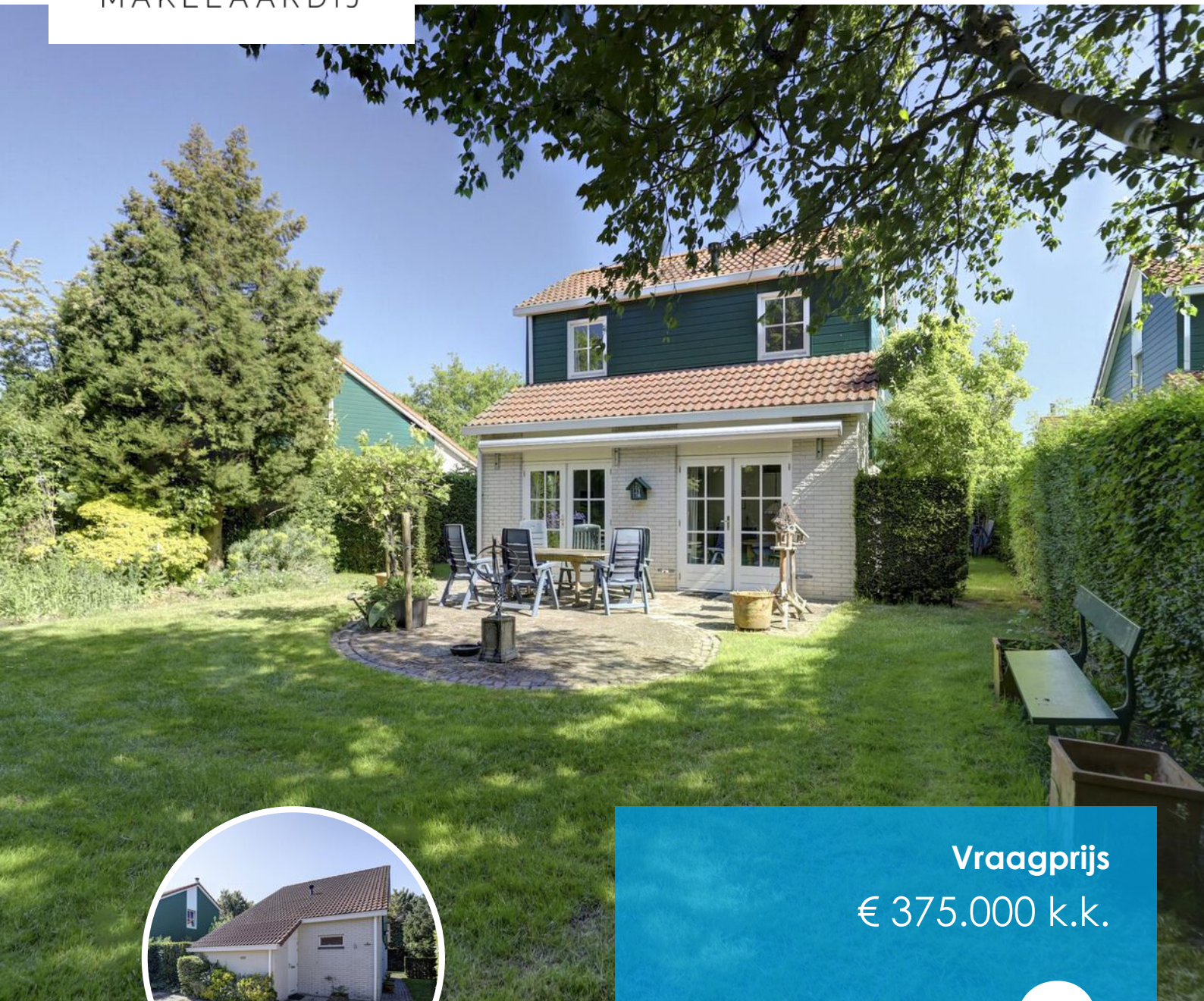




Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

3

DALEBOUTSWEG 3 -

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
98 m²

INHOUD:
379 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
349 m²



OMSCHRIJVING

Vakantiegevoel het hele jaar door!

Op zoek naar uw eigen stukje Zeeland, om in alle rust te ontspannen midden in de natuur én vlak bij zee? Dan is deze vrijstaande recreatievilla op het royaal opgezette "Villapark Livingstone" in Burgh-Haamstede precies wat u zoekt! Gelegen op een mooie kavel van 349 m² eigen grond, biedt deze woning alles wat nodig is voor comfort, ontspanning en gezelligheid.

De perfecte uitvalsbasis

Of u nu houdt van lange strandwandelingen, fietstochten door de duinen of een dagje cultuur en gezelligheid: deze locatie heeft het allemaal. De villa ligt op korte afstand van:

- Boswachterij Westerschouwen
- Natuurgebied De Zeepeduinen
- Het uitgestrekte Noordzeestrand
- Deltapark Neeltje Jans
- Pittoreske steden als Zierikzee en Middelburg
- 18 holes par-3 golfbaan en tennis- & padelbanen

Zodra u de drempel overstapt, begint de vakantie!

Comfortabel recreëren met karakter

Deze in 1996 gebouwde recreatiewoning is goed onderhouden, een uitstekende ligging op het park en biedt een prettige indeling:

Begane grond

Ruime entree/hal; gezellige woonkamer met openslaande deuren naar het zonnige terras; keuken in hoekopstelling met fornuis, oven en afzuigkap; praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen en CV-opstelling (Vaillant, 2008); luxe badkamer met Whirlpool ligbad, douchecabine en dubbel badmeubel; separaat toilet; slaapkamer met vaste kastenwand.

Verdieping

Overloop; ruime slaapkamer met vier eenpersoonsbedden; ruime slaapkamer met twee bedden én een sauna – pure ontspanning!

Buitenleven in optima forma

De fraai aangelegde achtertuin biedt vanwege de ligging aan de rand van het park veel privacy. De achtertuin is het op zuiden gesitueerd, zon gedurende de hele dag! Een eigen parkeerplaats, een praktisch tuinhuisje en de rustige ligging maken het plaatje compleet.

Extra pluspunten:

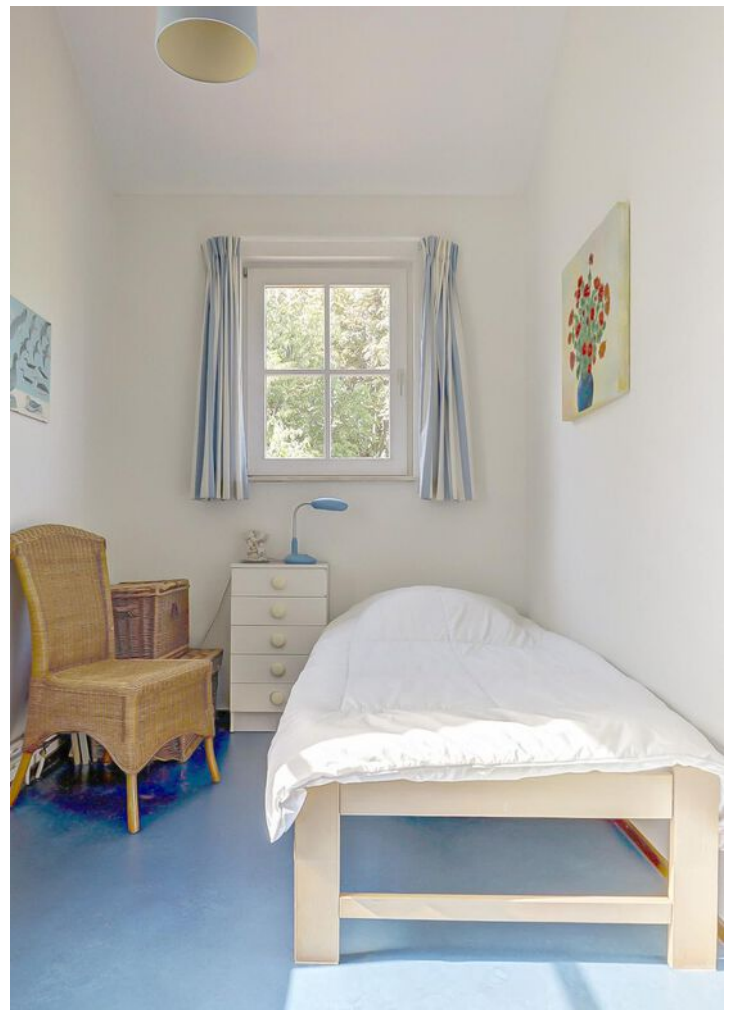
- Volledig geïsoleerd, dubbel glas, energielabel B
- Wordt verkocht inclusief volledige inventaris (excl. persoonlijke bezittingen)
- Niet verhuurd, dus direct beschikbaar voor eigen gebruik

Beleef het zelf!

Deze instapklare recreatievilla combineert comfort, natuur en recreatie op een toplocatie in Zeeland. Oplevering op korte termijn is mogelijk, dus wacht niet te lang. Neem vandaag nog contact op met Hanse+Hanse Makelaardij voor meer informatie of een bezichtiging. Hier begint uw nieuwe vakantieverhaal!







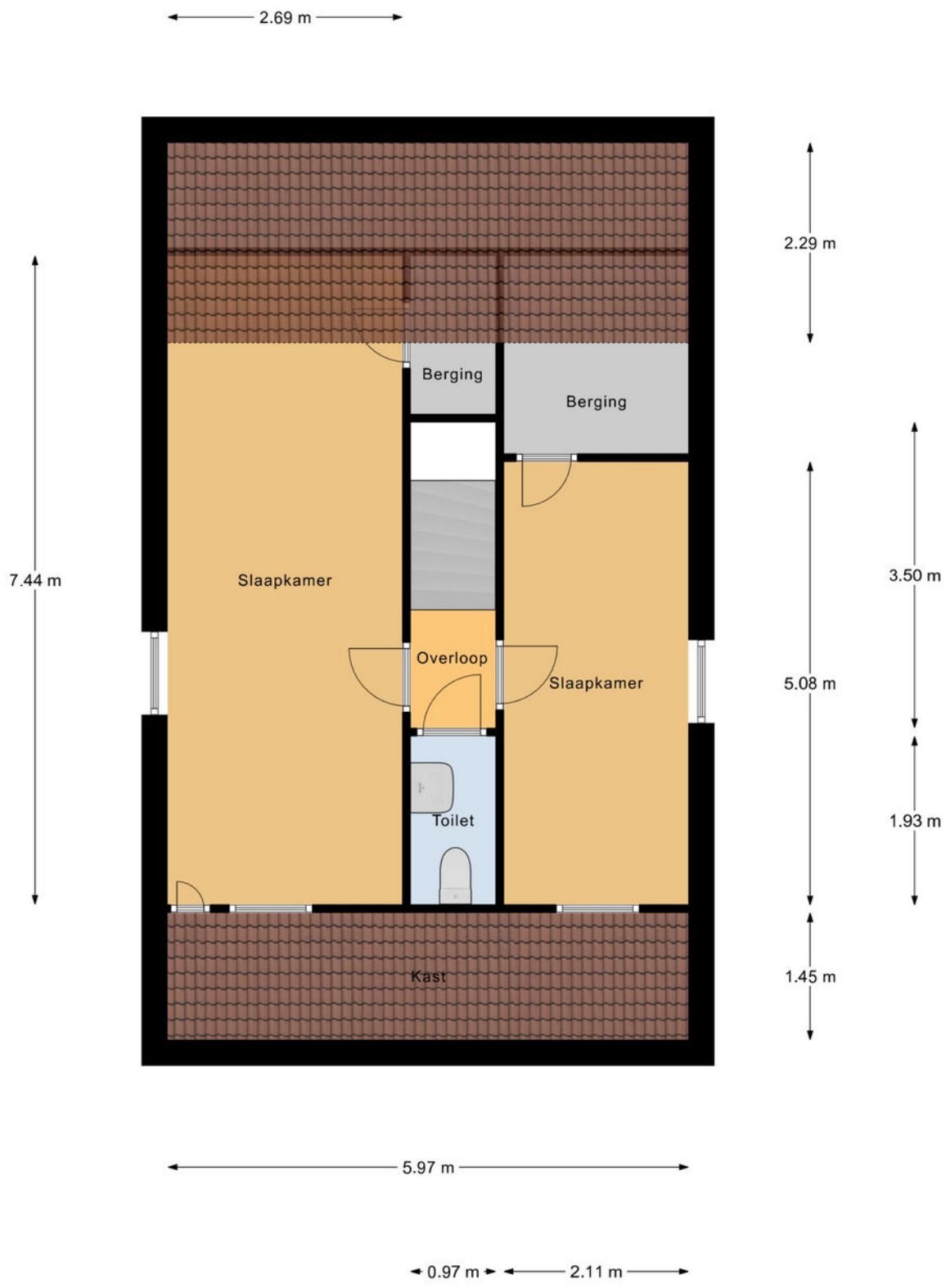


PLATTEGROND



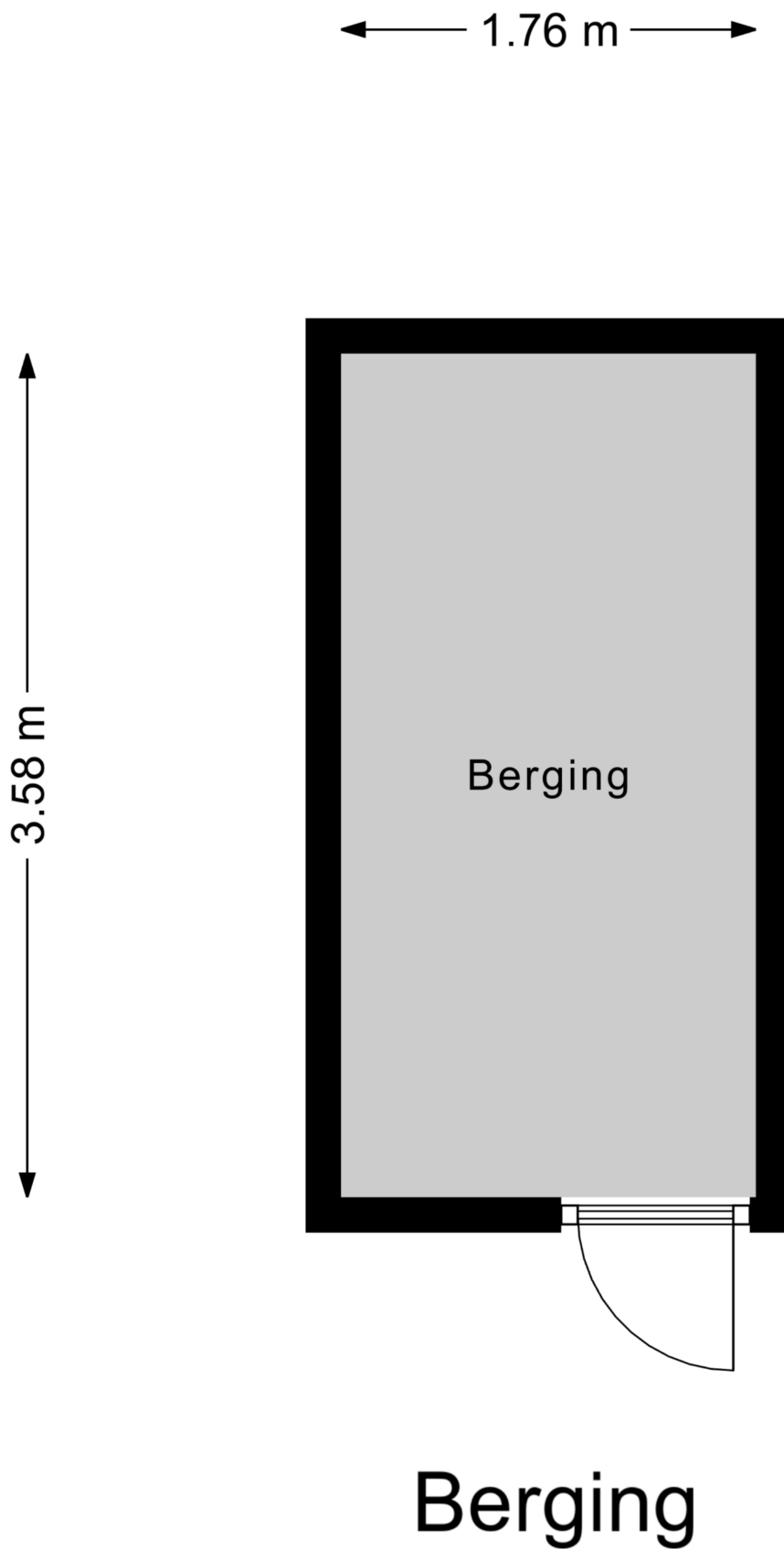
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Wasmachine	X		
- Wasdroger	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

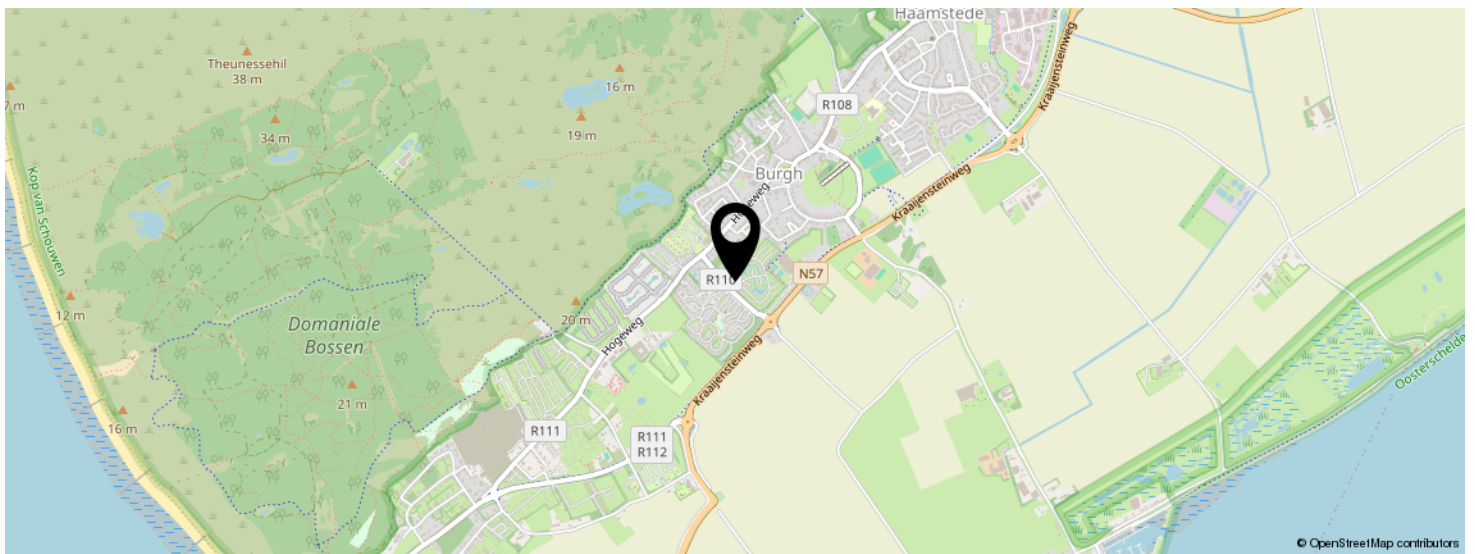
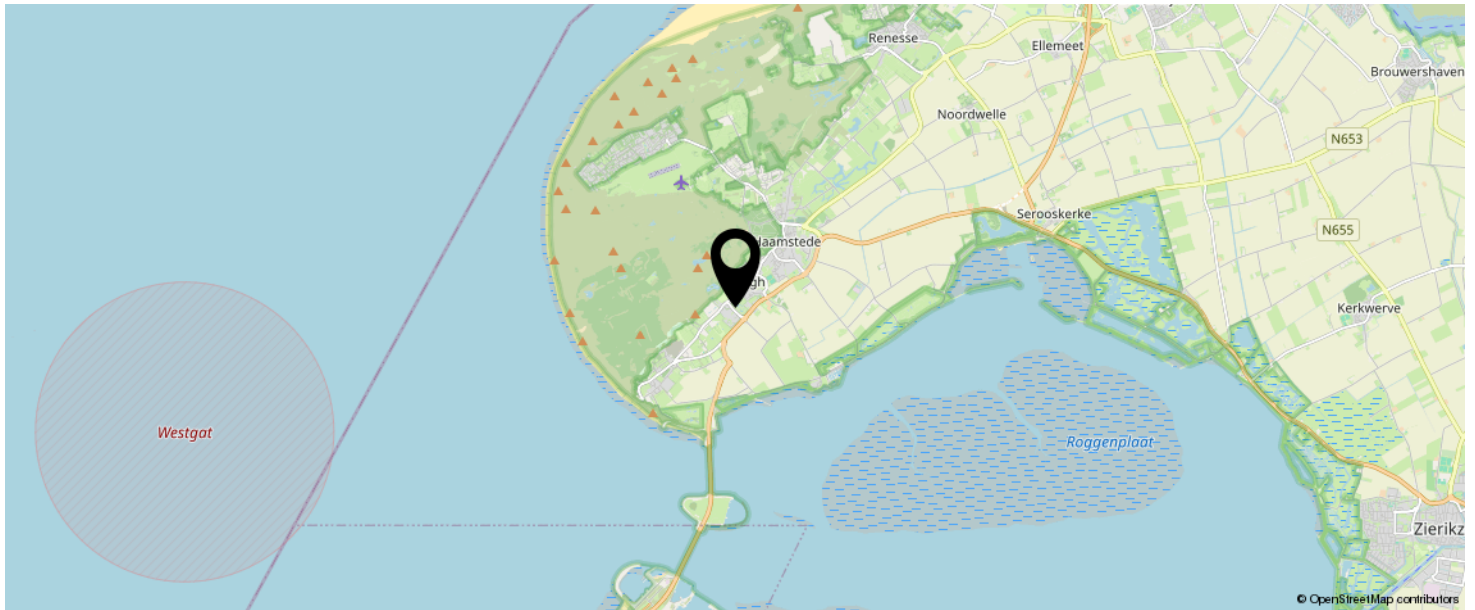
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

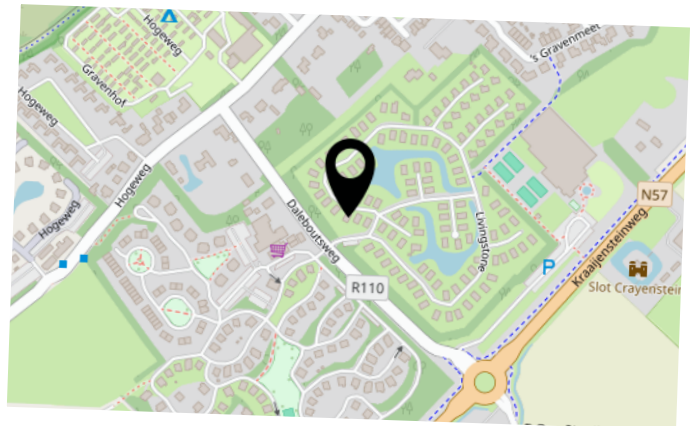
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Westerschouwen Sectie E Perceel 2566 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ