

Vivaldisingel 227

2151 NK Nieuw-Vennep



Energielabel A

Vraagprijs : € 365.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Koophuis Makelaars

Vennepersstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Royaal en modern ingericht **APPARTEMENT** met een heerlijk zonnig balkon en prachtig uitzicht op de Vivaldisingel. Dit appartement is goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A.

Het balkon is af te sluiten met speciale loggiaramen en hierdoor het hele jaar als verlengstuk van de woonkamer te gebruiken.

In de berging op de begane grond is het goed mogelijk om een motor te stallen.

Ligging aan de rand van winkelcentrum Getsewoud en op loopafstand van diverse bushaltes (397). NS station Nieuw-Vennep ligt op slechts 10 minuten fietsen met directe verbindingen naar Schiphol – Amsterdam en Leiden Den Haag.

Begane grond:

Afgesloten portiek met intercom, brievenbussen, trap en **lift** naar etages.

Indeling appartement:

Eerste etage:

Entree in ruime hal met garderobe, meterkast, toilet en toegang tot de overige vertrekken.

Ruime woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar het balkon.

Wat bij binnenkomst gelijk opvalt is de ruime lichte woonruimte met grote ramen en het fraaie uitzicht op de Vivaldisingel.

De keuken is in een ruime hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de voorzijde een royale slaapkamer met voldoende ruimte voor een grote kledingkast.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, radiator en wastafelmeubel met spiegel en verlichting.

Naast de badkamer de technische ruimte met de aansluiting voor een wasmachine, Remeha centrale verwarmingsketel en de mechanische ventilatie. Verder is deze ruimte goed te gebruiken als berging.

De ruime berging op de begane grond (toegang direct vanaf de straat) is uitstekend geschikt voor het stallen van een motor.

Bijzonderheden:

- Goed geïsoleerd appartement met **energielabel A**
- Servicekosten € 164,53 per maand
- Eigen berging op straatniveau.
- Prachtig uitzicht op de Vivaldisingel.
- Ligging aan de rand van winkelcentrum Getsewoud.

Algemene gegevens:

Type woning	: Appartement	
Bouwjaar	: 2002	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 56,71 m ²	
Inhoud woning	: circa 166,69 m ³	Bruto inhoud
Gebouwgebonden buitenruimte	: circa 5,74 m ²	Balkon
Externe bergruimte	: circa 6,12 m ²	Berging

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel Remeha Tzerra M 28 C	2015
Elektra	: 5 groepen	
Glasvezel	: /	

Isolatie

Muren	: Geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel glas in houten kozijnen
Dak	: Geïsoleerd
Vloer	: Geïsoleerd

Onderhoud : Goed

Energielabel : A geldig tot 15-01-2036

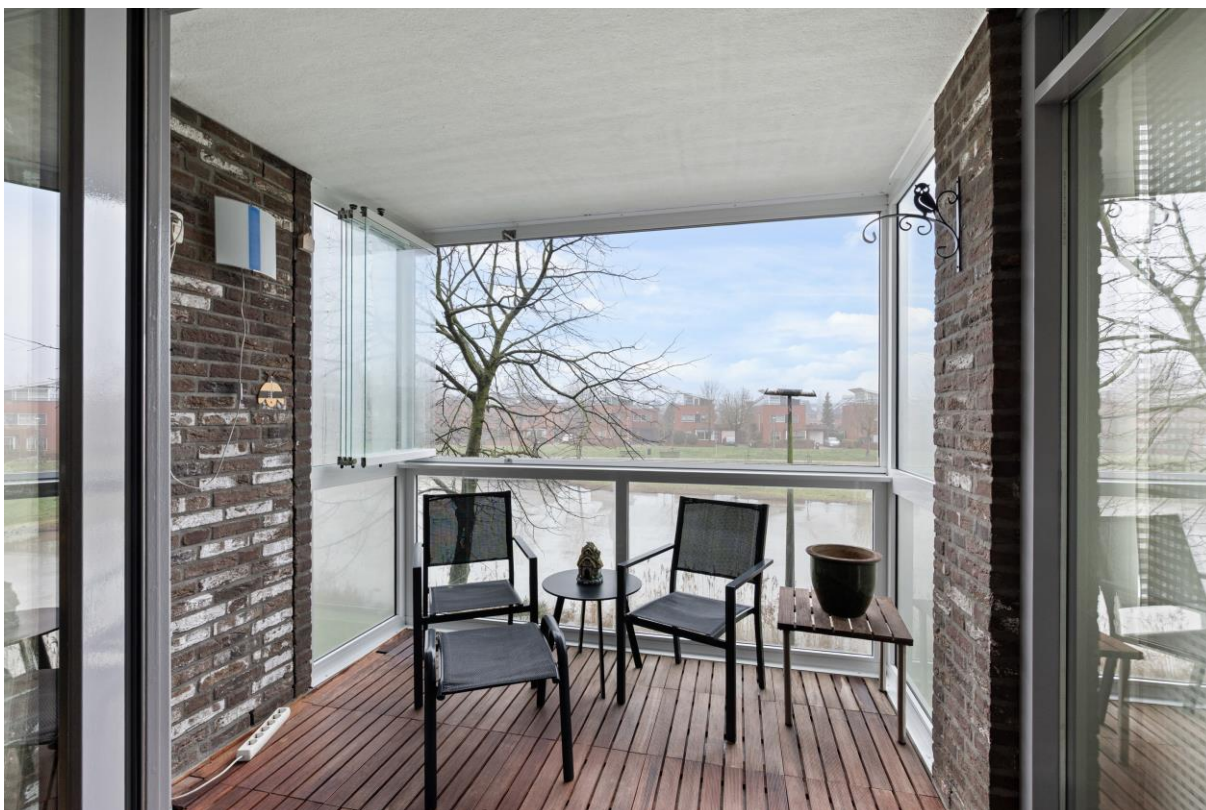




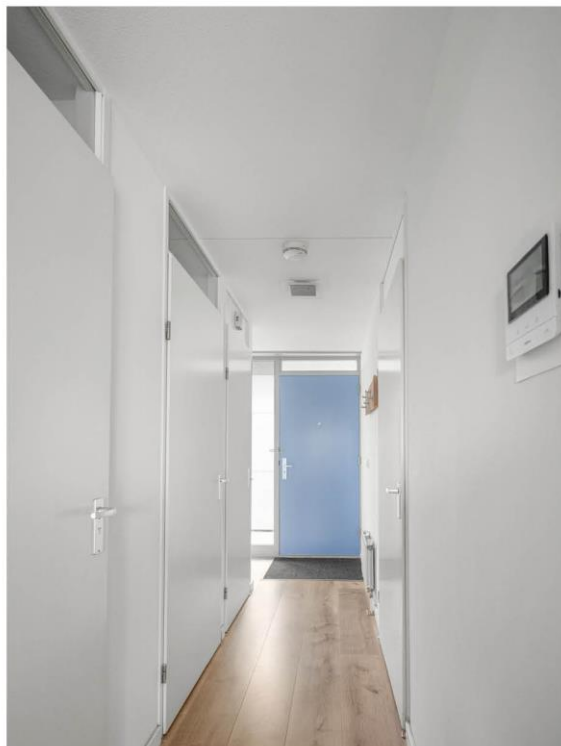












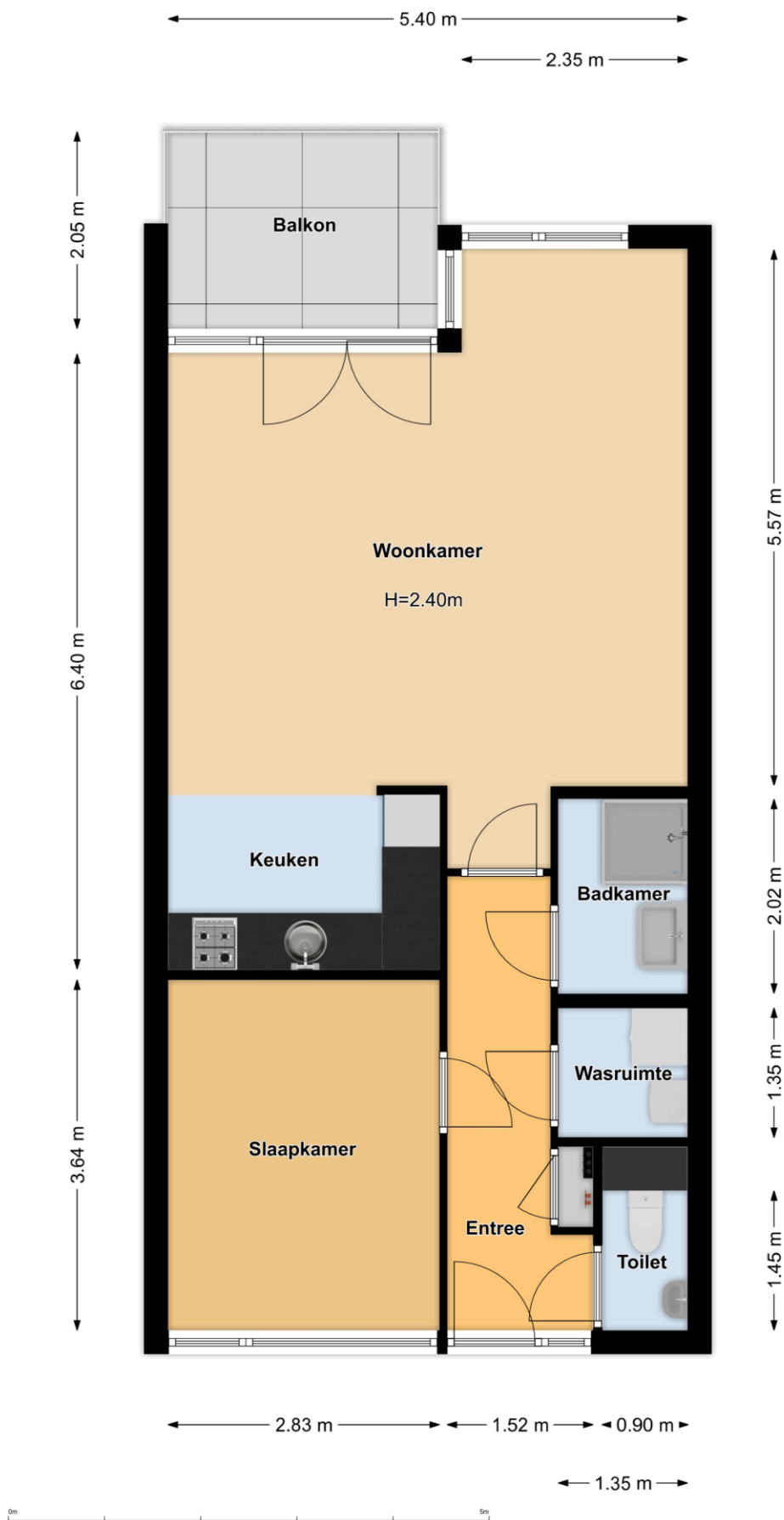


* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

