



JACOB CATSSTRAAT 42 BARNEVELD



Op een prachtige locatie, grenzend aan een groenplantsoen en nabij het centrum, staat deze leuke hoekwoning met garage, eigen oprit en een ruime tuin op een perceel van maar liefst 375 m². De royale garage met zolder biedt volop gebruiksmogelijkheden. Daarnaast zorgen de praktische bijkeuken, vier slaapkamers en moderne badkamer voor veel wooncomfort. De beschut gelegen achtertuin biedt daarnaast rust en privacy. Ook aan duurzaamheid is gedacht: de woning beschikt grotendeels over aluminium kozijnen en is voorzien van maar liefst 23 zonnepanelen.

Kenmerken

Type	hoekwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	375 m ²
Inhoud	570 m ³
Bouwjaar	1963
Tuin	voortuin en achtertuin
Opstallen	garage en tuinhuis
Verwarming	c.v.-ketel (Remeha)
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Duurzaamheid	23 zonnepanelen, energielabel C



Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier vindt u een stijlvolle, volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteyntje. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is afgewerkt met een gestuct plafond en een nette laminaatvloer.

Dankzij de schuifpui in de achtergevel staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin en het buitenleven.

Tevens is er een loopdeur aanwezig die toegang geeft tot de oprit.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het eetgedeelte, dat volop plaats biedt voor een eettafel. Daarnaast is hier een houtkachel aanwezig, die zorgt voor extra warmte sfeer.





Keuken

De open keuken beschikt over een praktische U-opstelling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, close in boiler, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vrieskast.





Bijkeuken

Vanuit de keuken is er een doorgang naar de praktische bijkeuken waar u tevens de witgoed aansluitingen vindt. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin.



1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en beschikken over mooie raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval.

De royale master bedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote kledingkast.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.





Badkamer

De stijlvolle badkamer is volledig betegeld in een moderne kleurstelling en uitgerust met een inloofdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en een designradiator.





2e verdieping

Op de tweede verdieping komt u eerst op de overloop met de cv opstelling.

Vervolgens bereikt u de vierde slaapkamer, voorzien van een dakopbouw die ook doorloopt op de overloop. De dakopbouw is uitgevoerd met aluminium kozijnen en zorgt voor extra licht en leefruimte.





Tuin

De royale achtertuin biedt veel privacy dankzij de vrije en beschutte ligging aan zowel de achter- als de zijkant. Direct achter de woning bevindt zich een overkapping waar u heerlijk overdekt kunt zitten.

Daarnaast vindt u in de tuin een kippenhok en een houten tuinhuis. Via de achterom heeft u toegang tot de brede groenstrook aan de achter- en zijkant van het perceel.

De oprit aan de voorzijde biedt daarnaast ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te kunnen parkeren.



Garage

De grote garage met elektrische garagedeur is zowel vanaf de oprit als vanuit de achtertuin te bereiken.

De garage leent zich uitstekend voor bijvoorbeeld het uitoefenen van een hobby en het stallen van fietsen en (tuin)gereedschap.

Daarnaast beschikt de ruimte over een eenvoudig keukenblok en een cv-installatie. Bovendien is er een complete badkamer aanwezig, voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet.

Daarbij beschikt de garage over een praktische bergzolder die veel extra opbergruimte biedt.







Woonomgeving

De woning is gelegen aan een rustige straat in woonwijk 'De Lors'. Aan de achter- en zijkant bevindt zich een groot groenplantsoen met daarachter de Kleine Barneveldse Beek.

Het buitengebied met weilanden en natuurgebied 'Het Paradijs' ligt in de directe omgeving.

Het centrum van Barneveld en voorzieningen zoals scholen en winkels zijn op korte afstand bereikbaar. De snelwegen A30 en A1 zijn binnen enkele minuten te bereiken.



Algemeen

Spreekt deze prachtige woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ruimte en de omgeving van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Buitenplanten in potten		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Plattegronden



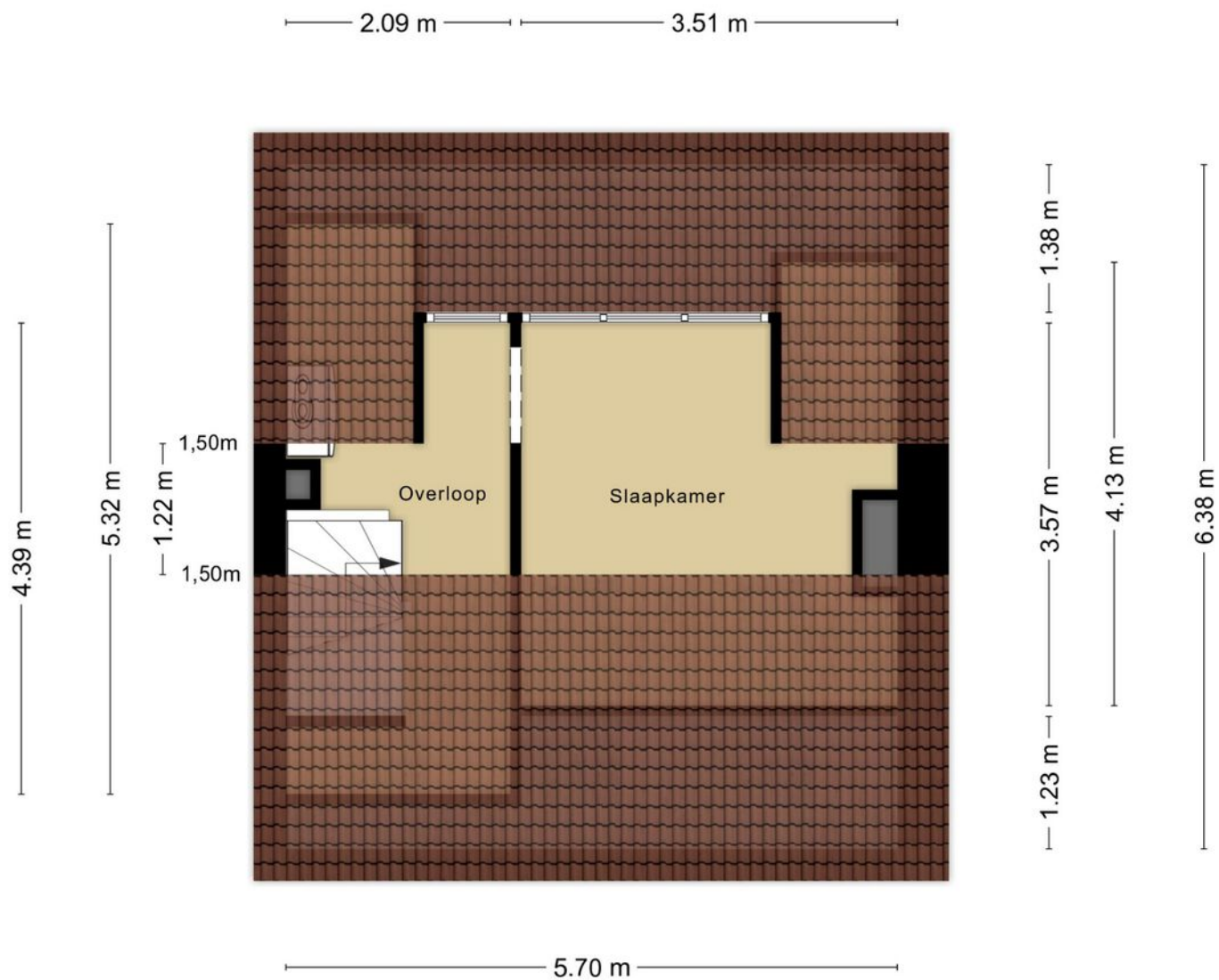
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



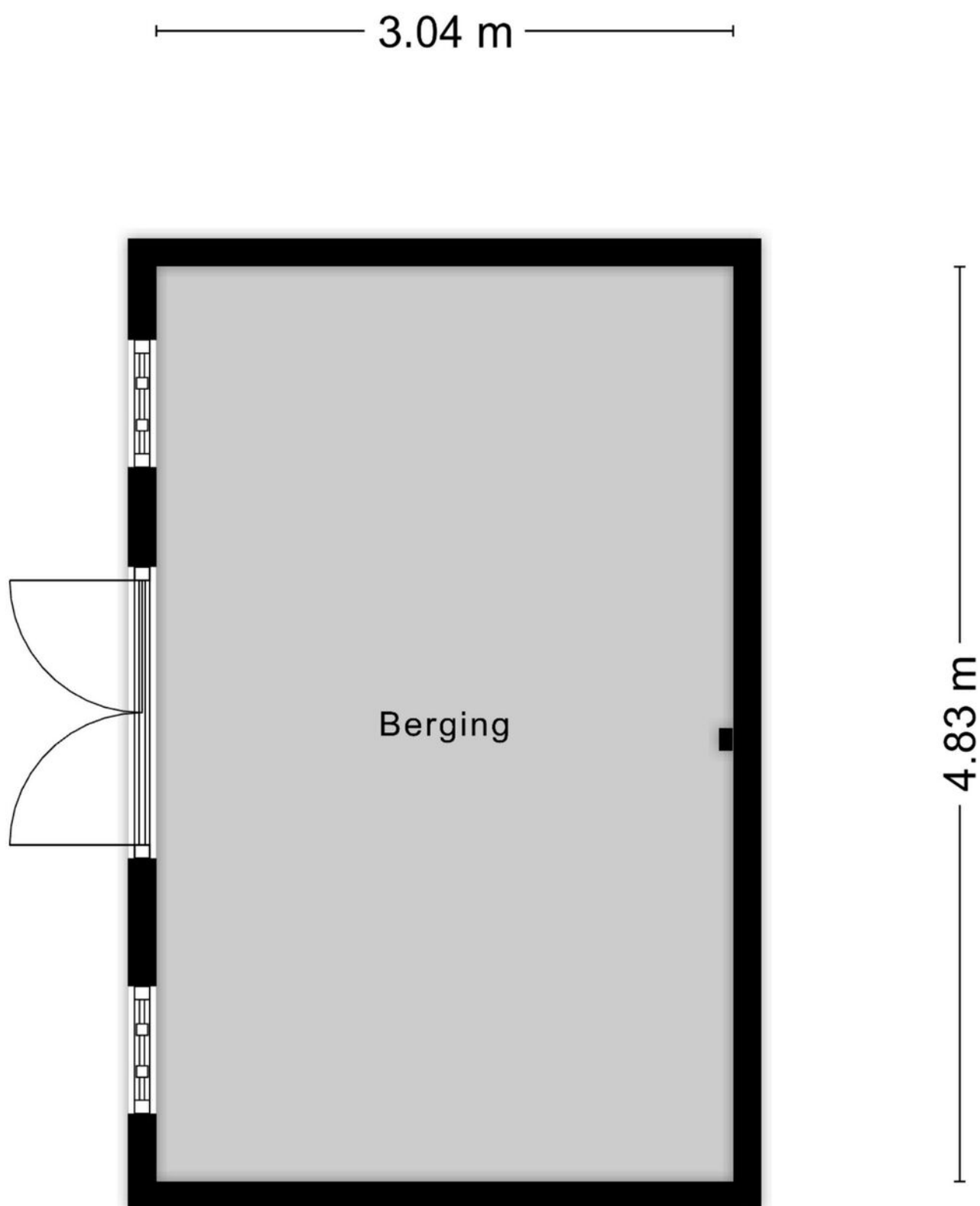
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld
Sectie G
Perceel 3759

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl