

IJlst

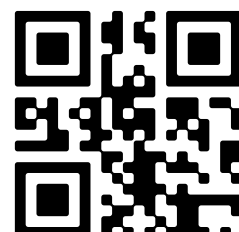
De Koffe 6 | Vraagprijs € 650.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.DEKOFFE6.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	166 m ²
Perceeloppervlakte:	543 m ²
Inhoud:	600 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.dekoffe6.nl



www.kuperusheeringa.nl | 0515 - 335 768

Omschrijving

De Koffe 6, 8651 CX IJlst

Wat nou als je een leuke woning zoekt met flink wat ruimte. Je hebt bijvoorbeeld vijf of misschien wel zes slaapkamers nodig. Je wilt een garage met eigen oprit, een royale tuin en dan ook nog op een mooie rustige locatie. Nou, dan kun je nu stoppen met zoeken. Want met trots presenteren we je deze woning die al je wensen kan vervullen. Welkom aan De Koffe!

Parkeren doe je op je eigen oprit. Via de hal stap je de woonkamer binnen en word je getrakteerd op een heerlijke sfeer met veel ruimte en licht. Door de aanbouw aan de zijgevel heb je een prachtig zicht op de groenvoorziening met water en ligplaatsen.

Aan de voorzijde een ruime zithoek, aan de achterzijde de moderne keuken die van alle gemakken is voorzien. De keuken geeft je weer toegang tot de bijkeuken en de aangebouwde garage.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. De grootste, aan de voorzijde, heeft een ruimte die nu als kantoortje gebruikt wordt, maar kan ook een mooie inloopkast worden. Overigens waren dit voorheen twee slaapkamers, dit kun je desgewenst weer herstellen zodat er nog een extra slaapkamer ontstaat. De moderne badkamer heeft een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Een vlizotrap geeft je toegang tot de bergzolder.

De garage heeft een kap waar nog eens twee slaapkamers zijn, deze hebben een eigen trapopgang via de bijkeuken.

En dan de achtertuin. Een paradijsje van rust, vrij, en eigenlijk altijd een zonnig plekje. Hier is het genieten, zeker van de middag en avondzon.

Deze woning is volledig geïsoleerd, heeft 16 zonnepanelen en is uitstekend onderhouden.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: de.koffe6.nl Ben jij nu net zo enthousiast als wij zijn, en wil je de sfeer eens in het echt proeven? Wacht dan niet langer en bel of mail ons. We laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	166 m²
Perceeloppervlakte:	543 m²
Inhoud:	600 m³
Overige inpandige ruimte:	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	88 m² (8 meter diep en 11 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwd steen

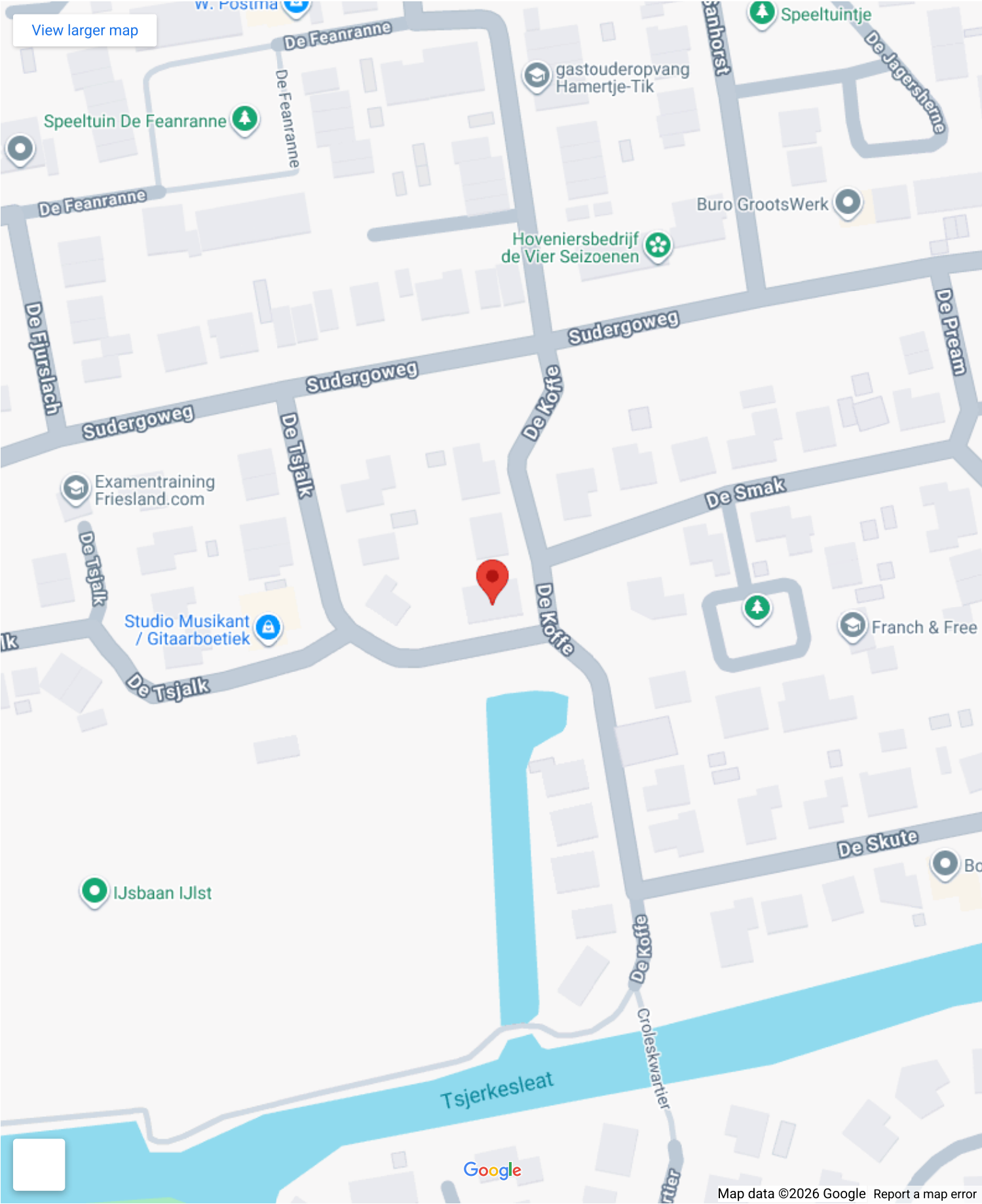
Capaciteit garage:

1 auto

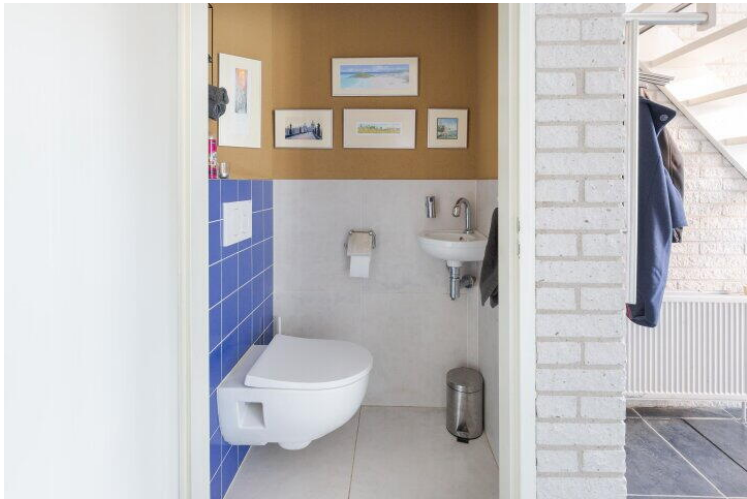
Voorzieningen garage:

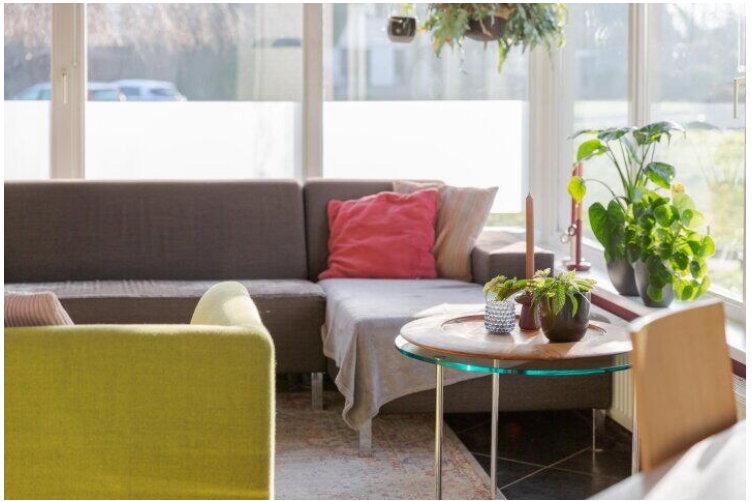
Elektra

Op de kaart

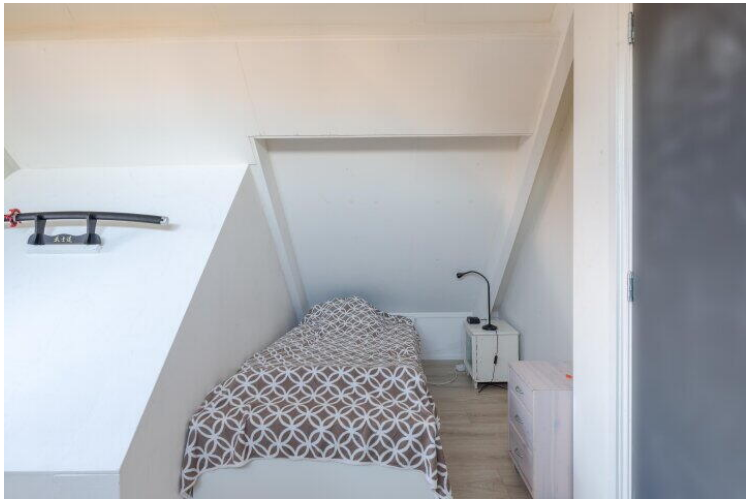
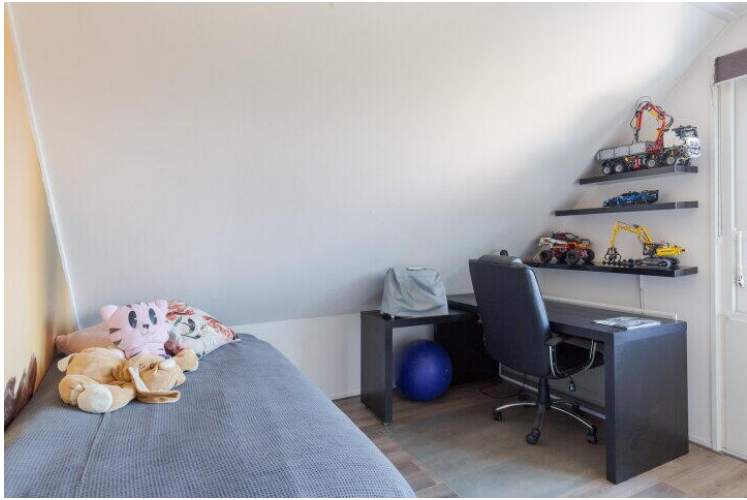


Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



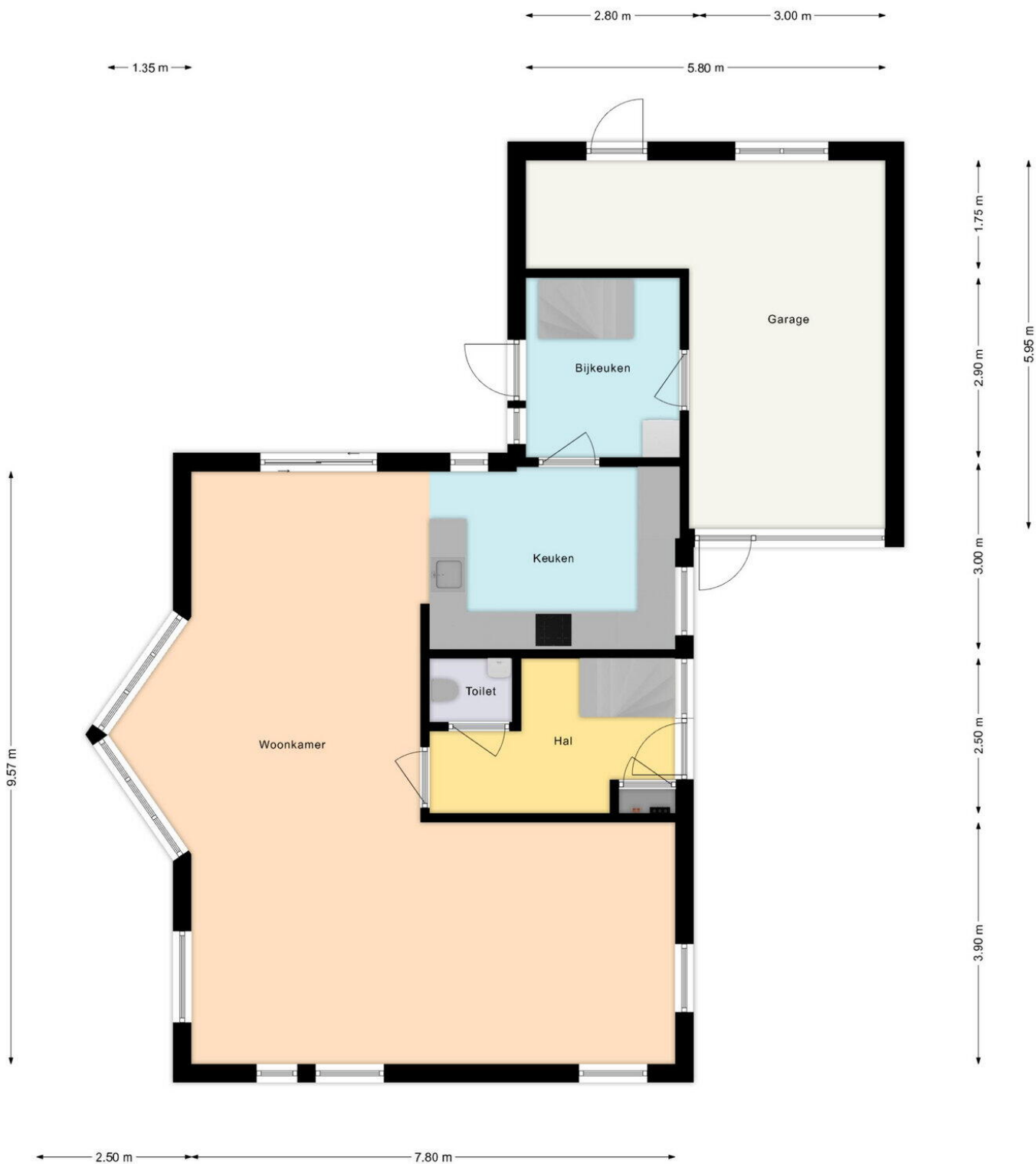












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De Koffe 6

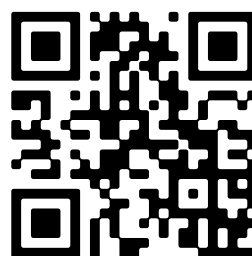
www.dekoffe6.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!