



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Diodehof 3
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Diodehof 3
Eindhoven**



VRAAGPRIJS
€ 895.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp-R
Straat:	Diodehof 3

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	2013

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	265 m ²
Woning inhoud:	611 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming (die tevens kan koelen), warmtepomp

Highlights

Deze moderne gezinswoning beschikt over een royale woonoppervlakte van circa 155 m². De ruime en lichte woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken en vormt een prettige leefruimte. Er zijn drie volwaardige slaapkamers en twee praktische bergruimtes. De gehele woning is uitgerust met vloerverwarming en volledig geïsoleerd, inclusief HR++ glas en hardhouten kozijnen, wat zorgt voor optimaal wooncomfort. Aan de zijkant bevindt zich een praktische carport. De ruime tuin en het balkon creëren een prettige verbinding tussen binnen- en buitenruimte.





Diodehof 3, Eindhoven



Moderne en duurzame eengezinswoning met carport, energielabel A+ en gelegen op een toplocatie in Strijp-R!

De woning ligt in de geliefde en centraal gelegen wijk Strijp-R, Strijp-R is geen standaard nieuwbouwwijk, maar een inspirerende buurt die geschiedenis en moderne architectuur met elkaar verweeft. Het is een rustige en prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en sport- en recreatiefaciliteiten zijn snel bereikbaar, net als belangrijke uitvalswegen en snelwegen, waardoor onder andere ASML en de High Tech Campus Eindhoven uitstekend bereikbaar zijn.

Op korte afstand liggen het Philips de Jongh Park, Piet Hein Eek, de Philips Fruittuin, de kinderboerderij bij het Philips van Lennepark en Strijp-S met winkels en horecagelegenheden. De internationale school en het bruisende centrum van Eindhoven liggen op fietsafstand.



INDELING:

Begane grond:

Entree:

Vanuit de carport, geschikt voor het stallen van één auto, is er directe toegang tot de woning. De gehele begane grond is voorzien van Terra-Tones tegels met vloerverwarming, wat zorgt voor een warme en comfortabele vloer. In de hal bevindt zich een deels betegeld toilet met een fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot zowel de woonkamer als de eerste verdieping.



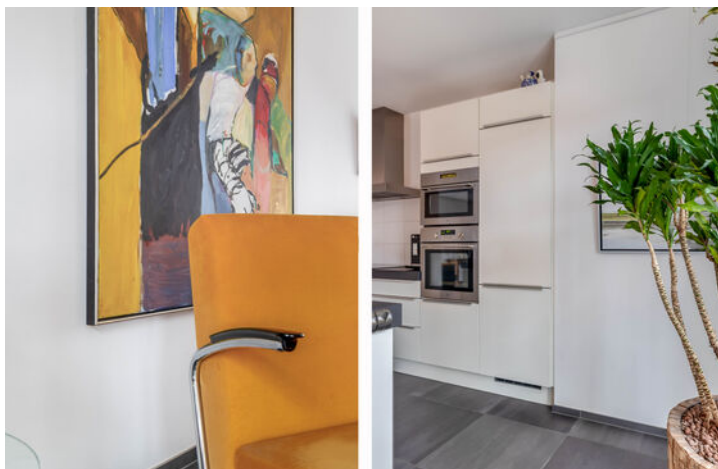


Woonkamer:

De volwaardige woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de hoge plafonds en de vele raampartijen voelt de ruimte bijzonder ruimtelijk en licht aan. Door de royale afmetingen en de verzorgde afwerking is de woonkamer flexibel in te delen en geschikt voor diverse woonfuncties. Daarnaast is de ruimte voorzien van een praktische trappenkast, die extra bergruimte biedt.







Keuken:

De luxe open keuken is uitgerust met een kookplaat met afzuigkap, combi-oven, separate oven, spoelbak, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Dankzij het ruime aanrecht en de royale kastruimte is er voldoende opbergruimte voor kookgerei en voorraad. De open opzet van de keuken creëert een prettige, directe verbinding met het eetgedeelte, waardoor een lichte, sociale en uitnodigende leefruimte ontstaat.



**Opslagruimte:**

De woning beschikt over twee bergingen. In een van de bergingen bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine, en voldoende opslagruimte. De tweede berging is ingericht voor het stallen van fietsen, het WKO systeem en biedt extra opslagruimte, met directe toegang tot de carport voor optimaal gebruiksgemak.

Eerste verdieping



1e verdieping:

Via de vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar, die is voorzien van vloerverwarming voor extra comfort. Op deze verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee beschikken over een balkon aan de achterzijde van de woning. Daarnaast is hier de luxe badkamer gesitueerd.



Slaapkamer(s):

De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 17 m², is netjes vormgegeven en voorzien van een raampartij, met directe toegang tot het op het zuidoosten gelegen balkon.

Dankzij de royale afmetingen is deze kamer multifunctioneel inzetbaar.

De tweede slaapkamer van circa 11 m² is eveneens verzorgd afgewerkt en biedt toegang tot hetzelfde balkon. De derde slaapkamer, met een oppervlakte van circa 16 m², beschikt over twee raampartijen en een stijlvolle afwerking, waardoor deze ruimte uitstekend geschikt is als volwaardige slaapkamer, werk- of hobbykamer.







Badkamer:

De moderne badkamer is comfortabel uitgevoerd en voorzien van een ruime inloofdouche, een hangend toilet en een dubbele wastafel. De ruimte is volledig betegeld en afgewerkt in een tijdloze stijl. Een raampartij zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie, terwijl een elektrische radiator extra comfort biedt.





Tuin:

De op het zuidoosten gelegen tuin, bereikbaar vanuit de woonkamer, biedt veel privacy en rust. De buitenruimte is volledig betegeld en voorzien van verzorgde beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom. Dankzij de ligging en de omliggende begroeiing ontstaat een beschutte en aangename omgeving, ideaal om in alle rust van buiten te genieten.





**Bijzonderheden:**

- Moderne eengezinswoning met energielabel A+, vloerverwarming en volledige isolatie
- Woonoppervlakte circa 155 m² met lichte woonkamer en open luxe keuken
- Drie volwaardige slaapkamers en een moderne, volledig uitgeruste badkamer
- Zuidoostelijk gelegen tuin met bestrating, beplanting, achterom en veel privacy
- Berging en carport met extra opslagruimte en praktische voorzieningen
- Toplocatie in Strijp-R, dichtbij winkels, scholen, Strijp-S en goede verbinding naar ASML en High Tech Campus





Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

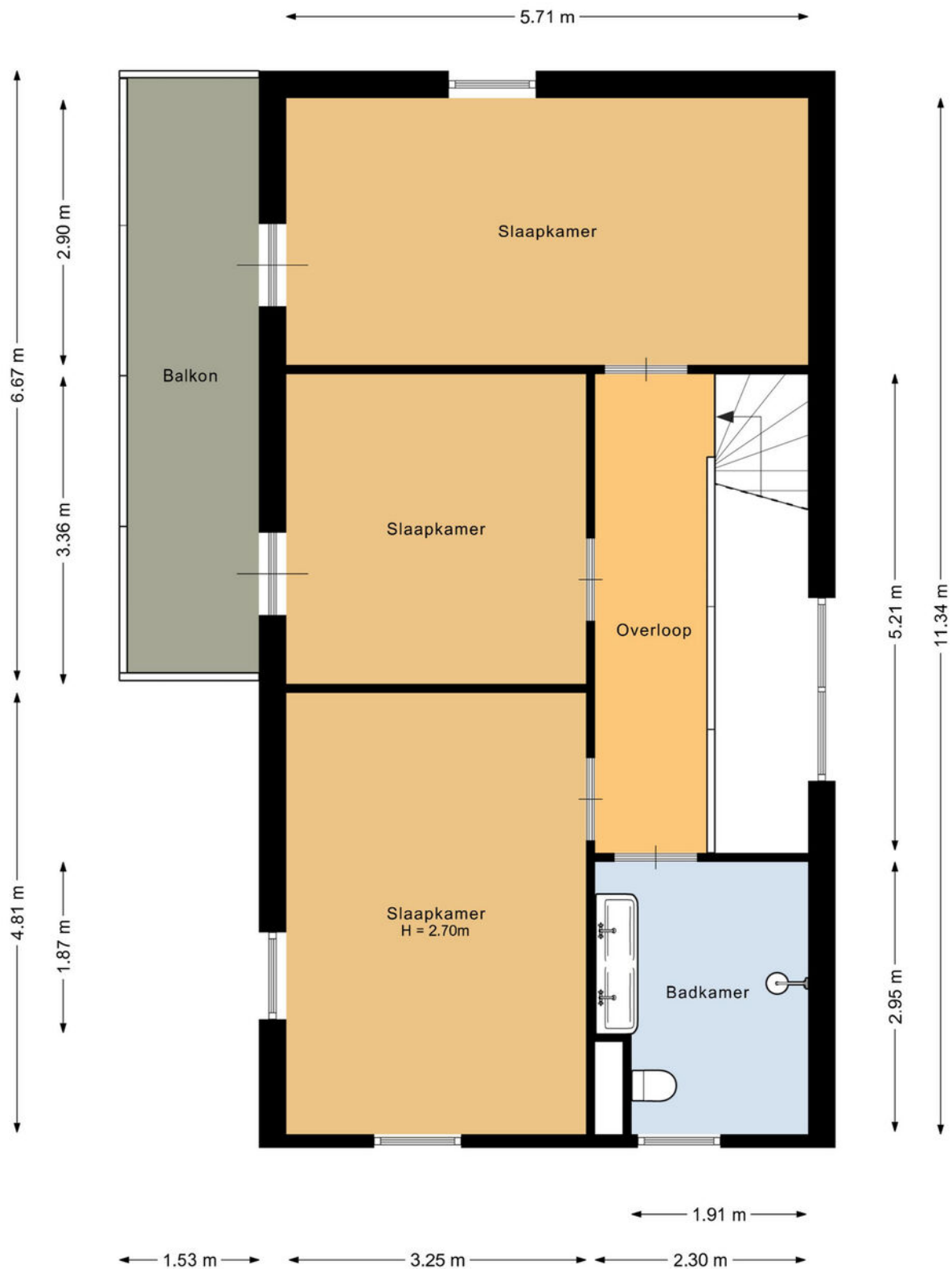
Perceel



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**