

Goudwespmeent 75 HILVERSUM



Hoekwoning
Gebouwd in 1976

167 m² woonoppervlakte
694 m² perceeloppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	7
Foto's	8
Kadastrale kaart	10

Beschrijving

HET WOONHUIS met ondergrond, tuin en verdere bestanddelen, staande en gelegen te 1218 GR Hilversum, Goudwespeent 75

(disclaimer, de genoemde vierkante meters etc zijn indicatief, aangezien inpandige taxatie niet mogelijk was, ofwel dit vormt geen garantie van juistheid!!)

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 12 februari 2026
Inzet	donderdag 12 februari 2026 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 12 februari 2026 vanaf 13:30
Kantoor	PVM notarissen Busplein 40 1315 KV ALMERE T: 036 548 50 50 F: 036 521 43 93 E: almere@pvmn.nl
Behandelaar	A.A. (Alex) Zwep LLB
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	OZB (2025), € 507,04 jaarlijks Rioolheffing (2025), € 225,99 jaarlijks Waterschapsbelasting (2025), € 143,70 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Hoekwoning
Bouwjaar	1976
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	167 m ²
Woninginhoud	417 m ³
Perceeloppervlakte	694 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie A nummer 779, groot zeshonderdvierennegentig vierkante meter (694m ²)

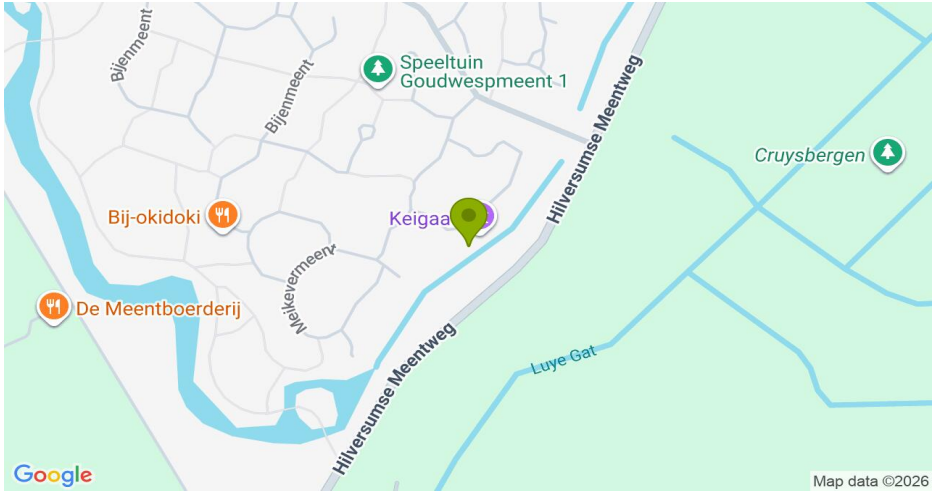
Financieel

Inzetpremie	1% t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.500,00 (per 21-10-2025 om 15:09 uur)

Bijzonderheden

De woning wordt bewoond door een van de vermoedelijke eigenaren/vermoedelijke eigenaar.

De bank doet geen beroep op het huurbeding. Voor alle duidelijkheid wordt nog vermeld dat een eventuele ontruiming geheel voor rekening en risico komt van de veilingkoper. Verkoper levert niet op vrij van gebruikers op.



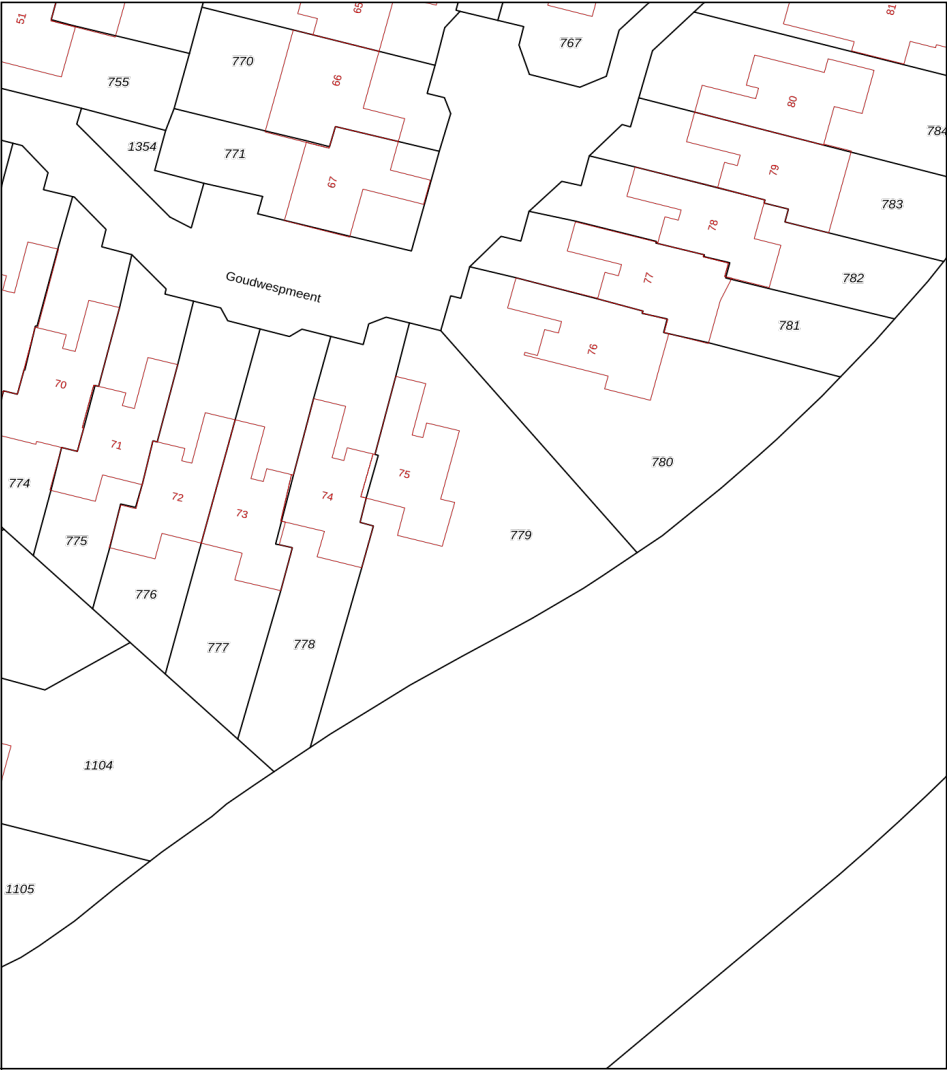


Kadastrale kaart

46818-kadastralekaart1218Goudwespeent.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 145751 evandijk



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

A

779

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang om goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie en ook "veel gestelde vragen". Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.