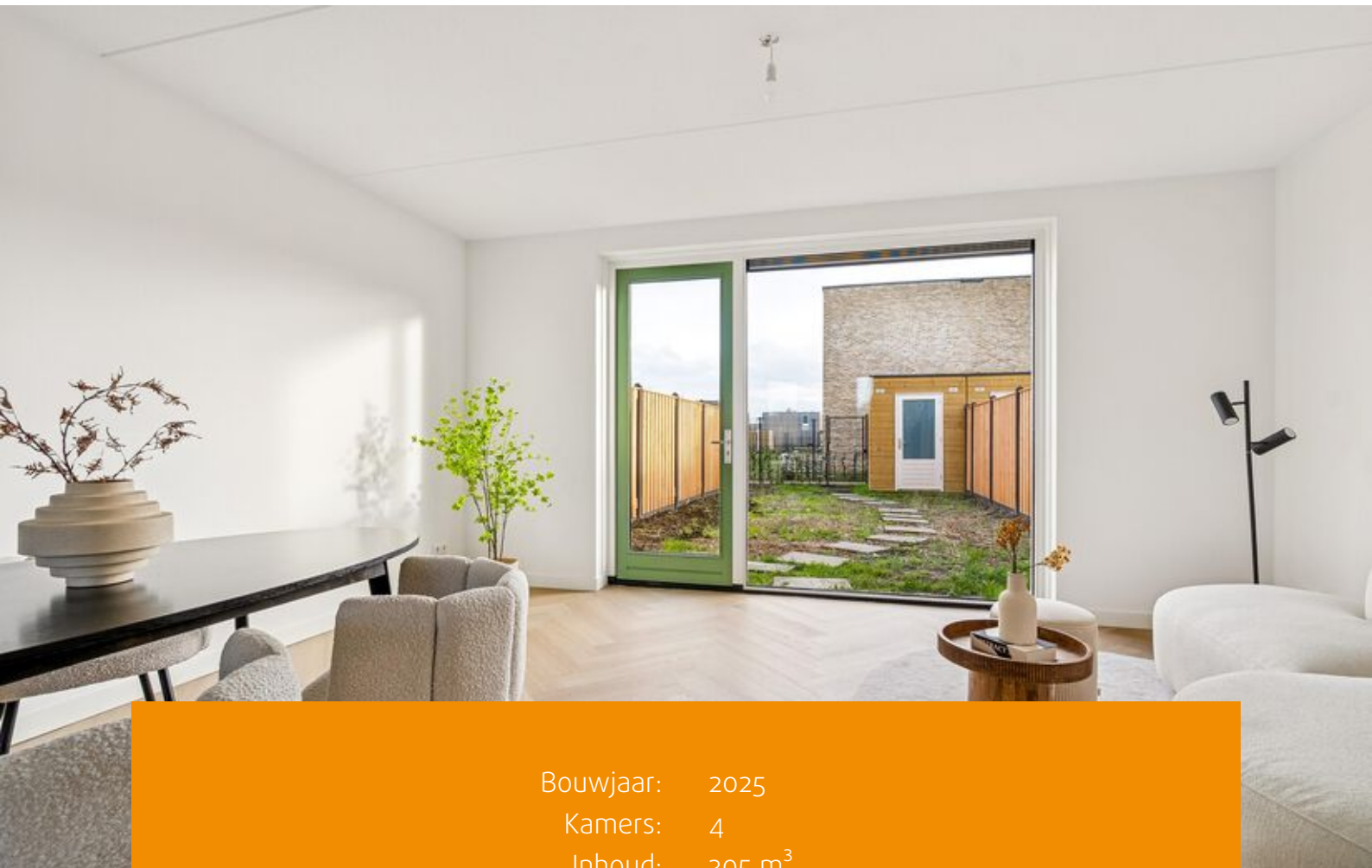


ALMERE

Melanie Kleinpad 43

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2025
Kamers: 4
Inhoud: 305 m³
Woonoppervlakte: 86 m²
Perceeloppervlakte: 127 m²

Bieden vanaf prijs: € 450.000 k.k.





Welkom in De Kreekvelden, een duurzame wijk waar natuur en comfort hand in hand gaan. Deze instapklare tussenwoning is de ideale plek voor de starter of een gezin met jonge kinderen. De woning is volledig afgewerkt en biedt 3 slaapkamers, een tuin van 13 meter diep, zonnepanelen, een eigen parkeerplaats en je eigen moestuin van ca 35m2. Het beste van alles? Je hoeft niet lang te wachten, je kunt er direct in!

De wijk, gelegen in de weidse Flevopolder, is autoluw en biedt volop ruimte voor ontmoeting en gezelligheid. Het moderne buurthuis aan het stadsstrand is de perfecte plek om in contact te komen met je burens. De hoge raampartijen in de woning zorgen ervoor dat je optimaal geniet van het zonlicht en de natuur rondom. De Kreekvelden is niet alleen aantrekkelijk voor mensen, maar ook voor vlinders, bijen en andere dieren, die de groene omgeving in ere houden. Wonen in deze duurzame wijk betekent wonen in een energie-neutrale omgeving, met lage energiekosten en een A++++ energielabel.

De wijk is ideaal gelegen ten opzichte van de A6 en A27 en er komen steeds meer voorzieningen bij. Op loop- en fietsafstand vind je onder andere een Albert Heijn, Aldi, Gall & Gall, 't Kruidvat, een bloemenzaak, en basis- en middelbare scholen.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen die tot aan de grond doorlopen, waardoor de ruimte binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.

De moderne keuken aan de voorzijde is voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combiovenmagnetron en een koelvriescombinatie.

De praktische trapkast biedt veel ruimte voor het opbergen van al je spullen.

De begane grond is voorzien van een PVC visgraadvloer met vloerverwarming en Renovlies op de wanden.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, en een bergkast met aansluiting voor wasmachine en droger, en ruimte voor de warmtepomp unit en de omvormer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchehoek, wastafel, toilet, vloerverwarming en elektrische handdoekradiator. Een raam zorgt voor extra frisse lucht.

Ook op deze verdieping een luxe pvc visgraadvloer met vloerverwarming en Renovlies behang.

De tuin:

De achtertuin ligt op het zuidoosten en is maar liefst 13 meter diep.

Achterin de tuin staat een houten berging voor het opbergen van fietsen en tuinmeubelen. De stevige houtbeton schuttingen zijn al geplaatst, verder kan je de tuin helemaal naar eigen wens aanleggen.

Via de achterom bereik je het hofje met je eigen parkeerplaats.

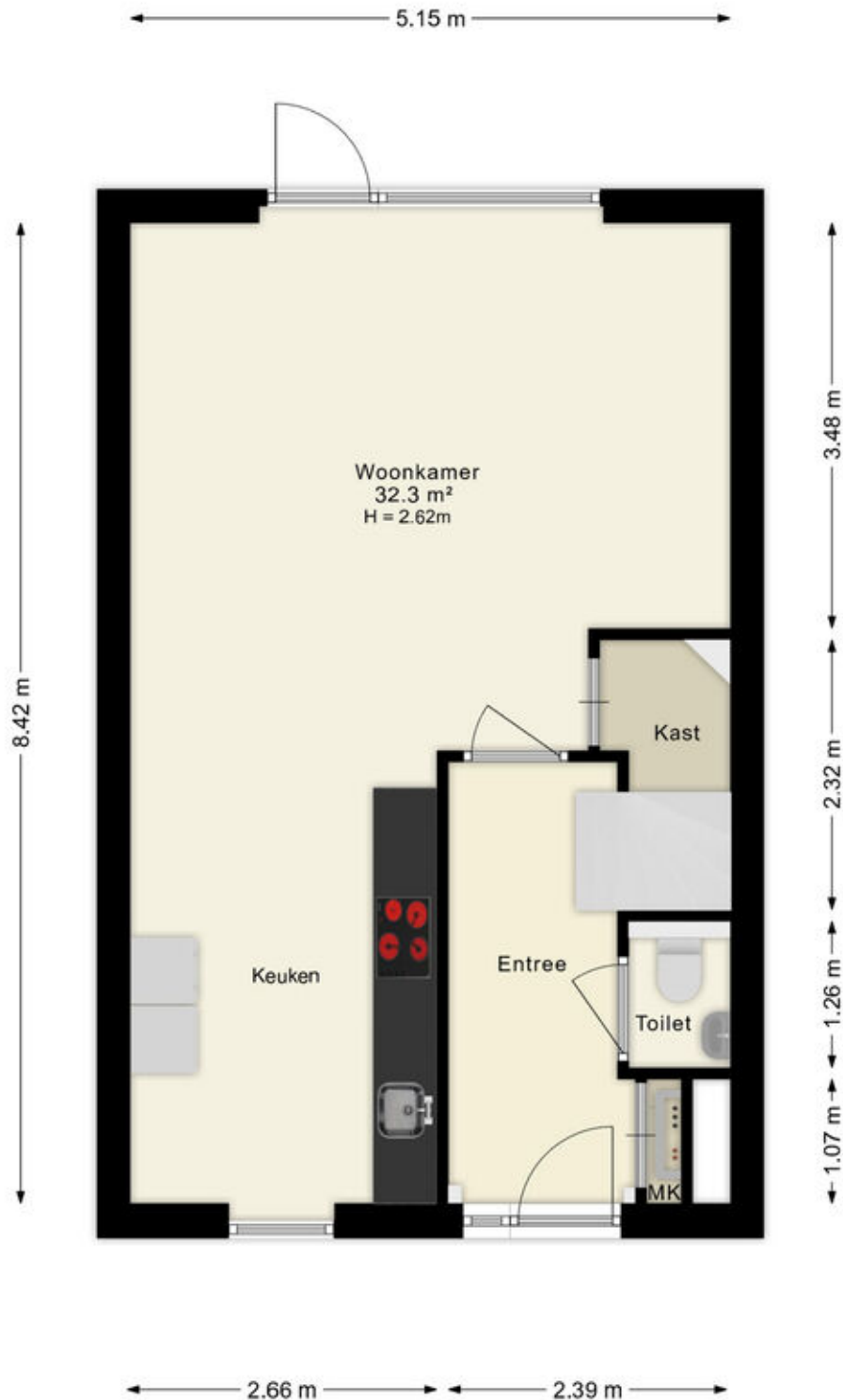








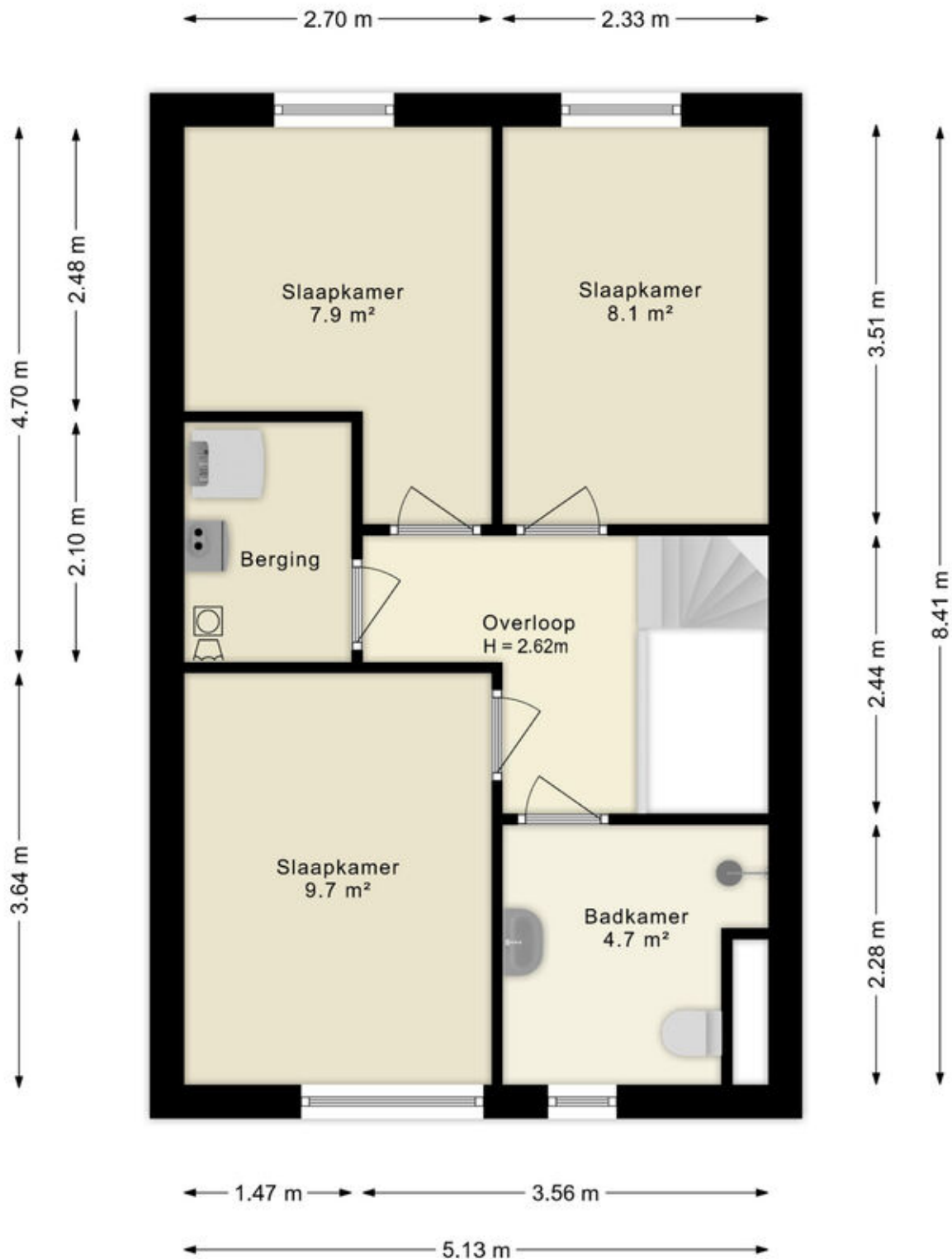
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

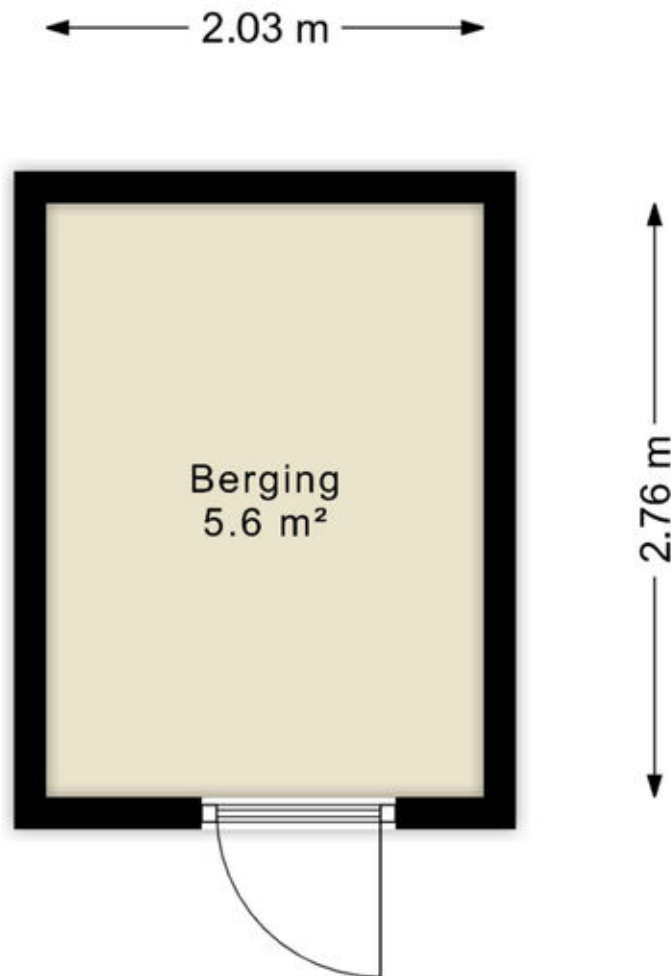
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

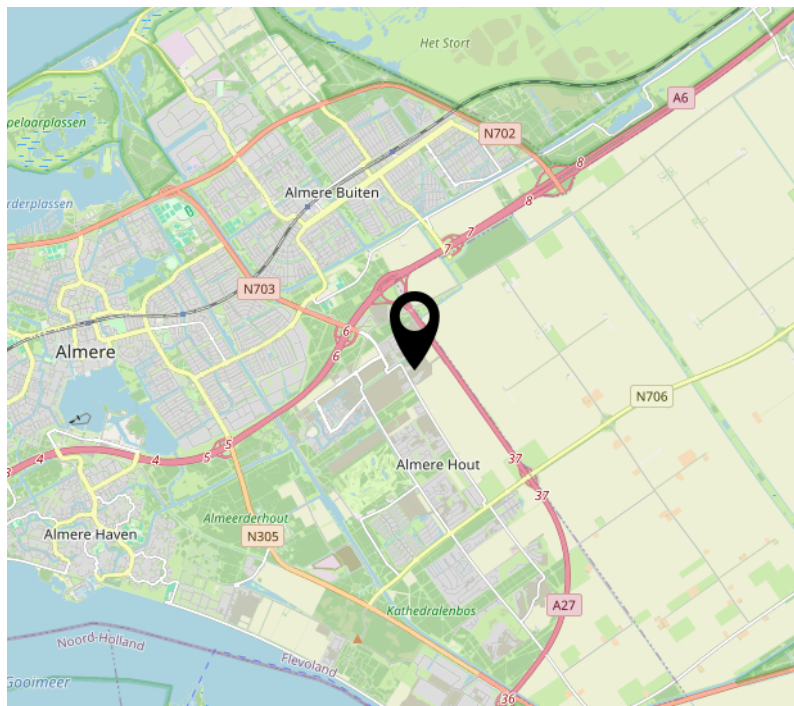
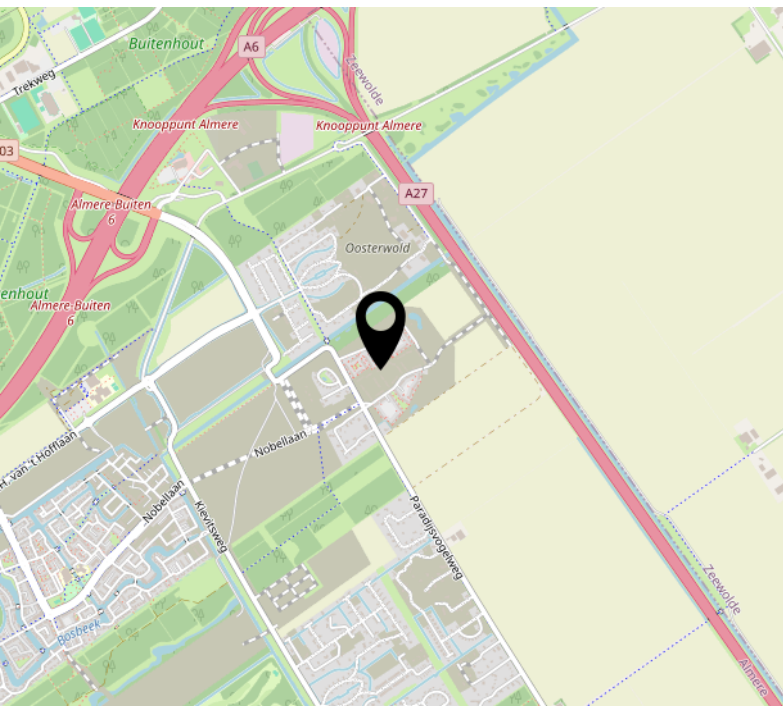
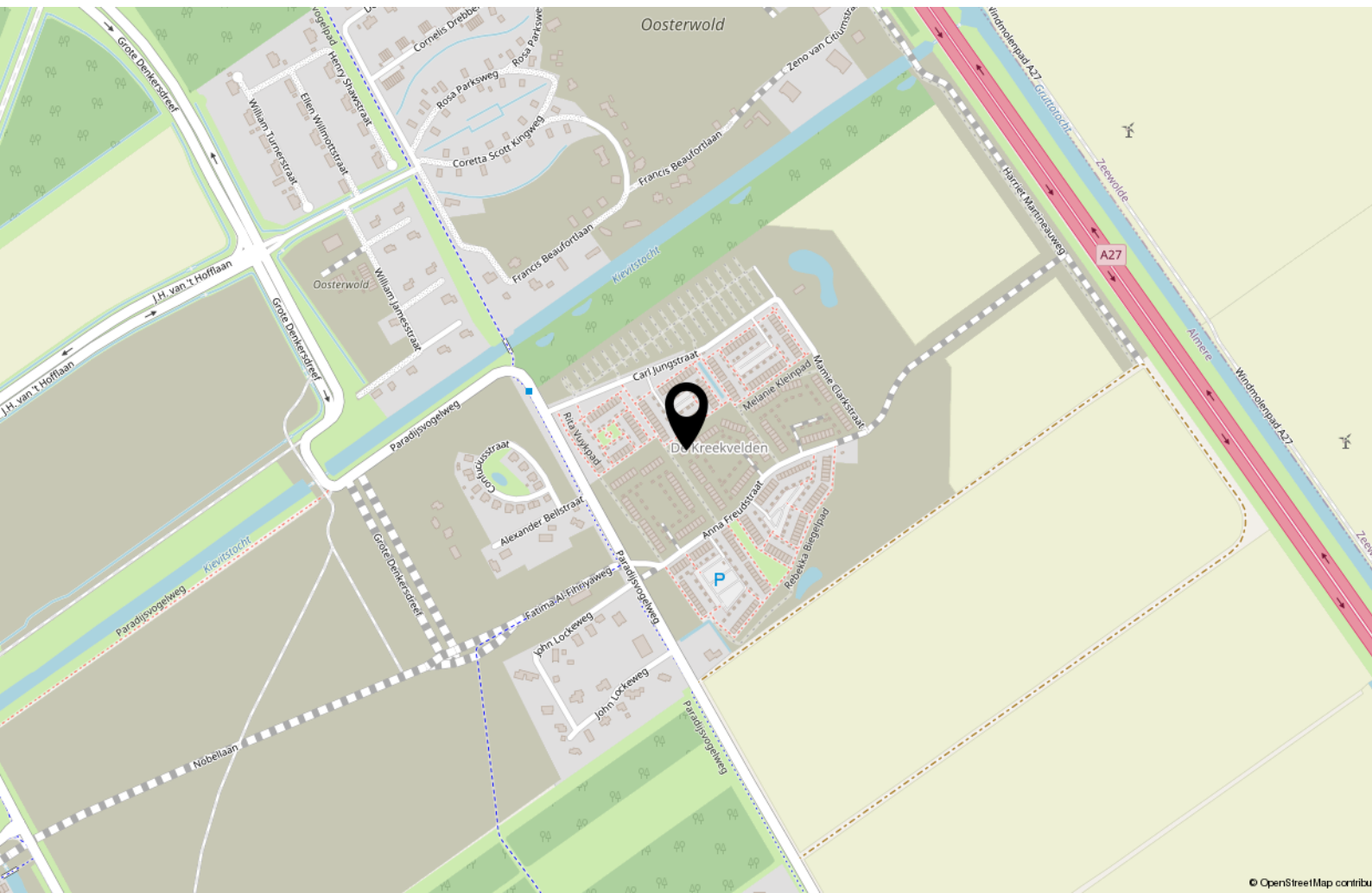
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8582
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

