

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

IJsselmeerstraat 91 -A, 1024 ML Amsterdam

Verlengde woonkamer

Kindvriendelijk

Aan Groenstrook

Gas Loos

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	dubbel benedenhuis
Kamers	3
Woonoppervlakte	115 m ²
Inhoud	375 m ³
Bouwjaar	2021
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Voor deze woning is geen bewonersrecensie beschikbaar



kom binnen

instap klare maisonnette

Op de begane grond is de entree met toilet en meterkast, de keuken tref je in de speelse ruimte aan de voorzijde, aansluitend is de eetruimte met de uitgebouwde woonkamer met toegang tot een klein terras als buitenruimte aan de achterzijde;

Instap klare maisonnette woning op de begane grond en eerste etage in kindvriendelijke omgeving aan de groenstrook langs A-10.





Fijne lichtinval

rust en comfort

toegang tot het terras

Uitgebouwde woonkamer met toegang tot een klein terras als buitenruimte aan de achterzijde.



lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

De keuken tref je in de speelse ruimte aan de voorzijde, aansluitend is de eetruimte met de uitgebouwde woonkamer met toegang tot een klein terras als buitenruimte aan de achterzijde.



Moderne keukens





Uitgerust ontwaken



welterusten

nette afwerking

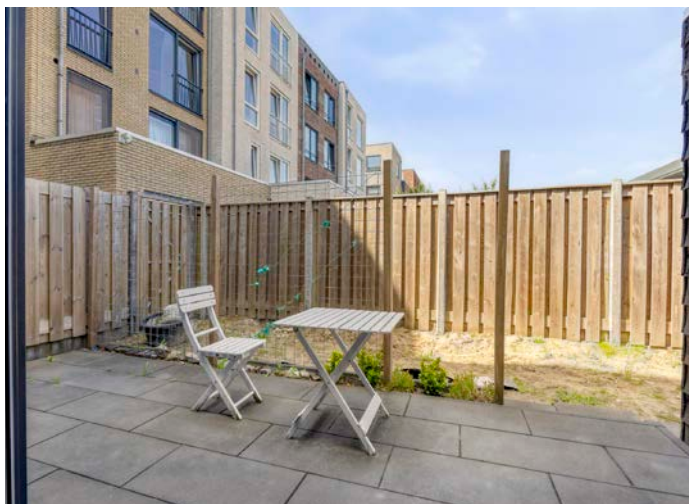
De eerste etage bestaat uit een overloop, wasruimte aan de voorzijde, slaapkamer aan de voorzijde, badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot de platte dak van de uitgebouwde woonkamer, kan nog afgewerkt worden als dakterras.



inloopdouche

verzorgde uitstraling

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.



Een frisse start









In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschoouwborg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl