

Saksen-Anhalt 18 Arnhem



Saksen-Anhalt 18 te Arnhem

In de geliefde woonwijk Saksen Weimar, bieden wij deze ruime en uitgebouwde halfvrijstaande woning met stenen garage.

Saksen- Weimar is op korte afstand gelegen van het centraal station van Arnhem, het centrum van Arnhem en Velp en middelbare scholen in Arnhem, Velp en Rozendaal. Winkels, basisscholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen zijn eveneens op zeer korte afstand gelegen. Sportpark Valkenhuizen met talrijke sportclubs en ook een sportschool en het zwembad Valkenhuizen liggen zelfs tegenover de wijk. De snelwegen A12 en A50 zijn zeer vlot te bereiken, wat de wijk ook in dat opzicht een centrale ligging geeft.

Deze in 2018 opgeleverde woning heeft een netto woonoppervlakte van 178 m², het perceel meet 286 m². De woning heeft een energielabel A, geldig tot december 2027. De achtertuin ligt op het Zuidoosten en is voorzien van een achterom. De tuin is ontworpen door een tuinarchitect.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de zeer royale woonkeuken met een fraaie apparaten- en kastenwand en een kook-/spoeleiland. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan 1 met een walk-in closet en een ruime badkamer met inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. De 2e verdieping is thans 1 grote ruimte met opstelplaats voor de c.v. ketel en de wasmachine/droger aansluiting.

Indeling:

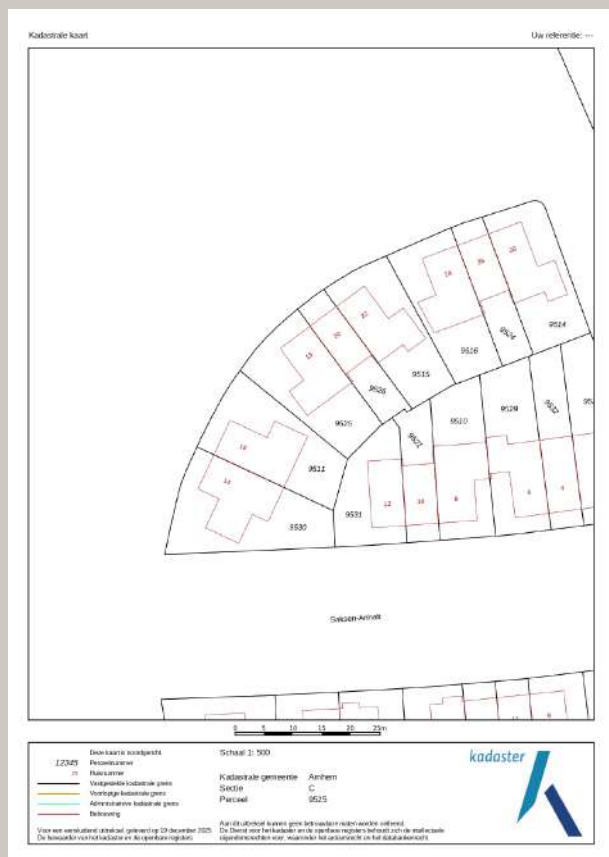
Entree/hal, meterkast, toilet met fontein, trapkast en trapopgang. Ruime woonkamer in L- vorm met erker aan de voorzijde, moderne woonkeuken aan de achterzijde in een kookeiland- opstelling en voorzien van een BORA inductie kookplaat, heteluchtoven, combi-oven/ magnetron, koel- en vrieskast en afwasmachine, openslaande deuren naar de achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop, ruime badkamer met inloopdouche, 2e toilet en dubbele wastafel, slaapkamer aan de achterzijde, twee slaapkamers aan de voorzijde waarvan 1 met walk-in closet, vaste trap naar....:

Tweede verdieping: Royale open zolderruimte waar meerdere slaapkamers te realiseren zijn. In een zeer royale vaste kastenwand bevindt zich de CV-gas combiketel, de mechanische ventilatie-unit en de wasmachine/droger aansluiting.

Bijzonderheden:

- Voorzien van 24 zonnepanelen;
- Netto woonoppervlakte: 178 m²;
- Volledige vloerverwarming;
- Zo te betrekken!;
- Lichte woning;
- Tuin op het zuiden;
- Zeer kindvriendelijke en gewilde woonwijk.





















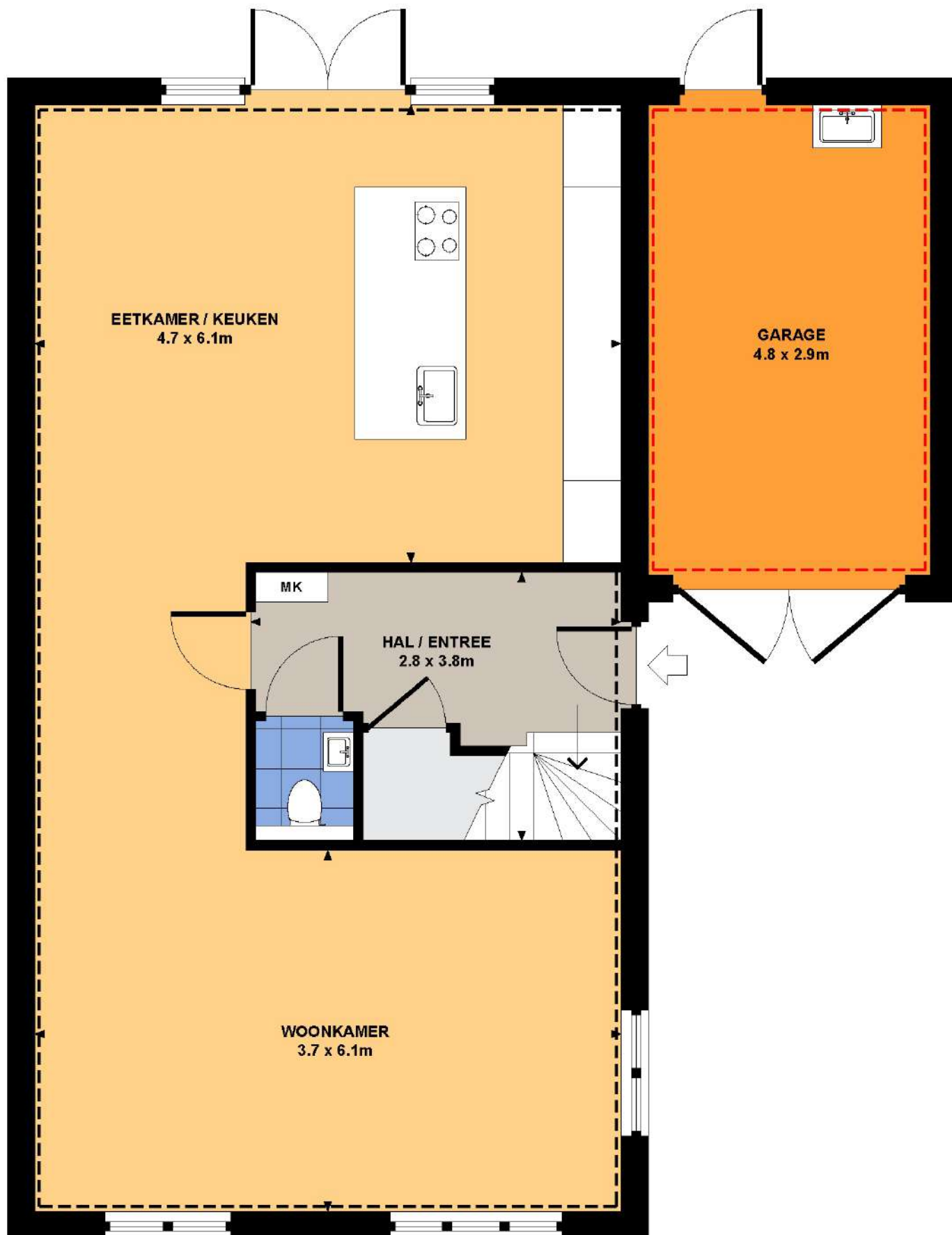








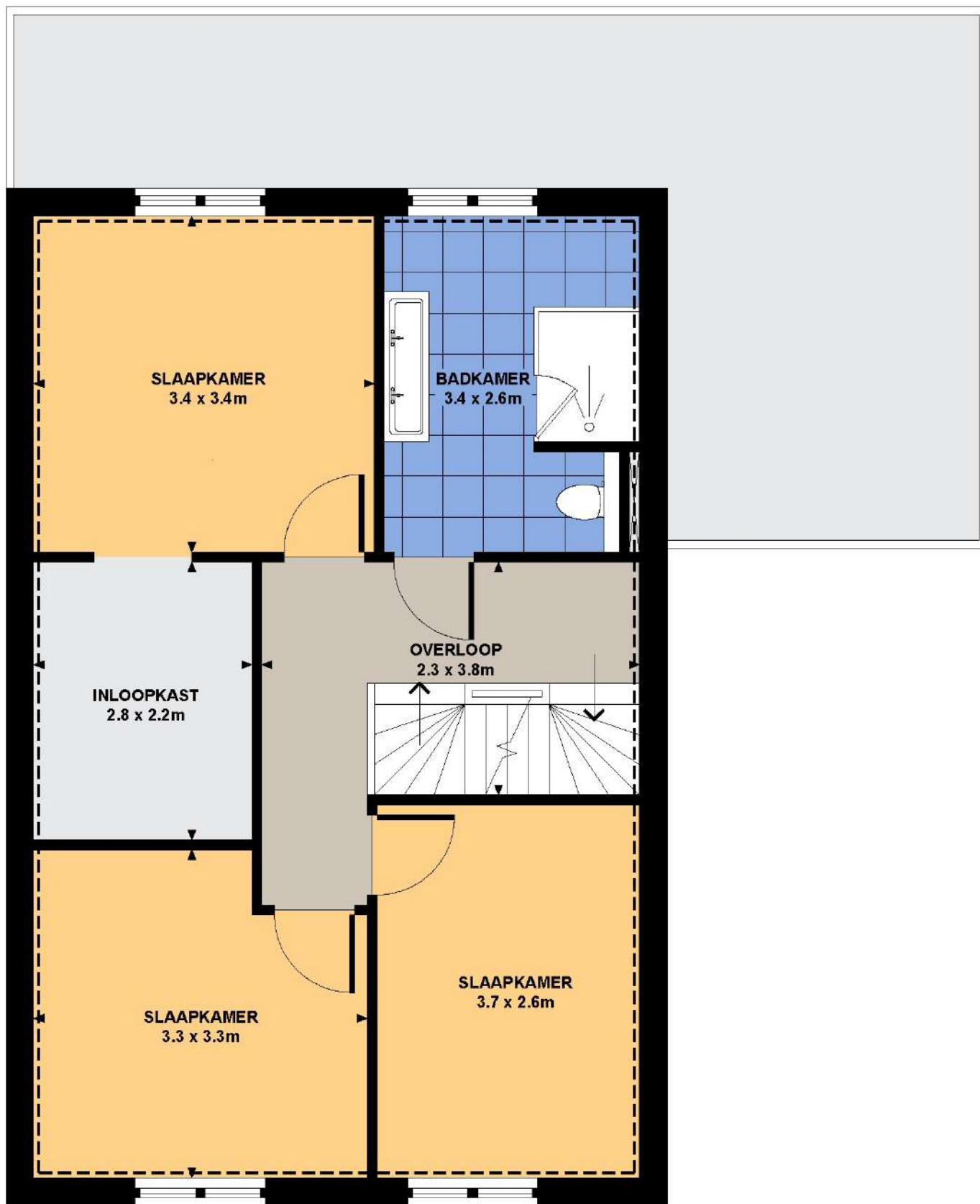




Begane grond, Saksen-Anhalt 18 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

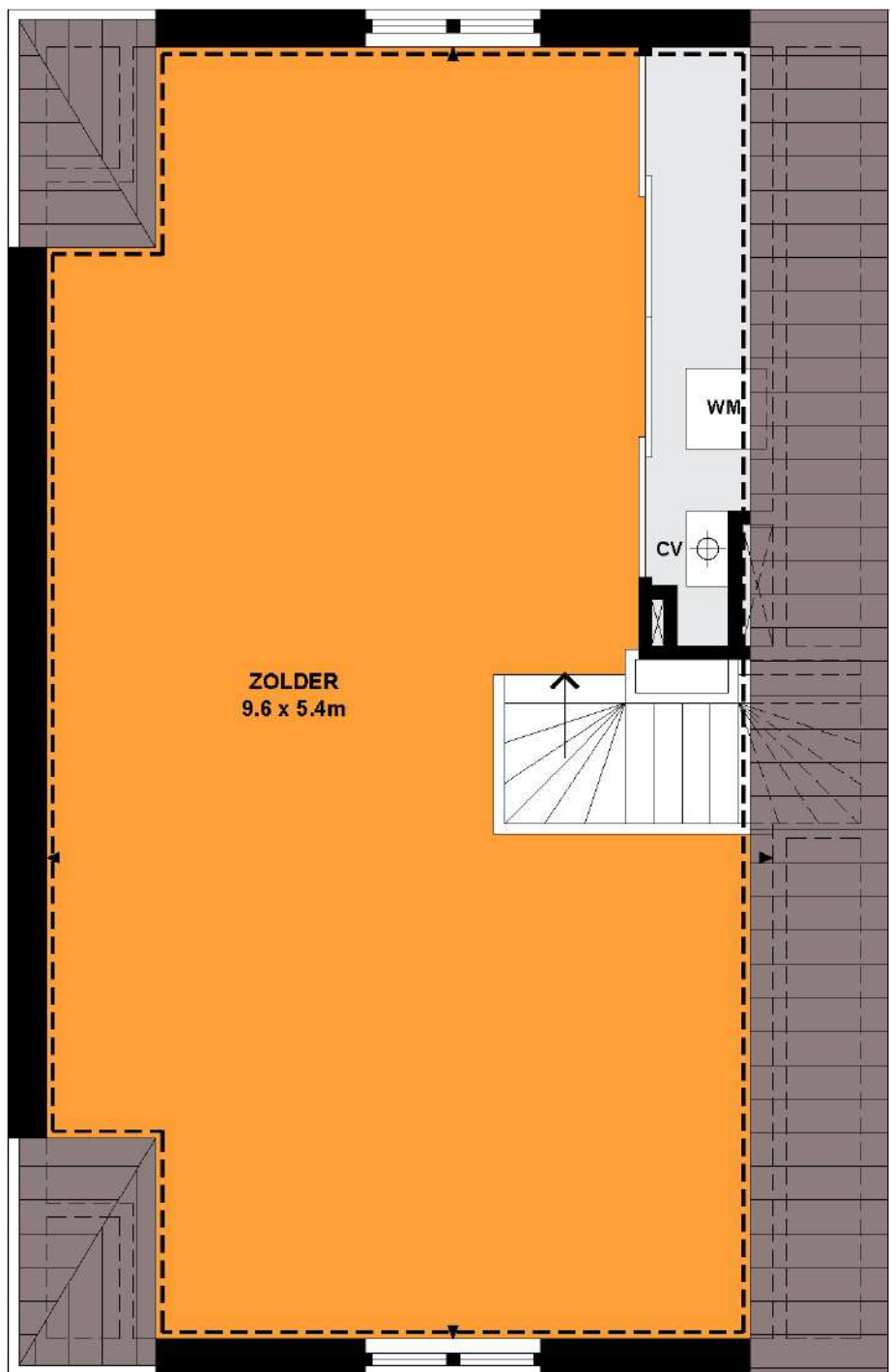
Gebruiksoppervlakte wonen	176 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Branchebrede meetinstructie	190 m ²



Eerste Verdieping, Saksen-Anhalt 18 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	176 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Branchebrede meetinstructie	190 m ²



Tweede Verdieping, Saksen-Anhalt 18 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	176 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Branchebrede meetinstructie	190 m ²

Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

