



Leendert Spaanderlaan 63, 1132 BP Volendam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

Leendert Spaanderlaan 63, 1132 BP Volendam

Hierbij mogen wij deze keurige eengezinswoning met lange aanbouw en diepe achtertuin te koop aanbieden. De woning uit 1986 is solide gebouwd en voorzien van betonnen vloeren, goede isolatie en hardhouten kozijnen die grotendeels zijn voorzien van isolatieglas. Energielabel B!

Rondom de woning zijn diverse groenstroken waar kinderen heerlijk kunnen spelen daarnaast zijn voorzieningen als opstapplaats voor openbaar vervoer (bus) met goede verbinding naar o.a. Amsterdam, basisschool, een Cruyff Court en winkelcentrum "De Stient" op loopafstand gelegen. Het centrum van Volendam is op fietsafstand bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toiletruimte. L- vormige woonkamer met gaskachel, afgesloten trapopgang en schuifpui naar de achtertuin. In de aanbouw bevindt zich de keuken in rechte opstelling voorzien van inbouwapparatuur. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een betegelde vloer met vloerverwarming. Verder treft u in de aanbouw de bijkeuken met wasmachine aansluiting en de berging met loopdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met inbouwkast en trapopgang naar de zolderverdieping. Grote slaapkamer (voormalig 2 slaapkamers) aan achterzijde met deur naar het plat dak voorzien van rolluik, tweede slaapkamer aan voorzijde voorzien van een dakraam. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, wastafel en toilet met staand closet.

Zolderverdieping: voorzolder met wastafel, bergruimte en cv- opstelling. Ruime derde slaapkamer voorzien van een dakraam.

Ben je op zoek naar een degelijke woning op een gunstige locatie nabij alle voorzieningen? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1987

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	397 m ³
Perceel oppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Gaskachels, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	450
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Verzorgd



































Plattegrond



Plattegrond



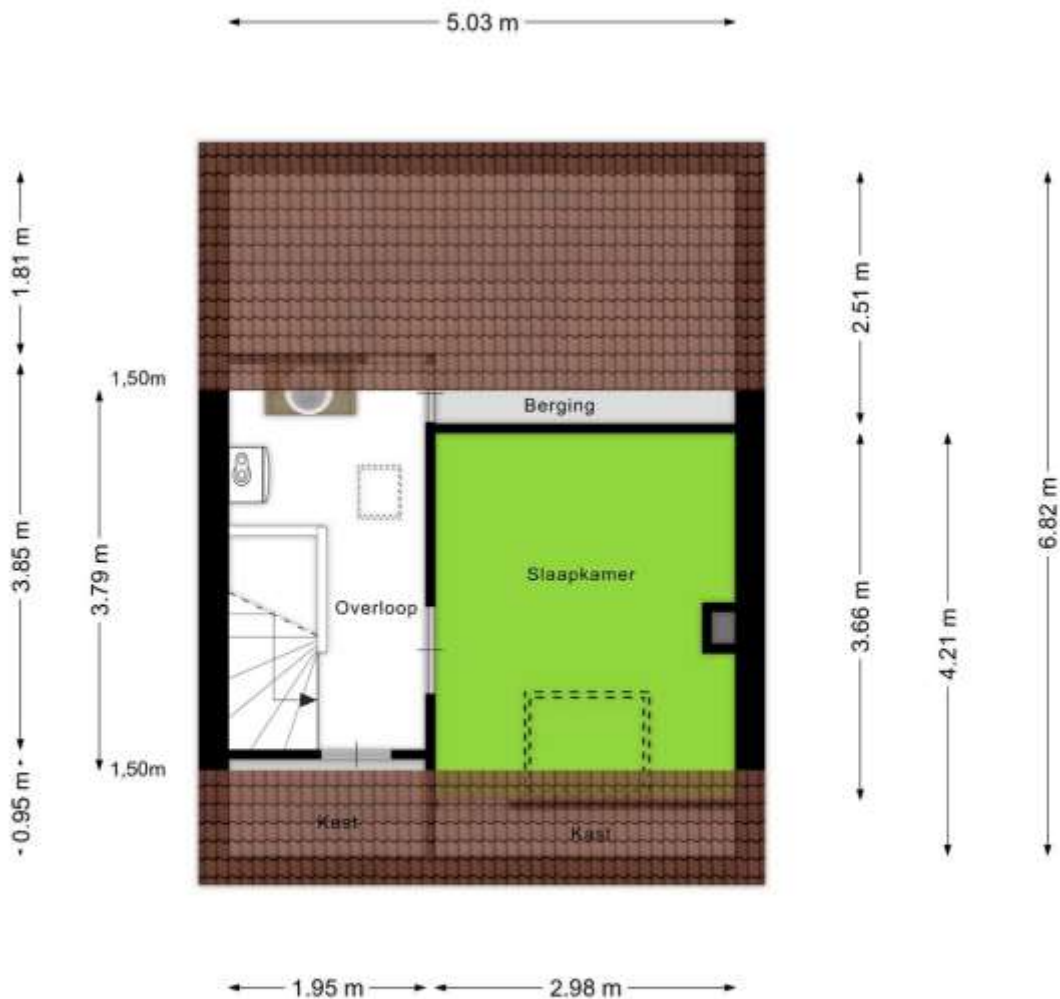
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zolter www.zolter.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

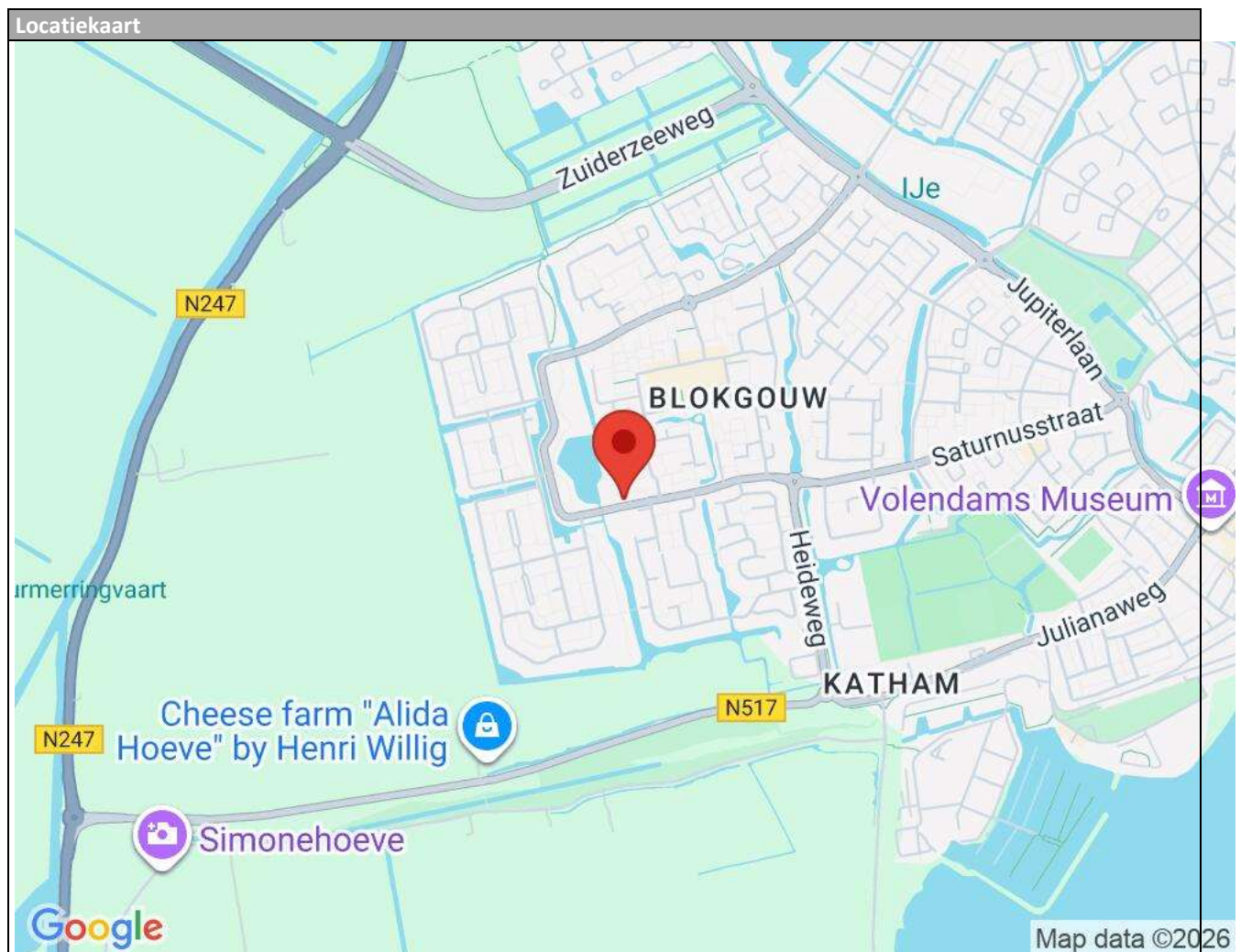
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Leendert Spaanderlaan 63
Postcode / plaats	1132 BP Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl