



Distelveld 16

5513 BK Wintelre

woonoppervlakte 122 m²

perceeloppervlakte 138 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Koopsom: € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Distelveld 16

5513 BK Wintelre

€ 450.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	122 m ²
perceelopp.:	138 m ²
bouwjaar:	2007
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Vessem, sectie H, nummer 665,
perceelopp. 138 m², type geheel

Energie

isolatie: dakisolatie
muurisolatie
vloerisolatie
dubbel glas

verwarming: C.V.-ketel

warm water: C.V.-ketel

CV-Ketel:

bouwjaar CV-Ketel: 2007

energielabel: A+

Gebouw

verdiepingen: 3
slaapkamers: 3
inhoud: 388 m³

Overig

tuin: achtertuin
tuin oppervlakte: 48 m²
ligging: zuid-oosten
achterom: ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 29-01-2026 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Aan een doodlopend straatje, in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving, ligt deze goed onderhouden en modern ingerichte tussenwoning aan de Distelveld 16 in Wintelre. Een instapklare woning waar comfort, ruimte en rust samenkomen – ideaal voor starters die op zoek zijn naar hun eerste eigen thuis.

Let op: de woning is uitsluitend te bezichtigen tijdens het open huis op donderdag 22 januari 2026 tussen 15.30 en 16.30 uur.

Comfortabel en eigentijds wonen:

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming, een nette tegelvloer en strak gestucte wanden en plafonds. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken en biedt via een schuifpui toegang tot de achtertuin. De open keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur en beschikt over een praktische trapkast. Vanuit zowel de woonkamer als het portaal is de tuin bereikbaar, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, waarvan één met dakkapel, en een complete badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en hangend toilet. De tweede verdieping biedt een volwaardige zolderkamer met opstelplaats voor de HR-combiketel en mechanische ventilatie – ideaal als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Buitenruimte:

De verzorgd aangelegde achtertuin met achterom vormt een fijne plek om buiten te ontspannen, te tuinieren of gezellig te zitten met vrienden en familie.

Wintelre: dorps wonen met alles dichtbij:

Wintelre is een charmant Brabants dorp met een hechte gemeenschap en een rustige, groene omgeving.

Voorzieningen zoals een basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven zijn binnen handbereik.

Voor dagelijkse boodschappen en uitgebreid winkelaanbod liggen plaatsen als Eindhoven, Veldhoven en Oirschot op korte rijafstand. Dankzij de goede verbindingen ben je bovendien snel op de uitvalswegen richting de A2 en A58.

Belangrijk om te weten:

De woning wordt verkocht tegen een vaste koopprijs.

Starters krijgen voorrang bij de toewijzing.

Zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en anti-speculatiebeding van toepassing (3 jaar na levering).

Levering via een door verkoper aan te wijzen notaris.

In de koopovereenkomst wordt een niet-zelf-bewoond clause opgenomen.

Bezichtiging;

Let op: de woning is uitsluitend te bezichtigen tijdens het open huis op donderdag 22 januari 2026 tussen 15.30 en 16.30 uur.

Ben je op zoek naar een moderne woning op een rustige locatie met alle comfort van nu? Dan is Distelveld 16 in Wintelre absoluut een bezichtiging waard.

Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd. Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.