



Vlamingpolderweg 4 E 001, 4506 HZ Cadzand

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



Omschrijving

Vlamingpolderweg 4 E 001 CADZAND

Welkom in Duinhof Oost, gebouw IX — een oase van rust en groen in het levendige Cadzand-Bad.

In dit stijlvolle en volledig gemeubileerde appartement op de begane grond komen comfort, licht en een warme sfeer harmonieus samen. De royale, zonnige tuin vormt een prachtig verlengstuk van de leefruimtes, terwijl de twee slaapkamers met elk een eigen badkamer zorgen voor optimale privacy en gemak. Dit is een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen, met de duinen, het strand en de zee op korte loopafstand.

Indeling appartement:

Via de entree bereikt u de lichte woonkamer met grote raampartijen en direct contact met de tuin. Hier geniet u volop van de rust en de zon. De moderne open keuken is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Ook vanuit de keuken biedt een schuifpui toegang tot de tuin.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot de tuin. Beide kamers zijn voorzien van schuifkasten en een eigen luxe badkamer. De grootste badkamer beschikt over een ligbad met douchefunctie, een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast en een hangtoilet. De tweede badkamer is compacter en voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel met spiegelkast.

In de hal vindt u een separaat toilet en een berging met aansluiting voor witgoed.

Het appartement is grotendeels afgewerkt met een duurzame PVC-vloer; de natte ruimtes zijn voorzien van een tegelvloer.

Buitenruimte:

De royale en zonnige tuin van ca. 102 m² én een terras van ca. 28 m², biedt volop rust en ruimte om te ontspannen. Vanuit de woonkamer, de keuken en één van de slaapkamers loopt u zo naar buiten. Het is de ideale plek voor lange zomerdagen, een goed boek of een sfeervol diner in de buitenlucht.

Parkeren:

Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Daarnaast is er een afsluitbare berging aanwezig, perfect voor fietsen, strandspullen of andere behoeften.



Bijzonderheden:

- CV-Ketel: HR-Combi 2017
- Energielabel A
- Maandelijkse servicekosten ca. € 370,- (november 2025, aan wijzigingen onderhevig)
- Grote zonnige tuin op het westen
- Vraagprijs is inclusief de volledige inventaris (m.u.v. persoonlijke items)
- Inclusief open parkeerplaats (nr. 81) en privéberging in de parkeergarage
- Op loopafstand van strand, zee en voorzieningen
- Verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays
- Gezamenlijke fietsenberging in de parkeergarage waar u als appartementseigenaar gebruik van kunt maken

Wilt u zelf dit fijne appartement op deze rustige en toch centrale plek in Cadzand-Bad ervaren?
Plan dan snel een bezichtiging. We leiden u graag rond!

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 268 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Vlamingpolderweg 4 E 001
4506 HZ CADZAND



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



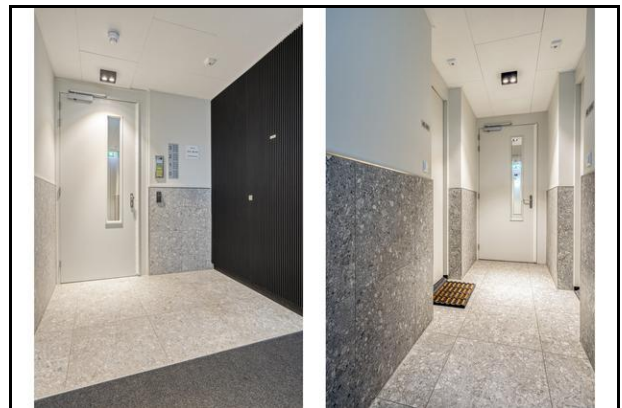
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



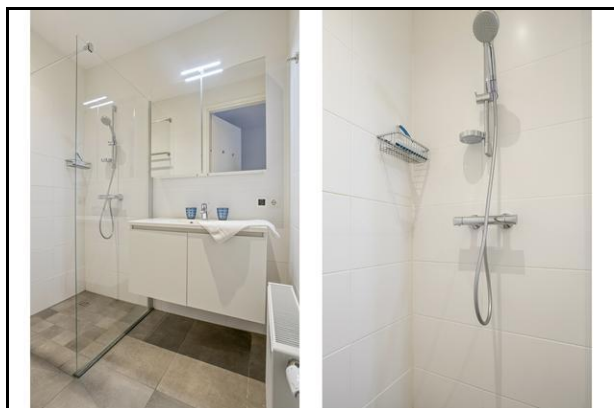
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

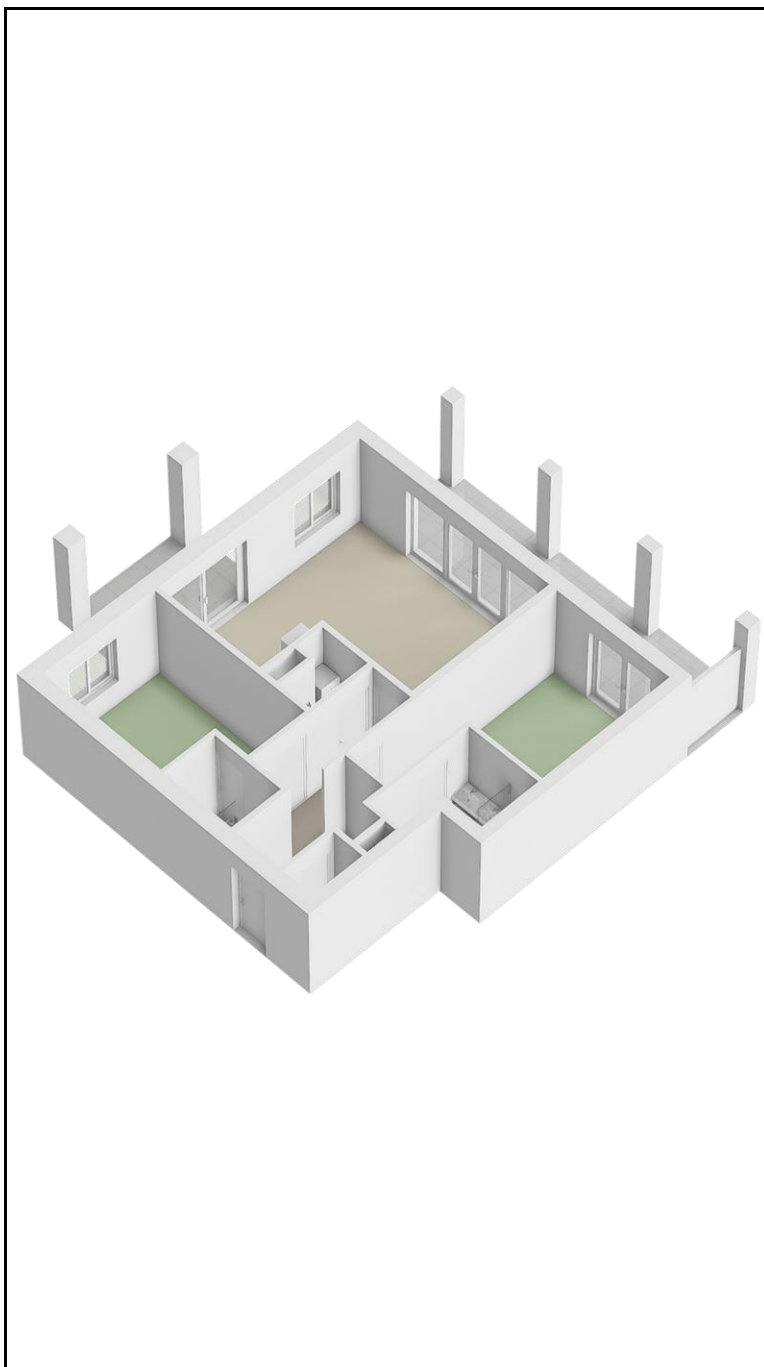


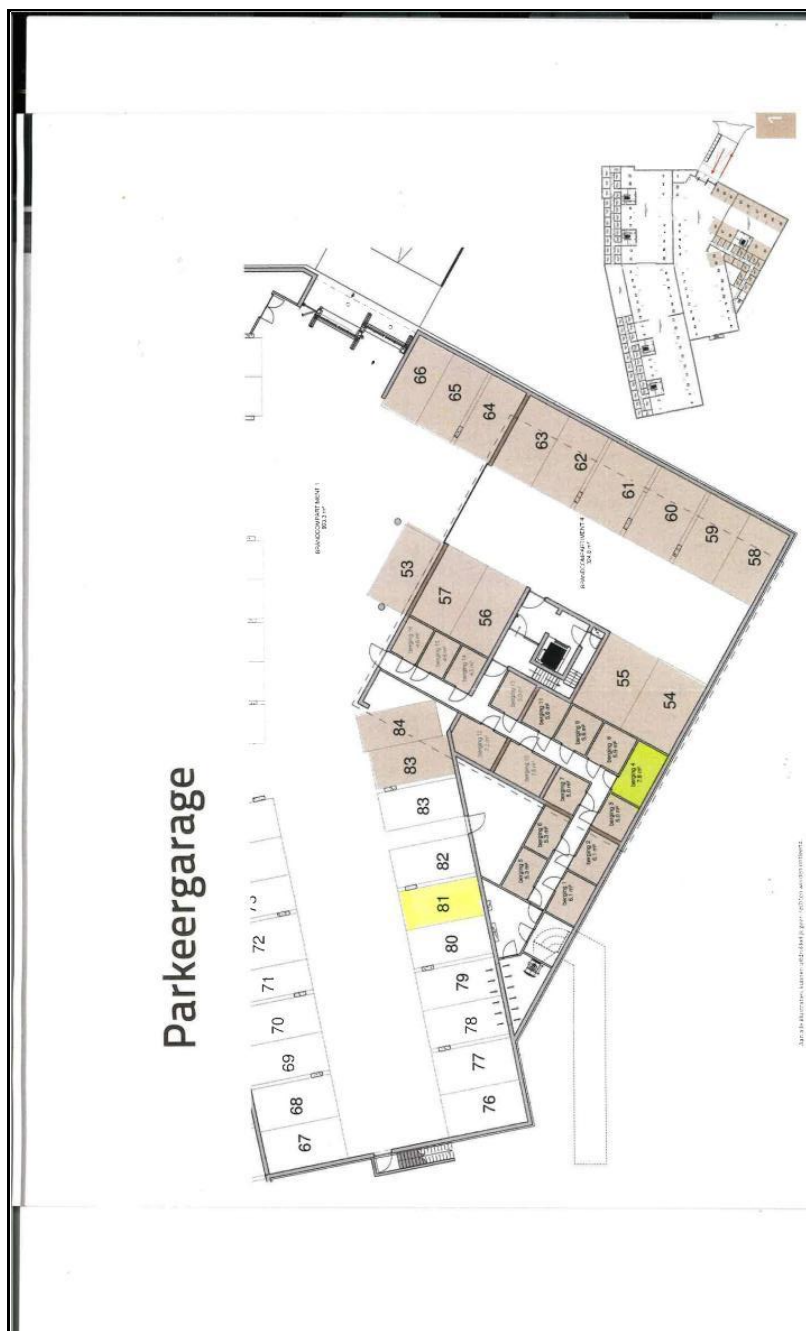
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl









De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

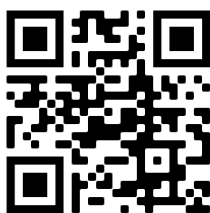
Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl