



Stijn Albregtsstraat 1 10, 4506 GA Cadzand

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper



Omschrijving

Stijn Albregtsstraat 1 10 CADZAND

Sfeervol appartement in Duinhof Zuid met balkon op het westen

Op een steenworp afstand van het strand en de levendige boulevard van Cadzand-Bad bieden wij dit verzorgde appartement aan in het geliefde complex Duinhof Zuid. Cadzand is één van de meest populaire badplaatsen van Zeeland, bekend om haar brede zandstranden, sfeervolle horeca en de prachtige natuur van natuurgebied Het Zwin. Vanuit dit appartement op de 1e verdieping van gebouw V geniet u van rust, comfort en alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een balkon op het westen en wordt volledig gemeubileerd aangeboden. Daarbij horen een open parkeerplaats en een afsluitbare berging in de parkeergarage.

Indeling appartement:

Via de centrale entree bereikt u met de trap of lift de eerste verdieping. U komt binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken.

De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en dubbele openslaande terrasdeuren naar het balkon is er volop licht en een directe verbinding met buiten. Het balkon is gunstig gelegen op het westen, ideaal om 's middags en 's avonds van de zon te genieten.

De keuken is compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een combi magnetron en een koelkast met vriesvak. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer die geschikt is als logeer- of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, een tweede toilet en een handdoekradiator. Daarnaast is er een separaat gastentoilet en een praktische berging met een aansluiting voor wasmachine en droger.

Het appartement is volledig afgewerkt met een nette tegelvloer, wat zorgt voor een strakke en onderhoudsvriendelijke basis.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 81 m² (exclusief balkon)
- Energielabel A+
- Instapklaar en volledig gemeubileerd
- Tegelvloer in het gehele appartement
- Inclusief privéberging en een open parkeerplaats in de ondergrondse parkeerkelder
- Ruime gemeenschappelijke fietsenstalling in de parkeerkelder
- Maandelijkse servicekosten ca. € 400,- (2025, aan wijzigingen onderhevig)
- Verkoopprijs is inclusief volledige inventaris excl. persoonlijke items
- Mogelijkheid tot verhuur via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 266 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Stijn Albregtsstraat 1 10
4506 GA CADZAND



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



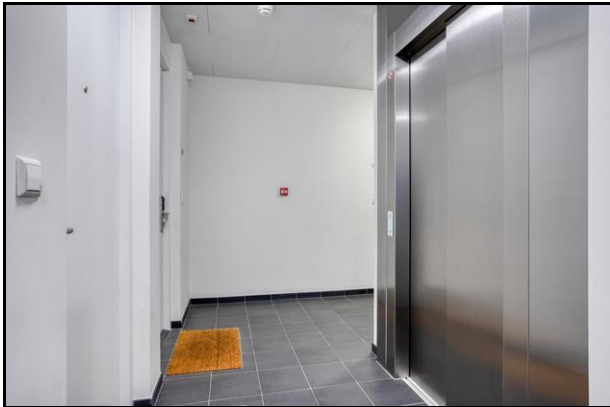
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl





De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

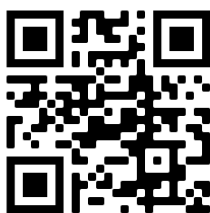
Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl