



Boulevard de Wielingen 7 22, 4506 JH Cadzand

Vraagprijs € 499.000,00 kosten koper



Omschrijving

Boulevard de Wielingen 7 22 CADZAND

Op een toplocatie in Cadzand-Bad, op korte loopafstand van het brede zandstrand en de bruisende zee, bieden wij dit volledig ingerichte appartement met twee slaapkamers aan. Gelegen op de tweede verdieping van gebouw VI in Duinhof Zuid, beschikt dit appartement over een royaal zuidelijk georiënteerd balkon, een eigen afsluitbare berging en een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimtelijkheid en het natuurlijke licht dat de woonkamer vult. De open keuken, voorzien van inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, een koelkast met vriesvak, een vaatwasser en een combimagnetron, vormt het hart van de leefruimte en biedt volop gelegenheid om heerlijk te koken en te tafelen. Aangrenzend bevindt zich een praktische berging voor extra opbergruimte.

Via de hal bereikt u de twee comfortabele slaapkamers, beiden met een grote inbouwkast, en voldoende ruimte om gasten te verwelkomen. De stijlvolle badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en een modern dubbel wastafelmeubel met spiegelkast, wat zorgt voor optimaal comfort. Daarnaast is er een aparte toiletruimte in de hal.

Het gehele appartement is voorzien van een tegelvoer.

Balkon:

Het zonnige en rustig gelegen balkon op het zuiden is een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. Of u nu de dag begint met een kop koffie in de ochtendzon of 's avonds geniet van een goed glas wijn, deze buitenruimte voegt een extra dimensie toe aan het woongenot.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan! Dit appartement biedt de perfecte combinatie van luxe, rust en strandbeleving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. We heten u graag welkom in uw nieuwe thuis aan de kust!



Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- CV-Ketel: HR combi 2013
- Vraagprijs is inclusief inventaris
- Woonoppervlakte circa 83 m²
- Maandelijkse servicekosten circa € 417,-
- Het appartement wordt momenteel recreatief verhuurd
- Afsluitbare berging en open privéparkeerplaats (nr. 173) in ondergrondse garage
- Tegelvloer in het gehele appartement
- Zonnig ruim balkon op het zuiden
- Grote gezamenlijke fietsenberging in de parkeergarage

Vraagprijs € 499.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	: € 499.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: Beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Boulevard de Wielingen 7 22
4506 JH CADZAND



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



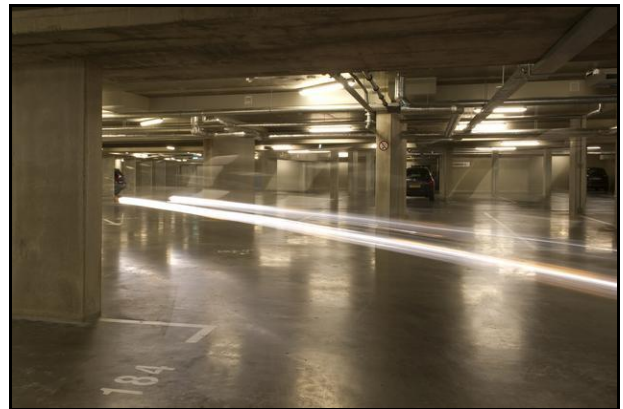
Foto's



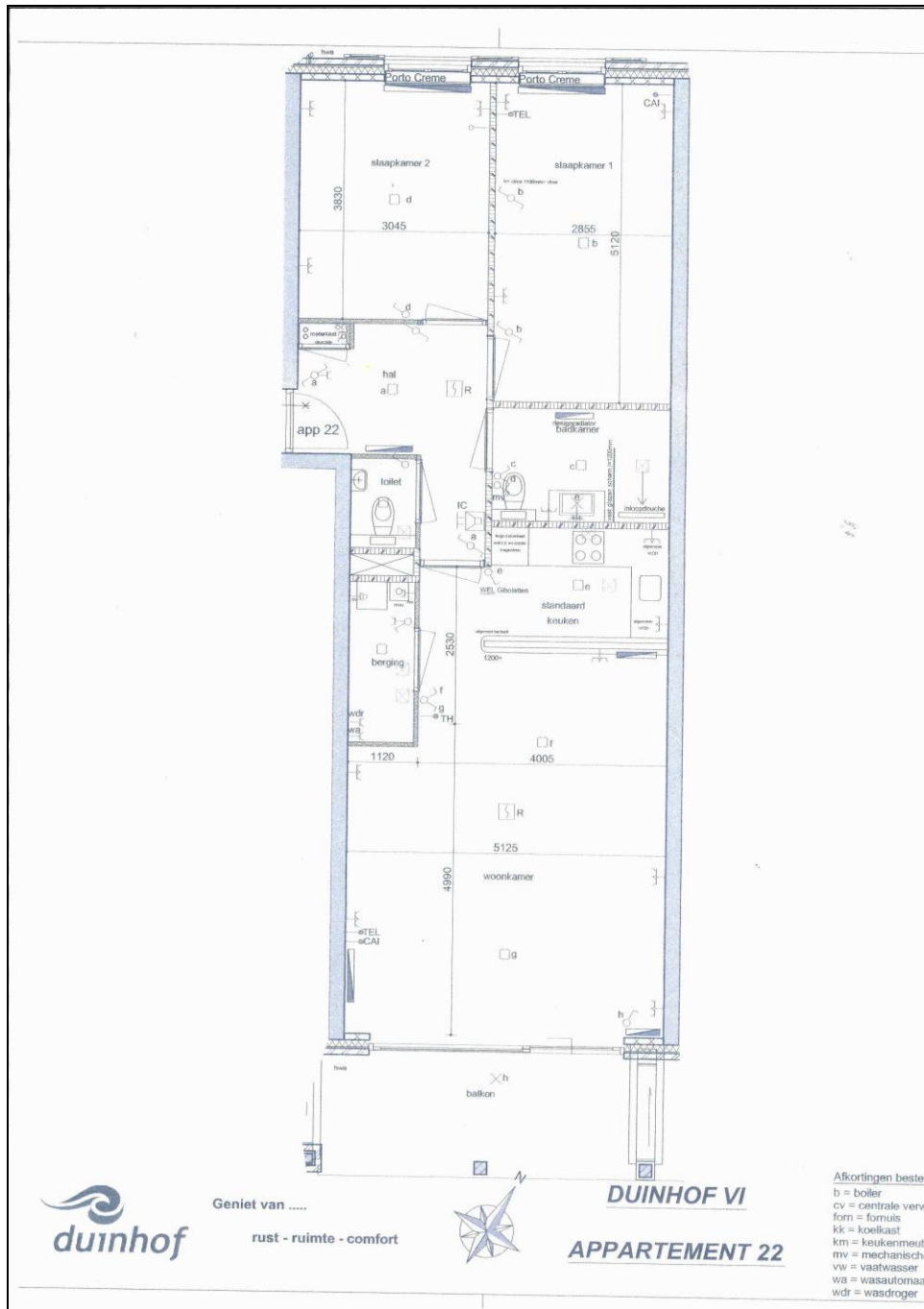


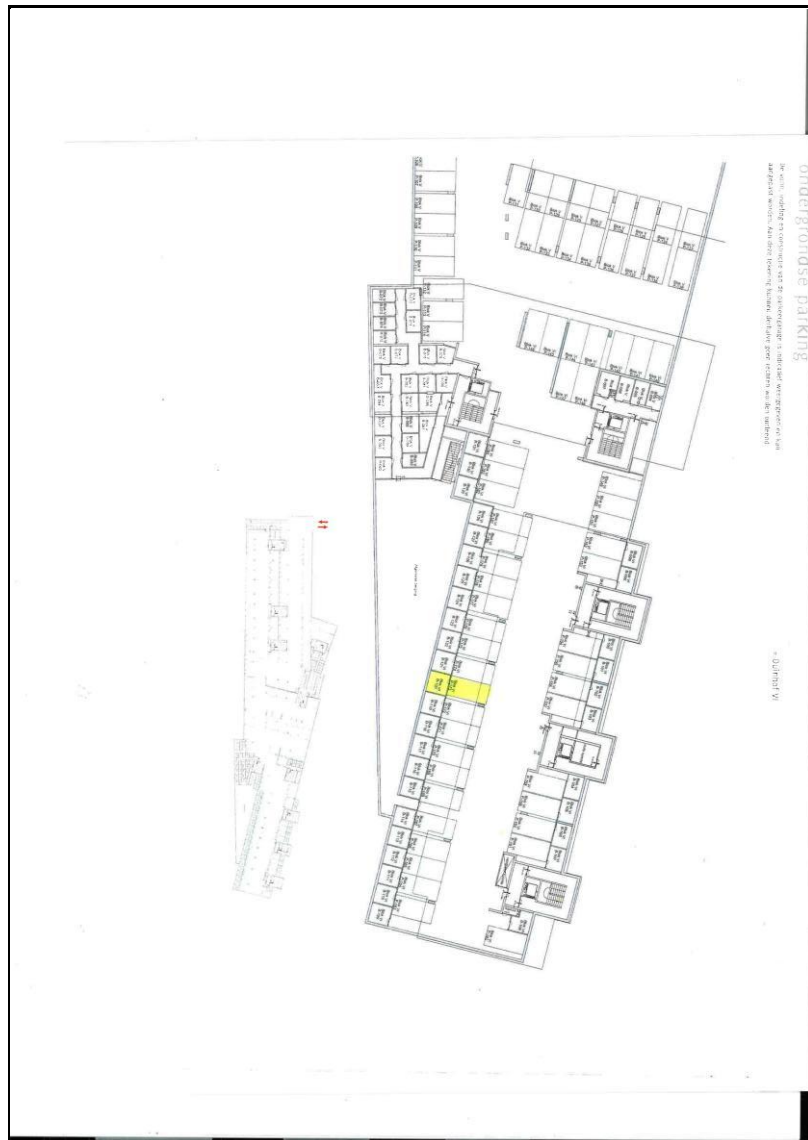


De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl







De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

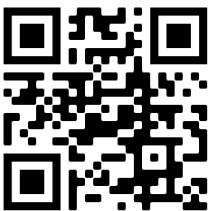
Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl