

Te koop in Heemskerk

DALTONSTRAAT 21

Vraagprijs € 525.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Inhoud	437 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

123m²

Perceeloppervlakte

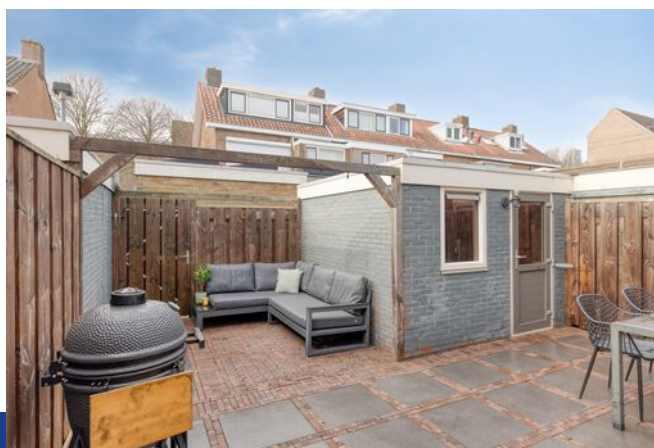
135m²

Inhoud woning

437m³

Energie label

C



Omschrijving

Aan de Daltonstraat 21 in Heemskerk staat een verrassend ruime en volledig verbouwde woning waar sfeer, luxe en comfort op een natuurlijke manier samenkomen. Deze woning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd en zowel aan de voor- als achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijk licht en ruim familiehuis is ontstaan dat volledig instapklaar is. Vloer en dak zijn geïsoleerd en de gehele woning heeft dubbelglas.

Bij binnenkomst valt direct de warme en verzorgde uitstraling op. De woonkamer is sfeervol en uitnodigend en vormt samen met de keuken een prachtig geheel. Aan de achterzijde bevindt zich de absolute blikvanger van de woning: een grote, luxe keuken met kookeiland. Dit is zonder twijfel het hart van het huis, een plek waar wordt gekookt, gegeten, gewerkt en genoten. De eethoek is eveneens aan de achterzijde gesitueerd en staat via openslaande deuren in direct contact met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Aan de voorkant van de woning vindt u de woonkamer met plek voor een grote zithoek.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en biedt volop zon vanaf de middag tot in de avond. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of gewoon ontspannen na een drukke dag.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en daarnaast een aparte werkkamer, ideaal voor thuiswerken of studeren. De badkamer is luxe uitgevoerd en voelt als een privé wellnessruimte, compleet met een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel met design spiegel en toilet.

De tweede verdieping is praktisch en volwaardig ingericht met een aparte wasruimte en een derde slaapkamer. Dankzij de grote dakkapel is deze kamer opvallend groot en zeer geschikt als slaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

De ligging van de woning maakt het geheel compleet. Daltonstraat 21 ligt op loopafstand van het centrum van Heemskerk met zijn winkels, horeca en voorzieningen. Ook scholen en het Sportcentrum Heemskerk bevindt zich in de directe omgeving en strand en duinen zijn snel bereikbaar. Dit maakt de woning tot een ideale plek voor gezinnen die rustig willen wonen, maar wel alles binnen handbereik willen hebben.

Daltonstraat 21 is een huis dat u niet alleen moet zien, maar vooral moet ervaren. Een comfortabele, stijlvolle gezinswoning op een toplocatie, waar u zó in kunt trekken en zich direct thuis voelt.





















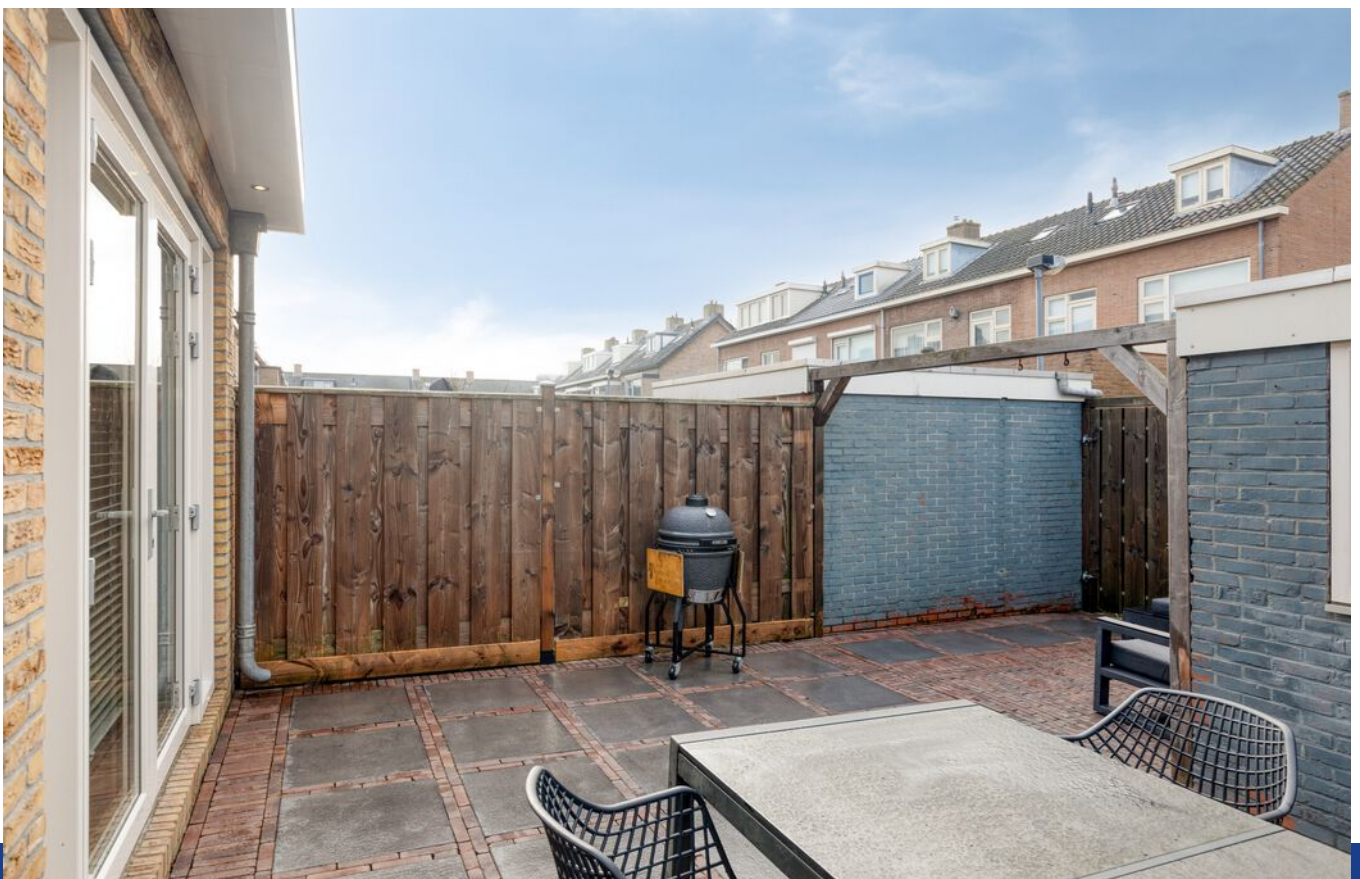














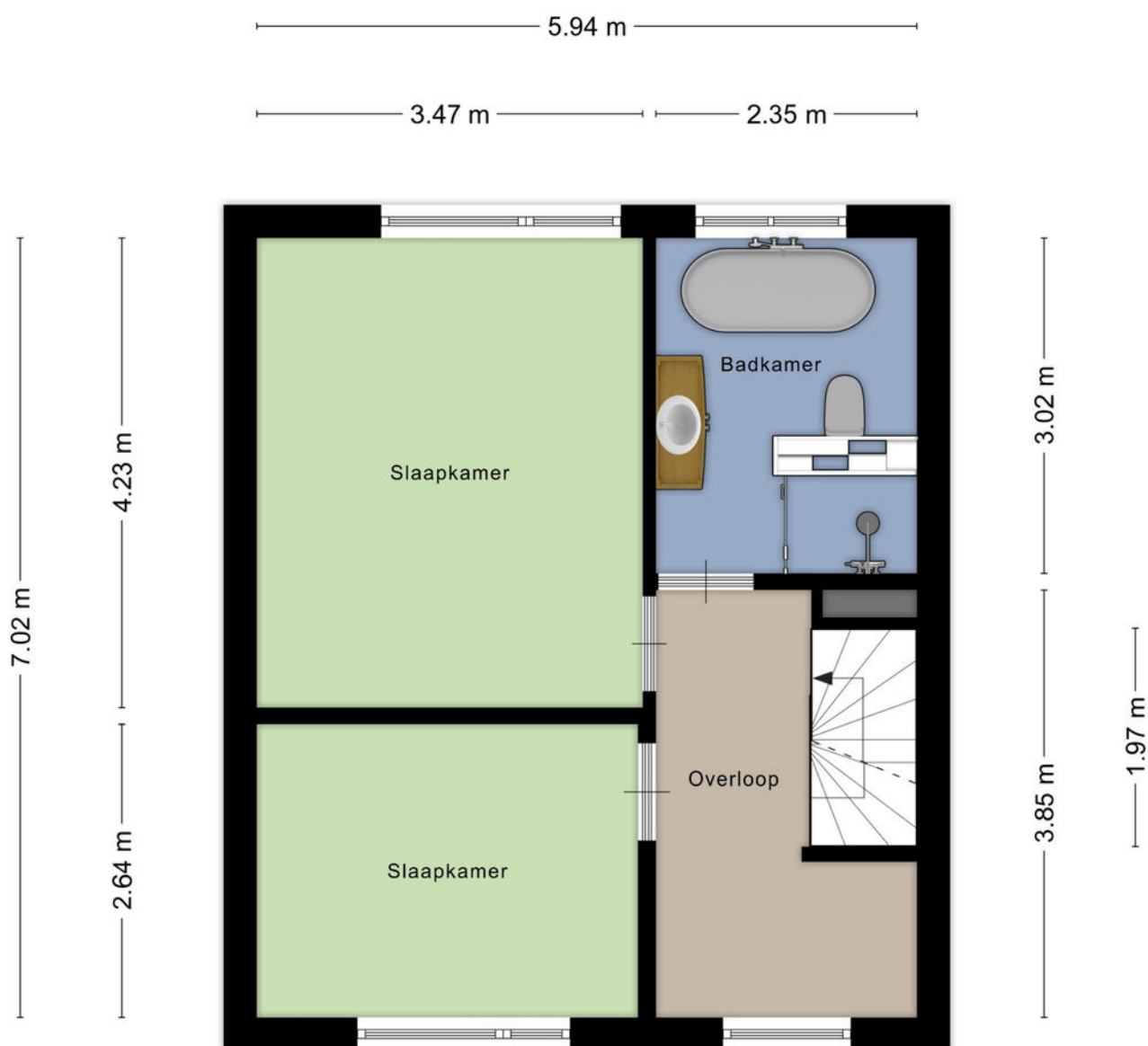


Plattegrond - Begane grond



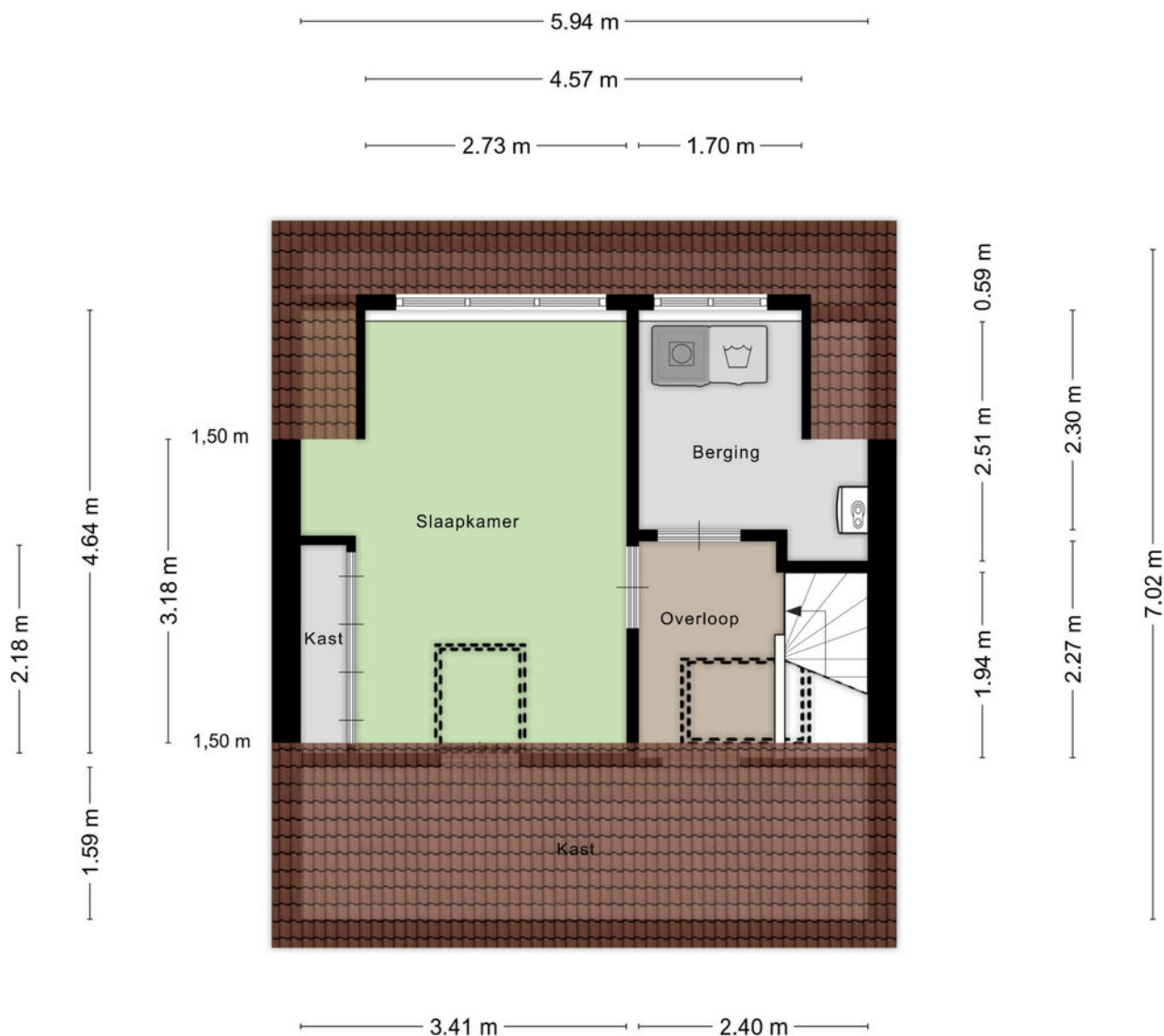
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



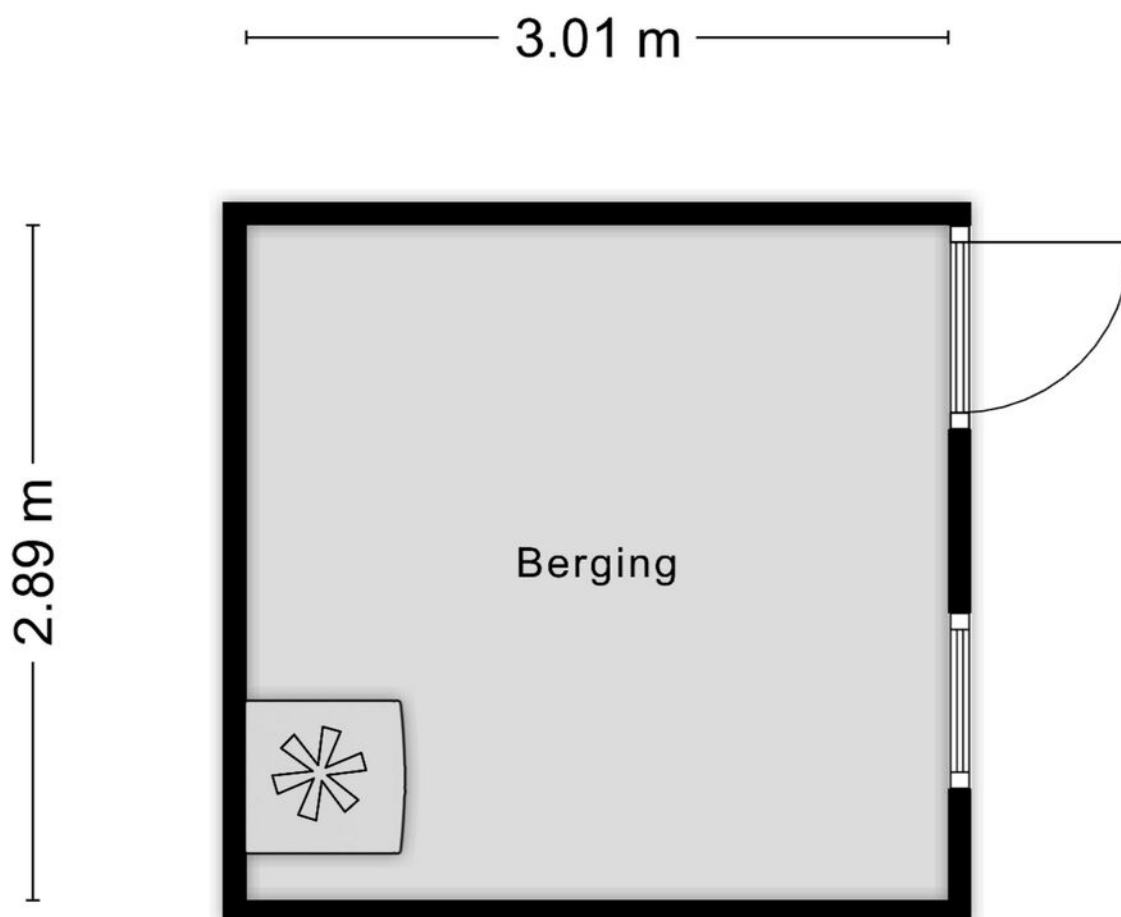
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie D

Perceel 11242

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Uw referentie: 123



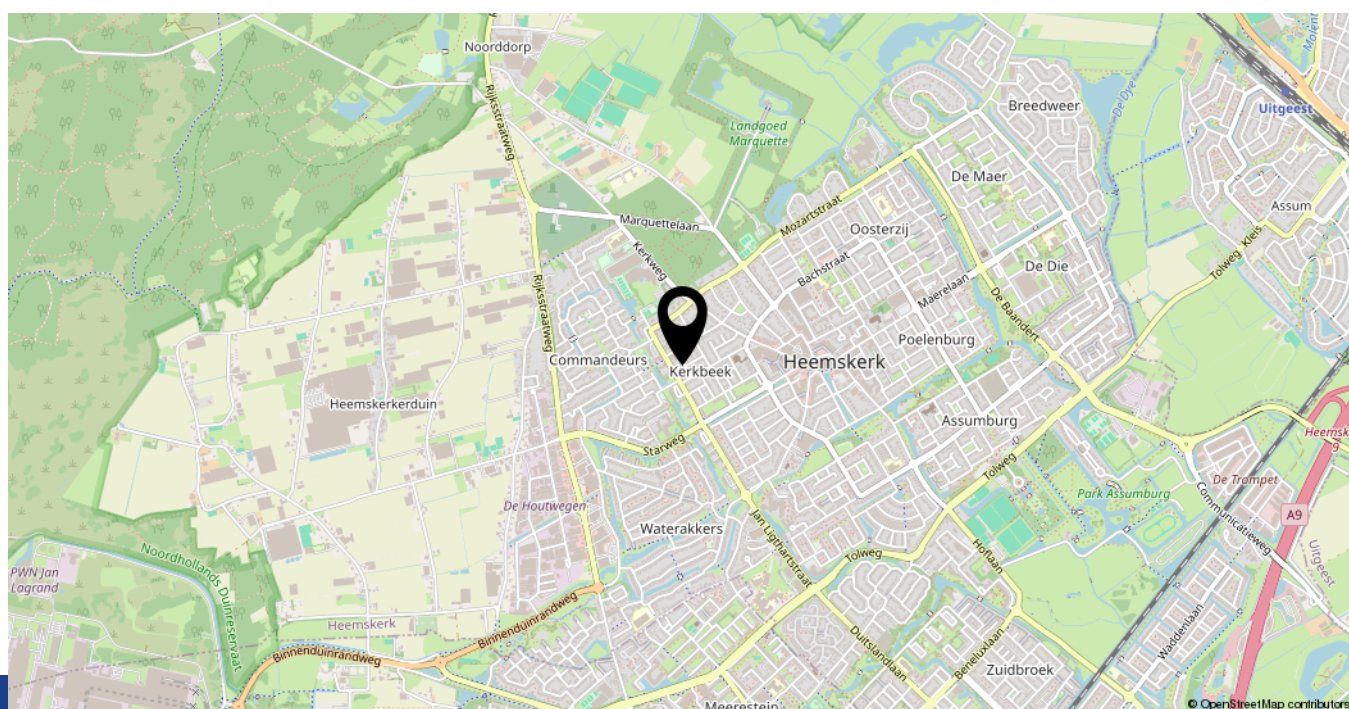
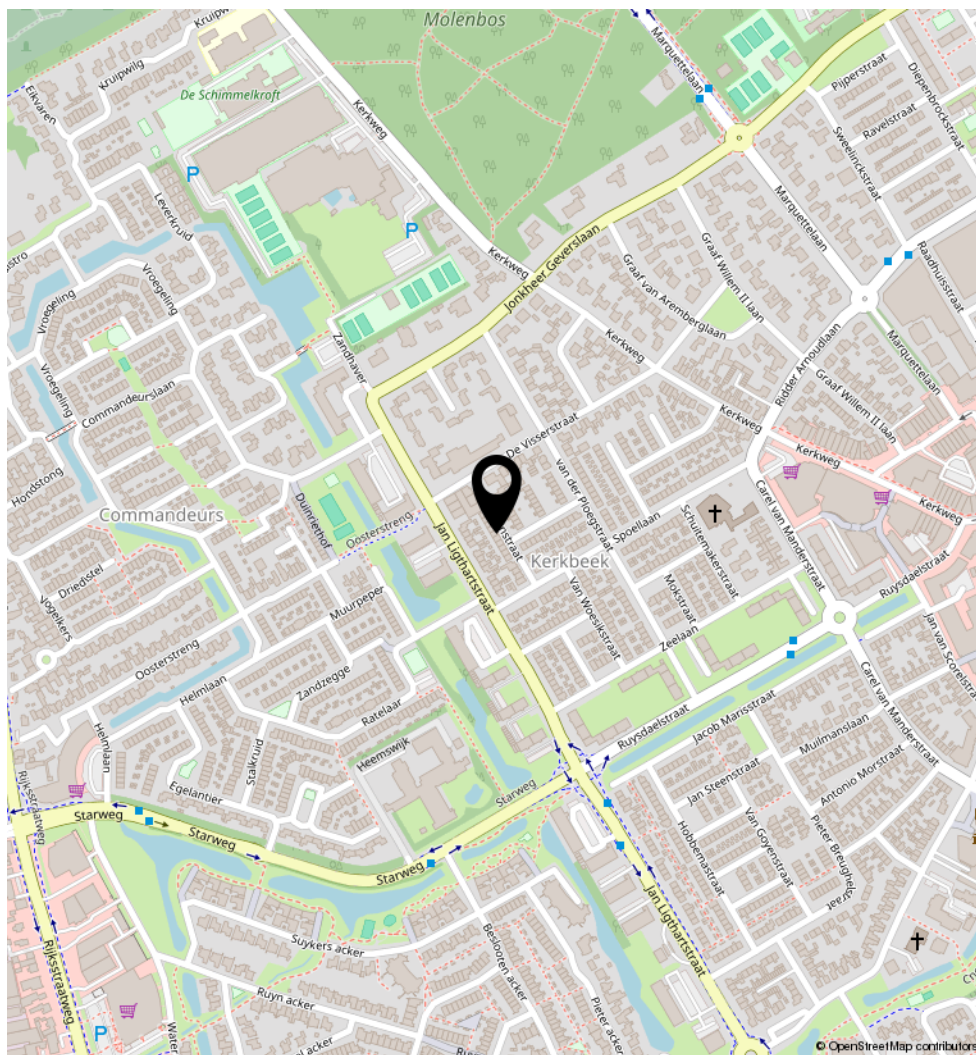
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Heemskerk
Sectie	D
Perceel	11242

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Daltonstraat 21, 1964 TD Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
10 zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Lounge en tuinset	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
PVC woonkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning koud/warm	☒	☐	☐	☐
Elektrische vloerverwarming badkamer	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat met ingebouwde afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron functie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Losse koel- vriescombinatie berging	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Daltonstraat 21?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

