

TE KOOP



Haeckmate 32, Zwolle

Vraagprijs € 395.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

141 m²

Inhoud

411 m³

Bouwjaar

1984

> Omschrijving

Instapklare, goed onderhouden gezinswoning met vijf slaapkamers, zonnige tuin op het westen en overkapping – gelegen in Zwolle Zuid in een rustige en kindvriendelijke wijk met speelvelden in de directe woonomgeving!

Aan de Haeckmate 32 in Zwolle hebben wij deze fijne en verrassend ruime tussenwoning te koop gekregen. Een comfortabele gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer, een jonge en complete keuken, een verzorgde achtertuin op het westen met overkapping, een stenen berging en een praktische achterom. De woning is vrijwel volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel B en is gelegen in een autoluwe, groene en kindvriendelijke wijk met speelvelden en voorzieningen in de directe omgeving. De huidige bewoners hebben hier met veel plezier gewoond. Niet zonder reden: de woning biedt een prettige indeling, veel licht, volop ruimte en een fijne tuin waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. Heerlijk rustig wonen met alle voorzieningen als winkels in Winkelcentrum Zwolle Zuid, scholen en sportvoorzieningen in de directe omgeving. De gezellige binnenstad van Zwolle ligt op fietsafstand. Ook kunt u heerlijk genieten van de natuur op loopafstand van de woning in het Zandhove bos. Komt u snel een kijkje nemen bij deze woning?

Indeling

Begane grond

Entree/hal met garderobe en meterkast. Vanuit de hal betreed je de lichte en ruime woonkamer, die zich uitstrekt over de volledige diepte van de woning. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gecreëerd, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor een royale eettafel. Grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin zorgen voor een prettige lichtinval en een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De open keuken is jong en modern uitgevoerd en beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een AEG stoomoven, een AEG vaatwasser en een AEG wasemkap. De keuken is praktisch ingericht met veel werk- en kastruimte en staat in direct contact met de eethoek. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, voorzien van een spoelbak en extra bergruimte. Vanuit hier is er eveneens toegang tot de achtertuin. Via een tussen hal met toiletruimte bereikt u via de trapopgang de ...





Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers, allen van een prettig formaat en goed in te delen. De badkamer is modern en compleet uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele kranen en een toilet. Dankzij het raam is er natuurlijke ventilatie en daglicht aanwezig. Via een vaste trap heeft u toegang tot de ...

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, ideaal te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. De kamers zijn voorzien van dakramen, wat zorgt voor een fijne lichtinval. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten en op de overloop.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en gelegen op het westen, waardoor je hier tot in de avond van de zon kunt genieten. De tuin biedt meerdere zitplekken en beschikt over een overkapping, waardoor je hier ook bij minder mooi weer heerlijk buiten kunt zitten. Achterin de tuin staat een stenen berging van circa 6,2 m², voorzien van elektra. De tuin is bereikbaar via een achterom, wat het dagelijks gebruik extra praktisch maakt. Na aanpassing van de schutting kan weer op eigen terrein geparkeerd worden.

Ligging

De woning is gelegen in de wijk Gerenbroek op een rustige, autoluwe en kindvriendelijke locatie met veel groen en speelvoorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse speelvelden, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Parkeren is eventueel mogelijk op eigen terrein en in de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De gezellige binnenstad, het buitengebied, het Zandhove bos, diverse scholen en het station bevinden zich allemaal op korte afstand. En als u wat verder weg moet, bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de A28. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving. Een leuke speelplaats bevindt zich schuin tegenover de woning.

Algemeen

- Bouwjaar: 1984
- Woonoppervlakte: 116 m²
- Inhoud woning: 411 m³
- Perceel: 141 m² eigen grond
- Externe bergruimte: 6,2 m²
- Energielabel: B
- Vrijwel volledig geïsoleerd

Voorzieningen & comfort

- Verwarming via Brink heteluchtverwarming
- Warmwater via cv-ketel
- Jonge keuken met AEG-inbouwapparatuur (stoomoven, vaatwasser, wasemkap)
- Bijkeuken met spoelbak
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan en toilet
- Tuin met overkapping, berging met elektra en achterom

Aanvaarding gewenst;

Medio april 2026

Haeckmate 32 is een complete, goed onderhouden en instapklare gezinswoning met verrassend veel ruimte, een fijne tuin en een prettige ligging in een rustige woonwijk van Zwolle. Een huis dat comfort, licht en functionaliteit op een mooie manier combineert. Wij laten je deze woning graag zien — van harte welkom voor een bezichtiging!































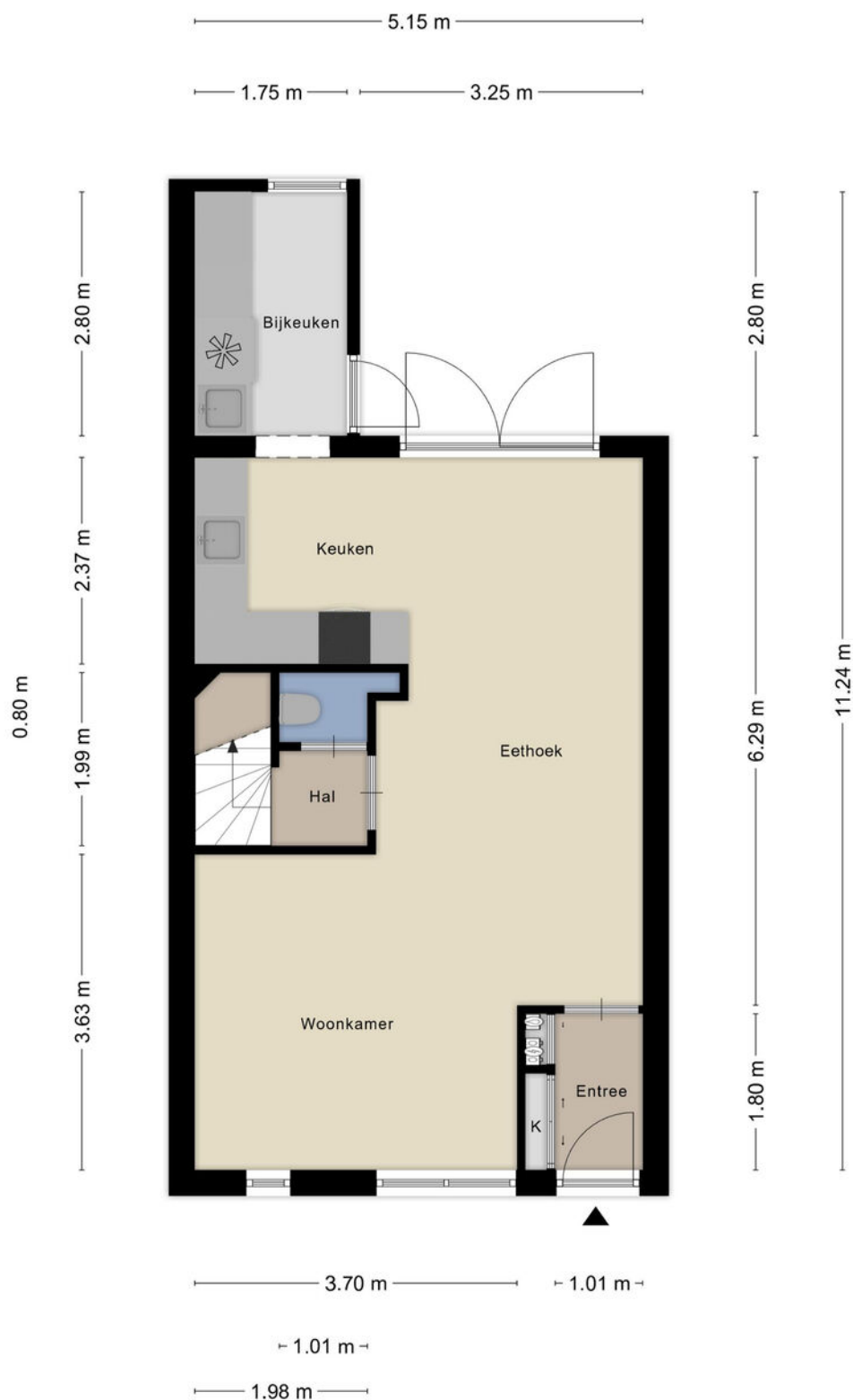






> Plattegrond

Ontdek de...
Beganegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
Tweede verdieping

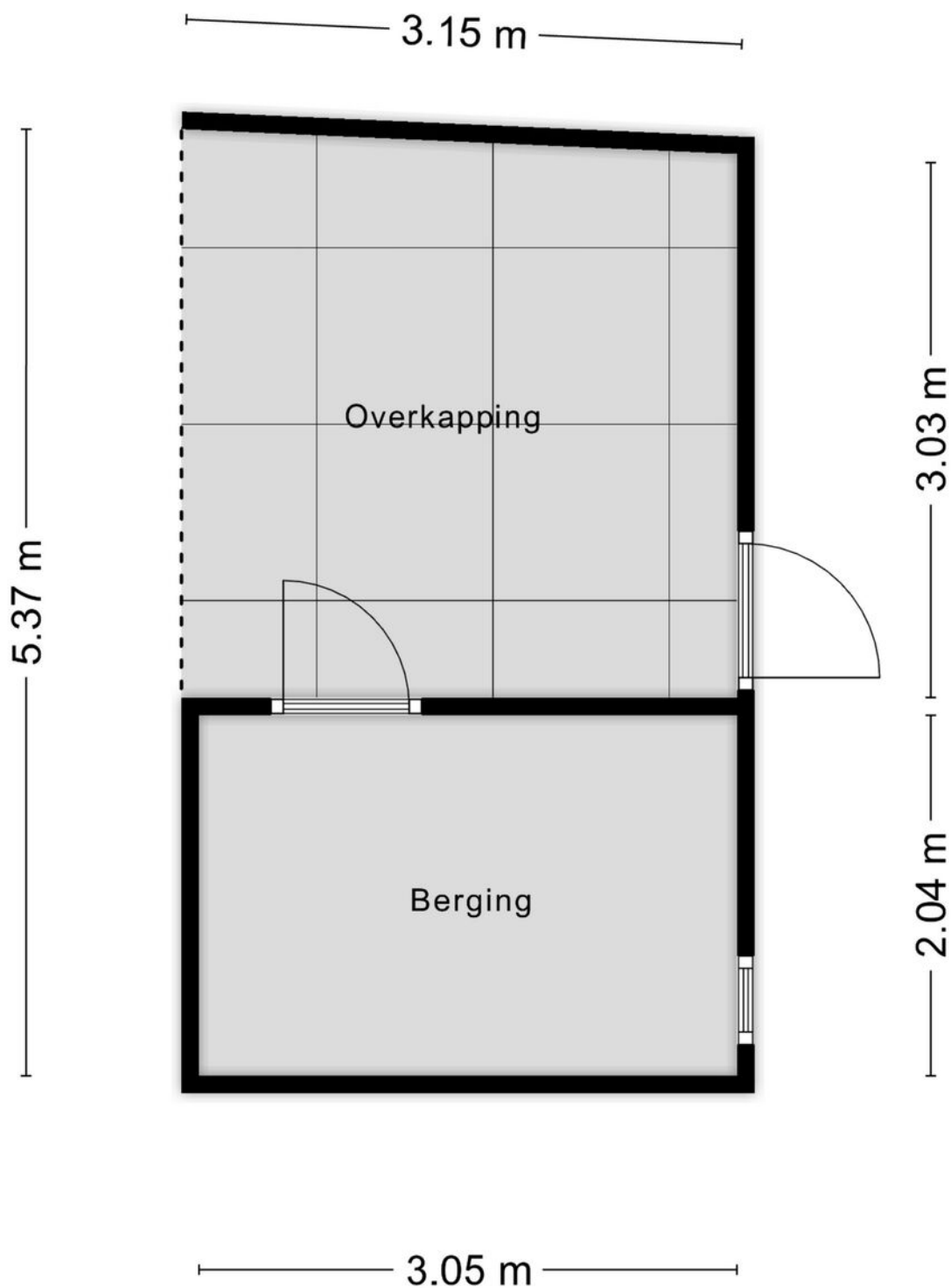


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

Berging / Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

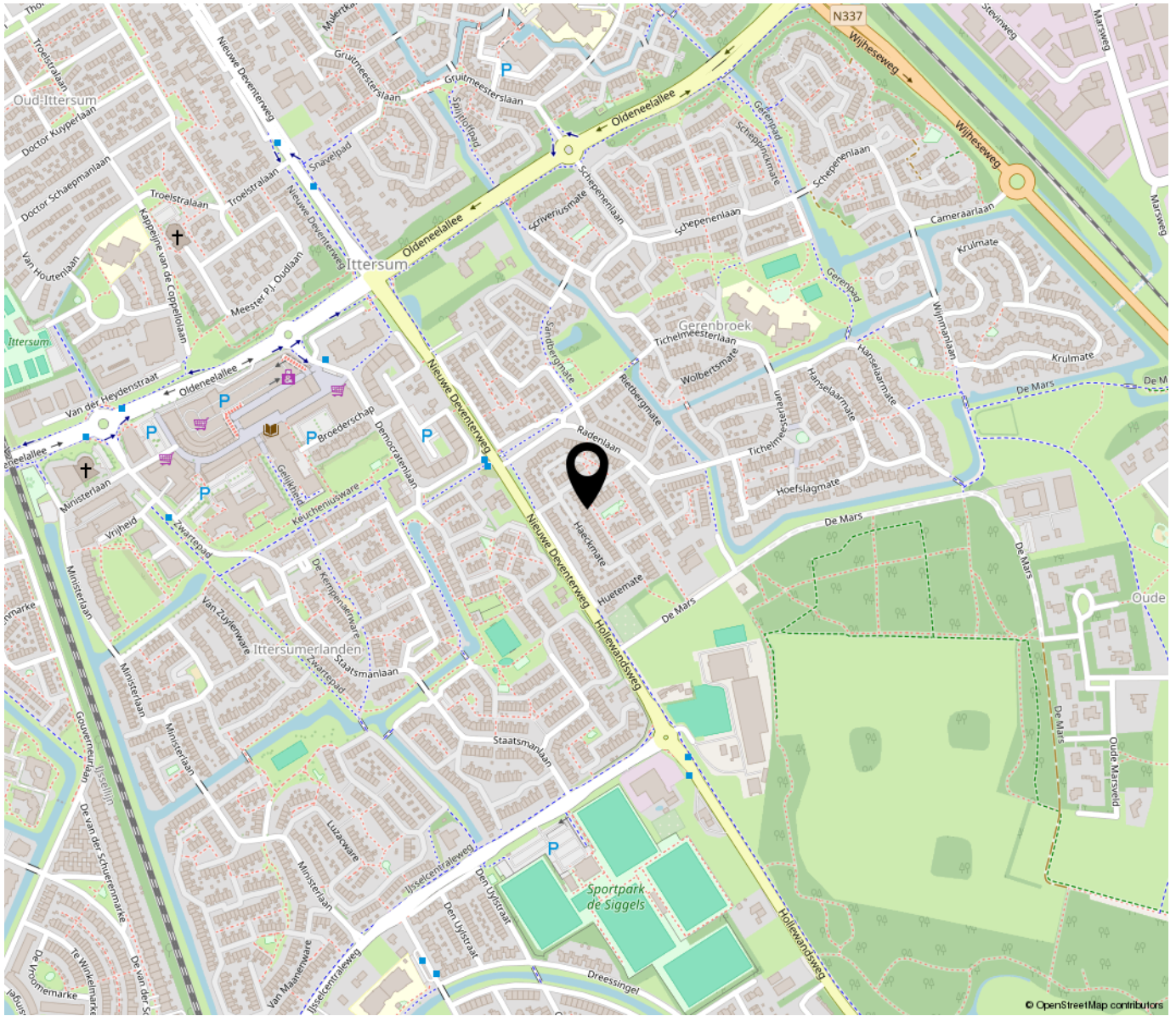
Kadastrale kaart

Uw referentie: Haeckmate

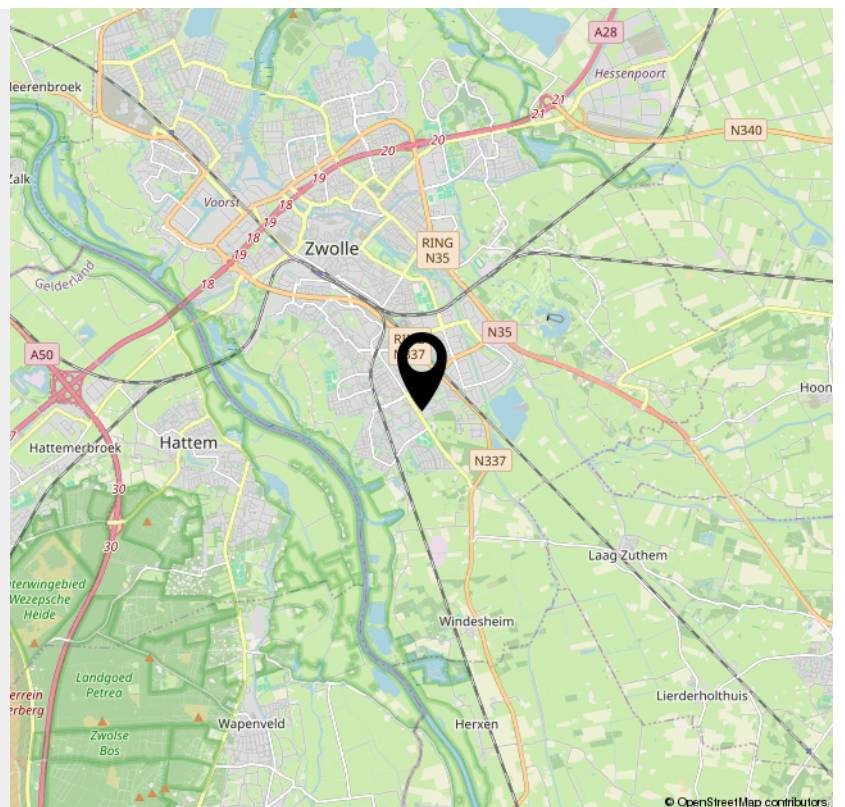


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie L Perceel 1853 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast 1e laag	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnen zolder		X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast		X		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- bijkeuken: wandkasten en aanrechtblok	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Horren				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Regenton		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas		X		
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij