



## Vlamingpolderweg 4 B 203, 4506 HZ Cadzand

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Vlamingpolderweg 4 B 203 CADZAND

Ontdek in het charmante Cadzand-Bad dit prachtige luxe gemeubileerde appartement. Het beschikt over twee balkons en twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer. Dit appartement bevindt zich in Duinhof Oost, op de tweede verdieping van gebouw Duinhof VII.

Het levendige centrum van Cadzand-Bad, met zijn boetiekjes, gezellige eetgelegenheden en jachthaven, ligt op wandelafstand.

Bij het appartement hoort een open parkeerplaats en afsluitbare berging in de parkeerkelder.

Cadzand biedt een prachtige omgeving met een breed scala aan recreatieve en ontspanningsmogelijkheden. Het combineert natuurlijke schoonheid met moderne voorzieningen, waardoor het een ideale bestemming is.

Uitgestrekte, schone zandstranden en de zee die mogelijkheden voor zwemmen, watersporten zoals kitesurfen, en lange strandwandelingen biedt.

### Indeling:

Via een ruime hal komt u in de lichte woonkamer met houten vloer en toegang tot twee balkons waardoor u altijd een plekje heeft om van de zon te genieten. Hier is het heerlijk relaxen met een hapje en een drankje. De open luxe keuken met tegelvloer en eiland is voorzien van inbouwapparatuur, een inductie kookplaat, combimagnetron, koelkast met vriesvakje en een vaatwasser. De berging is eenvoudig bereikbaar vanuit de hal, waardoor u snel toegang heeft tot deze praktische opbergruimte.

De twee slaapkamers, ook voorzien van een houten vloer, hebben ieder een eigen badkamer en-suite. Beide badkamers zijn uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel. In de grootste badkamer treft u ook een toilet. Een tweede (gasten)toilet is bereikbaar via de hal. Eén slaapkamer heeft via openslaande deuren toegang tot het balkon met ochtendzon.

### Bijzonderheden:

- CV-Ketel: HR Combi 2016
- Energielabel A+
- Vraagprijs is inclusief de inventaris (excl. persoonlijke items)
- Appartement is instapklaar
- Maandelijkse servicekosten € 332,19 (2025)
- Verhuur kan via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays
- Bestemming is recreatief

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Neem contact met ons op en ervaar zelf de charme van Cadzand-Bad.

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 595.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 227 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 87 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2017
<b>Ligging</b>	: Vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
<b>Tuin</b>	: Zonneterras
<b>Garage</b>	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

Vlamingpolderweg 4 B 203  
4506 HZ CADZAND



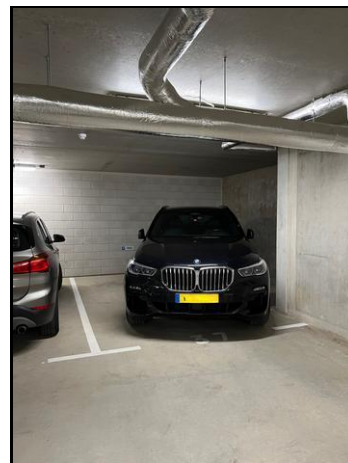
De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



## Foto's









*De Dobbelaere Makelaars*



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



## De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



## *De Dobbelaere Makelaars*

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8.01  
4501 BM Oostburg  
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

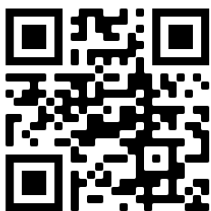
Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook ([www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars](http://www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars)), Twitter ([www.twitter.com/DeDobbelaereNL](http://www.twitter.com/DeDobbelaereNL)), YouTube ([www.youtube.com/dedobbelaere](http://www.youtube.com/dedobbelaere)) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)