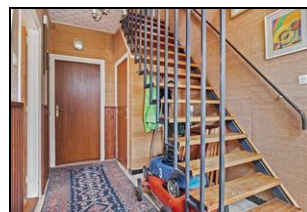




De Dobbelaere Makelaars *De Dobbelaere*



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Markt 3, 4503 AG Groede

Vraagprijs € 455.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Markt 3 GROEDE

In het hart van het pittoreske Groede, aan de sfeervolle historische markt, ligt deze woning die volop mogelijkheden biedt. Met zes slaapkamers en een royale, zonnige tuin met zicht op de prachtige kerk van Groede, is dit een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en de mogelijkheid om de woning helemaal naar eigen smaak te renoveren.

De ligging op de historische markt van Groede is werkelijk uniek. U geniet hier van de rust en het dorpsleven. In de straten van Groede vind je schilderachtige gevels en huizen gebouwd in Vlaamse stijl. In de Slijkstraat zit museum Het Vlaemsche Erfgoed. Je wandelt hier langs kleine winkels en ambachtelijke werkplaatsen.

De prachtige omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelingen en fietstochten door het polderlandschap, daarnaast liggen de stranden van Breskens en Cadzand binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een ruime hal die toegang geeft tot de lichte woonkamer met inbouwkasten en openslaande deuren naar de ruime tuin. De keuken is eenvoudig en heeft aangrenzend een bijkeuken. Op de begane grond bevindt zich tevens een praktische slaapkamer met ruime kast, ideaal als gastenverblijf of kantoorruimte. Het toilet is via de hal bereikbaar.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers, een extra kamer (te gebruiken als kantoor, hobbykamer of slaapkamer) en een badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van een eigen wastafel. Ook op de overloop is een wastafel aanwezig.

Bijzonderheden:

- Verwarming: Gaskachels en elektrische verwarming
- Ruime tuin met veel privacy op het zuiden
- Prachtig gelegen op de markt in Groede
- Woning is naar eigen smaak te renoveren
- Warm water via een huurboiler
- Inventaris is in overleg

Vraagprijs € 455.000,00 kosten koper

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 455.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 380 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1918
Ligging	: Aan park, in centrum
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Gaskachels, Elektrische verwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Markt 3
4503 AG GROEDE



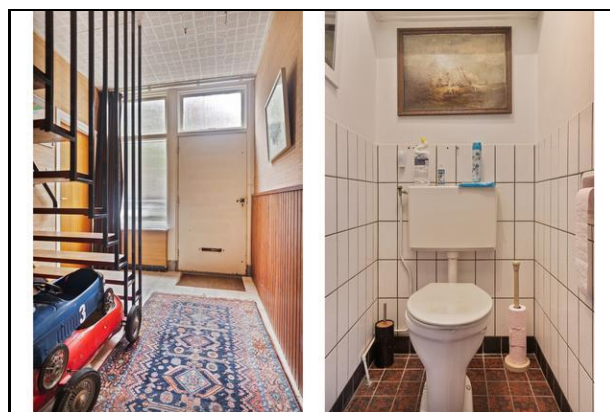
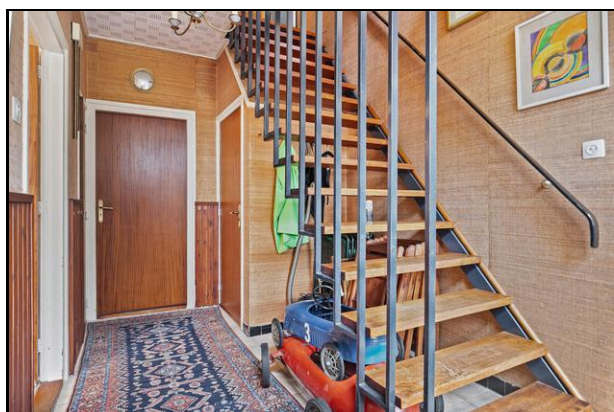
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



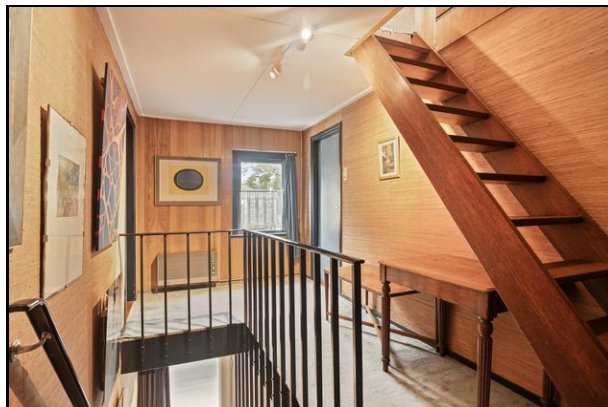
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



||

||

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars

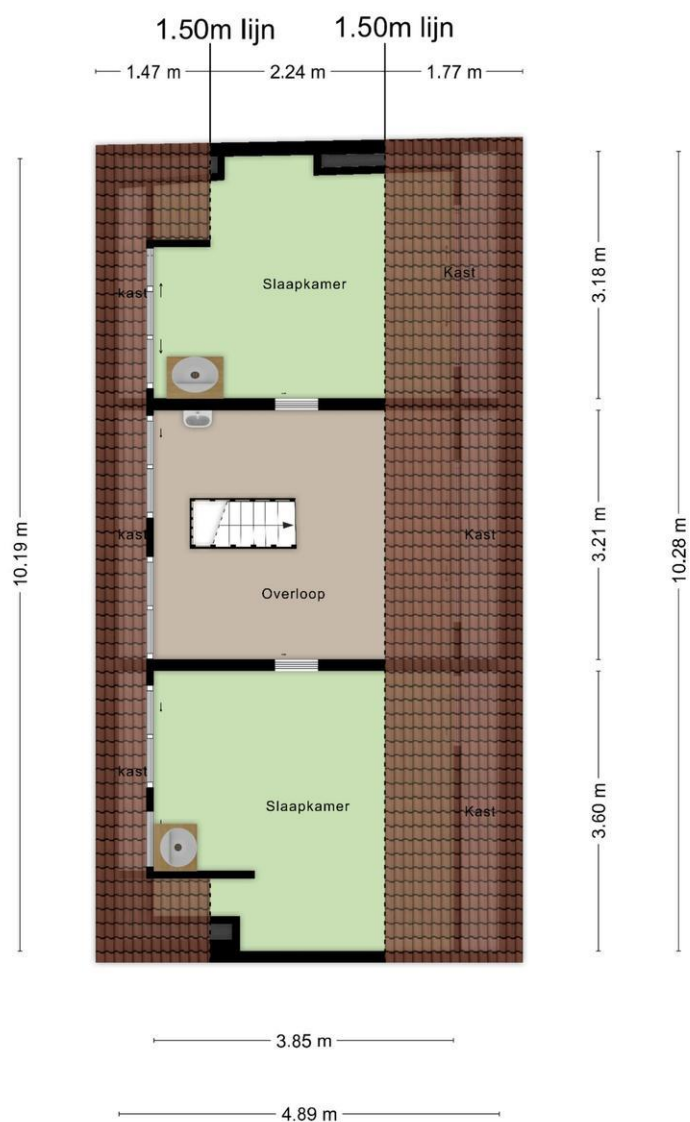


I

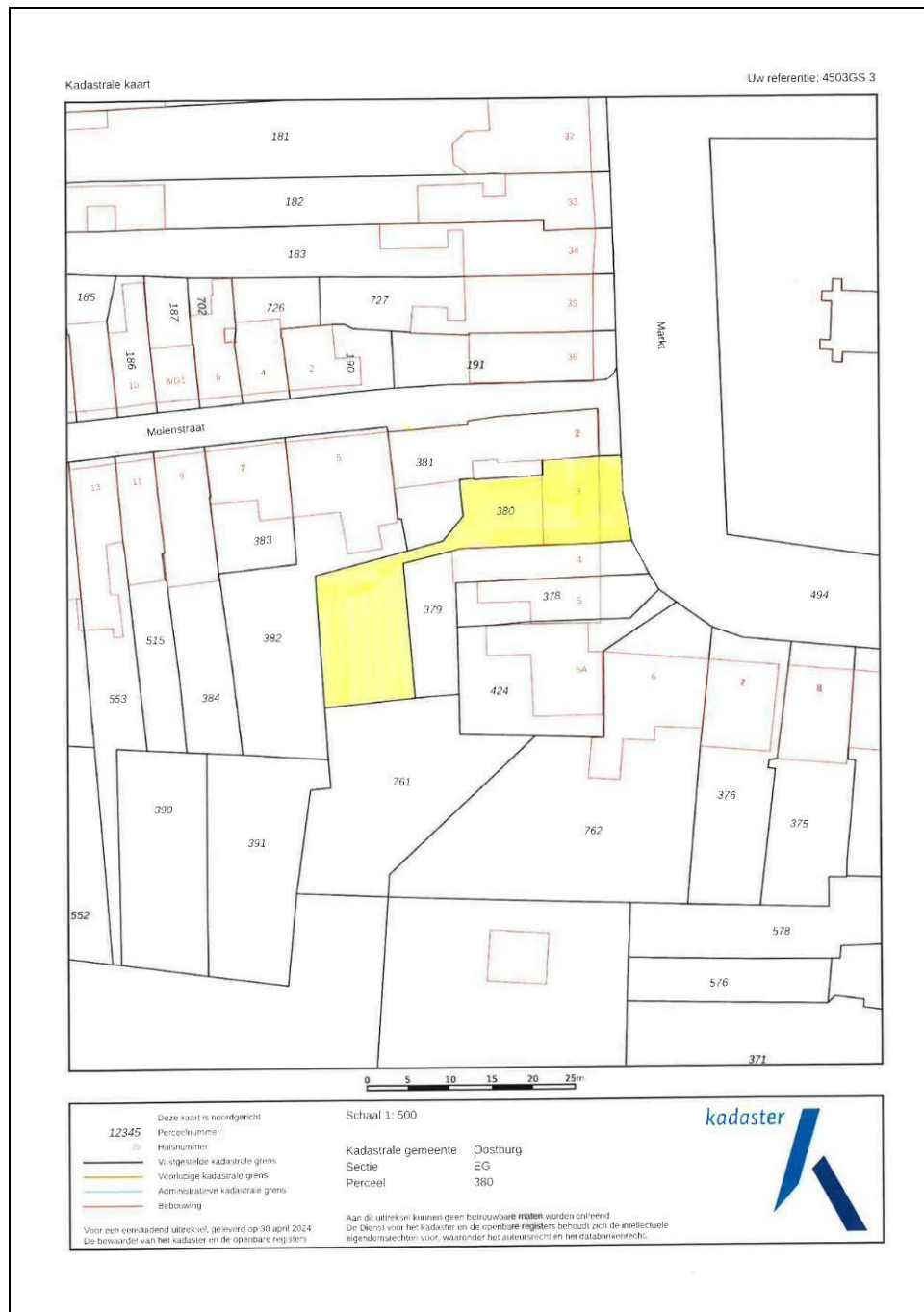
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl







**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars

Ledelplein 8.01

4501 BM Oostburg

Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

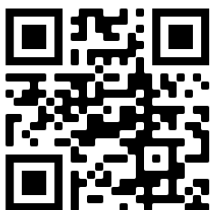
Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl