



AMSTERDAM
Bestevâerstraat 3 3

Vraagprijs
€ 1.325.000,- k.k.

p_vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1921

Soort:
bovenwoning

kamers:
5

Inhoud:
548 m³

Woonoppervlakte:
164 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
53 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
vloerverwarming geheel

Omschrijving

*** English text below ***

Prinsheerlijk wonen in een luxe, volledig afgewerkt appartement met 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers, 2 balkons en een riant terras (allemaal zuidwest). Hier geniet u van comfort en stijl, op een prachtige plek van van Amsterdam. De woning is gelegen op eigen grond.

Deze ruime woning kenmerkt zich door een enorme lichtinval op alle verdiepingen. Het afwerkniveau is hoog en de ruimtes zijn geweldig. Het ruime balkon en dakterras zijn recent volledig gerenoveerd.

OMGEVING

Deze woning ligt in het hart van Amsterdam-West, in de wijk De Baarsjes, een populaire en levendige buurt met een prettige mix van stadsleven en rustige woonstraten. De straat zelf is rustig en groen, met karakteristieke Amsterdamse gebouwen uit het begin van de 20e eeuw.

In de directe omgeving zijn volop voorzieningen te vinden. Supermarkten, dagelijkse winkels, cafés en restaurants liggen op loopafstand, met een gevarieerd aanbod van eet- en drinkgelegenheden. Ook het Mercatorplein en de Jan Evertsenstraat zijn dichtbij en bieden extra winkels en horeca.

Voor ontspanning en recreatie zijn er meerdere parken in de buurt, zoals het Erasmuspark, Westerpark en Rembrandtpark, ideaal om te wandelen, sporten of gewoon even tot rust te komen.

De locatie is uitstekend bereikbaar. Met de fiets ben je binnen tien minuten in het centrum van Amsterdam of in de Jordaan. Openbaar vervoer, zoals trams en bussen, ligt op korte loopafstand en biedt snelle verbindingen naar onder andere het Centraal Station. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A10-ringweg, wat de bereikbaarheid van andere stadsdelen vergemakkelijkt.

INDELING

U betreedt de woning op de tweede verdieping. Via de massief houten trap bereikt u de open overloop, die aansluit op de royale woonkamer. Achter de trap bevindt zich een rustieke bakstenen muur. Op de overloop zijn luxe, hoogwaardig afgewerkte maatwerkinbouwkasten geplaatst, die veel opbergruimte bieden en zijn voorzien van prachtig afgewerkte deuren. Naast de trap bevindt zich een keurig afgewerkt toilet met een hangend, zelfreinigend toilet en een eigen fonteintje.

De woonkamer met open keuken hebben een royale oppervlakte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een grote raampartij die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. Alle kozijnen in de woning zijn recent vervangen, uitgevoerd in hardhout en voorzien van HR++ glas. Aan de andere zijde bevinden zich openslaande glazen deuren die toegang geven tot het balkon. Het balkon is afgewerkt met hout en ligt op het zuidwesten. Hierdoor kunt u genieten balkon. Het balkon is afgewerkt met hout en ligt op het zuidwesten. Hierdoor kunt u genieten

van de middag- en avondzon.

Aan deze zijde van de woning bevindt zich tevens de luxe open keuken. De keuken beschikt over een stijlvol kookeiland en is uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur, een ingebouwd afzuigsysteem en een Bora inductiekookplaat. De lades en kasten zijn voorzien van een softclose-systeem.

Op de vierde verdieping komt u binnen in een riante hal. Hieraan grenst de luxe badkamer, voorzien van een douche, een stijlvolle wastafel en een hangend toilet. Daarnaast zijn er op deze verdieping drie zeer ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een balkon op het zuidwesten. Deze slaapkamer beschikt bovendien over een eigen badkamer, uitgerust met een prachtig vrijstaand bad, een dubbele wastafel met luxe mengkranen, een hangend toilet en een inloofdouche met stortdouche en speciale mengkraan. Diverse elementen in deze badkamer zijn uitgevoerd in hoogwaardig hardhout.

De vijfde verdieping geeft toegang tot een royaal dakterras.

De woning is volledig strak gestuct en recent geschilderd. Daarnaast is de gehele woning voorzien van een massief houten visgraatvloer in combinatie met vloerverwarming. Door de gehele woning zijn op maat gemaakte kasten. Hierdoor zijn er veel opbergmogelijkheden.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1921;
- Woonoppervlakte 164m²;
- Gasloos;
- 2 balkons en 1 groot dakterras
- 4 fantastisch ruim formaat slaapkamers
- Eigen grond;
- Energielabel A;
- Hardhoutkozijnen met HR++ glas;
- Vloerverwarming door de gehele woning;
- Warmtepomp aanwezig
- Gehele woning strak gestuct en recent geschilderd;
- Gezonde VVE;
- Mooie plek in Amsterdam;
- Levering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.





















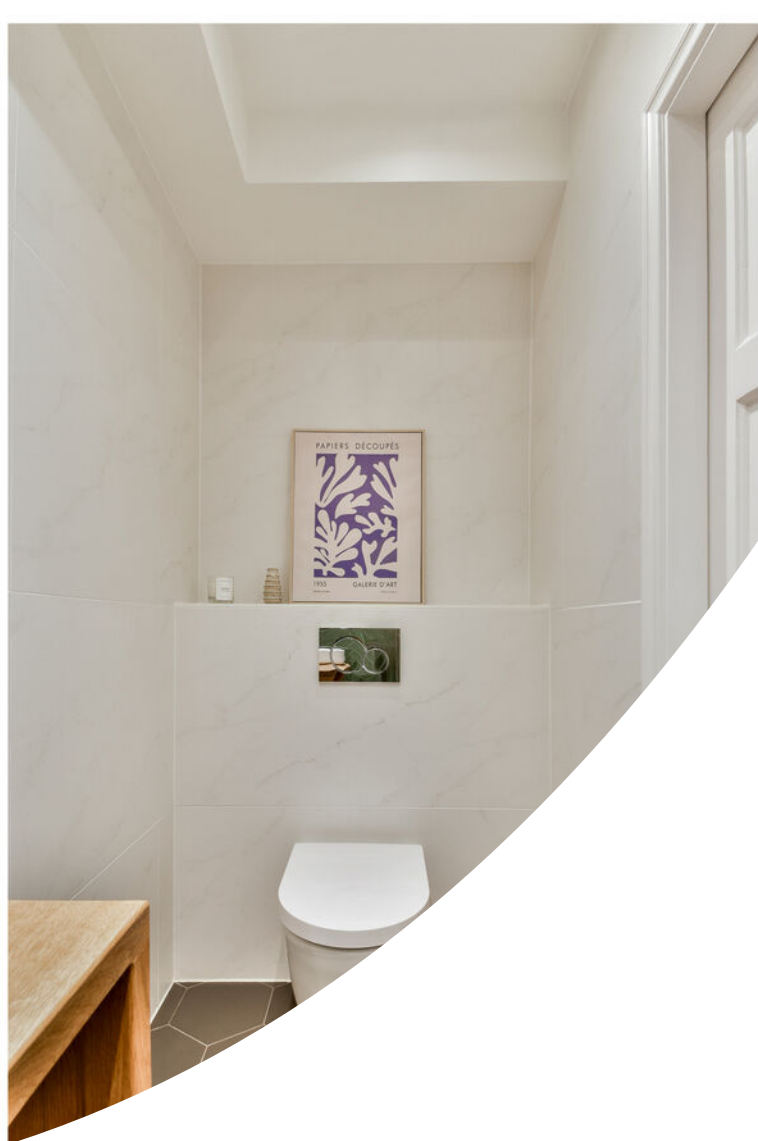














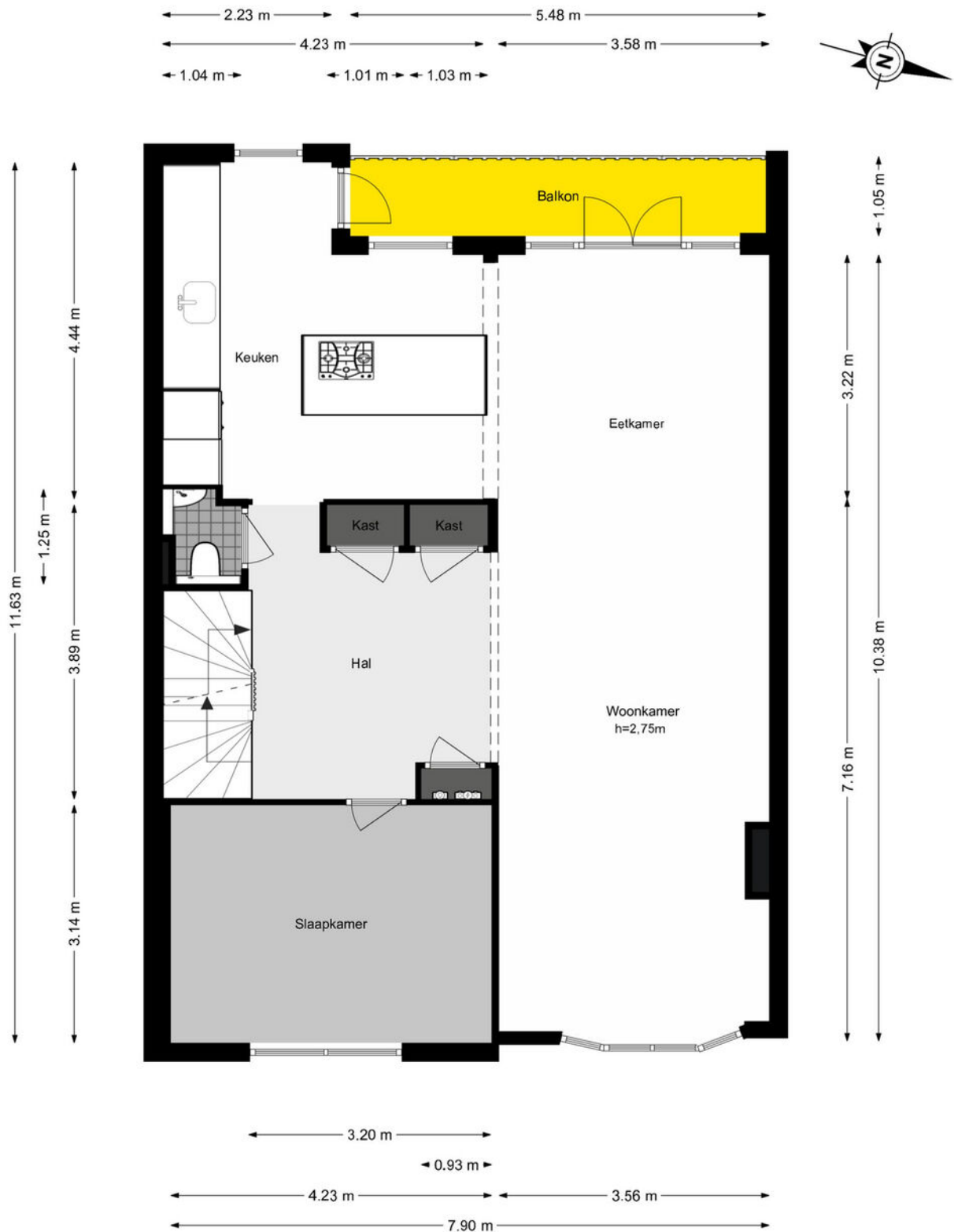






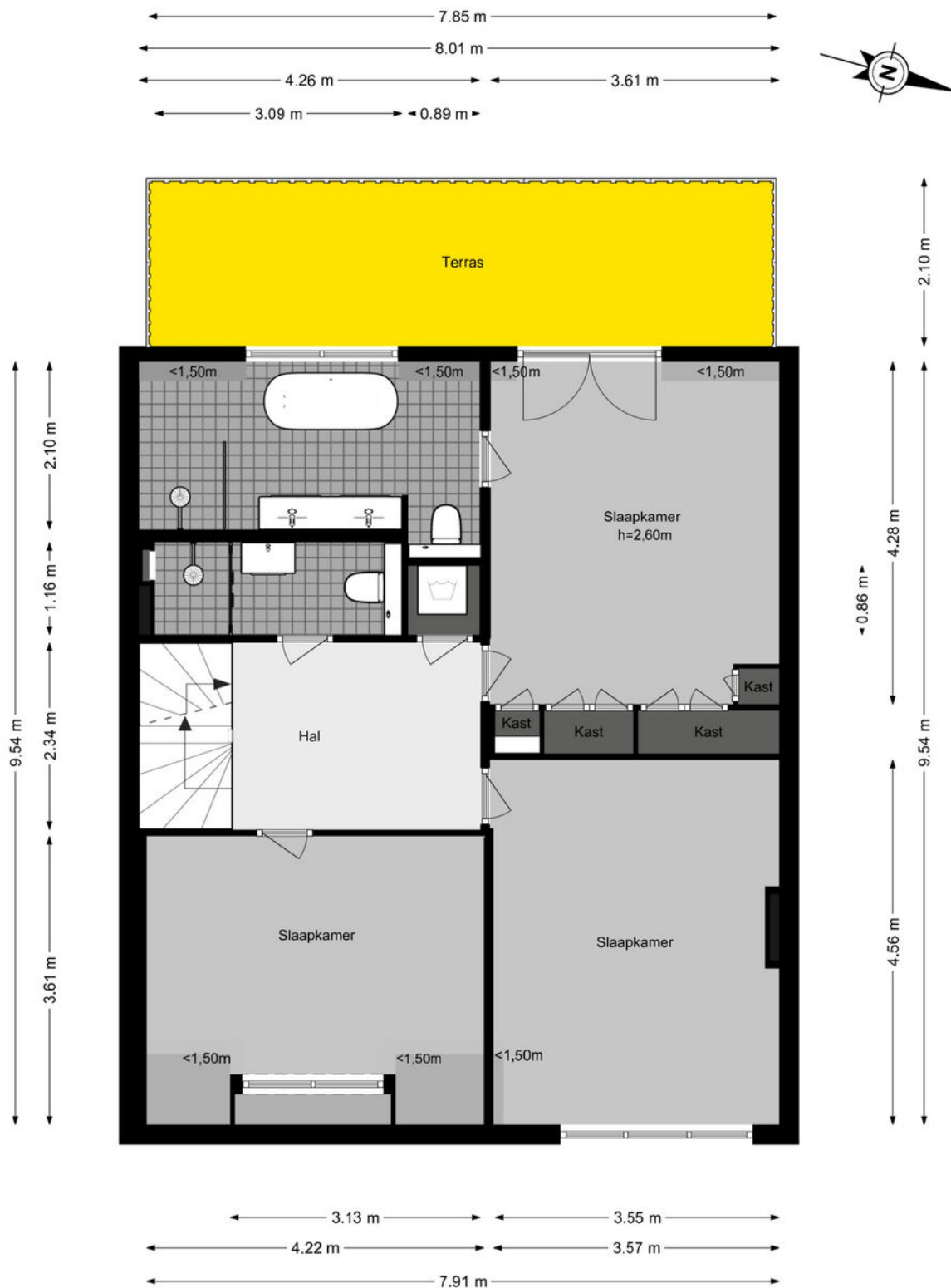
Plattegrond

Bestevâerstraat 3-3 - Amsterdam Derde verdieping



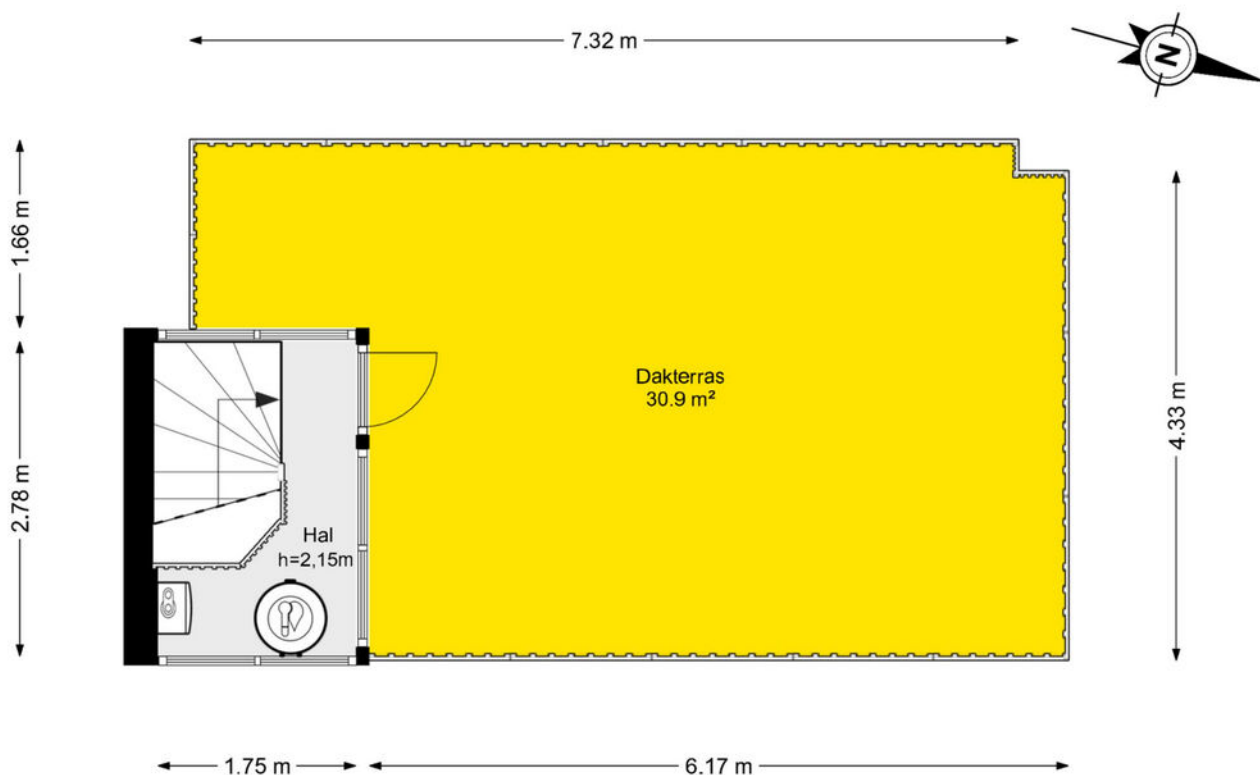
Plattegrond

Bestevâerstraat 3-3 - Amsterdam Vierde verdieping



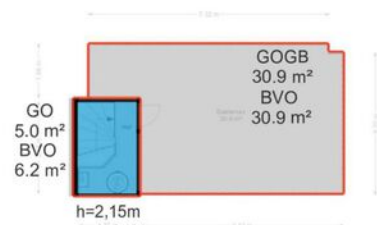
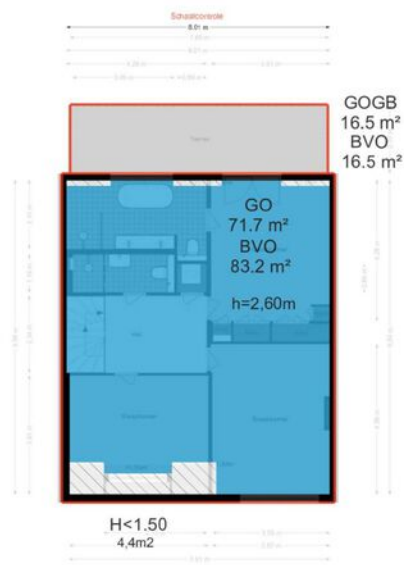
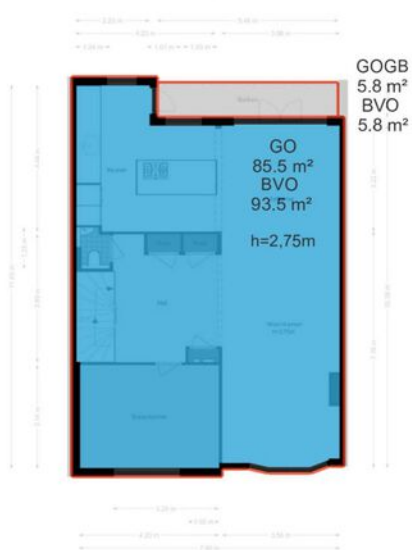
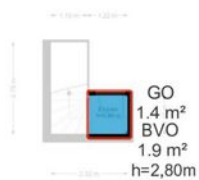
Plattegrond

Bestevâerstraat 3-3 - Amsterdam Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

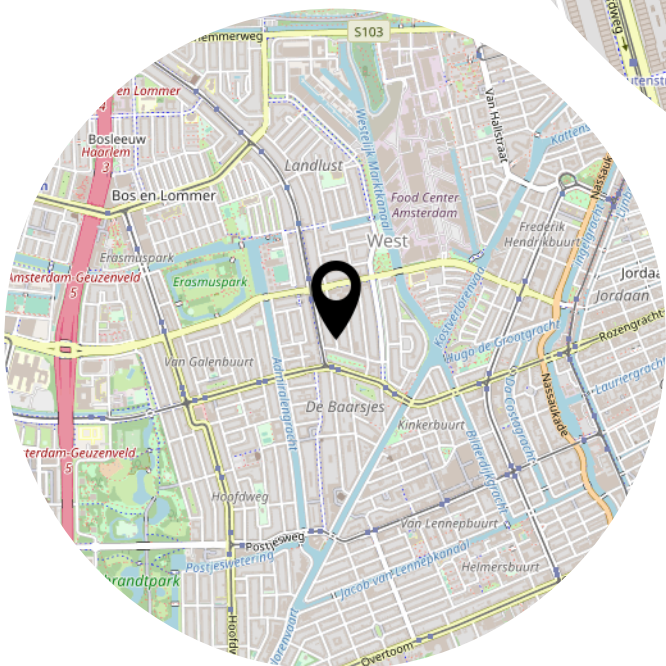
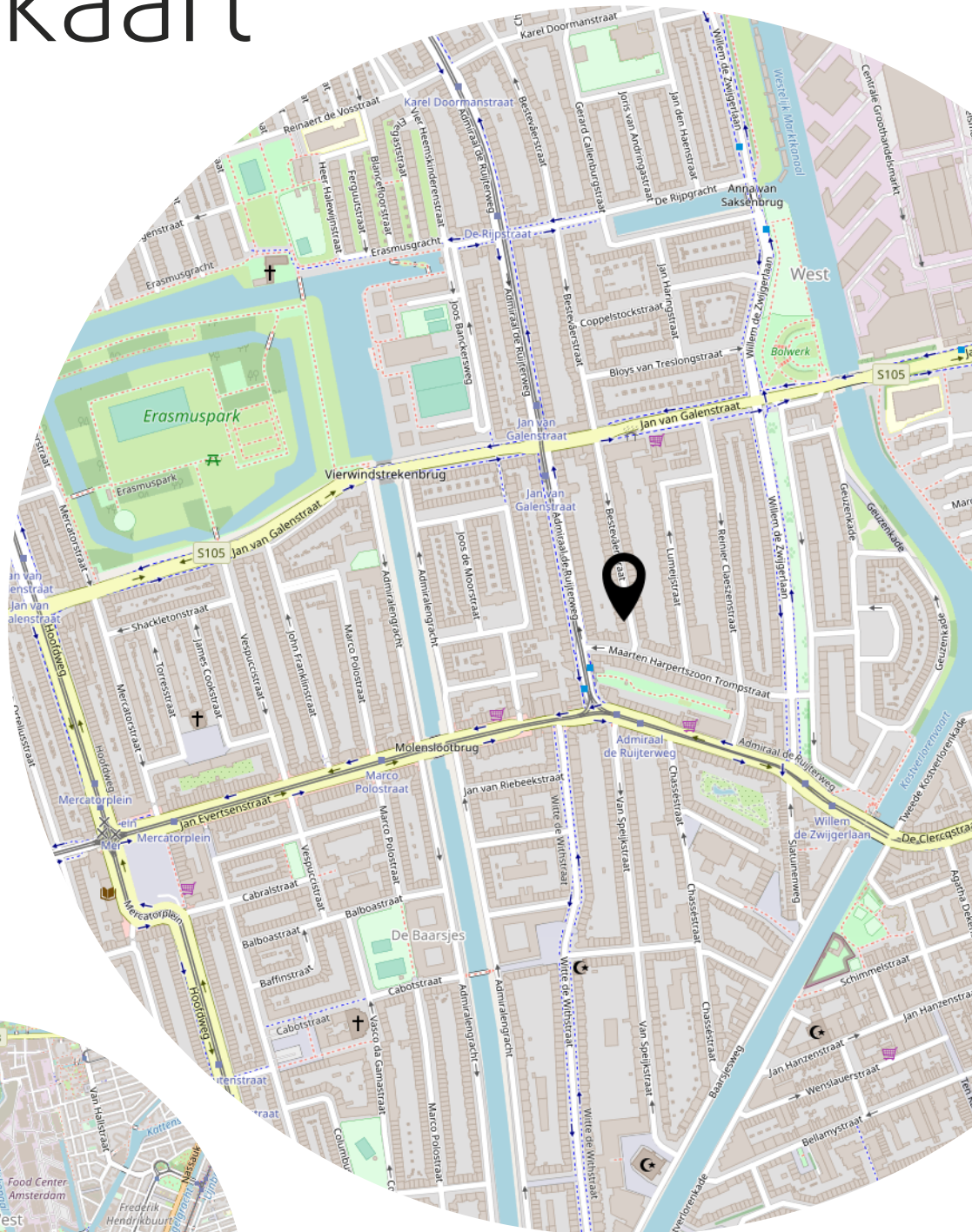
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Sloten Noord-Holland L 114	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
CV: Ja			

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl