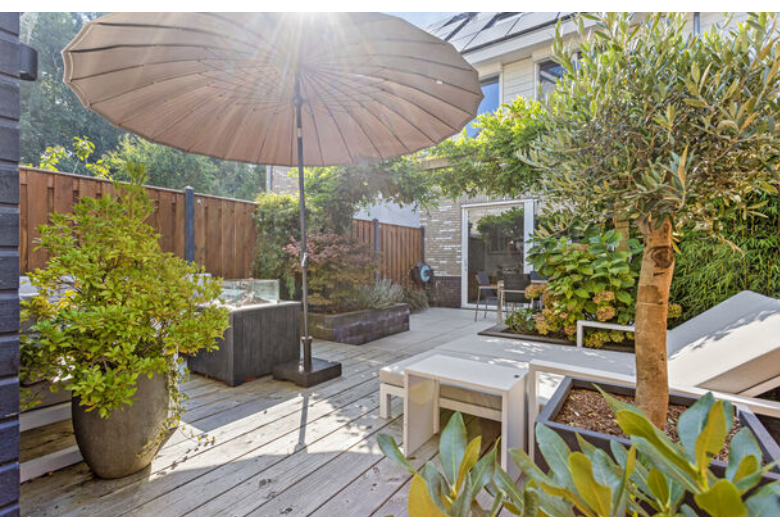




WOUDLAAR 55 - ALMERE



Bieden vanaf: € 595.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 132 m²



Gelegen in "De Laren Noord"



Perceeloppervlakte: ca. 123 m²



Zeer goed onderhouden woning



Badkamer: 1



Sfeervolle tussenwoning



Slaapkamers: 4



Riante tuin



Dop Makelaars biedt aan: Woudlaar 55 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Woudlaar 55 te Almere.

Gelegen in de wijk "De Laren Noord" in Almere-Haven, bevindt zich deze prachtige eengezinswoning op een kavel van ca. 123m². Met een woonoppervlakte van ca. 132m², beschikt de woning over een ruime woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, luxe badkamer, 4 slaapkamers en een sfeervolle tuin. De woning is zeer goed onderhouden en is voorzien van zonnepanelen en energielabel A+++.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Bij binnenkomst via de entree betreedt u de hal, welke toegang biedt tot het hangend toilet met fonteintje, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u doorgang tot de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen heeft de woonkamer veel lichtinval. Middels de schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin. Een praktische trapkast zorgt voor extra opbergruimte in de woonkamer.

De ruime open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een Quooker, een combimagnetron, een vaatwasser en een koelkast. De keuken loopt over in de eetkamer, welke door de open indeling in verbinding staat met de royale woonkamer. De woning is voorzien van zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming (uitgezonderd het toilet op de begane grond).

Eerste verdieping;

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en een royale badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met LED-spiegel en een tweede toilet.

Tweede verdieping;

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer met aangrenzend een berging. De slaapkamer is ruim opgezet en deze kan eventueel ook worden opgedeeld in 2 slaapkamers. De berging biedt voldoende opslagmogelijkheden en er is tevens ruimte voor het plaatsen van een wasmachine en droger.

Tuin:

De diepe tuin is sfeervol ingericht en biedt mogelijkheid voor verschillende sfeervolle zithoekjes. Tevens beschikt de tuin over een handige berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en (tuin)gereedschap.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke en groene wijk "De Laren Noord" in Almere. De wijk biedt een rustige woonomgeving met veel groen, ruime speelplekken en wandelpaden. Daarnaast is de wijk gunstig gelegen met goede verbindingen naar het centrum van Almere en de A6 richting Amsterdam Lelystad. Diverse voorzieningen, zoals (basis)scholen, supermarkten, openbaar vervoer, winkels, sfeervolle restaurants en verschillende recreatiemogelijkheden, zijn op korte afstand te vinden.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: € 595.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- riante tussenwoning;
- woonoppervlakte ca. 132m²;
- perceeloppervlakte ca. 123m²;
- royale woonkamer;
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- luxe badkamer;
- 4 slaapkamers;
- sfeervolle tuin;
- warmtepomp;
- berging;
- energielabel A+++;
- hoogwaardige afwerking;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede verbinding A6 (Amsterdam en Lelystad);
- 23 zonnepanelen;
- warmte terugwin installatie;
- bieden vanaf: € 595.000,- k.k.;



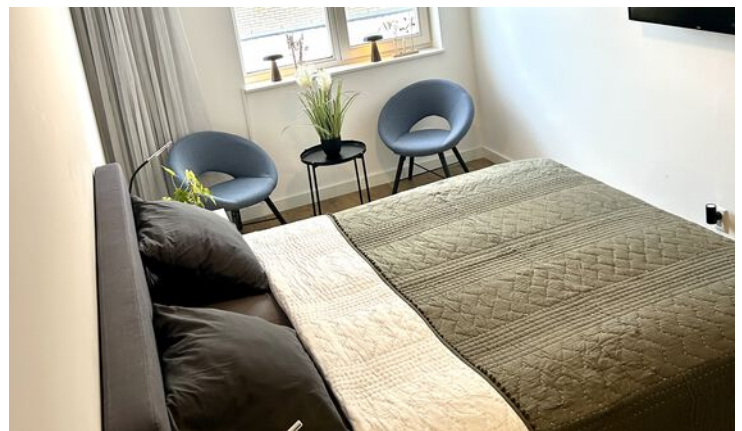
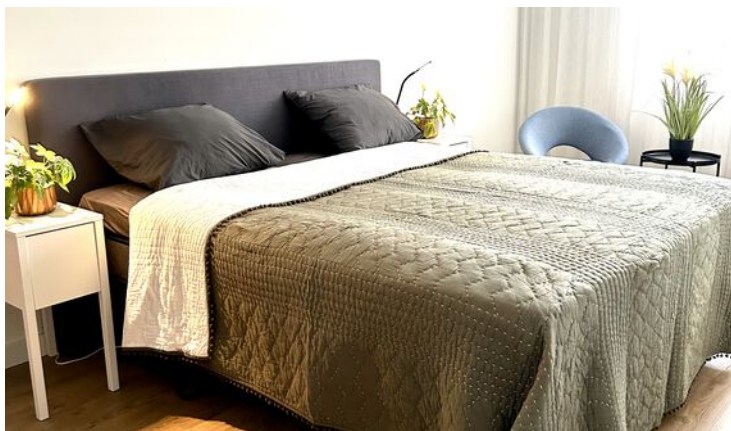












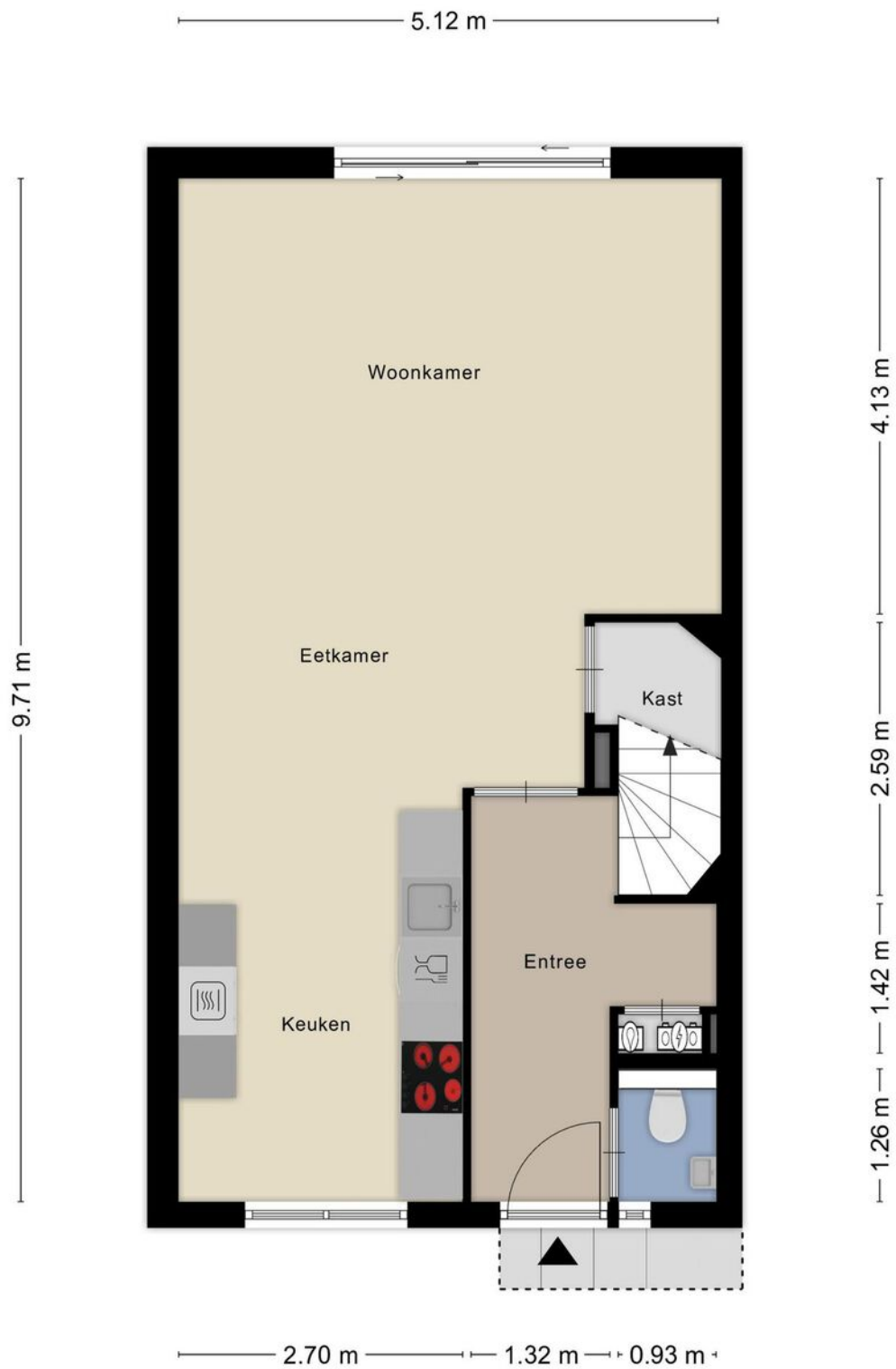








PLATTEGROND



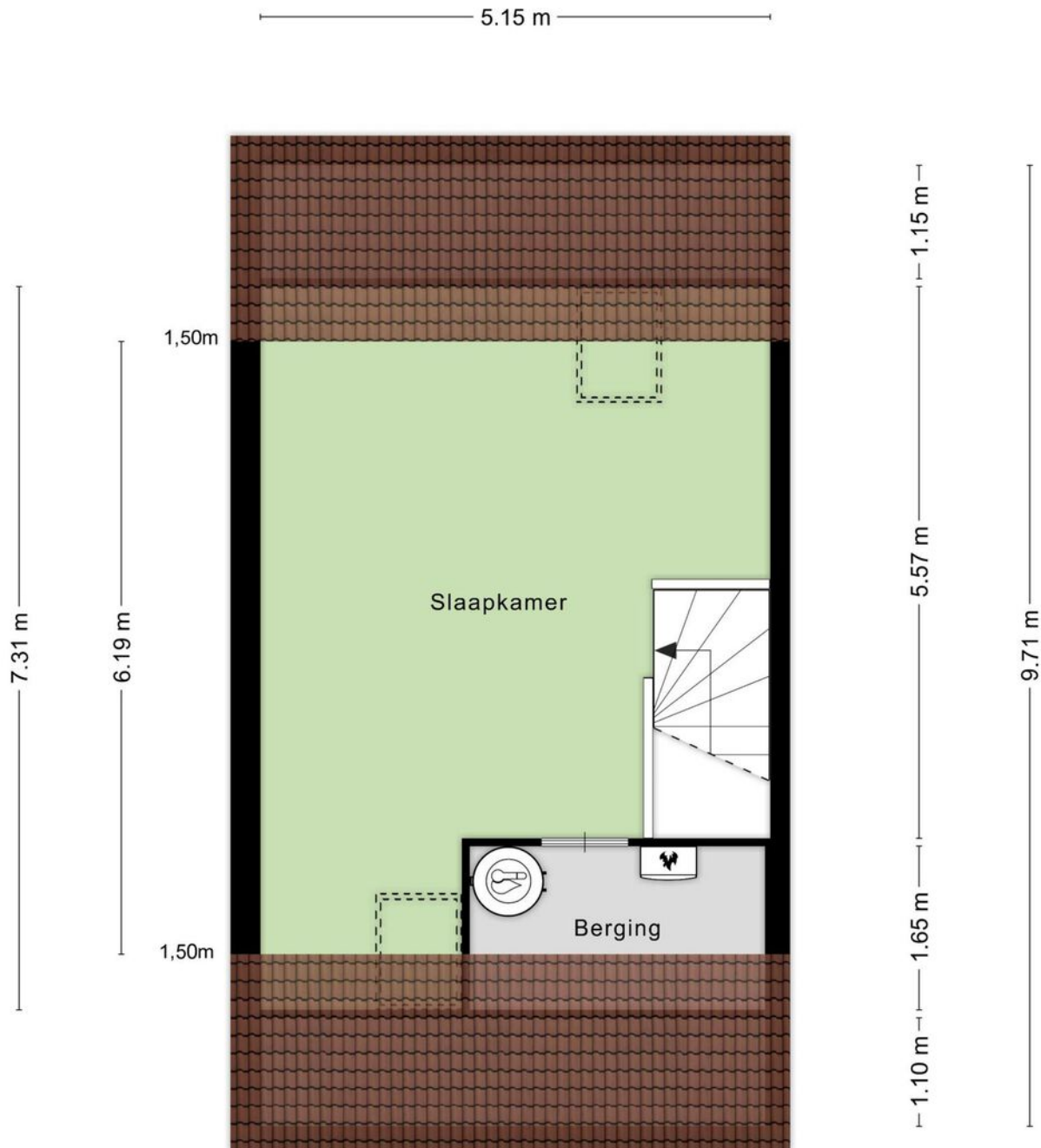
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Woudlaar 55



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Almere
Sectie G
Perceel 4936

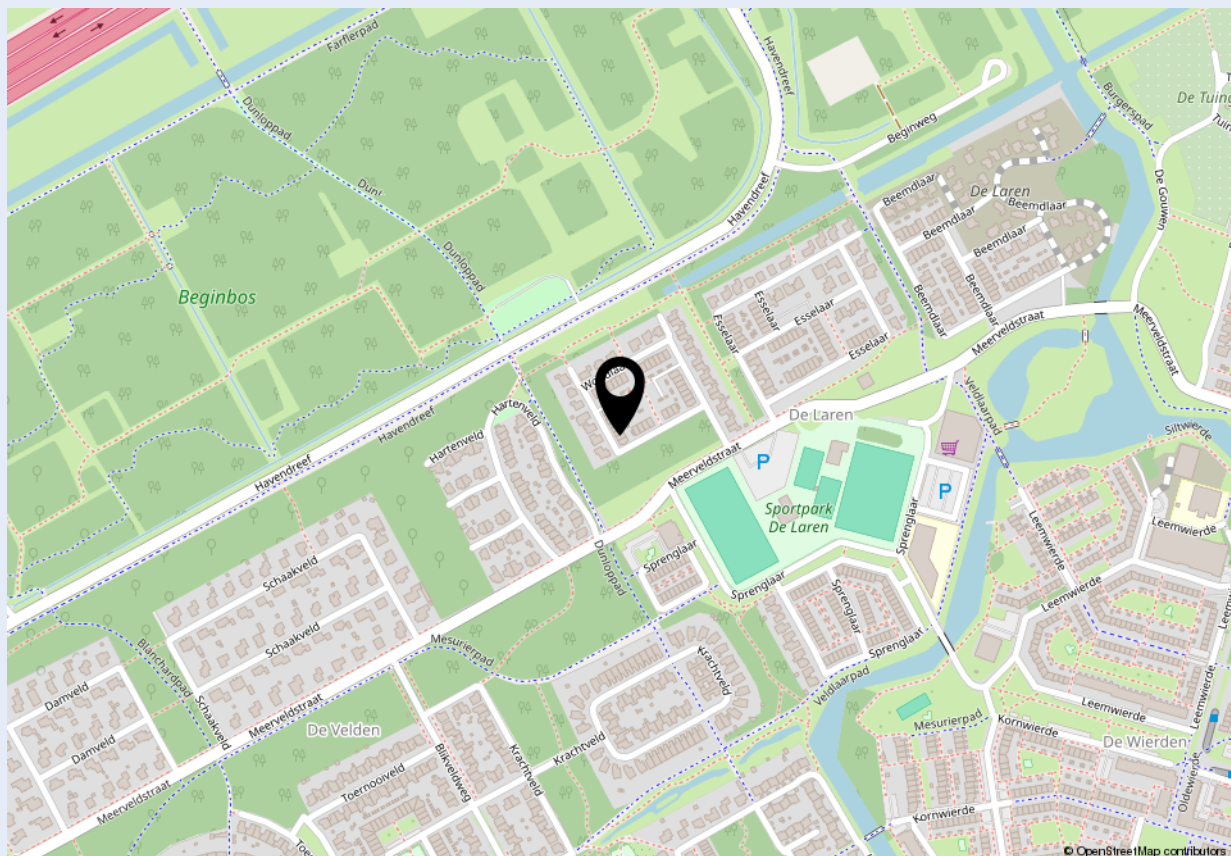
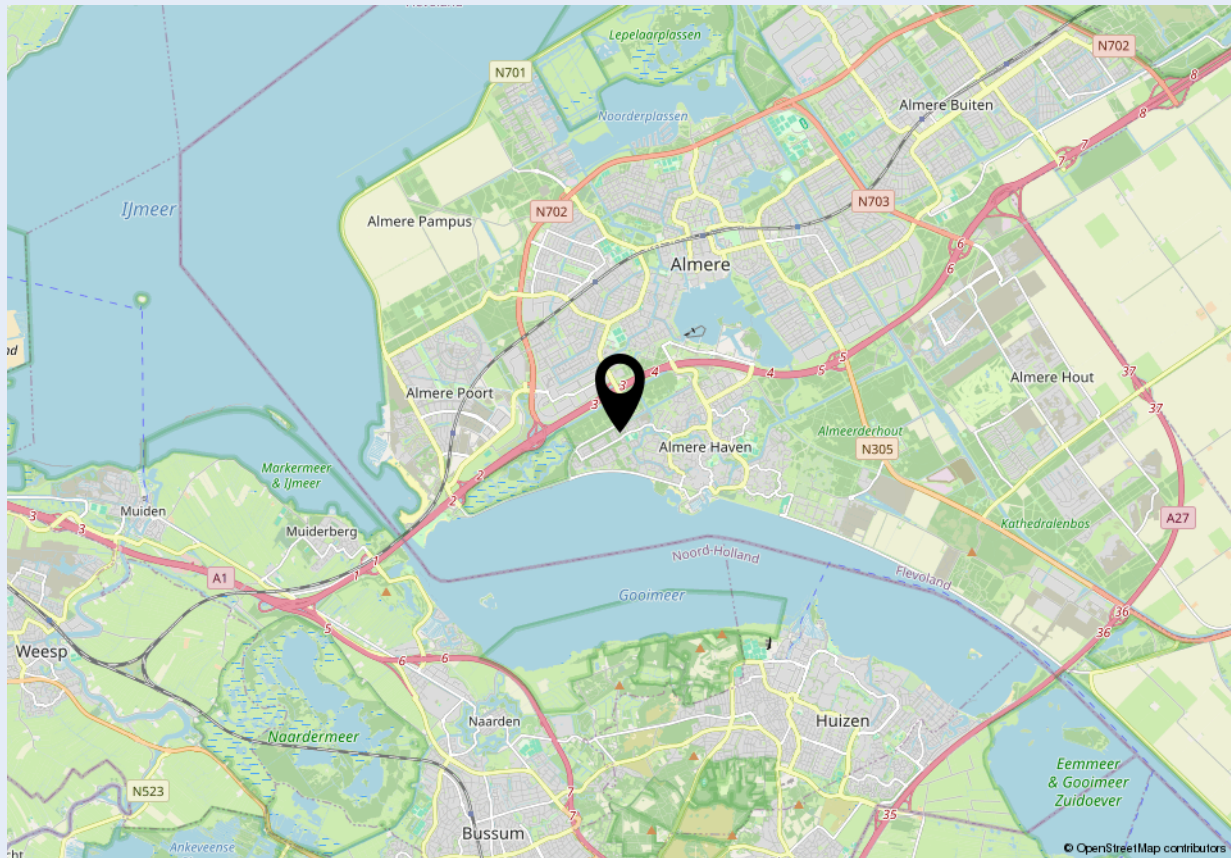
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.