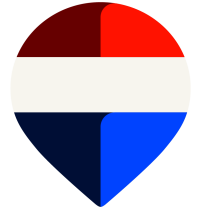


Te koop



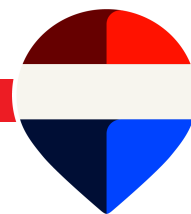
Diepsmeer 1 / Heerhugowaard



REMAX

REMAX Direct

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

GESCHAKELDE HOEKWONING MET GARAGE EN ENERGIELABEL A!

Aan de heerlijk rustige en mooie straat Diepsmeer in de GEWILDE WOONWIJK OOSTERTOCHT ligt deze ruime instapklare GESCHAKELDE HOEKWONING met inpandige garage en een tuin op het zuidwesten. Het betreft een woning welke oorspronkelijk bedoeld was als semi-bungalow. Gelijkvloers wonen kan dus tot de mogelijkheden behoren. Deze goed onderhouden woning is strak afgewerkt. De benedenverdieping beschikt over vloerverwarming en is in 2025 voorzien van een prachtige nieuwe visgraat pvc vloer. De keuken heeft in 2025 nieuwe fronten en grepen gekregen en is dus helemaal van deze tijd. Boven beschikt de woning over drie ruime slaapkamers en een prachtige badkamer. Tel daarbij op dat de garage inpandig te bereiken is, u ruim kunt parkeren op eigen terrein en u bent verkocht!

Kortom: In deze woning vindt u eigenlijk alles wat u zou willen en is het bekijken waard!

U kunt zich aanmelden bij RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Op loopafstand zijn een supermarkt, basisschool, busverbindingen, sportverenigingen en het "Waarderhout" gelegen. In het "Waarderhout" kunt u genieten van het groen en de buitenlucht. Met de fiets bent u in een paar minuten bij winkelcentrum Middenwaard waar diverse winkels, horeca en uitgaansgelegenheden te vinden zijn.

Ook als u buiten Heerhugowaard werkt of wilt recreëren dan is de ligging van de Diepsmeer perfect. De wijk ligt op fietsafstand van het station en via de Oosttangentweg rijdt u met de auto zo Heerhugowaard uit richting de diverse uitvalswegen die u richting Amsterdam brengen of de rest van de kop van Noord-Holland.

Begane grond: De hal geeft u toegang tot de inpandig te bereiken garage, het toilet en de deur naar de woonkamer.

De woonkamer met open keuken is gewoon groot te noemen. Door de vele raampartijen komt er veel licht naar binnen en heeft u zicht op de achtertuin en tuin aan de zijkant. De benedenverdieping beschikt over vloerverwarming en de visgraat pvc vloer is vorig jaar (2025) gelegd en zo goed als nieuw. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt en dat zorgt voor eenheid en rust. De gezellige haard in het

zitgedeelte van de woonkamer maakt het plaatje compleet. De open keuken heeft een prettige verbinding met de eethoek en beschikt over alles wat je maar kunt wensen in een keuken. Denk daarbij aan twee combimagnetrons, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, keukenboiler en een vaatwasser. Er ontbreekt u aan niets. In 2025 zijn alle deurtjes en grepen vervangen en zodoende is de uitstraling helemaal van deze tijd. Vanuit de ruime eethoek heeft u zicht en connectie met zowel de keuken als het zitgedeelte van deze woning.

Garage:

Het is een luxe dat de garage inpandig te bereiken is.

Zodoende is de garage voor meerdere doeleinden geschikt.

De garage is in 2025 voorzien van een nieuwe elektrische deur wat het gebruiksgemak helemaal compleet maakt.

1e verdieping: Via de dichte trap vanuit de woonkamer bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een grote badkamer aanwezig. De badkamer is groot, heeft een tijdloze uitstraling en is keurig onderhouden. U beschikt hier over een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet. De elektrische boiler zorgt voor direct warm water.

Tuin: De achtertuin is mooi aangelegd, ligt op het zuidwesten. In 2025 is hier een luxe aluminium veranda geplaatst zodat het hier tot in de late uurtjes heerlijk vertoeven is. De achtertuin is via de zijkant van de woning te bereiken, voorzien van sierbestrating en verhoogde plantenbakken. Doordat u achter en aan één zijde geen directe burens heeft biedt deze tuin veel privacy. Een fijne tuin dus!

De voortuin is voorzien van bestrating en hagen. U kunt hier ruim parkeren op eigen terrein.

Altijd een parkeerplekje voor de deur. Uw auto kan hier opgeladen worden met de aanwezige laadpaal.

Bijzonderheden:

- Nieuwe pvc vloer 2025
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen
- Inpandige garage
- Parkeren op eigen terrein
- Laadpaal aanwezig
- Tien zonnepanelen
- Energielabel A
- Nieuwe keukenfronten en grepen 2025
- Nieuwe aluminium veranda in de tuin 2025

Kortom: Deze woning is het bekijken waard!

KENMERKEN

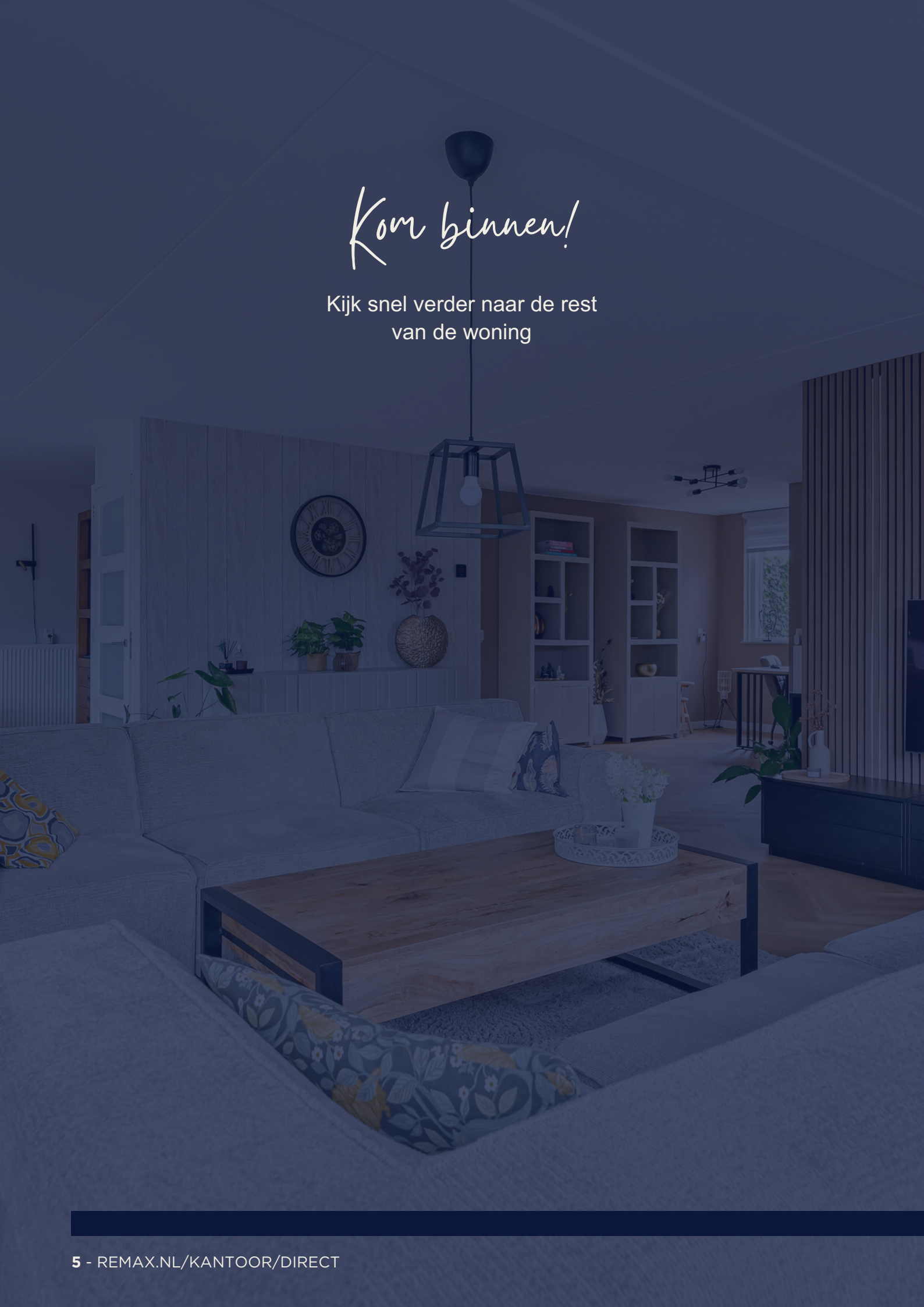
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	geschakelde woning
Straatnaam en huisnummer	Diepsmeer 1
Postcode en woonplaats	1705 BG Heerhugowaard
Bouwjaar	1994
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	zuidwest
Woonoppervlakte	133 m ²
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Inhoud	532 m ³
Perceeloppervlakte	282 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Nummer	2800



A modern living room interior with a grey sofa, a wooden coffee table, and a large window. The room is decorated with a round clock, potted plants, and a large vase. A pendant light hangs from the ceiling. The background shows a dining area with a table and chairs, and a kitchen area with a counter and cabinets. The overall atmosphere is warm and inviting.

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning













PLATTEGROND



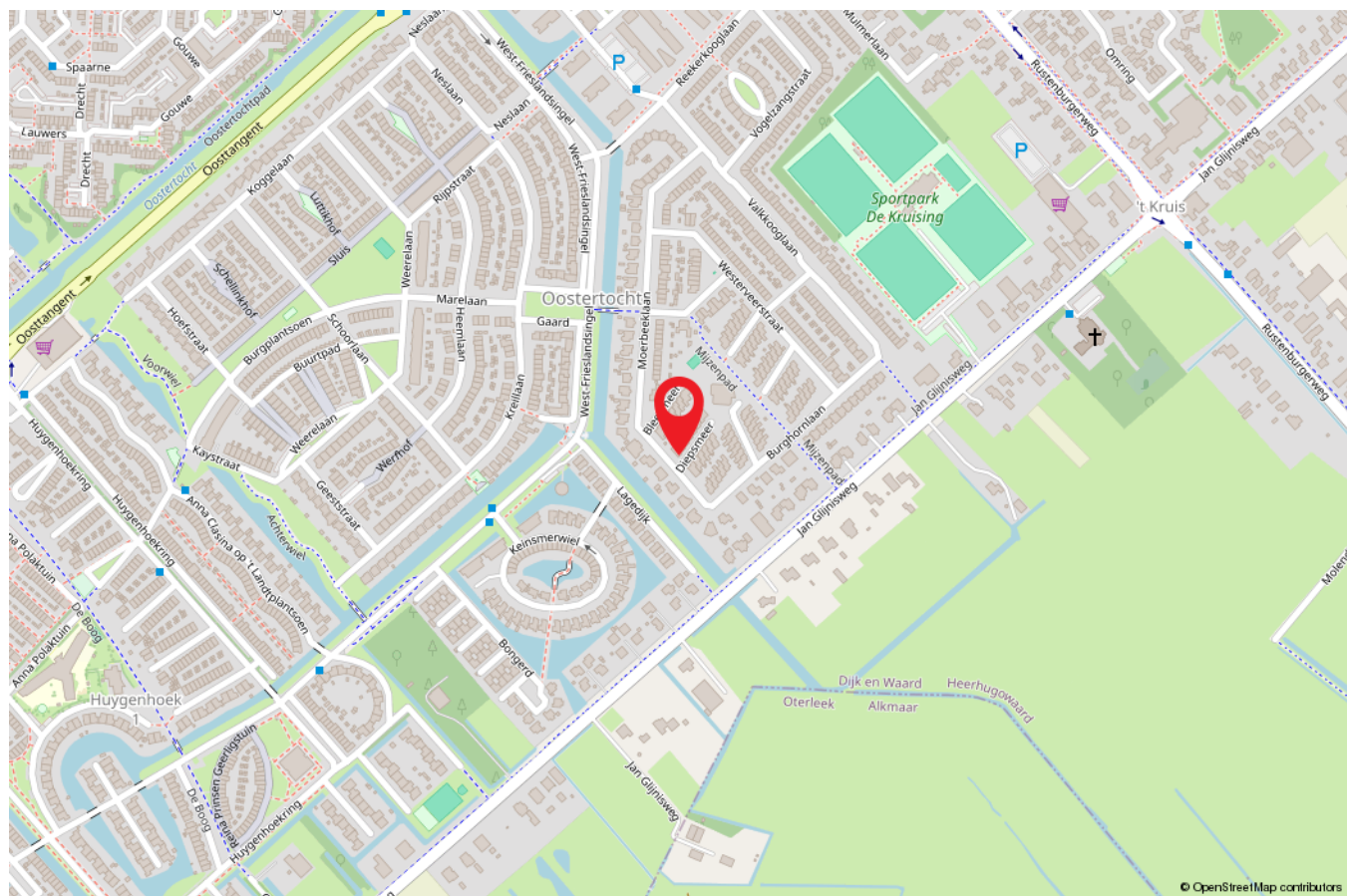
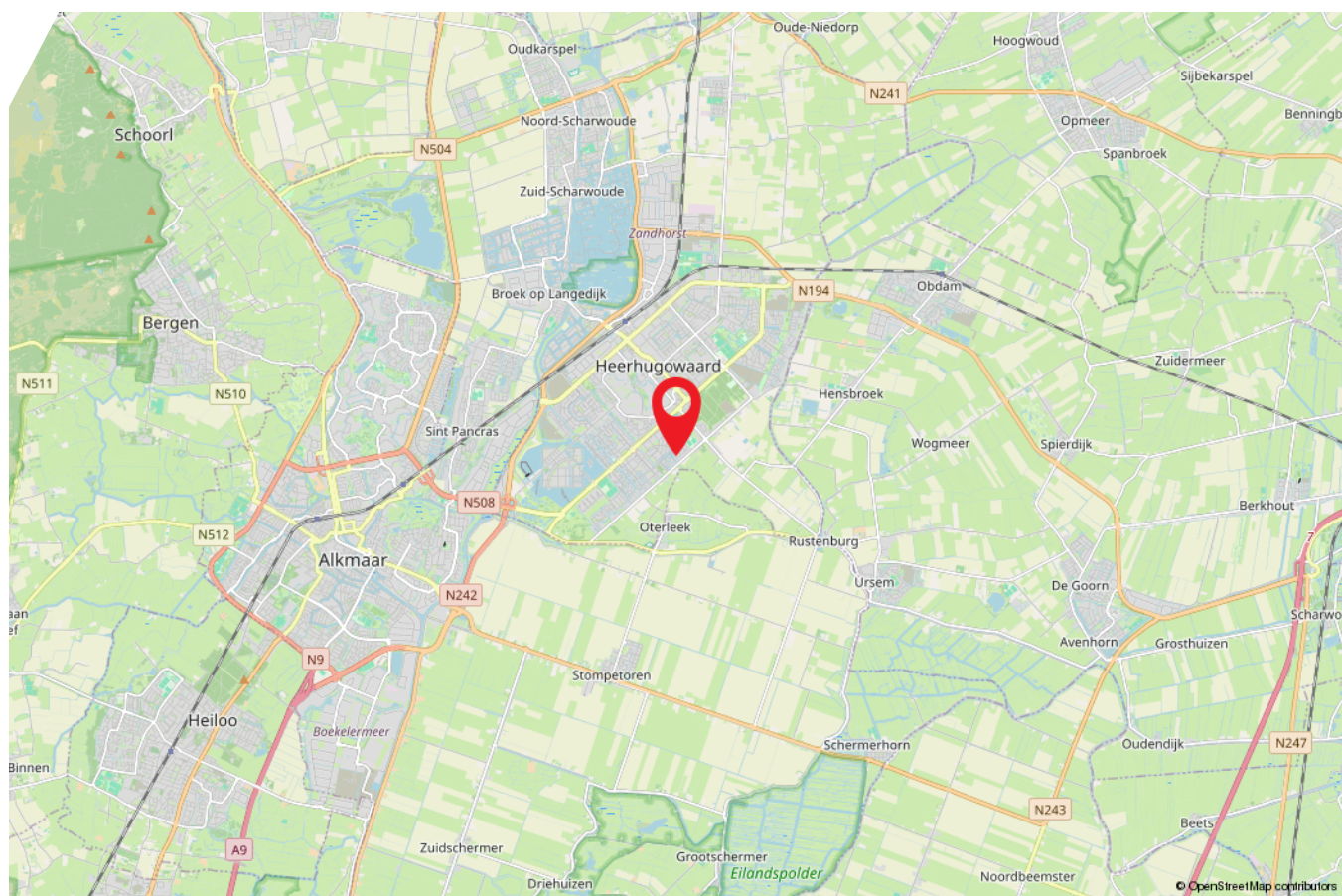
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

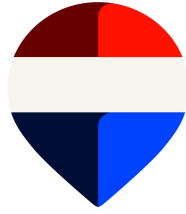
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX[®]

REMAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Makelaar Daan Happe | daanhappe@remax.nl | 06-13045153

AANTEKENINGEN