

KOM BINNEN

Claus Sluterweg 249, Haarlem



Pre-owned

Fantastisch penthouse

Riant dakterras




MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Soort woning

penthouse

Type woning

appartement

Woonoppervlakte

91 m²

Inhoud

302 m³

Bouwjaar

2019

Kamers

4

Slaapkamers

2

Ligging:

aan bosrand, vrij uitzicht

Terras

dakterras en 2 balkons

Isolatie:

volledig geïsoleerd

Verwarming:

c.v.-ketel, vloerverwarming geheel

Parkeergelegenheid:

openbaar parkeren

Berging:

ja

Energie label:

A

Kom binnen!

PRE-OWNED! Fantastisch penthouse met riant dakterras en uniek uitzicht! Royale woonkamer, moderne keuken, 2 slaapkamers, luxe badkamer, 2 balkons, royaal dakterras en een eigen parkeerplaats. Het appartement ligt op de 14e verdieping van nieuwbouwproject de Houtwachters (2019). De voordelen van nieuwbouw, maar dan al helemaal af! Een duurzaam appartement, met energielabel A. Veel privacy, vrijwel geen inkijk van de omliggende gebouwen. Op de grens van Haarlem en Heemstede, met prachtig uitzicht over o.a. de Haarlemmerhout tot aan de duinen!

Het appartement op de veertiende verdieping is na oplevering volledig verbouwd. Het gebruik van de ruimten is geoptimaliseerd en er is gebruik gemaakt van luxe materialen en prachtig afgewerkt. De woonkamer is heel sfeervol en toch strak ingedeeld en heeft een heerlijk ruim balkon waar nog tot de late uurtjes geborreld kan worden. De keuken is het centrale punt in de woning en is van alle gemakken voorzien waaronder een wijnklimaatkast, combi stoomoven, inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging en genoeg opbergruimte. Een perfecte plek om voor vrienden en familie te koken.

Maar... vergeet daarnaast het waanzinnige dakterras niet waar een goed feestje gehouden kan worden! Er zijn twee slaapkamers, ideaal als kinderkamer, logeerkamer, luxe inloopkast of om vanuit huis te werken. De masterbedroom is ruim en heeft tevens een balkon met wéér een prachtig uitzicht. Wat wil je nog meer!

Onder het gebouw bevinden zich voor de bewoners een parkeergarage, fietsenstalling en bergingen. Op het binnenterrein kunnen bezoekers parkeren in een groene setting met bomen en een pergola. Dit binnenterrein is ook vanaf de voorzijde toegankelijk door een dubbel-hoge poort.



De locatie is ideaal. De omgeving van De Hout heeft van alles het beste. Op de grens van Haarlem en Heemstede, met de stad en de gezellige Binnenweg binnen handbereik. Met 10 fietsminuten sta je in het centrum van Haarlem, met alle winkels, restaurants, cafés en musea. Wie de drukte van de stad even wil ontvluchten, zit met 15 minuten fietsen in de prachtigste bossen, de Amsterdamse Waterleidingduinen of op het strand. Daarnaast is de locatie het start- en eindpunt van de Haarlemmerhout, het oudste stadsbos van Nederland. Voor treinreizigers is het NS station Heemstede-Aerdenhout op loopafstand en met de auto is de N205 richting Amsterdam, Schiphol, Leiden en Den Haag (via A4 en A9) eenvoudig te bereiken.

Goed om te weten:

- * Bouwjaar 2019
- * Energielabel A
- * Fantastisch uitzicht!
- * Hoogwaardige keuken voorzien van luxe apparatuur
- * Het gehele appartement is voorzien van een mooie PVC vloer
- * Vloerverwarming door het gehele appartement, per ruimte instelbaar
- * Parkeerplaats en berging in de onderliggende garage inbegrepen
- * Parkeren voor gasten op het binnenterrein
- * Maandelijkse bijdrage VVE € 242,47



Welcome!

PRE-OWNED! Fantastic penthouse with spacious roof terrace and unique views! Spacious living room, modern kitchen, 2 bedrooms, luxury bathroom, 2 balconies, large rooftop terrace and private parking space. The apartment is located on the 14th floor of new construction project the Houtwachters (2019). The advantages of new construction, but already completely finished! A sustainable flat, with energy label A. Lots of privacy, virtually no overlooking from surrounding buildings. On the border of Haarlem and Heemstede, with beautiful views over Haarlemmerhout and even to the dunes!

The apartment on the fourteenth floor has been completely renovated after delivery. The use of the spaces has been optimized, and luxury materials have been used, beautifully finished. The living room is very cozy yet sleekly arranged and has a wonderfully spacious balcony where you can enjoy drinks until the late hours. The kitchen is the central point in the house and is fully equipped, including a wine climate cabinet, combi steam oven, induction hob with built-in extractor, and plenty of storage space. A perfect place to cook for friends and family. But... don't forget the amazing rooftop terrace where you can throw a great party!

There are two bedrooms, ideal as a children's room, guest room, luxurious walk-in closet, or for working from home. The master bedroom is spacious and also has a balcony with yet another stunning view. What more could you want!

Under the building, there are parking garages, bicycle storage, and storage rooms for residents. Visitors can park in a green setting with trees and a pergola on the inner courtyard. This inner courtyard is also accessible from the front through a double-height gate.



The location is ideal. The De Hout area has the best of everything. On the border of Haarlem and Heemstede, with the city and the cozy Binnenweg within reach. A 10-minute bike ride takes you to the center of Haarlem, with all its shops, restaurants, cafes, and museums. If you want to escape the hustle and bustle of the city, you can be in the most beautiful forests, the Amsterdamse Waterleidingduinen, or on the beach within 15 minutes by bike. Additionally, the location is the start and endpoint of Haarlemmerhout, the oldest city forest in the Netherlands. For train travelers, the Heemstede-Aerdenhout NS station is within walking distance, and by car, the N205 towards Amsterdam, Schiphol, Leiden, and The Hague (via A4 and A9) is easily accessible.

Good to know

- Year of construction: 2019 / Pre-owned!
- Energy label A
- Fantastic views!
- High-quality kitchen with luxury appliances
- The entire apartment has a beautiful PVC floor
- Underfloor heating throughout the apartment, adjustable per room
- Parking space and storage in the underlying garage included
- Guest parking on the inner courtyard
- Monthly VVE contribution € 242,47



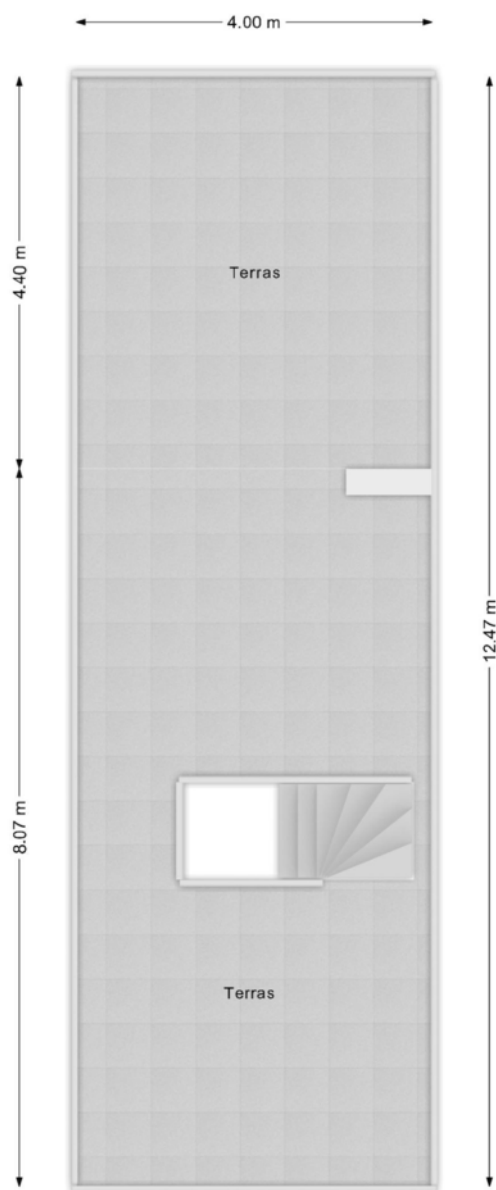


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.

7

14e Verdieping



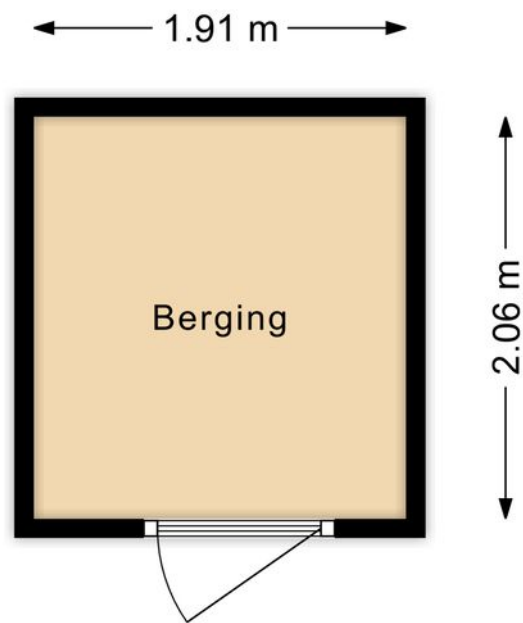


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

D

Dakterras





B

Berging



14e Verdieping

Entree. Hal met garderobekast, meterkast en toilet met fonteintje. Lichte woonkamer met moderne open keuken voorzien van vaatwasser, combi stoomoven, klimaatkast, koelkast, vriezer, Quooker en inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging. De woonkamer heeft grote raampartijen en deuren naar het ruime terras (N/W). Eerste slaapkamer. Tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde met balkon. Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche met dubbele douchekop, dubbel wastafelmeubel, handdoekradiator en wandkast. Technische ruimte met opstelling voor de CV-ketel.

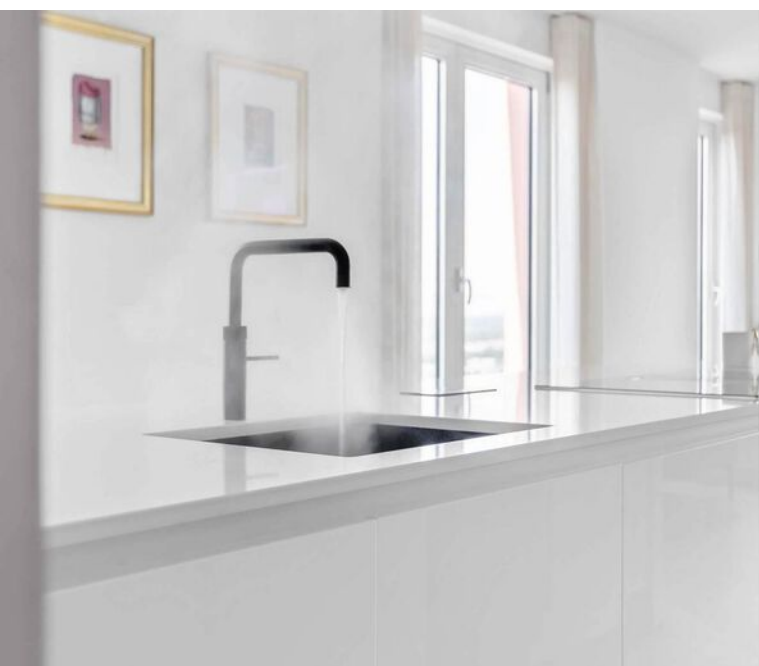


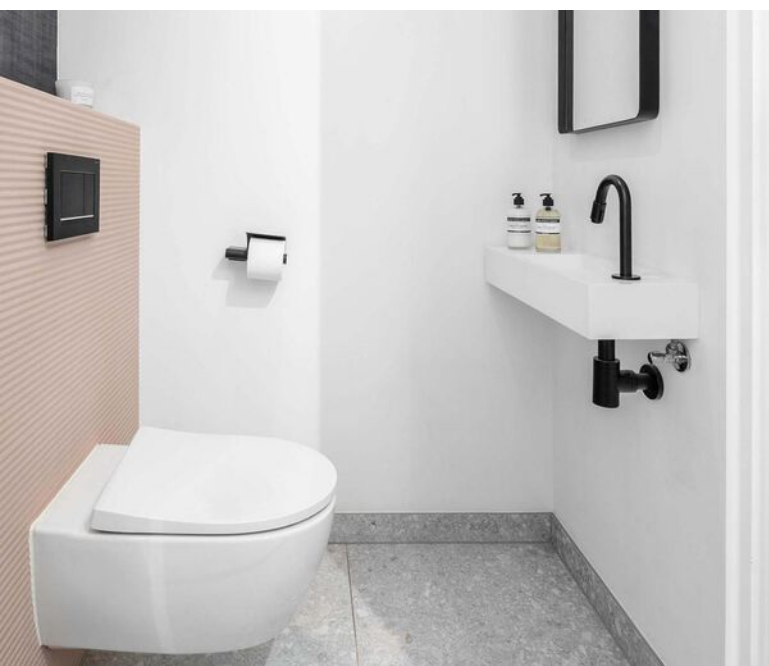






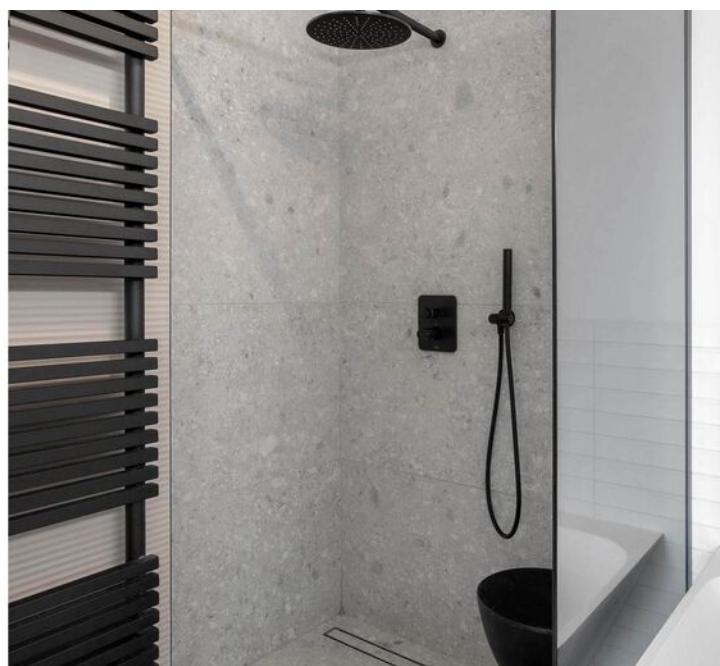
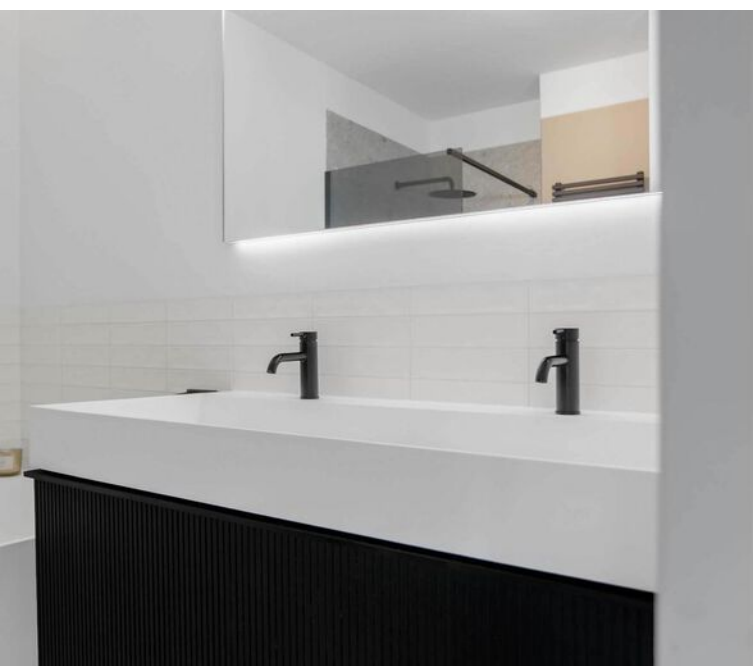
















Buiten

De woonkamer heeft grote raampartijen en deuren naar het ruime terras (N/W).

Vanuit de woonkamer is er een trap naar het dakterras (met elektrisch toegangsluik). Het ruime dakterras heeft ruimte voor een jacuzzi en diverse zitjes. Vanuit het gehele dakterras is er een prachtig uitzicht over de mooie omgeving.

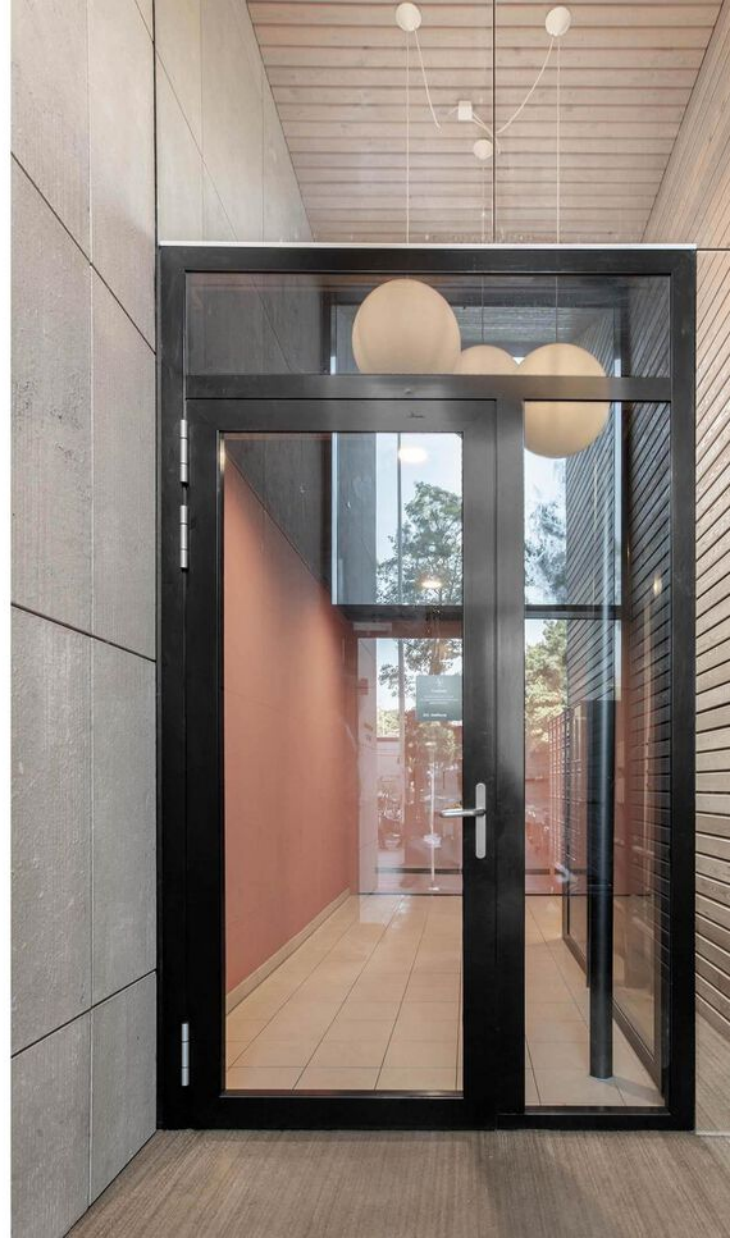










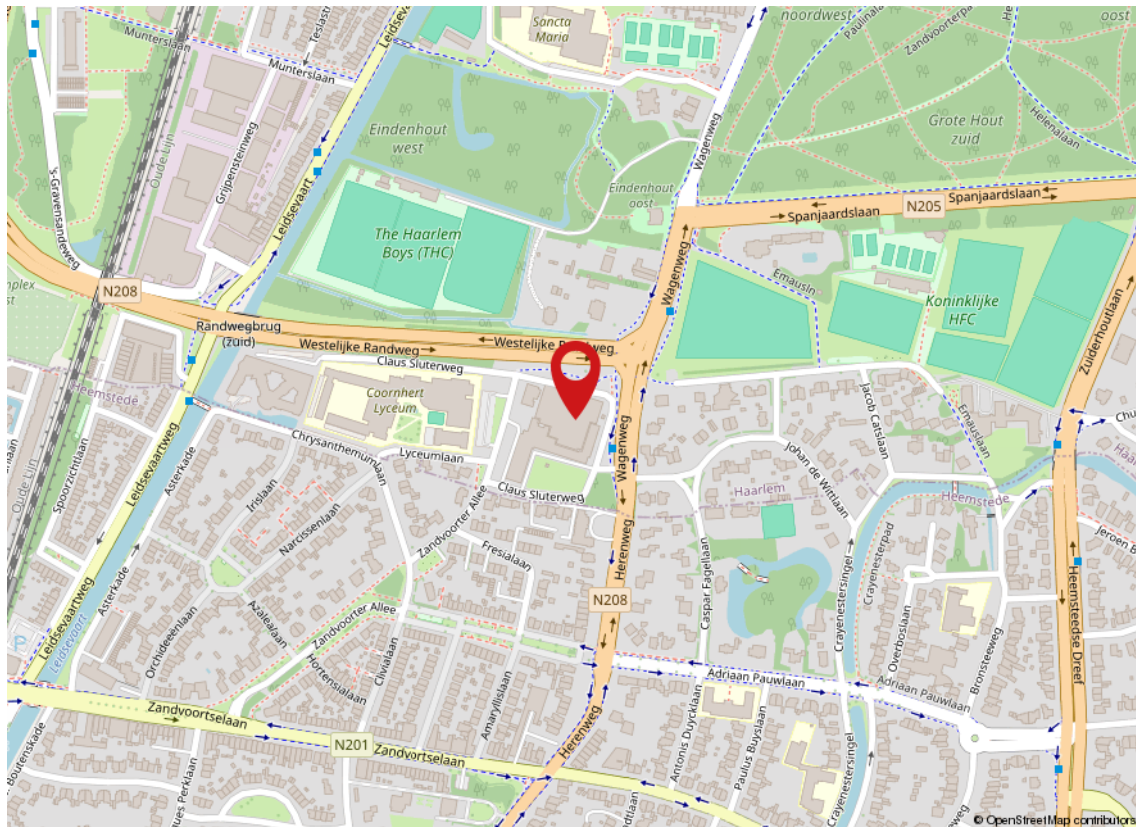


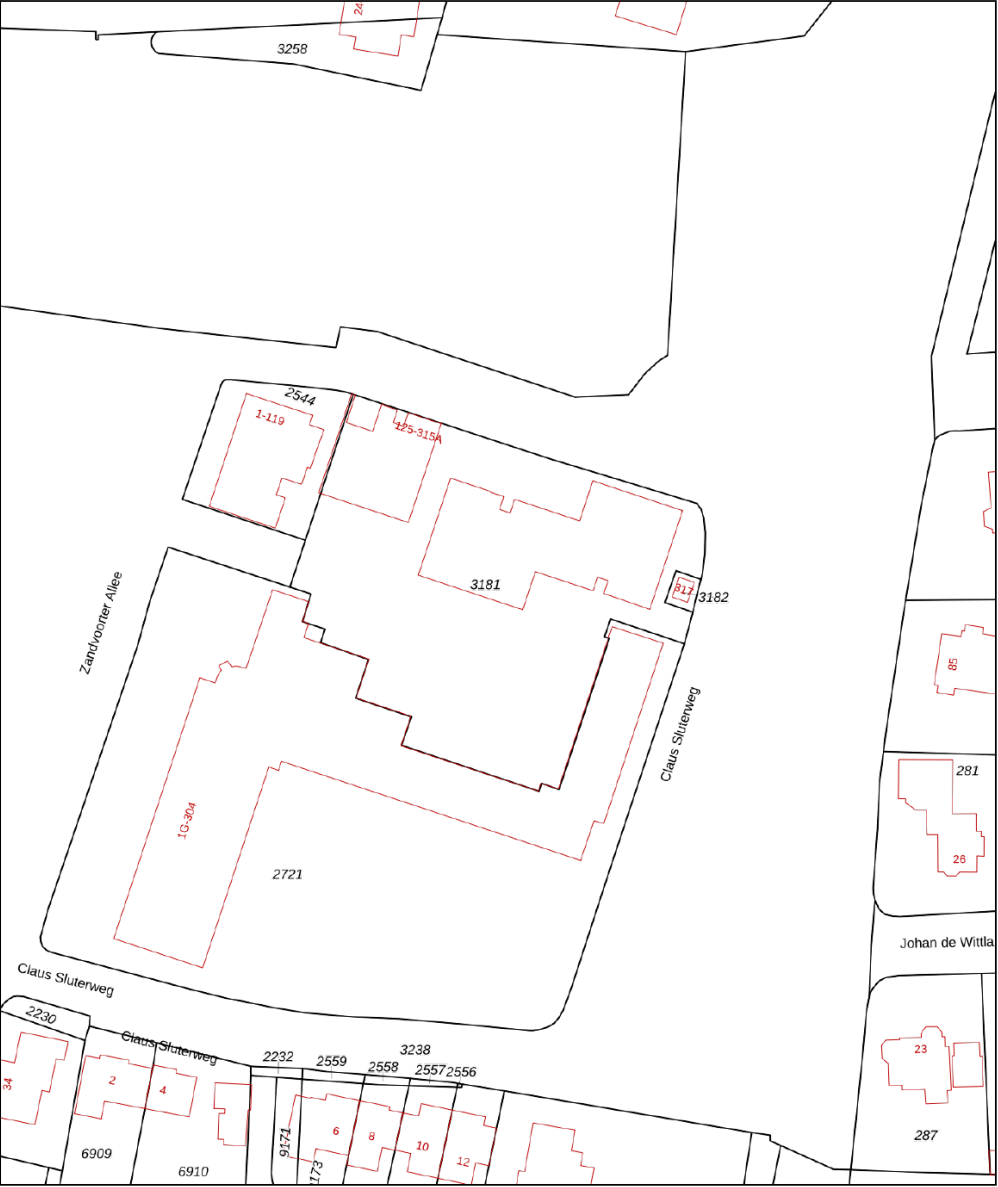




Kadaster

Adres	Claus Sluterweg 249
Postcode / plaats	2012 WS / Haarlem
Gemeente	Haarlem, Haarlem
Sectie / perceel	S, 3183, 3183
Soort	Penthouse





12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie S

Perceel 3181

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Meetrapport



Overzicht meetrapportage

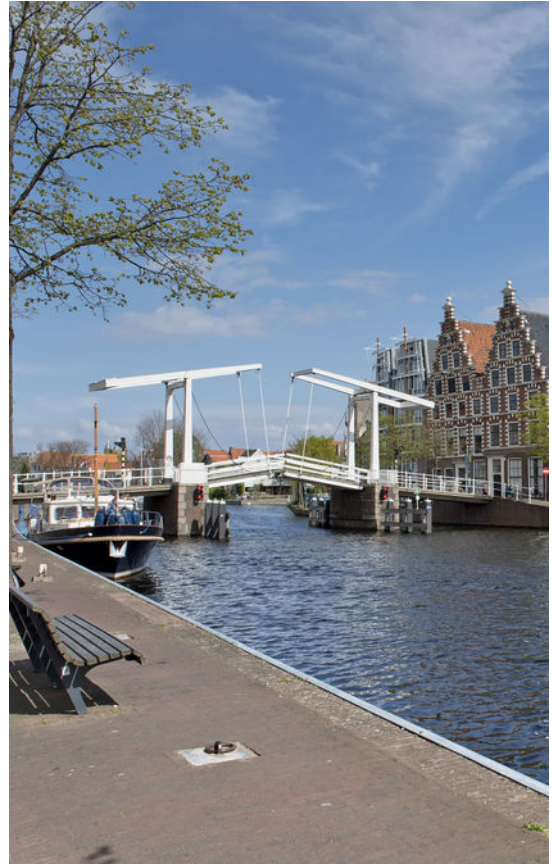
In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	110	m2
Overige inpandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	8	m2
Bruto inhoud	(BI)	367	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.





De Buurt

Historische binnenstad

Het historische centrum van Haarlem strekt zich uit langs het centrum aan het Spaarne, de Heiliglanden en de Vijfhoek. Prachtige grachten, mooie kerken, de Grote Markt, leuke straatjes, diverse monumenten en verstopte hofjes.

Winkelen

Meerdere jaren achtereen is de Kleine Houtstraat uitgeroepen tot de Beste Winkelstraat van Nederland. En terecht! Daarnaast zijn er nog veel minstens net zulke leuke straten in het centrum te vinden met een divers winkelaanbod.

Uitgaan

In het centrum zijn uitgaansgelegenheden te over! De Schouwburg, de Toneelschuur, de Philharmonie en beroemde musea als het Frans Halsmuseum en het oudste museum van Nederland, het Teylers.

Horeca

Het centrum telt vele restaurants: eindeloos uit eten! En veel cafés, al dan niet gespecialiseerd op bier- of wijngedrukt. Zodra het weer het toelaat stromen de gezellige terrassen op de Grote Markt, de Oude Groenmarkt en de Botermarkt vol.

Kindvriendelijk

Het centrum bruist en biedt tegelijkertijd alle ruimte voor kinderen met diverse speeltuinen, speelgoedwinkels, kindvriendelijke koffiezaken, de bibliotheek, diverse kinderopvanglocaties, basisscholen en het Stedelijk Gymnasium.



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform milieuraapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Appartementsgegevens

Splitsing: het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.

Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.

Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement

Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar

Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).



Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder.

Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Designradiator(en)		X	
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Wijnklimaatkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X

Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

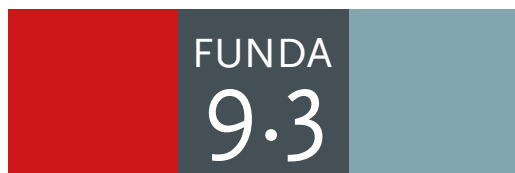
We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

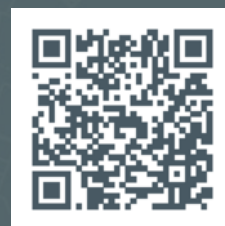
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team NVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Twitter



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS