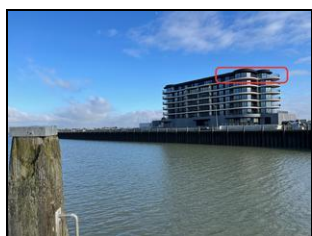
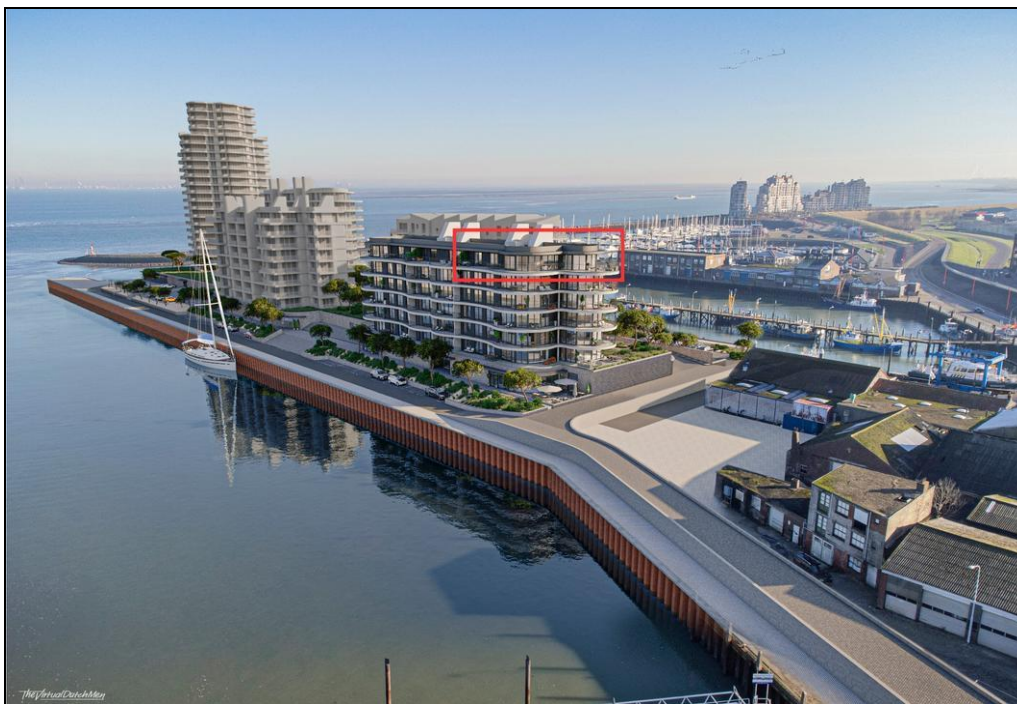




De Dobbelaere Makelaars *De Dobbelaere*



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Middenhavendam 12 601, 4511 AX Breskens

Koopsom € 1.632.500,00 vrij op naam

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Middenhavendam 12 601 BRESKENS

Penthouse Mistral – wonen op topniveau met fantastisch uitzicht

Aan de Middenhavendam in Breskens, direct aan de kust, bevindt zich Mistral, een prestigieus nieuwbouwcomplex dat luxe wonen naar een hoger niveau tilt. Op de zesde verdieping ligt dit penthouse, dat niet alleen uitblinkt door zijn hoogwaardige afwerking, maar ook door het ongeëvenaarde uitzicht over de zee, de haven, het strand en het dorp. Hier geniet u van ruimte, licht en comfort op een unieke locatie, op loopafstand van de levendigheid van Breskens met haar winkels, restaurants en terrasjes. Luxe wonen krijgt hier een geheel nieuwe dimensie.

Indeling van het penthouse:

De lift brengt u rechtstreeks naar de zesde verdieping, waar u wordt ontvangen in een royale hal. Van hieruit bereikt u alle vertrekken van dit exclusieve penthouse.

De woonkamer heeft een adembenemend uitzicht. Grote schuifpuien geven toegang tot het riante balkon en zorgen voor een zee aan licht. De luxe open keuken (nog uit te kiezen) vormt het hart van de woning – perfect voor culinaire avonden en lange diners met uitzicht op de ondergaande zon.

Het penthouse beschikt over drie ruime slaapkamers (nog aan te passen), waarvan de master bedroom met een eigen badkamer en-suite een waar toevluchtsoord vormt. De tweede badkamer, het gastentoilet en de praktische berging/technische ruimte completeren het geheel.

Buitenruimte:

Het penthouse wordt omringd door een riant balkon dat de woning als het ware omlijst. Hier kiest u elk moment van de dag uw favoriete uitzicht: de ochtendzon boven de haven, de middagzon op zee of de avondschemer boven het strand. Een buitenruimte die voelt als een verlengstuk van de woonkamer – altijd in verbinding met het water en de horizon.

Parkeren:

In de ondergrondse parkeergarage beschikt u over een garagebox, een open parkeerplaats én een afsluitbare berging, ideaal voor fietsen, strandspullen of extra opslag.

Dit penthouse in Mistral is niet zomaar een woning, maar een statement. Een exclusieve woonbeleving voor wie alleen genoeg neemt met het allerbeste – wonen op topniveau, met het mooiste uitzicht van de Zeeuwse kust.



Bijzonderheden:

- Energielabel A++
- Volledig gasloos appartement
- Het penthouse is nog naar eigen wensen verder af te werken
- Riant zuidwestelijk gericht balkon (ca. 120 m²)
- Het appartement is permanent of recreatief te bewonen; vraag ons naar de voorwaarden
- Ontzorgende verhuur via verhuurkantoor Dormio Breskens Apartments
- Appartement is volledig voorzien van vloerverwarming
- Inclusief garagebox, open parkeerplaats en afsluitbare berging in de parkeergarage
- Algemene fietsenberging aanwezig
- Maandelijkse servicekosten PM

Koopsom € 1.632.500,00 vrij op naam



Kenmerken

Koopsom	: € 1.632.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 460 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 177 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht, zeezicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Middenhavendam 12 601
4511 AX BRESKENS



De Dobbelaere Makelaars



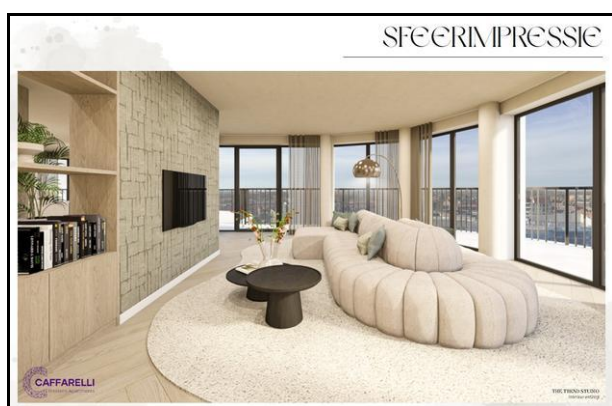
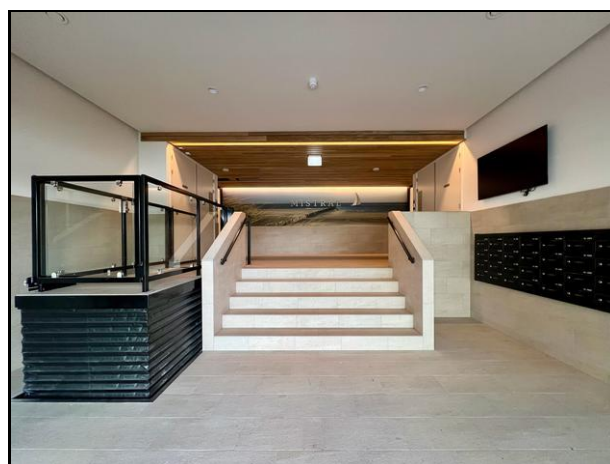
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



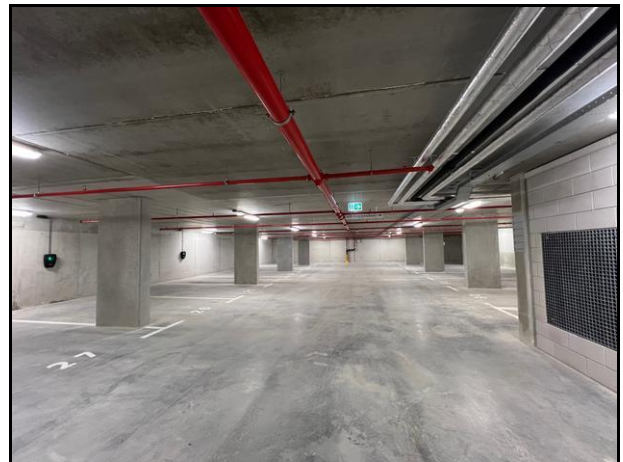
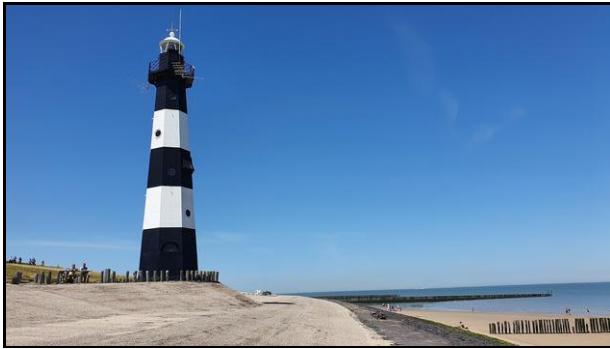
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl





De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl