



## **Boulevard de Wielingen 7 1, 4506 JH Cadzand**

Vraagprijs € 640.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### **Boulevard de Wielingen 7 1 CADZAND**

Uw eigen huis aan zee! Wie droomt daar nu niet van?

In het hart van de populaire badplaats Cadzand-Bad mogen wij u dit lichte en instapklare appartement op de begane grond van gebouw VI in het luxueuze domein Duinhof aanbieden. Met twee comfortabele slaapkamers, een zonnige privé-tuin en een perfecte ligging op slechts een paar minuten lopen van het strand, de duinen en de zee, biedt deze woning alle ingrediënten voor ontspannen wonen of recreëren aan de kust.

In de directe omgeving vindt u charmante winkeltjes, sfeervolle restaurants en gezellige terrasjes. Het appartement beschikt over een eigen open parkeerplaats en een afsluitbare berging in de ondergrondse parkeerkelder – ideaal voor fietsen of strandspullen.

#### **Indeling:**

Binnenkomst in een ruime hal met tegelvloer en separate toiletruimte. De lichte woonkamer is voorzien van een tegelvloer en valt op door de grote raampartijen, waaronder twee verdiepingshoge zijramen en een schuifpui die toegang biedt tot de zonnige tuin – een heerlijke plek om buiten te zitten.

De open keuken is praktisch ingericht en uitgerust met een keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast met vriesvak en een geïntegreerde vaatwasser.

Beide slaapkamers zijn voorzien van vaste inbouwkasten en een laminaatvloer. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet. In de in pandige berging bevinden zich de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine.

#### **Bijzonderheden:**

- Oppervlakte bedraagt ca 79 m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- De vraagprijs is inclusief de inventaris
- Het appartement is instapklaar
- Diepe, zuidgerichte tuin
- Verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige verhuurkantoor Duinhof Holidays
- Afsluitbare berging en een open parkeerplaats in ondergrondse parkeerkelder
- Servicekosten ca. € 455,- per maand

Vraagprijs € 640.000,00 kosten koper



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 640.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 237 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 79 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2013
<b>Ligging</b>	: Beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin
<b>Garage</b>	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

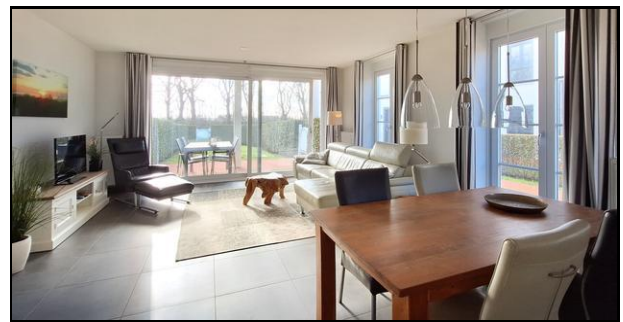
Boulevard de Wielingen 7 1  
4506 JH CADZAND



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



## Foto's





# De Dobbelaere Makelaars



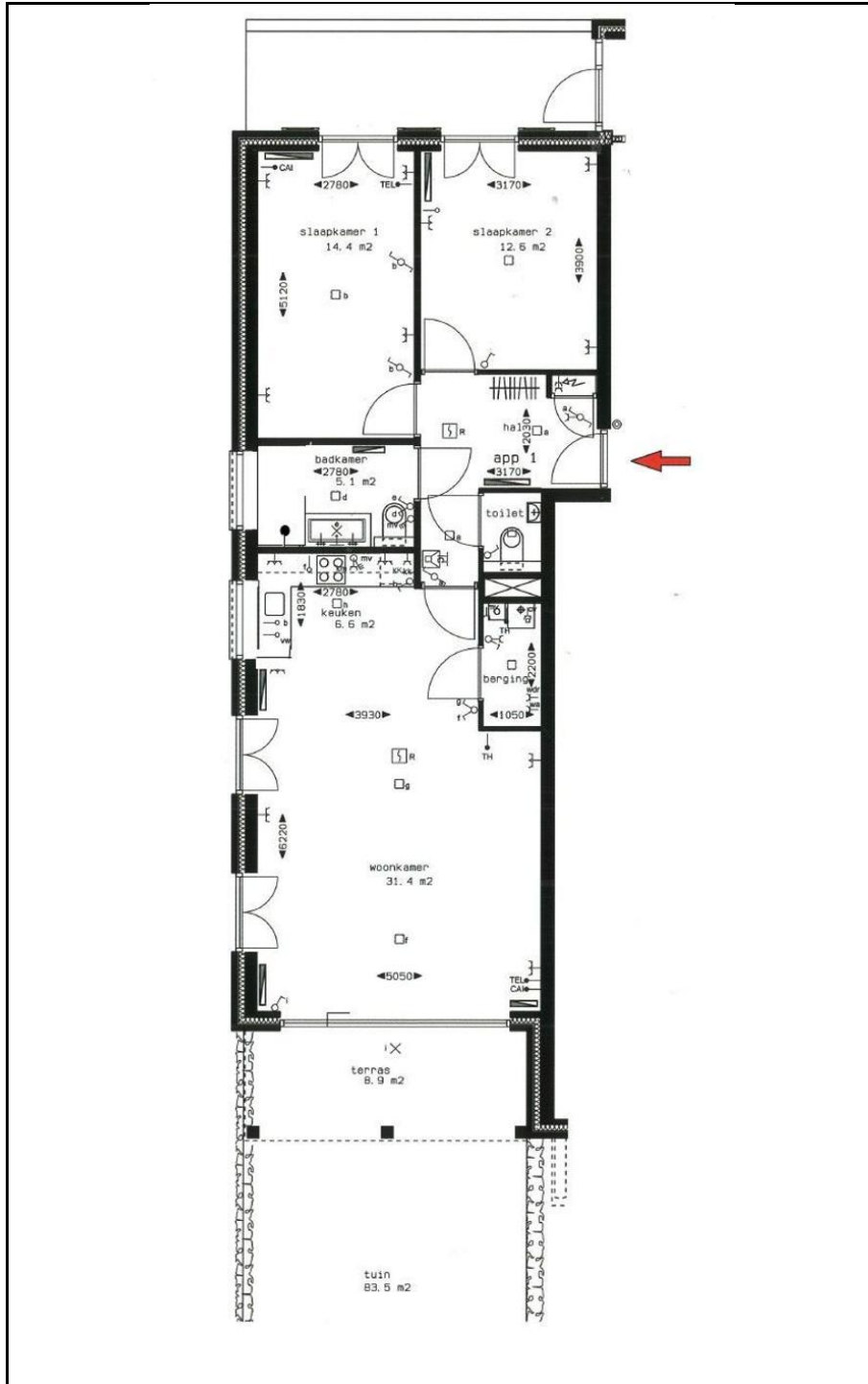
De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)

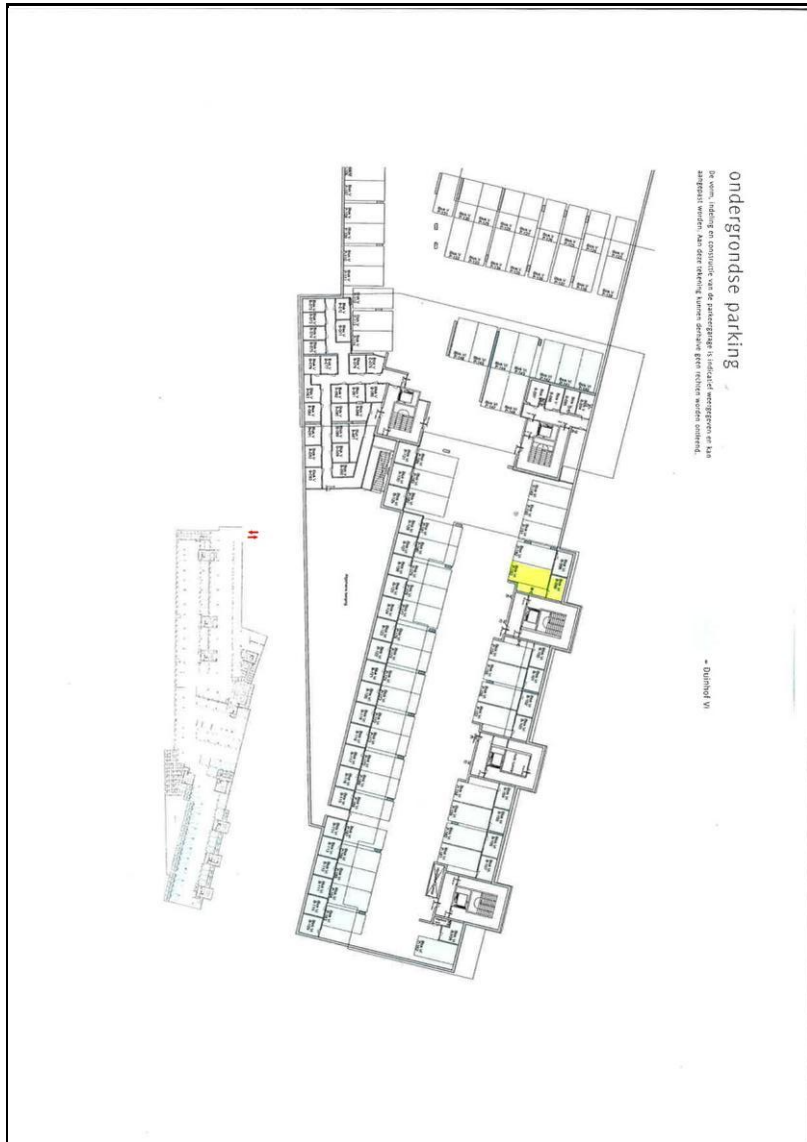


*De Dobbelaere Makelaars*



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)







## *De Dobbelaere Makelaars*

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8.01  
4501 BM Oostburg  
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook ([www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars](http://www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars)), Twitter ([www.twitter.com/DeDobbelaereNL](http://www.twitter.com/DeDobbelaereNL)), YouTube ([www.youtube.com/dedobbelaere](http://www.youtube.com/dedobbelaere)) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)