



Te koop

CASTRICUM, Griegstraat 16

€,-


Annemarie
MAKELAAR VAN HUISINZICHT

06-81855324 | info@huisinzicht.nl | www.huisinzicht.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte: 105 m²

Perceeloppervlakte: 152 m²

Bouwjaar: 1964

Energielabel: C

Griegstraat 16 is een woning waarin elke verdieping nét iets meer biedt dan je op het eerste gezicht zou verwachten—van de royale uitbouw tot het dakterras boven de keuken en de dakkapel op zolder.



"Kom binnen"



Welkom

Woonkamer

De woonkamer heeft een warme, open uitstraling dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde, de massief houten vloer en de sfeervolle open haard.

De grotendeels kunststof kozijnen rondom zorgen voor onderhoudsgemak en een nette afwerking.





Woonkamer



Woonkamer



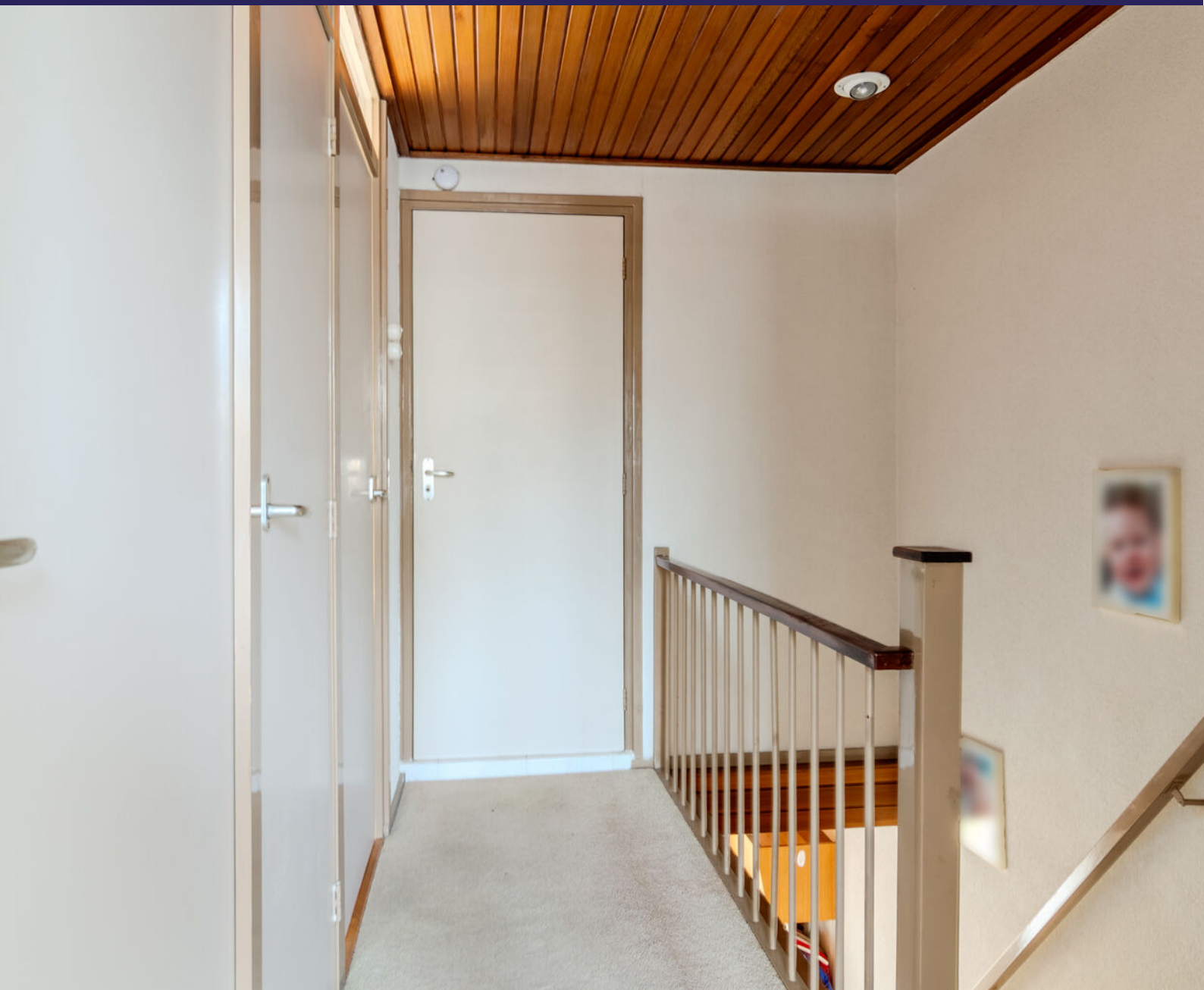
Keuken

Aan de achterzijde is de woning deels uitgebouwd, waardoor de keuken een ruime en praktische plek heeft gekregen.

De begane grond voelt hierdoor verrassend ruim en functioneel. Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in.

1e etage

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, elk met een eigen formaat.





Slaapkamer

De grootste slaapkamer beschikt over een vaste kast onder de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer





"Met balkon"



Slaapkamer

Vanuit de kleinste slaapkamer op de eerste verdieping zijn zowel het balkon als het aangrenzende dakterras direct toegankelijk.

Badkamer

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel.



Slaapkamer

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Dankzij de brede dakkapel is dit een volwaardige en lichte verdieping, ideaal als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Hier vind je bovendien vaste kasten en volop bergruimte.





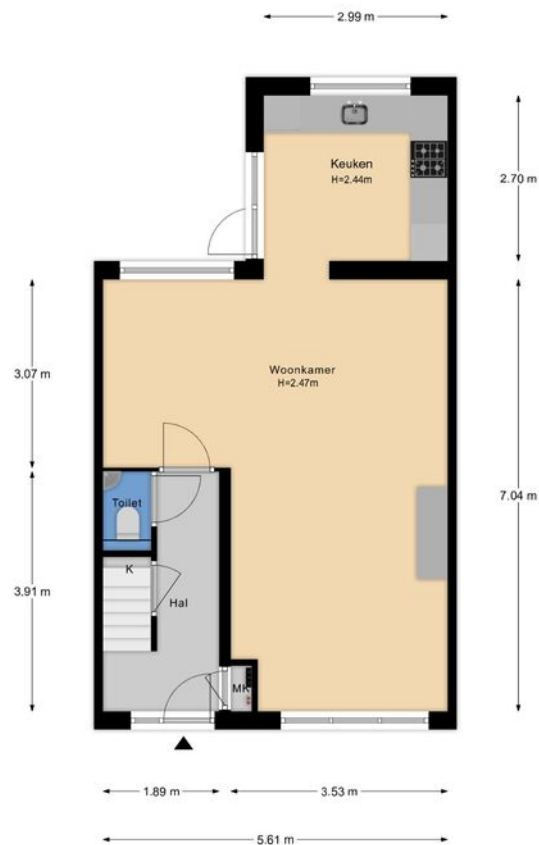
Buitenleven

De achtertuin ligt op het noordwesten en biedt veel middag- en avondzon. Via de achterom zijn fietsen en tuinspullen eenvoudig binnen te zetten. Over de volledige breedte van de tuin staat een ruime schuur — ideaal voor opslag, fietsen of een werkplek.

Boven de uitbouw bevinden zich een balkon én een dakterras. Beide zijn te bereiken via de kleinste slaapkamer op de eerste verdieping en vormen fijne extra buitenruimtes waar je op elk moment van de dag kunt genieten.

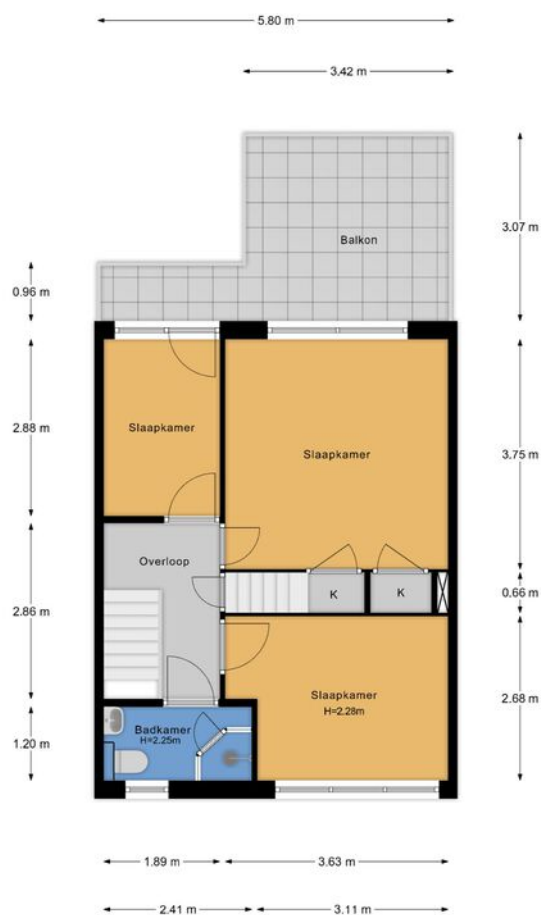


Plattegrond begane grond



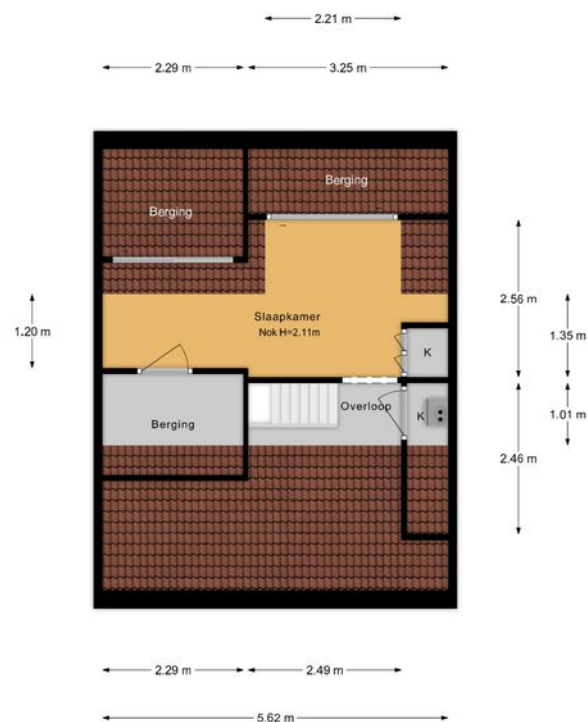
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 1e etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 2e etage



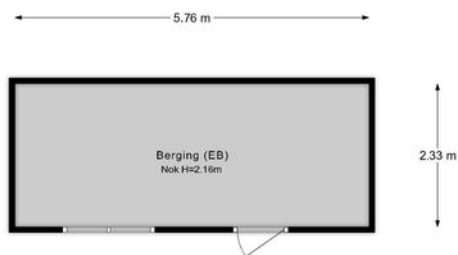
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

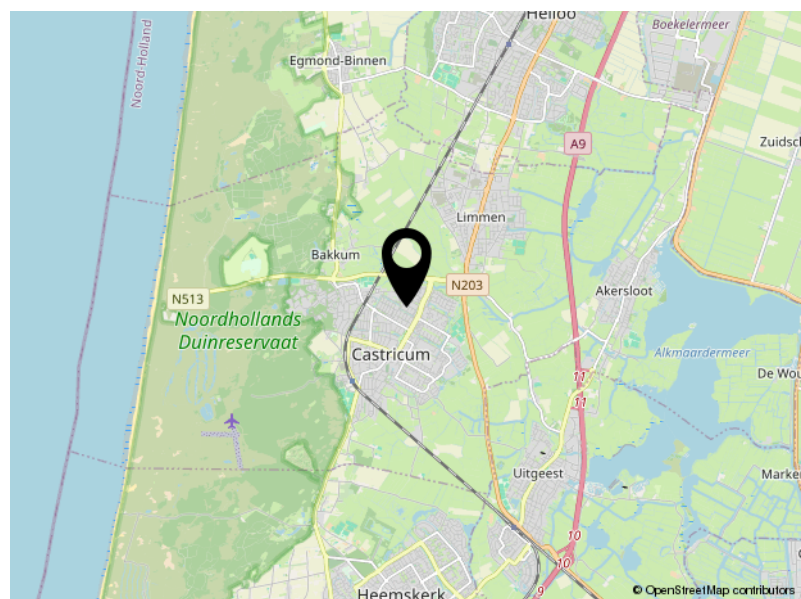
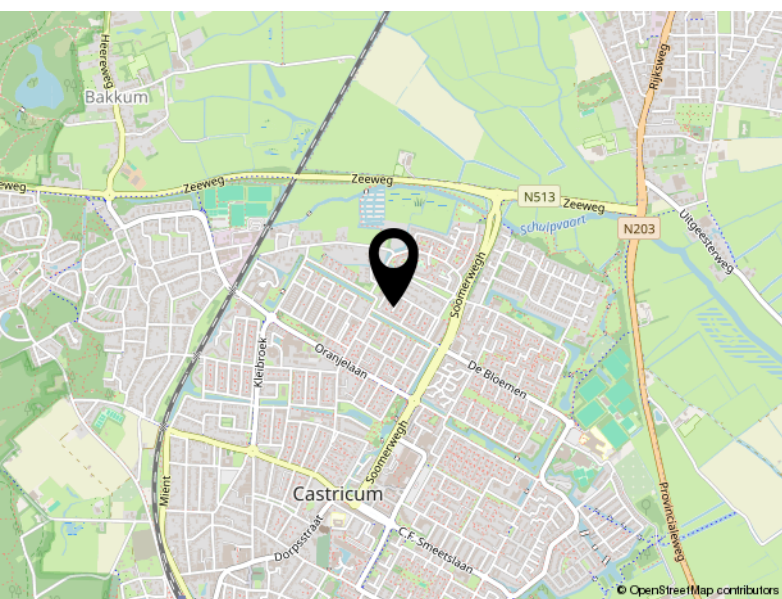
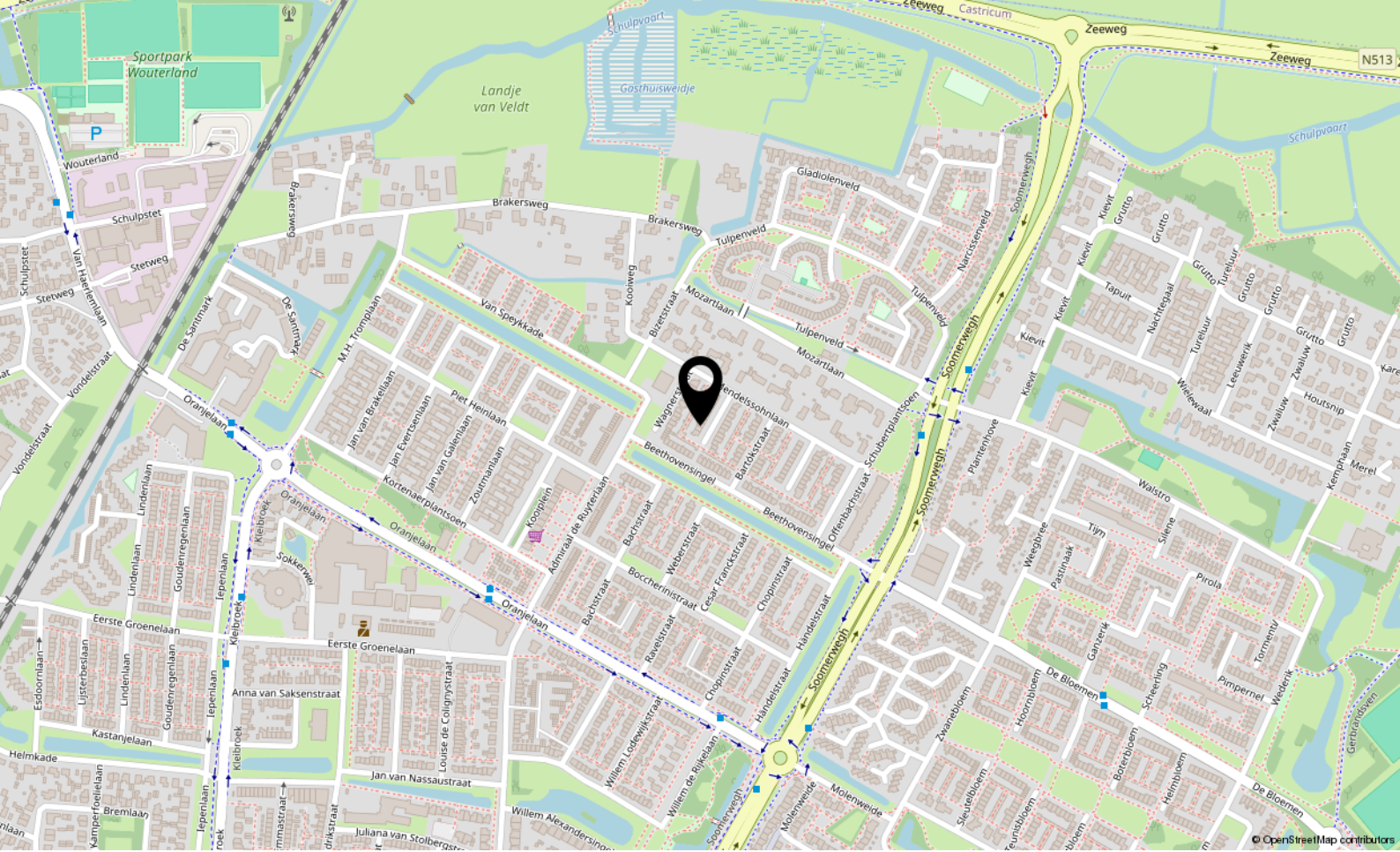
Bekijk deze woning online!

 Annemarie
Makelaar van HuisinZicht

Griegstraat 16, Castricum



www.huisinzicht.nl



Locatie

GRIEGSTRAAT 16

Castricum



Omgeving

De woning ligt in een rustige woonstraat met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving.

Het NS-station is op korte fietsafstand gelegen en biedt snelle verbindingen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Voor ontspanning liggen de duinen en het strand op slechts tien minuten fietsen — ideaal voor een wandeling, stranddag of sportieve activiteit.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Castricum
Sectie	B
Perceel	7722

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Uitnodiging

Wilt u de ruimte, het licht en de mogelijkheden van deze woning zelf ervaren?

Neem gerust contact op via info@huisinzicht.nl of bel naar 06-81855324 en we plannen direct een afspraak in.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Voorkamer & kleine kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel	X		
- Werkbanken in docu	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Losse koelkast schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

GOED OM TE WETEN

Algemene informatie

Mogelijk heeft u na het doornemen van deze brochure nog vragen. Graag geeft Huisinzicht, u daar de antwoorden op. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Ook als deze woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij met u meekijken naar een meer passende combinatie.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem en bij de aankoop van een woning van belang zijn. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van alle beschikbaar gestelde informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente met betrekking tot de woning en de mogelijkheden en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Algemene ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds hebt bezichtigd, kan ouder zijn dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar en ouder. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning mogen worden gesteld, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbesthoudend materiaal kan zijn verwerkt (o.a. kruipluik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder CV-ketels of stoppenkast). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. In voorkomende gevallen wordt deze "bekendheidsclausule" in de koopakte opgenomen.

Voorbehouden

Er is gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van alle informatie van de woning. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een eigen makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u hier tijdig zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Bieding

De presentatie van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met een van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt of dat zijn makelaar een tegenbod doet.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor de koop van een woning is het schriftelijkheidsvereiste vereist. Aan het schriftelijkheidsvereiste is voldaan als er sprake is van een schriftelijke overeenkomst die door beide partijen ook daadwerkelijk is ondertekend.



Berenkoog 49 - unit 108
1822 BN Alkmaar

06-81855324
info@huisinzicht.nl
www.huisinzicht.nl