



De Dobbelaere Makelaars



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Vlamingpolderweg 13 101, 4506 HZ Cadzand

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Vlamingpolderweg 13 101 CADZAND

Aan de duinen, het strand en de zee van Cadzand ligt dit prachtige luxe hoekappartement met 2 slaapkamers en ruim balkon op het zuiden. Het appartement ligt op de 1e verdieping van het kleinschalige appartementencomplex 'Faro Greenpark' met ter plaatse een unieke exclusieve wellness met een groot binnenzwembad, sauna en stoombad.

De ruime en lichte woonkamer heeft direct toegang tot het balkon door middel van de kamerbrede schuifpui. Het balkon ligt heerlijk op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw, waardoor u op uw gemak kunt genieten van de zon met een hapje en een drankje.

In de luxe open keuken met spoeleiland treft u inbouwapparatuur van het merk Siemens, een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, diepvries, vaatwasser, combimagnetron en oven.

De ruime luxe badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast, inloop regendouche en handdoek radiator. De ruime slaapkamers kijken uit op de duinen. Beide beschikken over een televisie. Het toilet en de grote berging/bijkeuken met aansluiting voor witgoed zijn bereikbaar vanuit de hal.

Het appartement is volledig voorzien van een lichte tegelvloer met vloerverwarming en is volledig ingericht met luxe meubilair. Een open parkeerplaats en een af te sluiten berging horen bij het appartement en bevinden zich in de parkeergarage onder het complex.

Bijzonderheden:

- Bestemming: Het is de bedoeling dat het appartement te huur wordt aangeboden; daarnaast is zelf ervan genieten uiteraard ook mogelijk
- Restant BTW-herzieningstermijn wordt verlegd
- Unieke ligging onder aan de duinen in Cadzand
- Ruim balkon op het zuiden van ca. 17 m²
- Elektrische screens op het balkon
- Direct beschikbaar
- Luxe afwerking
- Energielabel A+
- Servicekosten € 358,88 per maand
- Prijs is inclusief de aanwezige inventaris (m.u.v. 2 privé aquarellen)
- Luxe wellness met binnenzwembad, sauna en stoombad ter plaatse aanwezig
- Zonnepanelen voor de algemene ruimtes

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 695.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 328 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Zonneterras 17 m ²
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Vlamingpolderweg 13 101
4506 HZ CADZAND



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



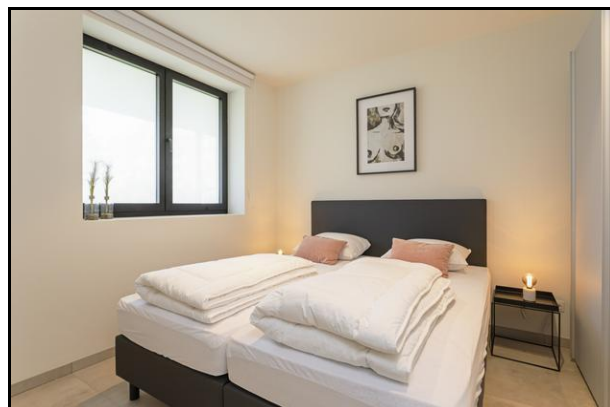
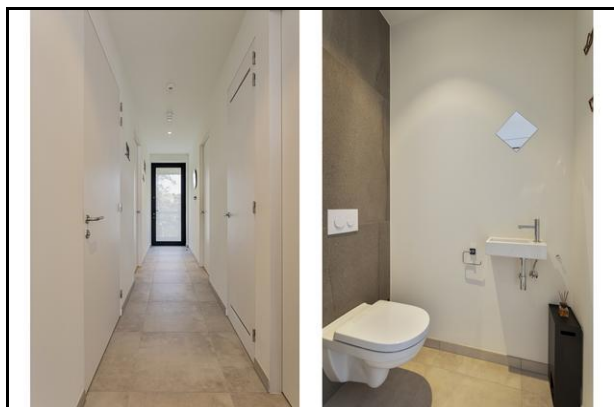
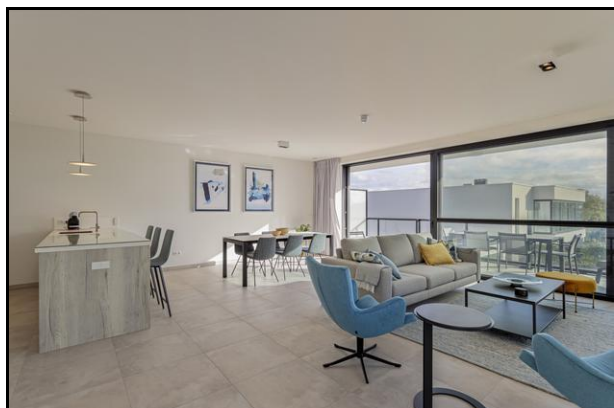
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



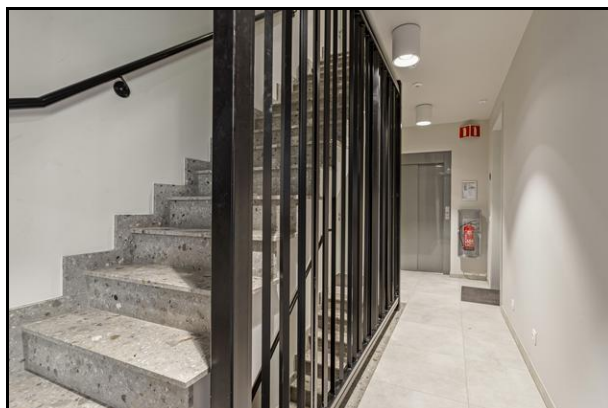
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

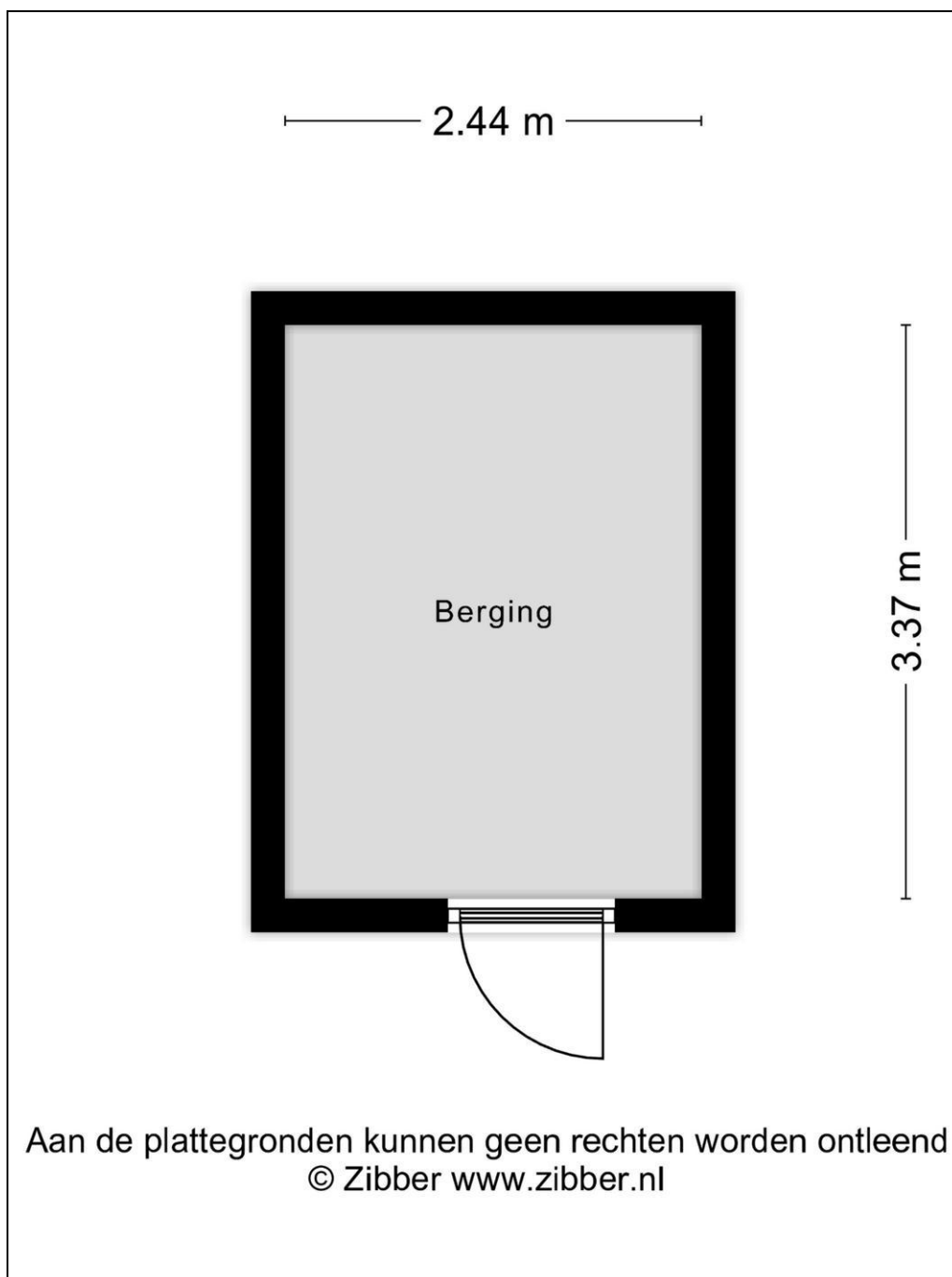


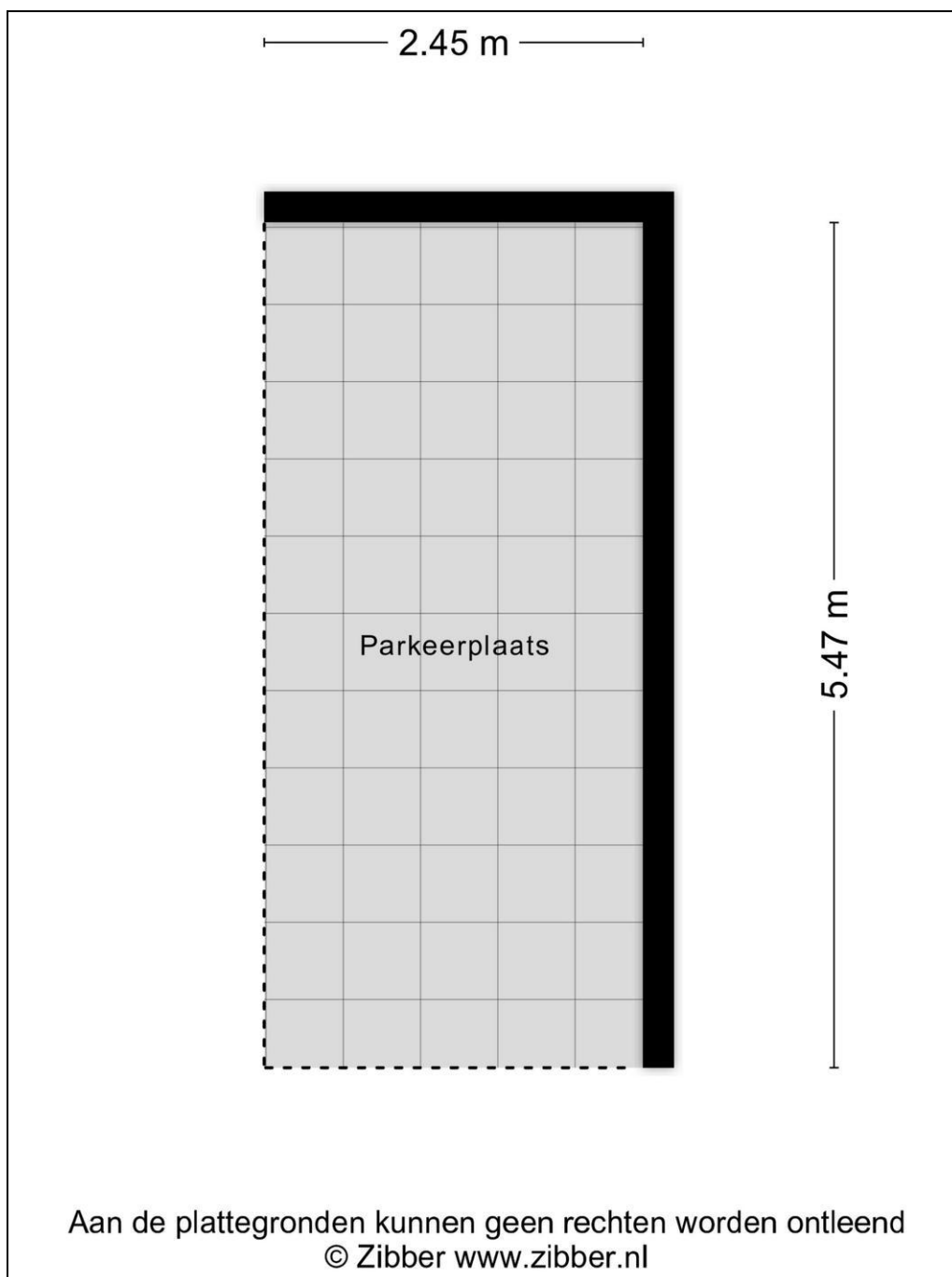
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl









De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

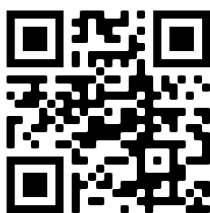
Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl