

GREEVEN
makelaardij



Burgemeester van Fenemaplein, Zandvoort

Royale ver-nieuwbouw appartementen
direct achter de boulevard!

TE KOOP



Greeven Makelaardij

Hartelijk dank voor uw interesse in deze woning!

Volgens de Van Dale is een woning een 'verblijf', een 'huis'. Niets meer en niets minder. Wij begrijpen dat het veel meer is dan een verzameling stenen. Bij het verkopen van een woning wordt een periode afgesloten. Een periode waarin zich allerlei gebeurtenissen hebben voltrokken. Grote én kleine, verdrietige en vrolijke. De woning blijft achter maar wat altijd meeverhuist, zijn de herinneringen.

In de zoektocht naar een nieuwe woning, úw nieuwe woning, schuilt een grote belofte; wat gaat deze plek mij bieden, welke herinneringen worden hier geboren?

Zowel de verkoop als de aankoop van woningen beschouwen wij als een prachtige gelegenheid ons steentje bij te dragen aan het bouwen van uw herinneringen, het realiseren van uw dromen. Wij gaan hier dan ook zeer zorgvuldig mee om en denken op alle fronten met u mee. Niets is ons te gek. Samen met u gaan we voor het beste resultaat.

Wat u van ons mag verwachten?

Creativiteit, deskundigheid, flexibiliteit en trendsettend ondernemerschap. Afspraak is afspraak, eerlijke adviezen, maatwerk. Dat is wat Greeven makelaardij kenmerkt.

Deze brochure wordt u aangeboden door Rob, Timo, Suzanne, Danique, Marjan en Robin van Greeven makelaardij. Stuk voor stuk 'mensenmensen' met een passie voor wonen.



A modern living room interior featuring a white sofa with several cushions, a large potted plant, and a modern pendant light fixture with multiple white spherical lights. The room has a light-colored wall and a wooden floor.

Bm. van Fenemaplein

Zandvoort

Gloednieuwe indeling, kwalitatief hoogwaardige materialen, royaal woonoppervlak, fantastische locatie; zomaar een aantal kernwoorden die goed aansluiten bij deze trendy woonunits.

Op de begane grond vindt u een ruim appartement met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een compleet uitgeruste open keuken, moderne badkamer en separate toiletruimte. Het souterrain bestaat uit een vierde kamer, een wasruimte en een tweede badkamer, zodat u maar liefst ruim 140 m² aan woonoppervlakte heeft!

Kenmerken

Soort woning: appartement
Aantal kamers: 4
Aanvaarding: per direct
Inhoud: 561 m³
Woonoppervlakte: ca. 100 m²
Bouwjaar: 1966

Bijzonderheden

- Uitgevoerd met kwalitatief hoogwaardige materialen;
- Voorzien van interne luchtcirculatie, begane grond wordt geheel verwarmd middels vloerverwarming;
- Beschikt over hoge plafonds (3.20 - 3.60 m) en nieuwe, aluminium puien en kozijnen;







Indeling

*** UNIEKE KANS! ROYAAL, 2-LAAGS VER-NIEUWBOUW APPARTEMENT DIRECT ACHTER DE BOULEVARD! ***

Gloednieuwe indeling, kwalitatief hoogwaardige materialen, royaal woonoppervlak, fantastische locatie; zomaar een aantal kernwoorden die goed aansluiten bij deze trendy woonunits die momenteel geheel worden verbouwd. Voorheen in gebruik als winkels, nu omgebouwd tot vijf ruim opgezette woningen! Op de begane grond vindt u een ruim appartement met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een compleet uitgeruste open keuken, moderne badkamer en separate toiletruimte. Het souterrain bestaat uit een vierde kamer, een wasruimte en een tweede badkamer, zodat u maar liefst ruim 140 m² aan woonoppervlakte heeft!

De appartementen bevinden zich op de begane grond van het complex aan het Burgemeester van Fenemaplein en zijn direct achter de boulevard gesitueerd, met het strand op een steenworp afstand. Ook het centrum en het NS-station zijn met slechts enkele minuten te bereiken; een ideale locatie, dus! Wordt één van deze vijf prachtige, turn-key appartementen uw nieuwe thuis?

Indeling:

Aan de zeezijde vindt u de eigen entree van de woning, welke leidt naar de ruime hal, de garderobe en de geheel vernieuwde meterkast. Uitkijkend richting het Bm. van Fenemaplein vindt u de master bedroom, een heerlijke ruimte met hoge plafonds en veel licht. Direct daarnaast is de tweede slaapkamer gelegen, een interne ruimte welke voorzien is van grote ramen en ventilatie.

De interne badkamer wordt volledig en compleet opgeleverd met een douche, wastafelmeubel en kranen en is geheel uitgevoerd in wit. De separate toiletruimte met fonteintje is in dezelfde kleurstelling.

Aan de landzijde van het appartement bevindt zich de royale, lichte living met aluminium puien en wederom hoge plafonds. In de hoek vindt u de moderne, goed uitgeruste keuken met kookeiland en gezellige eetbar. Deze wordt uitgevoerd in wit en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-/vriesinstallatie en vaatwasser.



In het eiland bevindt zich de oven en de kookvoorziening met ingebouwde afzuiginstallatie. Via de woonkamer heeft u toegang naar buiten, waar u aan de landzijde de Passage bereikt.

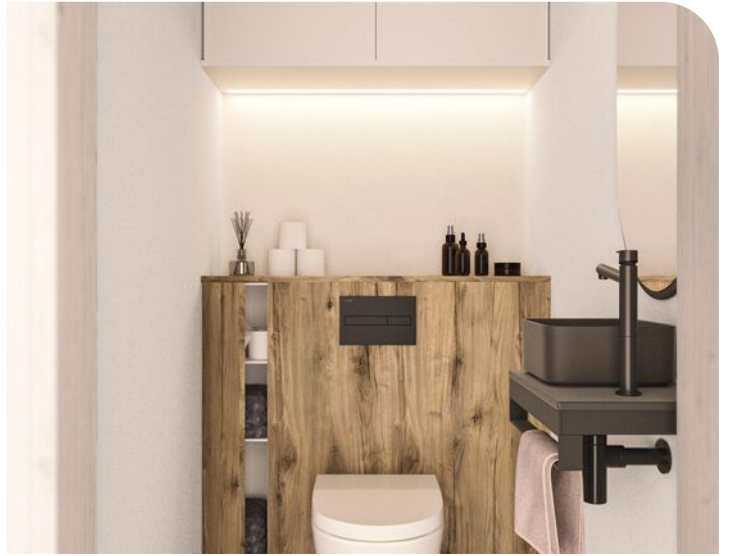
De innovatieve, ruimtebesparende trap in de living leidt naar het souterrain van ca. 40 m². Hier vindt u nog een vierde kamer welke tevens als ruime berging kan worden gebruikt, een ruime wasruimte en een tweede badkamer - voorzien van wastafelmeubel, douche en toilet.

- Royaal, 2-laags ver-nieuwbouw appartement direct achter de boulevard;
- Voorzien van lichte woonkamer, goed uitgeruste keuken, 3 extra (slaap)kamers, 2 badkamers, separate toiletruimte en wasruimte;
- Uitgevoerd met kwalitatief hoogwaardige materialen;
- Voorzien van interne luchtcirculatie, begane grond wordt geheel verwarmd vloerverwarming;
- Beschikt over hoge plafonds (3.20 - 3.60 m) en nieuwe, aluminium puien en kozijnen;
- Notariskeuze verkoper: Van der Valk Notariaat te Zandvoort;
- Servicekosten bedragen ca. € 357,51 per maand (inclusief voorschot water, verwarming en bijdrage erfpacht);
- Woonoppervlakte is ca. 102 m² exclusief ruim souterrain van ca. 40 m².

Vraagprijs: € 525.000,= k.k.





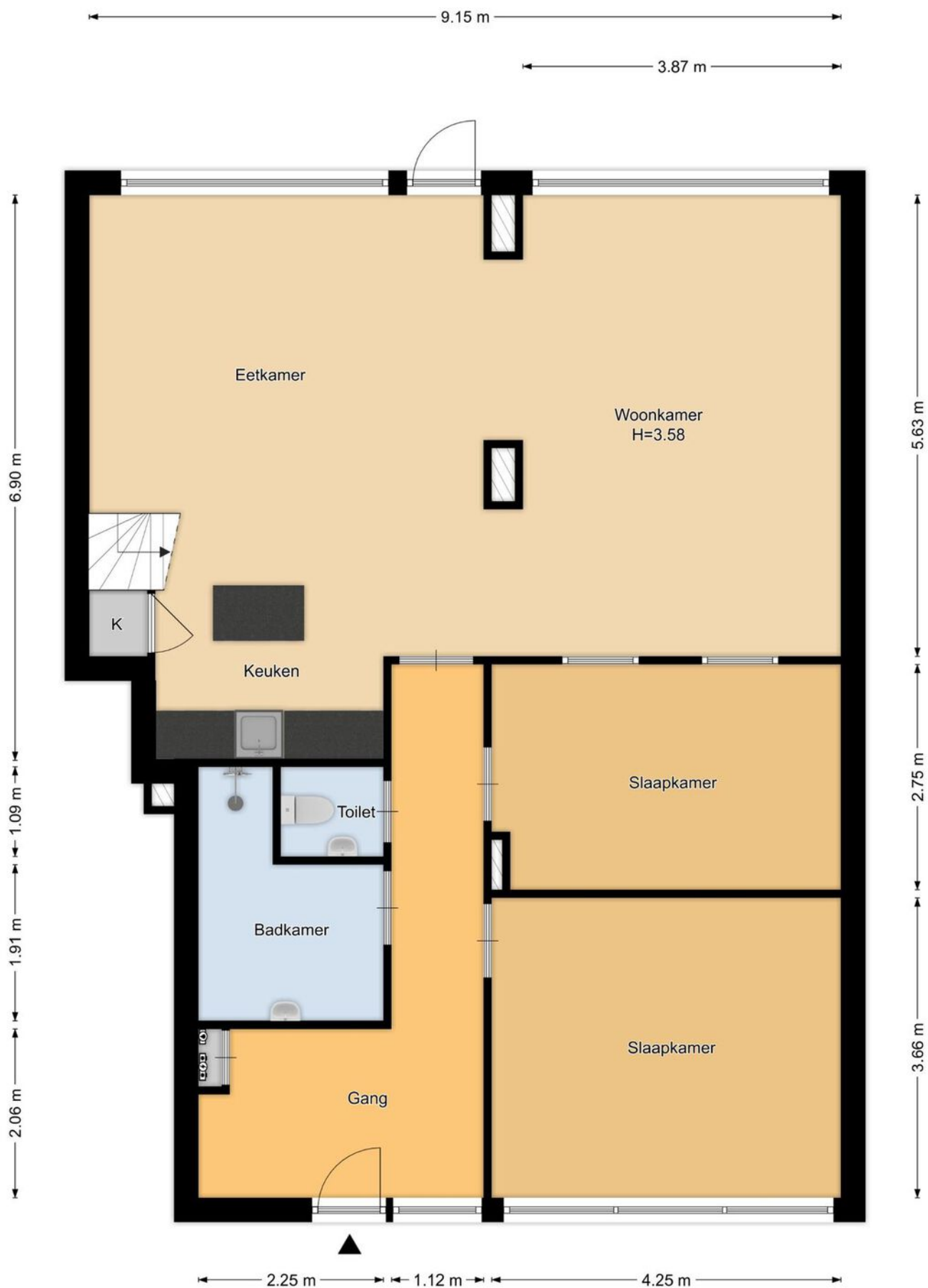




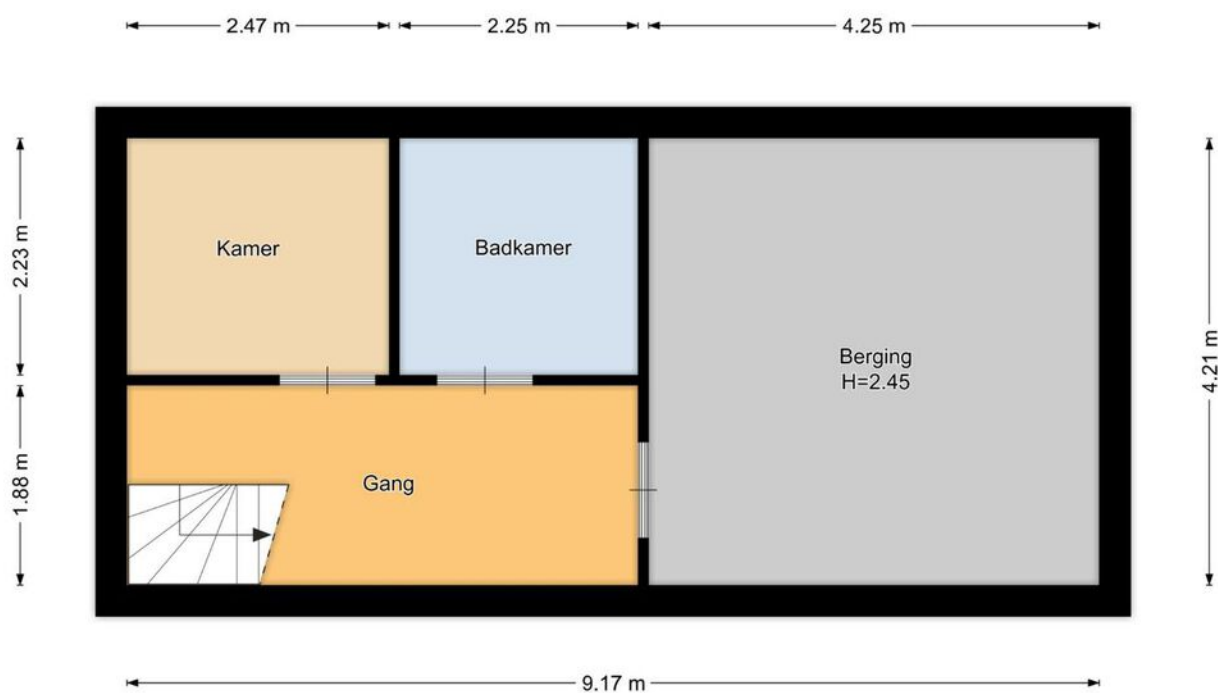


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Plattegrond



**Burgemeester van Fenemaplein 11, Zandvoort
Souterrain**



Greeven Makelaardij

Louis Davidsstraat 15
2042 LS Zandvoort
T. 023 - 57 39 234

E. info@greevenmakelaardij.nl
W. www.greevenmakelaardij.nl