



De Dobbelaere Makelaars



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Boulevard de Wielingen 9 10, 4506 JH Cadzand

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Boulevard de Wielingen 9 10 CADZAND

Geniet van zon, zee en luxe in dit prachtige appartement aan de duinen van Cadzand-Bad.

Op een toplocatie, direct aan de voet van de duinen en op korte afstand van het strand, bevindt zich dit sfeervolle en instapklare appartement met drie slaapkamers. Het appartement ligt op de tweede verdieping van gebouw III in het gewilde Domein Duinhof Zuid, op steenworp afstand van gezellige restaurants, boetieks en de jachthaven van Cadzand-Bad. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken en een royaal balkon waar u in de ochtend heerlijk van de zon kunt genieten. Het geheel wordt volledig gemeubileerd aangeboden, zodat u direct kunt genieten van uw verblijf aan zee. Bij het appartement horen een open parkeerplaats en een afsluitbare berging in de parkeerkelder. Een tweede parkeerplaats is optioneel bij te kopen.

Indeling:

De ruime woonkamer met dubbele openslaande deuren naar het balkon vormt het hart van het appartement. De open keuken is volledig uitgerust met een keramische kookplaat, een combi-magnetron, een vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Vanuit de hal zijn de drie slaapkamers bereikbaar. Eén van de slaapkamers heeft een eigen badkamer met wastafel, inloofdouche met handbeugel en verhoogd toilet. De tweede badkamer beschikt over een inloofdouche en wastafelmeubel. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een praktische berging met wasmachine en droger.

Het appartement is, met uitzondering van de natte ruimtes, voorzien van een stijlvolle PVC-laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte bedraagt ca. 100 m² (excl. balkon)
- Energielabel A+
- Vraagprijs is inclusief de volledige inboedel
- Lift in het gebouw aanwezig
- Volledig verzorgde recreatieve verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays
- Servicekosten ca. € 466,25 per maand (november 2025, aan wijzigingen onderhevig)
- Inclusief prive-berging en open parkeerplaats in de parkeerkelder
- Mogelijk tot aankoop van een extra open parkeerplaats voor € 32.000,- k.k.
- Het domein Duinhof is voorzien van zonnepanelen
- Ruime algemene fietsenberging in de parkeerkelder
- Gelegen in de populaire badplaats Cadzand-Bad, met strand, zee en jachthaven op loopafstand

Een ideale plek om te onthaasten, te genieten en te investeren in het mooiste stukje Zeeuwse kust. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen – we leiden u graag rond!

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 297 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 2012
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Boulevard de Wielingen 9 10
4506 JH CADZAND



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



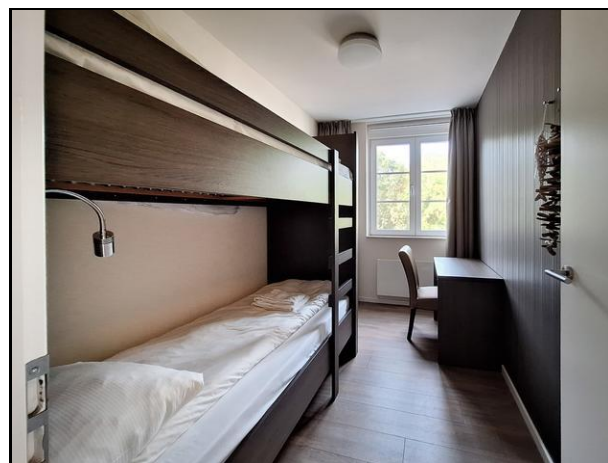
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



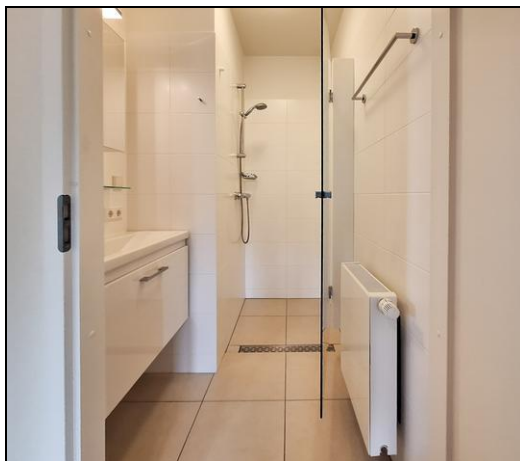
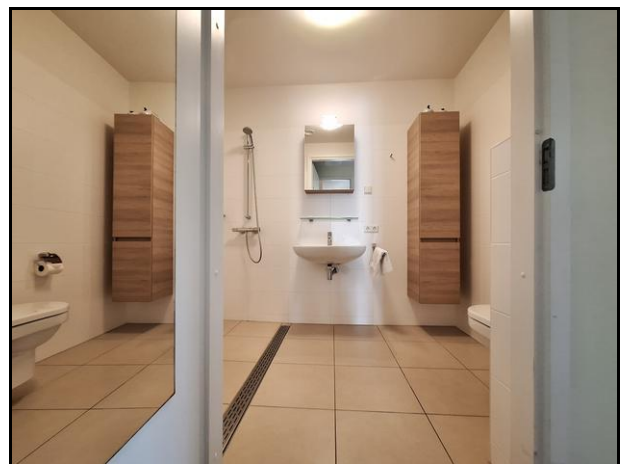
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

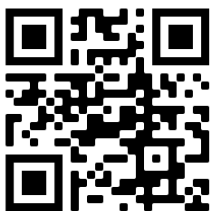
Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl