

Te koop in 'S-Gravenhage

DE BRINK 196

Vraagprijs € 325.000 k.k.



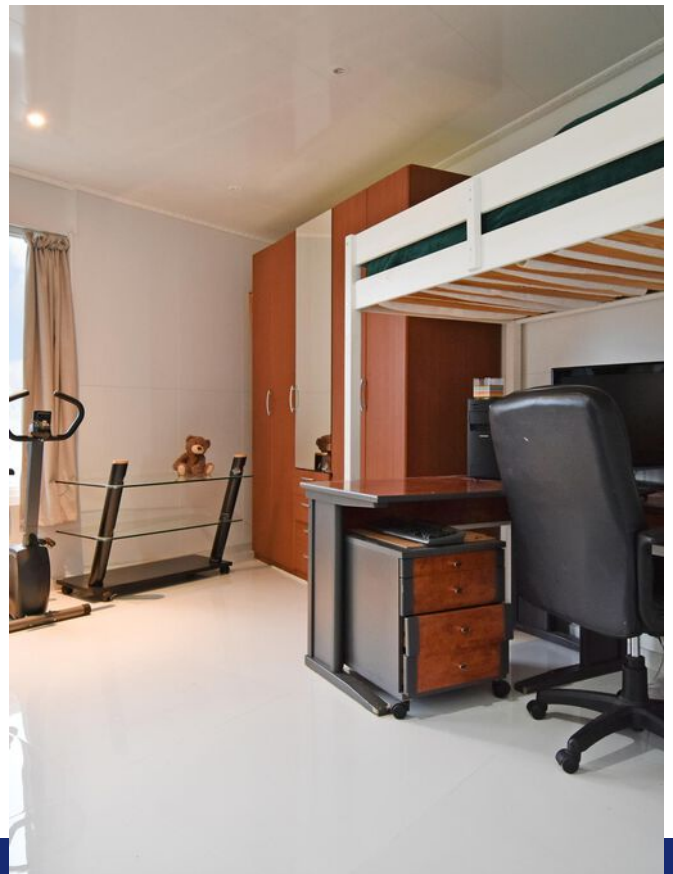
Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

85 m²

Perceeloppervlakte

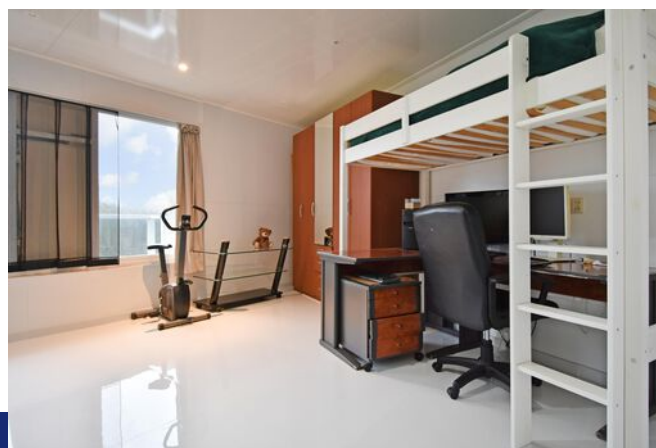
0 m²

Inhoud woning

276 m³

Energie label

B



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In een goed onderhouden appartementencomplex bevindt zich dit verzorgde 3-kamer appartement, gelegen op de 7e verdieping. Het appartement beschikt over een ruim en zonnig balkon op het Zuidwesten met een fraai en wijds uitzicht over een waterpartij en de omliggende groenvoorziening. Bij het appartement horen een eigen berging en een eigen parkeerplaats (nr. 270), gelegen op het afgesloten terrein voor het gebouw. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een tweede overdekte parkeerplaats (nr. 52-B) separaat bij te kopen.

De ligging is bijzonder gunstig: in de directe omgeving vindt u een gevarieerd winkelaanbod, uitstekende openbaar vervoerverbindingen (bus en tram) en diverse scholen, waaronder The International School of The Hague. Daarnaast liggen badplaats Nieuw Kijkduin en de recreatiegebieden Madestein en De Uithof zich op loop- en fietsafstand.

Het complex is bovendien zeer duurzaam. Op het dak zijn zonnepanelen geplaatst en de blokverwarming wordt verzorgd via een warmtepomp, wat bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstbestendig wooncomfort.



Benieuwd naar de indeling? Kijk dan naar de plattegronden aan het einde van de fotoserie!

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussentableau, het trappenhuis en de lift naar de 7e woonlaag.

Meterkast in het portiek naast de entree van het appartement, een hal met een vaste kast.

Een lichte en ruime woon- eetkamer met toegang tot een rustig gelegen, zonnig balkon dat over de volle breedte van de woning loopt. Een heerlijke plek om te genieten van zon en uitzicht. Vanuit de woonkamer is er een deur naar de ruime slaapkamer.

De halfopen keuken is voorzien van een natuurstenen werkblad (met bar van kunststof) en uitgerust met bijzondere Amerikaanse koelkast (ter overname), combi-oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Een ruime slaapkamer aan de voorzijde met een vaste kast. Moderne inbandige badkamer met een douche, een wastafelmeubel, een handdoekenradiator en een opstelplaats voor een wasmachine en droger. Separaat toilet met een wandcloset en een fonteintje.

De woning heeft een eigen (fietsen)berging en een eigen parkeerplaats op het parkeerdek. Eventueel is er een extra parkeerplek te koop in het overdekte gedeelte.

Vraagprijs: € 325.000,– k.k. incl. parkeerplaats (nr. 270)

Vraagprijs parkeerplaats nr. 52-B: € 18.000,– k.k.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1977
- Woonoppervlakte circa 85 m²
- Totale inhoud circa 276 m³
- Energielabel B
- De woning is gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels warmtepomp.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout/kunststof met dubbel glas
- Het dak is voorzien van zonnepanelen. De energie die wordt opgewekt wordt gebruikt voor de gemeenschappelijke ruimten
- De woning beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats en gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage appartement € 308,49 per maand, bijdrage per parkeerplaats € 232,49 per jaar, voorschot stookkosten € 25,26 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar er wordt is een tijdelijke extra bijdrage van. 44 euro voor het vervangen van de standleidingen in de toekomst.
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda









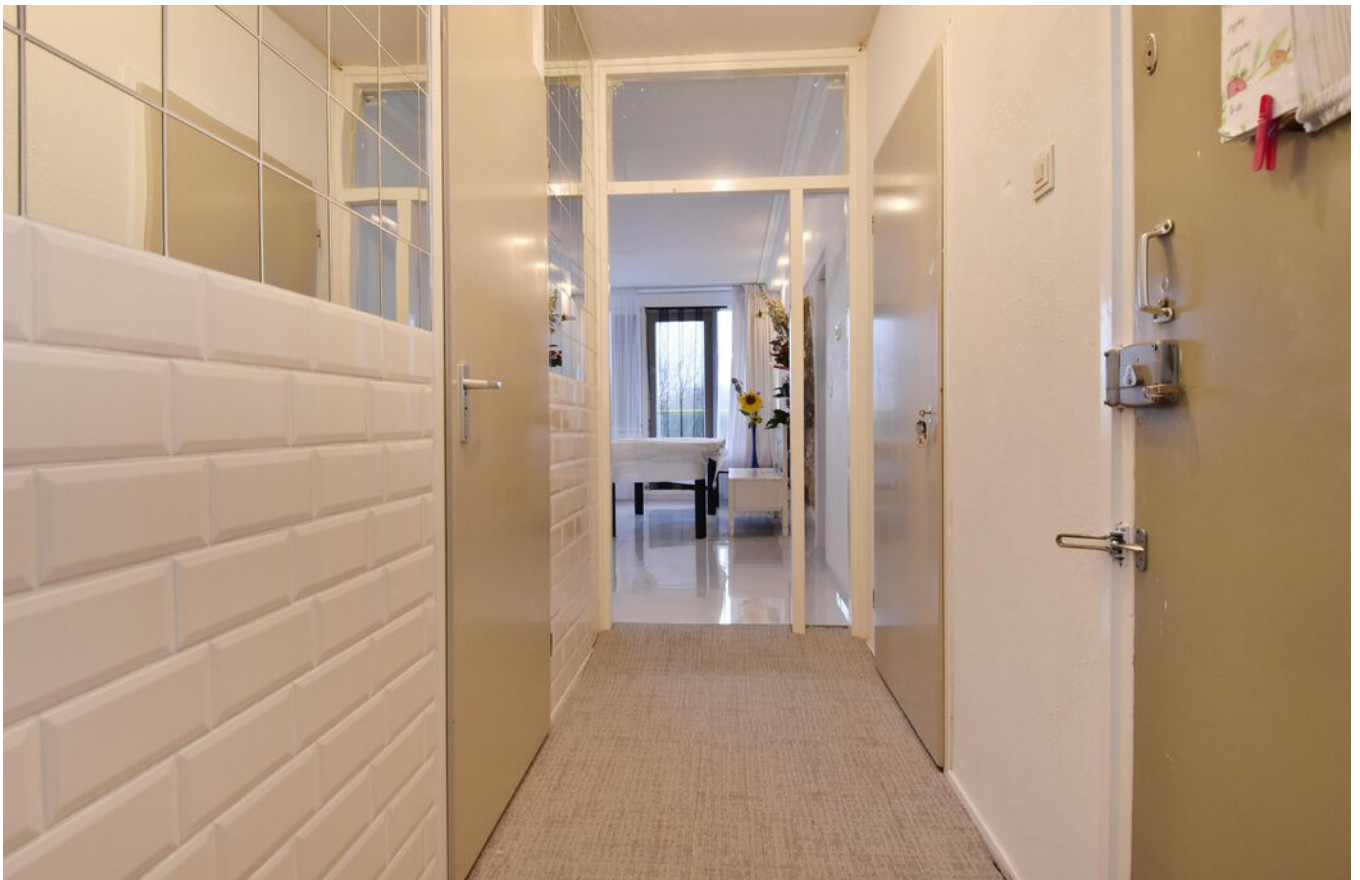
























Vergroot de kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.

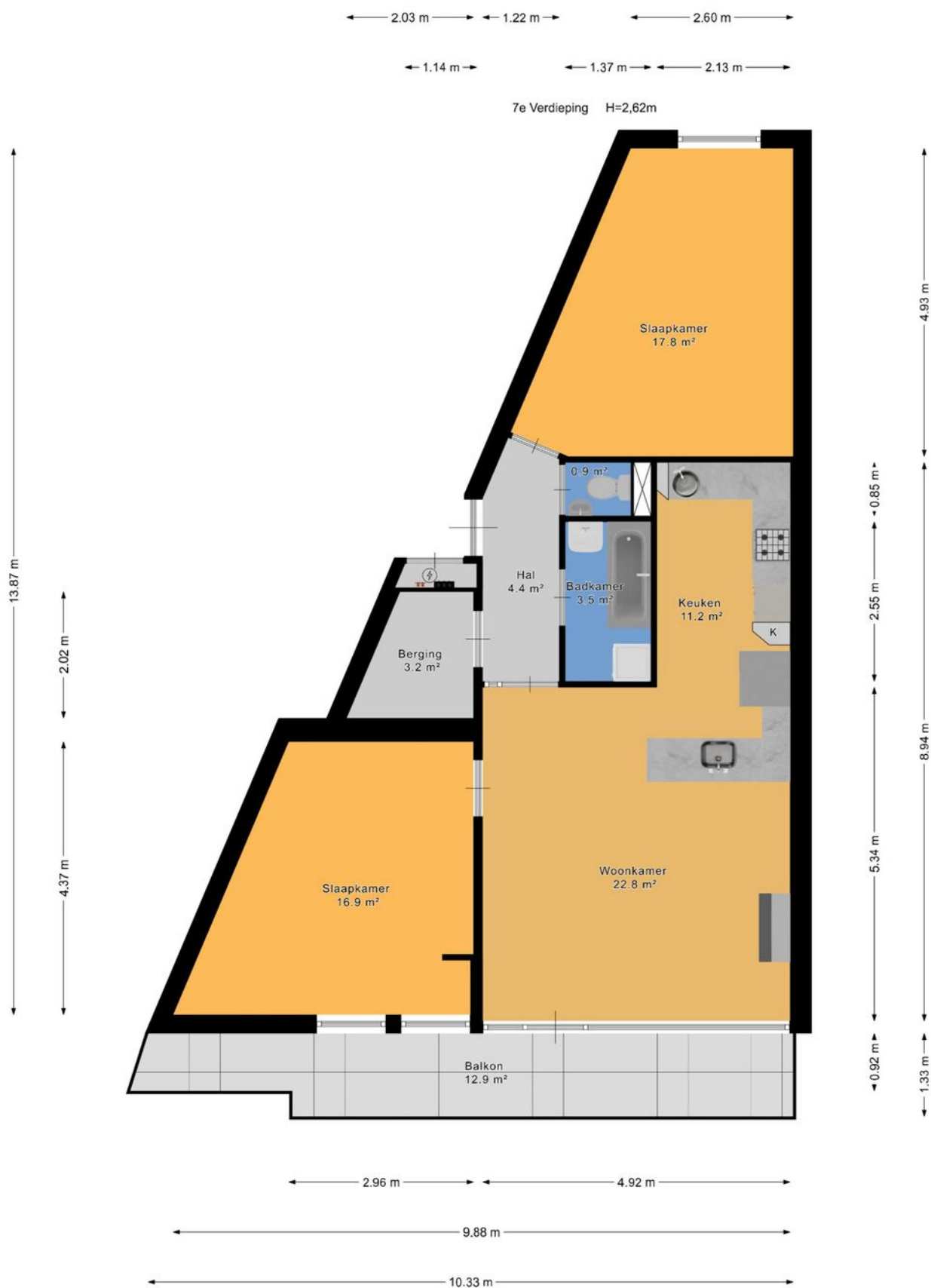
Vind een local hero op
nvmhaaglanden.nl.



Zeker weten.



Plattegrond



Plattegrond

← 1.98 m →

Berging



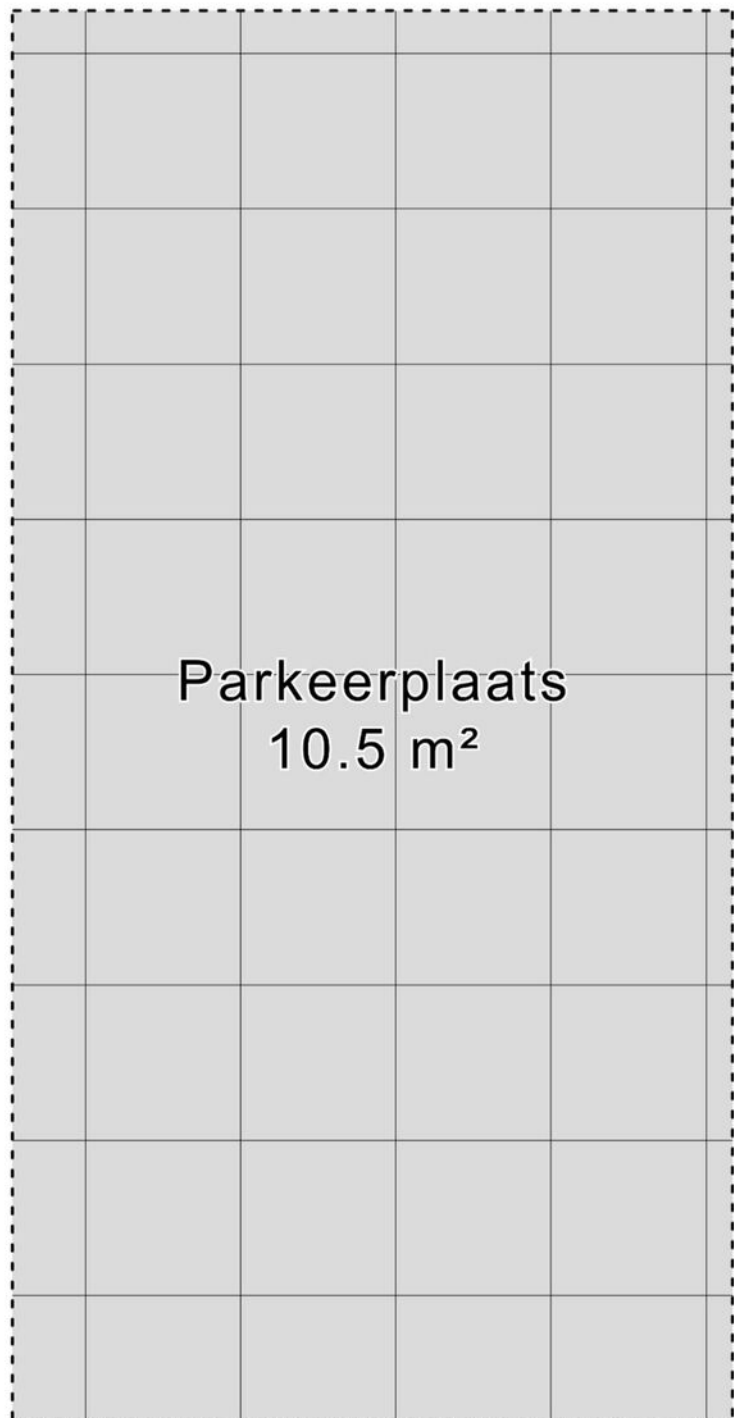
↑ 3.69 m ↓

Plattegrond

← 2.32 m →

Parkeerplaats

↑
4.54 m
↓



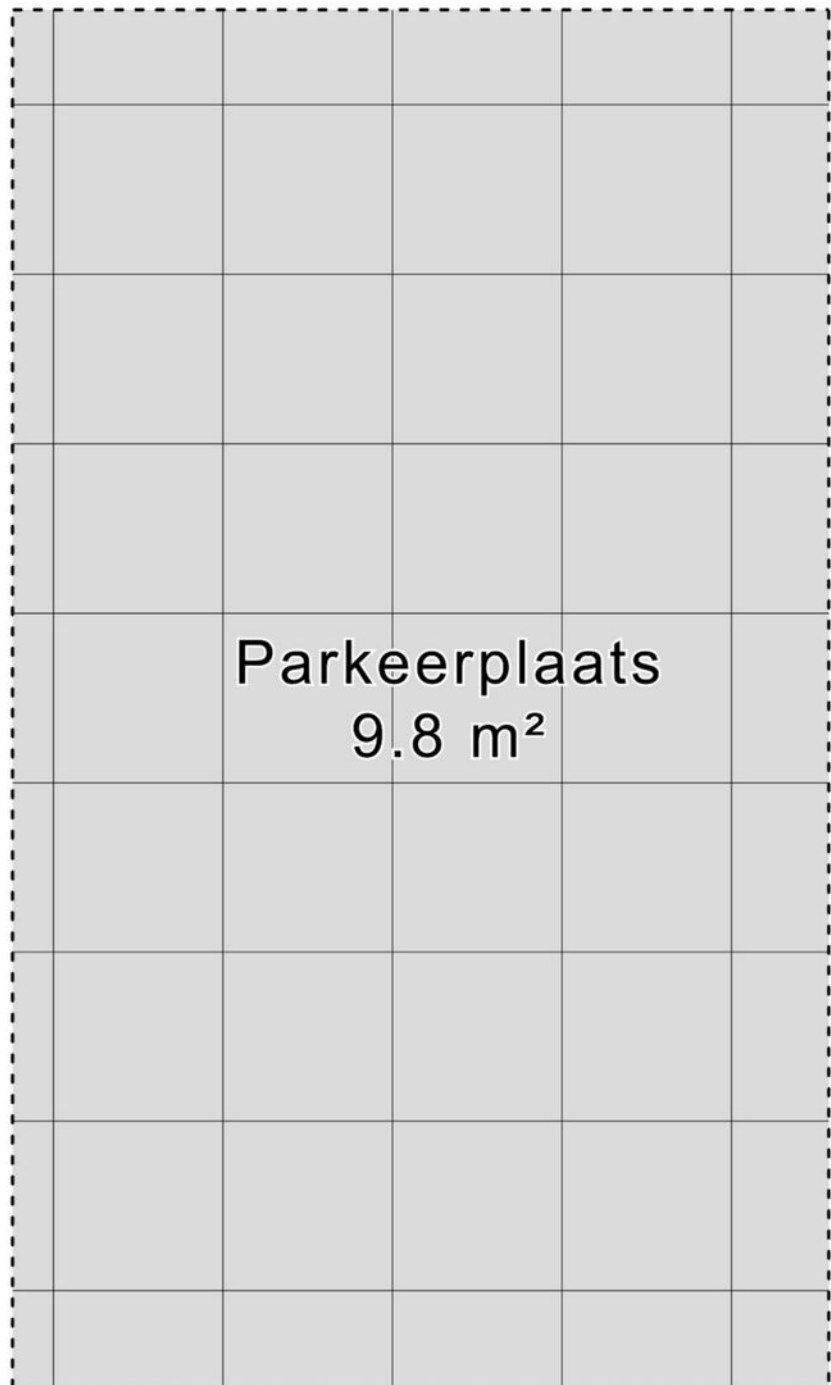
Parkeerplaats
10.5 m²

Plattegrond

← 2.41 m →

Parkeerplaats

↑ 4.07 m ↓



Heeft u interesse in **De Brink 196?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

