

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Leverkruid 18 , 1441 XN Purmerend

In de geliefde Gors-Zuid

Royale hoekwoning

3 (voorheen 4) slaapkamers

Heerlijke tuin

Kindvriendelijke ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	185 m ²
Inhoud	498 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een ruime, kindvriendelijke hoekwoning in een rustige en groene omgeving? Dan is deze prachtige woning in Gors-Zuid echt iets voor jou! Gelegen in een geliefde wijk met volop speelplezier, fijne voorzieningen en uitstekende verbindingen richting Amsterdam en de A7, biedt deze woning jou en je gezin alles wat je nodig hebt om je direct thuis te voelen.



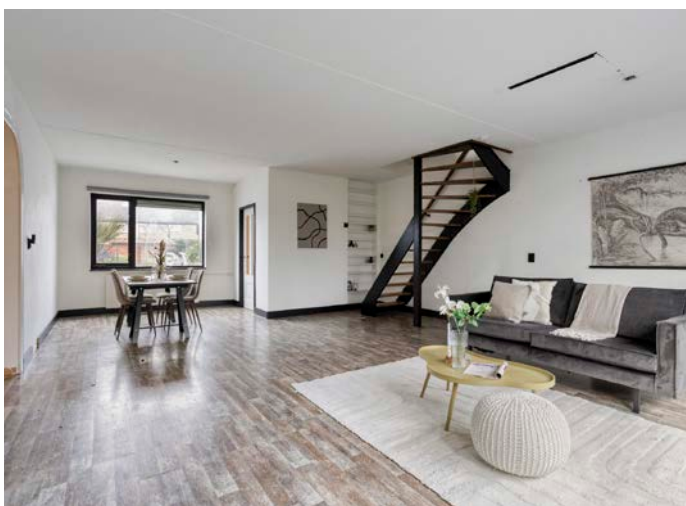
Perfekte basis



veel lichtinval

voldoende ruimte

De hal leidt je naar een zonnige, royale woonkamer met zorgvuldige laminaatvloer en lichte wanden. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval, zowel aan de voor- als achterzijde, en bieden tevens een opening naar de oostgerichte achtertuin.





Wat eten we vanavond?

royale keuken

moderne apparatuur

Via de woonkamer bereik je de aangrenzende zij aanbouw, waar de dichte, royale keuken gevestigd is. Deze keuken is ingericht met een praktische rechte wandopstelling en een riant eiland, ideaal om in stijl te spoelen en keramisch te koken. Uiteraard zijn moderne apparatuur zoals een vaatwasser, magnetron en oven aanwezig.



3 slaapkamers

verzorgde badkamer

Op de bovenverdieping vind je twee lichte slaapkamers, een overloop en een badkamer uitgerust met een ligbad/douchecombinatie, wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er op zolder een extra slaapkamer aanwezig – perfect in te richten als werk- of hobbyruimte, of zelfs uit te breiden met een dakkapel, zodat jij alle mogelijkheden in eigen hand hebt.



Hoe deel jij de kamers in?





Rustige ligging



overkapping aanwezig

veel ruimte

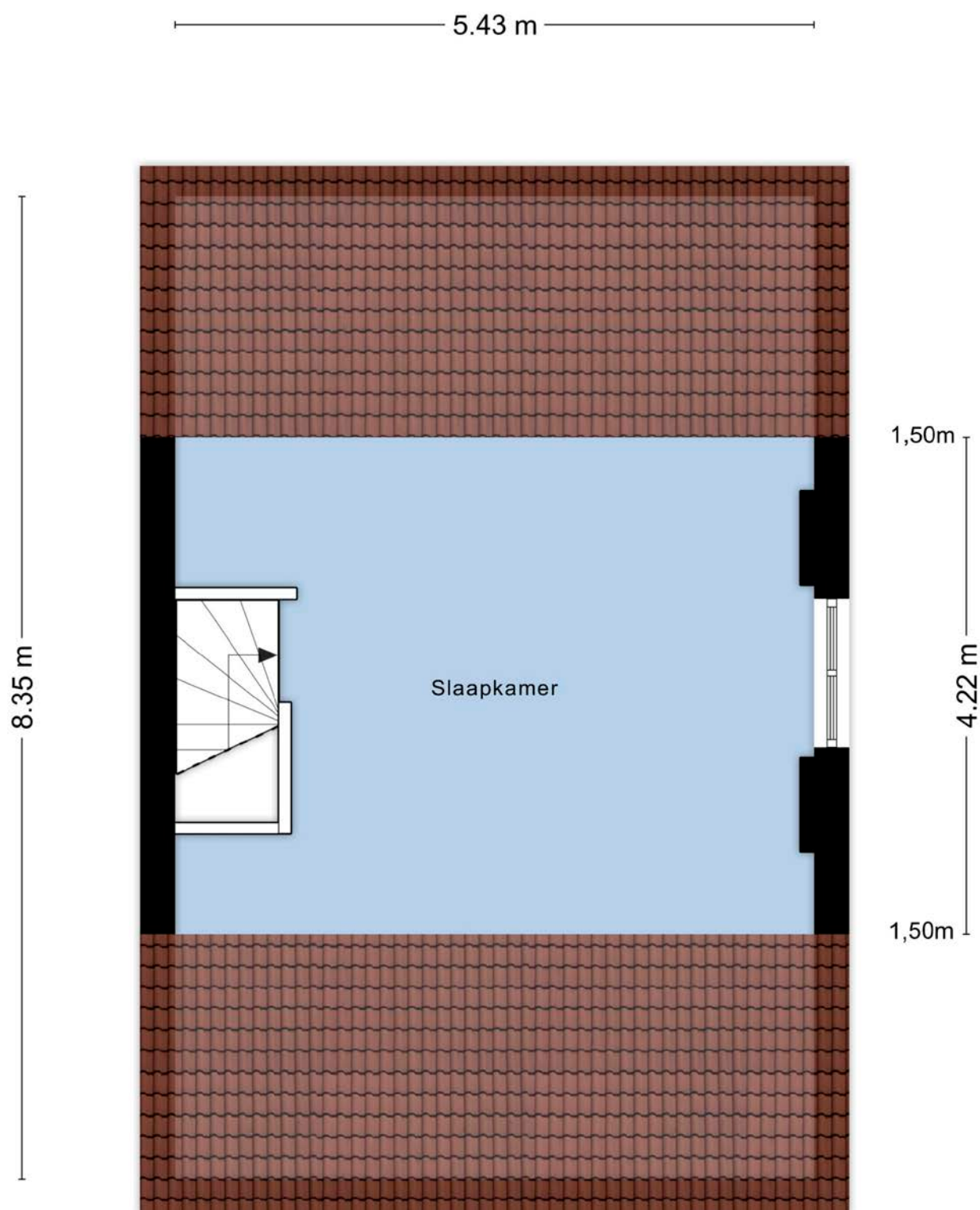
Geniet van de rustige ligging van de tuin, direct grenzend aan een park. Hier kun je heerlijk ontspannen in een overkapping met bar, waardoor verjaardagen, barbecues of een ontspannen middag in de zon gegarandeerd droog en gezellig verlopen. De oostelijke ligging zorgt ervoor dat je 's ochtends geniet van de eerste zonnestralen.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

purmerend@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN