

TE KOOP



Sonsbeekweg 36 2, Arnhem



PEETS
MAKELAARDIJ
.NL

De perfecte match
voor ieder
eigendom

Welkom bij Peets Makelaardij!

In 2020 verkocht ik mijn makelaarskantoor Petra De Kleermaeker Makelaardij in Arnhem. Wat bescheiden begon groeide uit tot een klinkende regionaam.

Soms neem je afscheid van iets, alléén om erachter te komen dat het toch een deel van je blijft. Na de verkoop van mijn makelaarskantoor kan ik géén afscheid nemen van het vak dat ik zo gepassioneerd beoefen. Daarom ben ik terug, met een nieuwe naam maar met dezelfde toewijding aan kwaliteit, persoonlijk contact en een doortastende aanpak waar je me van kent.

Een persoonlijke en discrete aanpak

Bij Peets Makelaardij staan we klaar om je te begeleiden bij elke stap in het proces: of je nu op zoek bent naar een nieuwe woning, je woning wilt verkopen of een taxatie nodig hebt. Met de jarenlange ervaring en de betrokkenheid bij elke klant, zetten wij ons in om jouw vastgoedwensen waar te maken. Laten we samen aan de slag gaan en jouw vastgoedddromen tot een succes maken.

Welkom terug bij Peets Makelaardij, waar jouw vastgoedddromen werkelijkheid worden!

Een schat aan ervaring

Aankoop, verkoop of
taxaties, wij bieden de
optimale dienstverlening
die jij verdient.



Kenmerken

Uniek Appartement in Herenhuis, Vrijstaand, 2 Slaapkamers, Lift en Balkon

Vraagprijs	€ 559.000,- k.k.
Wonen	105 m²
Perceel	0 m²
Bouwjaar	1910
Status	Beschikbaar
Soort	Portiekwoning
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Energie label	C

Bijzonderheden

- Gelegen op de tweede verdieping met Lift;
- Twee slaapkamers;
- Cv-ketel en sfeervolle gashaard;
- Inpandige berging;
- Balkon op het zuidoosten;
- Karakteristiek pand met hoge plafonds en veel licht;
- Direct aan Park Sonsbeek, nabij centrum en station.

Sonsbeekweg 36 2, Arnhem

Wonen met het park als voortuin, Vrijstaand
stijlvol en comfortabel

Aan de statige Sonsbeekweg 36-2 woon je letterlijk tegenover het groen van Park Sonsbeek. Dit karaktervolle vrijstaande appartement in een herenhuis uit 1910 combineert hoge plafonds, grote ramen en glas-in-lood met het gemak van nu. En ja: er is een lift die je direct naar de voordeur op de tweede verdieping brengt. Comfortabel, maar vooral gewoon heel prettig wonen.

Elke dag dat fijne stadsgevoel
De dag begint hier ontspannen. Koffie met uitzicht op het park en geen onderhoud aan tuin of gevels. Alles draait om genieten. Binnen is het licht, ruim en sfeervol, buiten ligt Arnhem letterlijk aan je voeten.

Ruimte, sfeer en comfort
Met circa 105 m² voelt dit appartement royaal zonder overweldigend te zijn. De woonkamer met gashaard is perfect voor lange avonden met vrienden, de keuken is compleet en praktisch en de badkamer lekker ruim. Twee volwaardige slaapkamers maken het appartement flexibel: slapen, werken, logeren of hobby. Parkeren kan voor de deur met vergunning en zowel het centrum als het station zijn op loopafstand.

DE WONING

Dit karakteristieke appartement ademt sfeer. Hoge plafonds, veel licht en authentieke details geven het geheel een warme uitstraling. De woonkamer met gashaard vormt het hart van de woning. De keuken is netjes en compleet, via de tweede slaapkamer stap je het balkon op het zuidoosten op: een fijne plek. Daarnaast is er een inbandige zeer royale berging voor extra opslag.

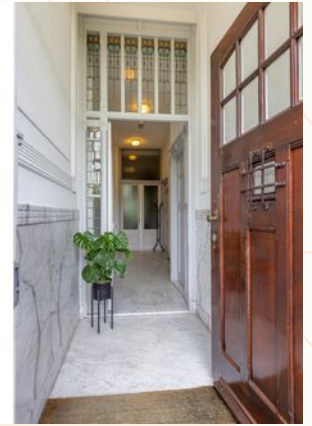
DE LOCATIE

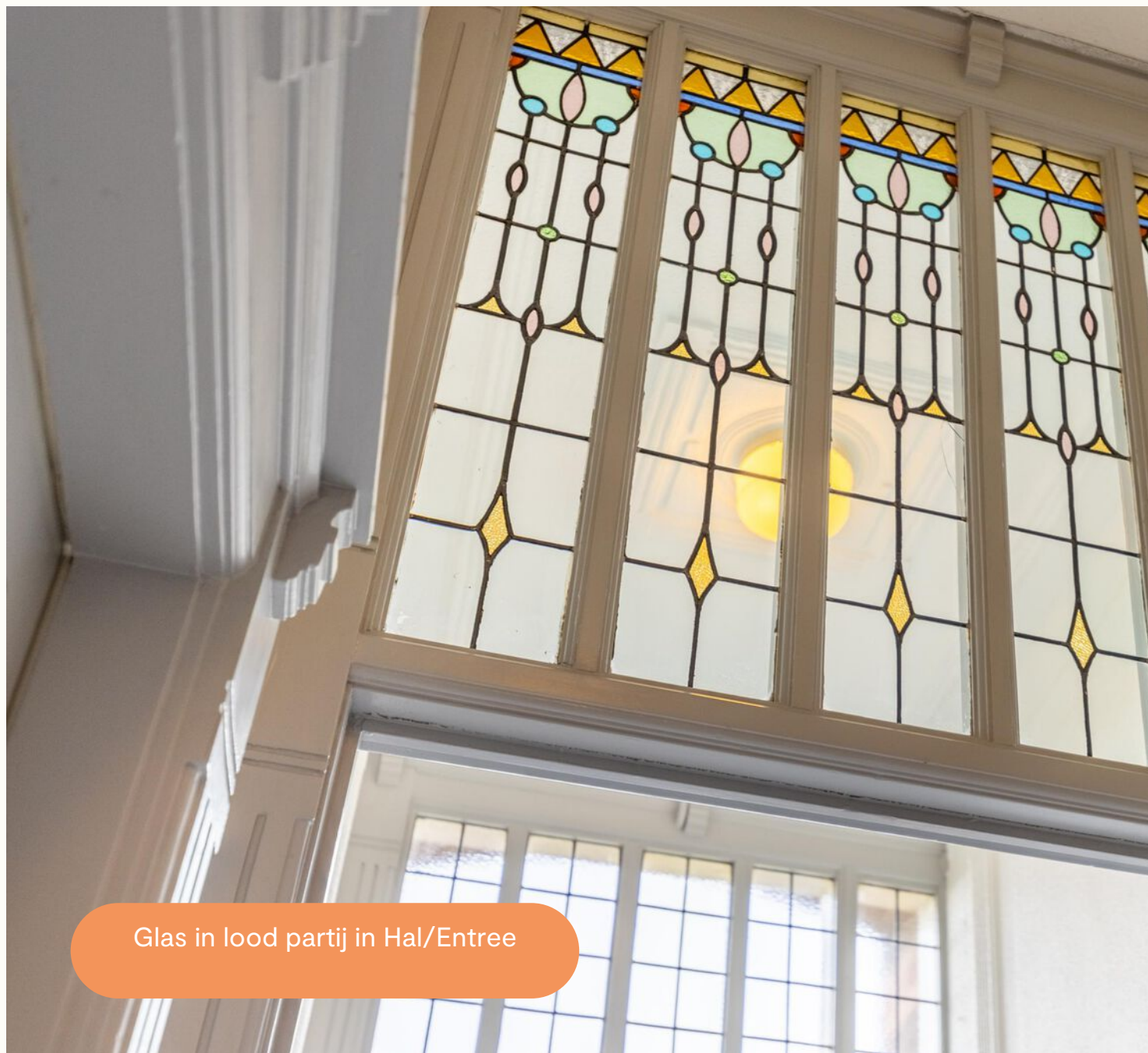
Wonen aan de Sonsbeekweg betekent wonen op één van de mooiste plekken van Arnhem. Je steekt de straat over en staat in Park Sonsbeek, perfect voor een wandeling, hardlooprondje of picknick. Ook hotspots als Brasserie de Boerderij en Café de Palatijn liggen om de hoek. De binnenstad bereik je binnen enkele minuten, net als Arnhem Centraal. Met de auto zit je zo op de A12, A50 of A325.

DE INDELING

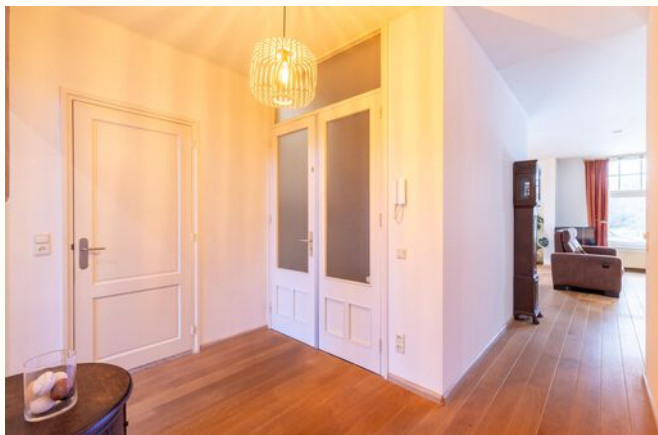
Via de gezamenlijke entree met trap of lift bereik je de tweede verdieping. De woonkamer heeft grote ramen met prachtig uitzicht richting het park. Er zijn twee goed bemeten slaapkamers, een balkon, een lichte badkamer en een half open keuken met inbouwapparatuur.







Glas in lood partij in Hal/Entree



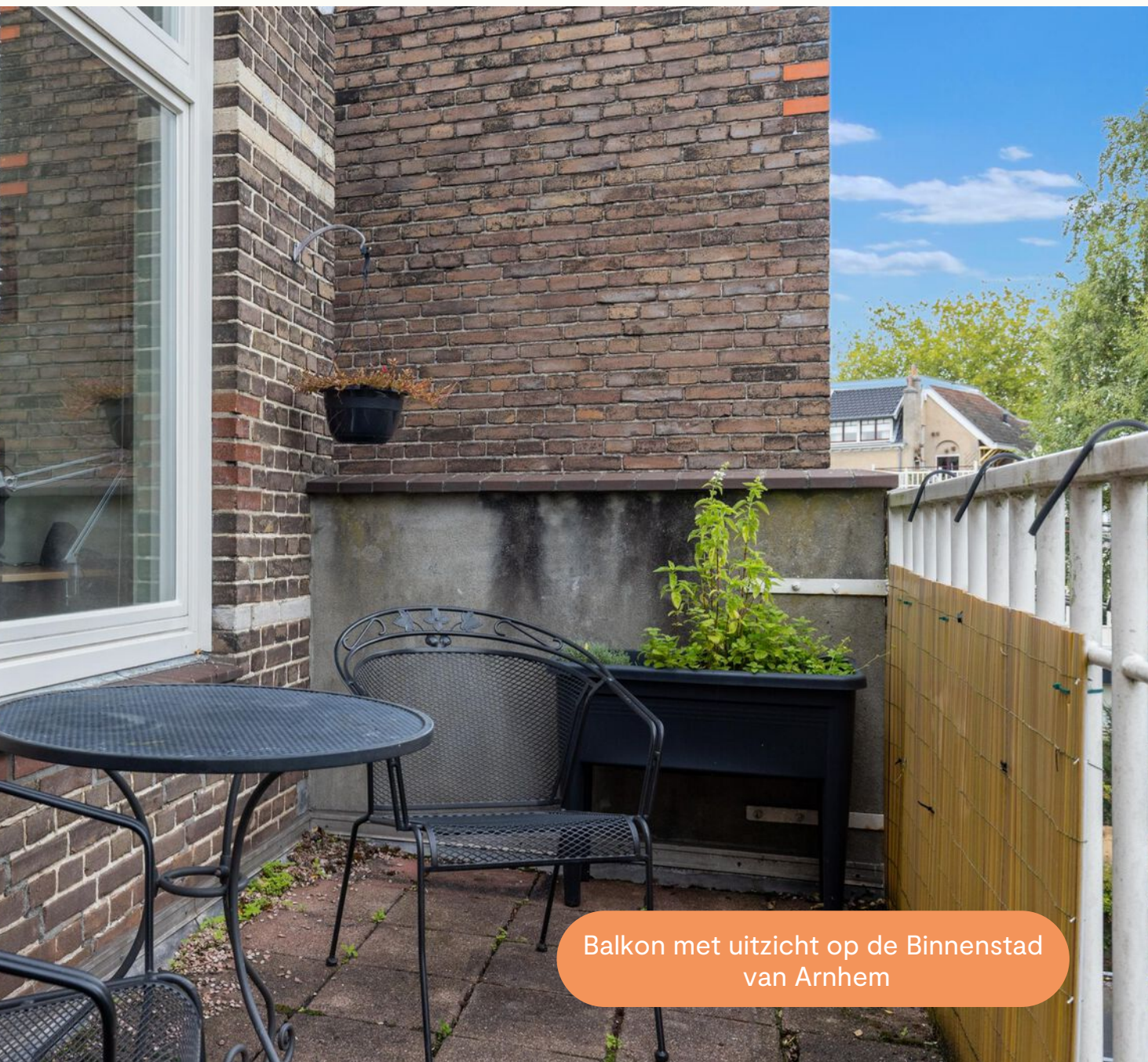












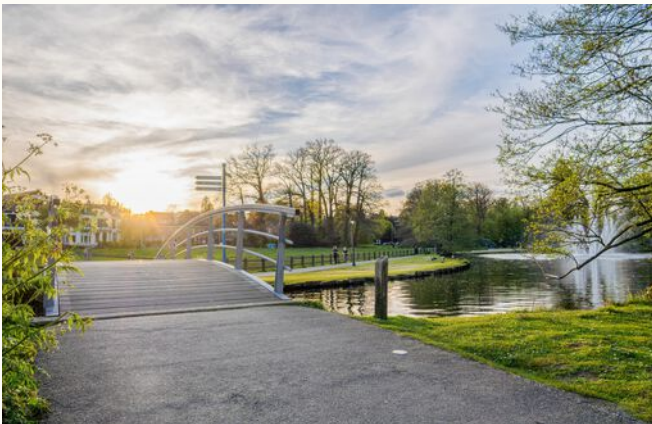
Balkon met uitzicht op de Binnenstad van Arnhem









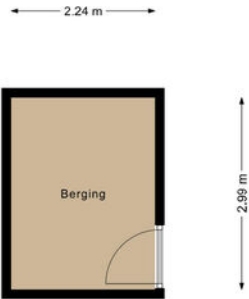




Plattegrond



Plattegrond



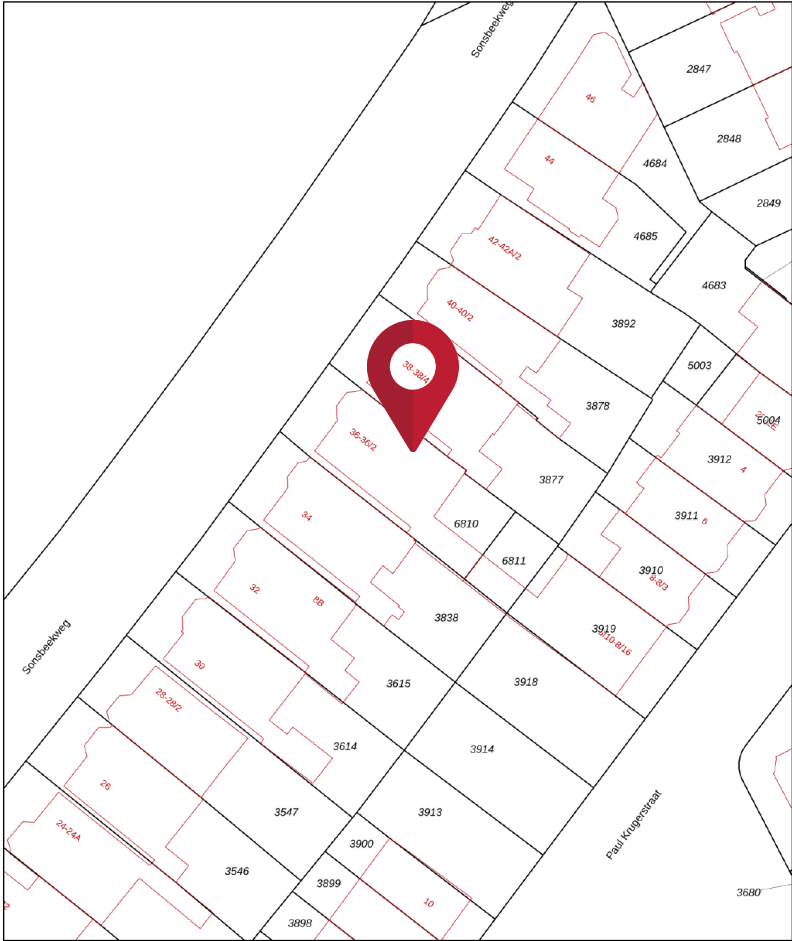
Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sonsbeekweg 36-2



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie N

Perceel 6810

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Kadastraal perceel

6810 N

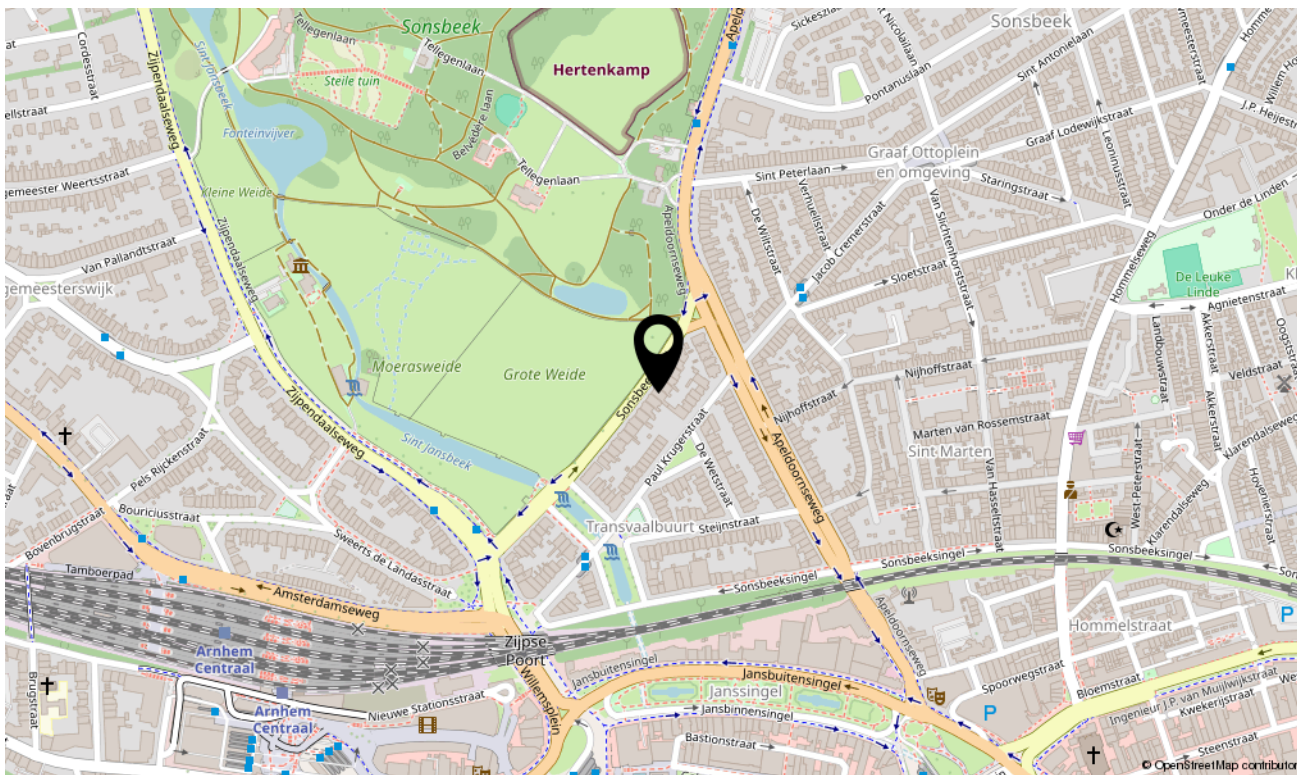
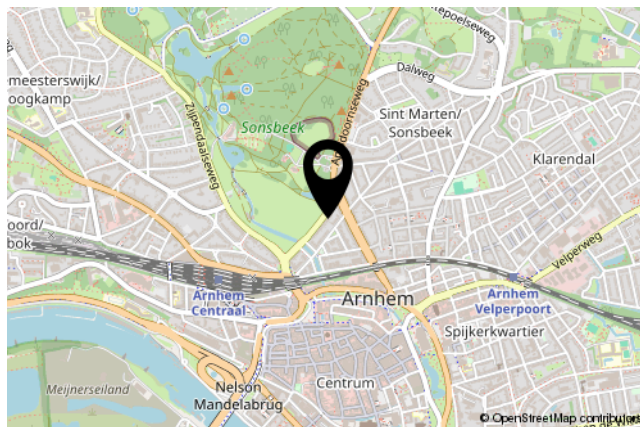
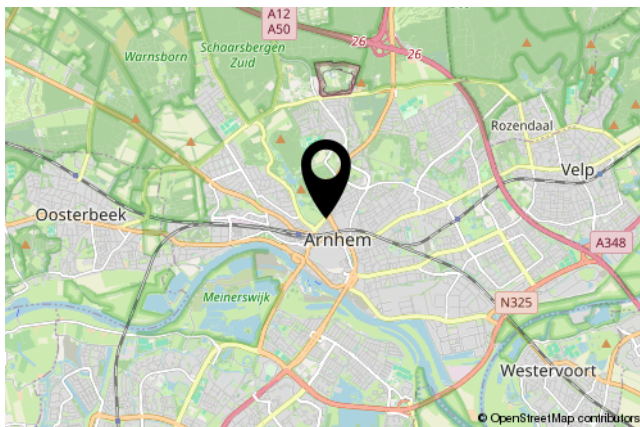
Perceeloppervlakte

0 m²

Kadastrale gemeente

Arnhem

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			

Wonen in Arnhem

Arnhem: de stad waar je je thuis voelt



Wonen in een stad vol karakter en groen



Arnhem is een stad die het beste van twee werelden combineert: de levendigheid van een bruisende stad en de rust van prachtige natuur. Met zijn historische binnenstad, moderne voorzieningen en groene omgeving is Arnhem een geweldige plek om te wonen.

Groen & Ruimte

Arnhem wordt omringd door natuur en is uniek vanwege de heuvelachtige ligging en de vele stadsparken. Park Sonsbeek, het kloppende groene hart van de stad, biedt een oase van rust met sfeervolle wandelpaden. De Veluwe ligt om de hoek, waardoor natuurliefhebbers eindeloos kunnen genieten van bosrijke gebieden en heidevelden.

Bruisend & Gezellig

Het centrum van Arnhem is een mix van historische charme en moderne dynamiek. Met een diversiteit aan winkels, sfeervolle cafés en culinaire hotspots is er altijd iets te beleven.



Jouw betrouwbare NVM-makelaar voor elke stap in wonen

Bij ons NVM-kantoor ben je aan het juiste adres voor alles rondom wonen. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, verhuren of laten taxeren – wij regelen het met kennis van de markt én een persoonlijke aanpak.

Aankoop – Een huis kopen is spannend! Wij zoeken actief mee, begeleiden bezichtigingen en zorgen voor de beste deal.

Verkoop – Van een sterke presentatie tot slimme onderhandelingen: wij zorgen voor een succesvolle verkoop.

Taxaties – Een gevalideerd taxatierapport nodig? Wij leveren snel en betrouwbaar.

Verhuur – Je woning verhuren? Wij vinden een geschikte huurder en regelen alles van A tot Z.

Hypotheekadvies op maat – Onafhankelijk advies dat past bij jouw situatie en toekomstplannen.

Wij maken het verschil met ervaring, een breed netwerk en vooral: aandacht voor jou.

Een keer kennismaken? Neem contact op, we helpen je graag!

Met zorg samengesteld

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om je een compleet en duidelijk beeld te geven. Toch kan het gebeuren dat er ergens een foutje insluipt of dat bepaalde informatie verandert.

Heb je vragen of wil je meer weten? Neem gerust contact met ons op – we helpen je graag verder!

PEETS
MAKELAARDIJ
.NL

Petra De Kleermaeker

Diepenbrocklaan 60, 6815AK Arnhem

026-303 42 61 | 06-533 390 91 |

info@peetsmakelaardij.nl

A dark blue circle containing a white QR code and the text "Maak een afspraak" (Make an appointment) in white, sans-serif font.



PEETS MAKELAARDIJ .NL



**Met een doortastende aanpak en een schat aan
ervaring ontzorg ik je van a tot z.**

Neem vandaag nog contact op en ontdek hoe wij je
kunnen helpen bij het realiseren van jouw wensen.

Petra De Kleermaeker | Diepenbrocklaan 60, 6815AK Arnhem
026-303 42 61 | 06-533 390 91 | info@peetsmakelaardij.nl

Volg ons!

