



Makelaardij
Aart van den Bor

Bad Hulkesteijn

Sur le Bois 34 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 75.000

v.o.n.



4-persoons RECREATIECHALET op huurkavel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **38 m²**

Inhoud **100 m³**

Bouwjaar **2015**

Vraagprijs

€ 75.000

v.o.n.



Bad Hulkesteijn

Sur le Bois 34 - Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur le Bois 34

Op zonnige locatie gelegen op Bad Hulckesteijn, vrijstaande onderhoudsarme 4-persoons RECREATIECHALET op een perceel huurgrond, tuin met zonneterras en parkeerplaats op eigen terrein. Bouwjaar 2015, volledig geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen, CV-gas (propan).

De recreatiechalet kunt u gebruiken voor eigen gebruik en/of verhuur, interessant als beleggingsobject. Natuurlijk hoeft u niet te verhuren, maar kunt u ook gewoon genieten van uw eigen rust en vakantiewoning.

Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.

Indeling: entree, open keuken met diverse apparatuur: kookplaat, afzuigkap, oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, CV-opstelling/werkkast, woonkamer met terrasdeuren, 1 slaapkamer met schuifkasten, 1 slaapkamer met bovenkastjes, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine, toilet en design radiator.

Over Bad Hulckesteijn

Bad Hulckesteijn is een recreatiepark, direct gelegen aan het prachtige water vlakbij het Veluwemeer op de Veluwe. Een mooi park voor watersporters. Je vaart of zeilt zo richting het Veluwemeer of het IJsselmeer.

In de omgeving van het park kunnen sportieve vakantiegangers bovendien heerlijk wandelen en fietsen.

De vele routes leiden door de prachtige bos- en heidegebieden van de Veluwe en langs pittoreske dorpjes en mooie kastelen.

Alle voorzieningen die u van een vakantiepark mag verwachten zijn aanwezig. Zoals een gezellige brasserie, overdekt zwembad, wellness faciliteiten en speelplekken voor de kinderen.

We nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging, zodat u zelf kan ervaren dat dit een bijzondere plek is om te recreëren.





























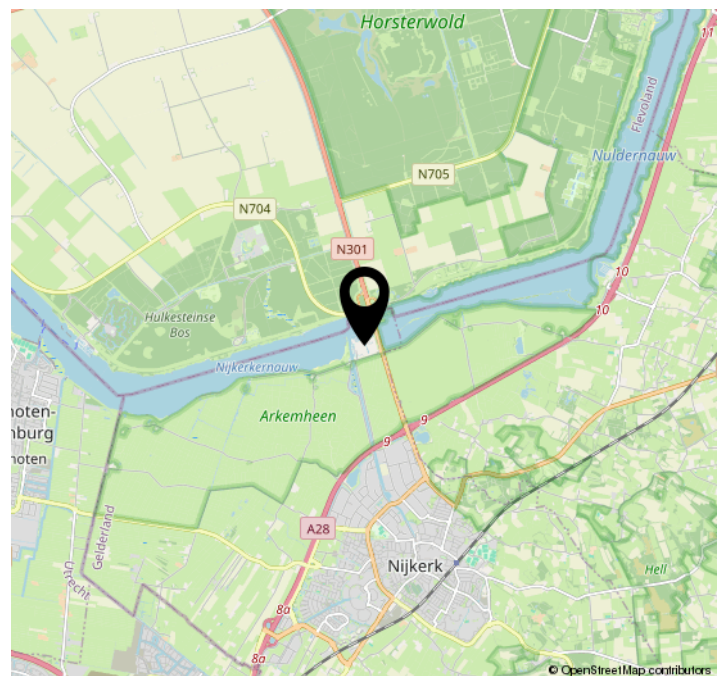
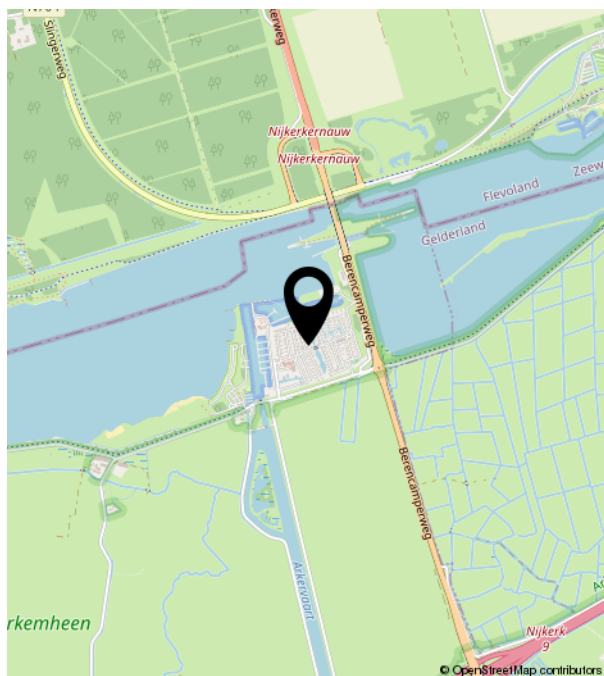
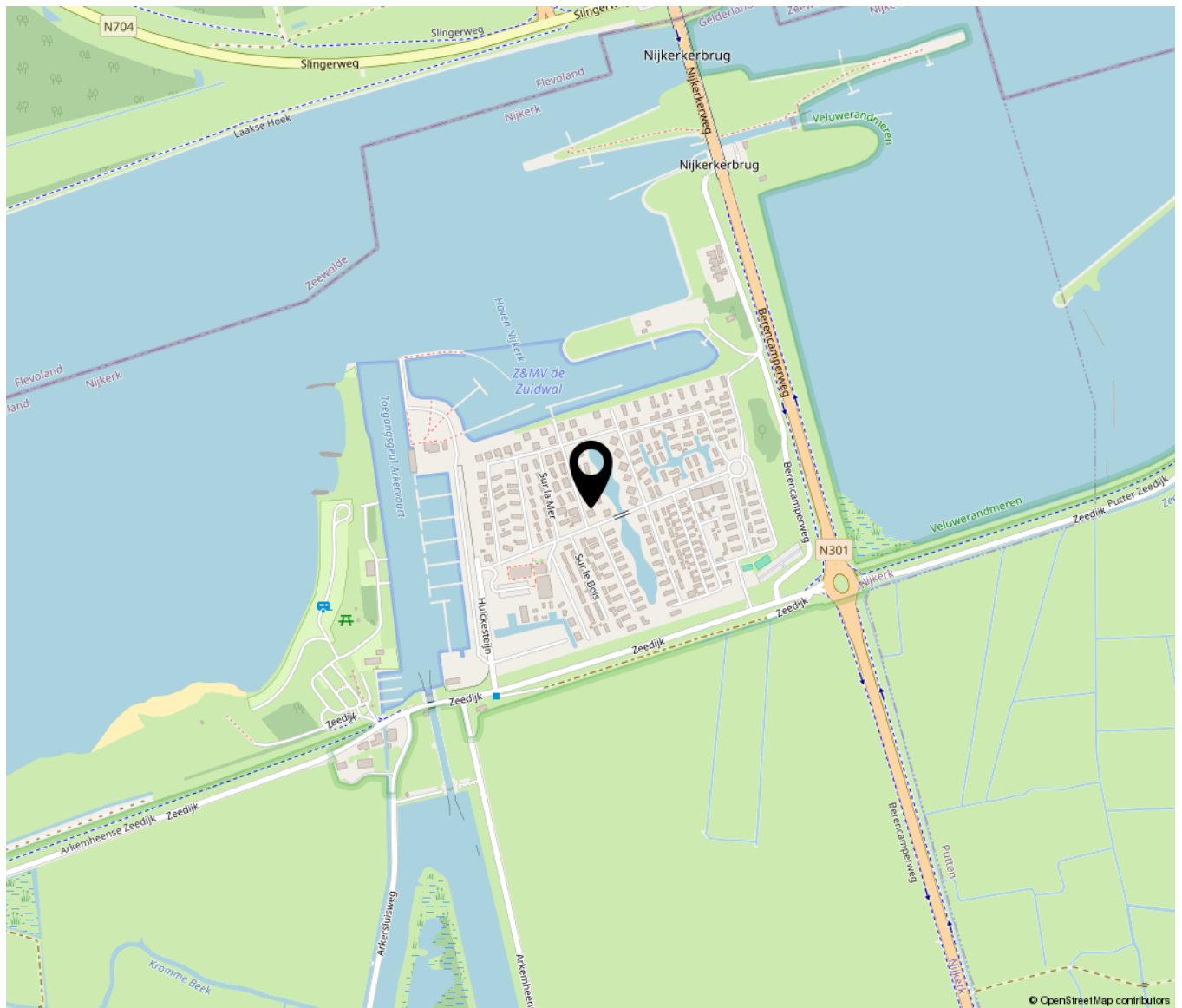




Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Alle aanwezige apparatuur	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- Alle aanwezige accessoires	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
- Alle aanwezige accessoires	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



**Makelaardij
Aart van den Bor**

Venestraat 26 | 3861 BX Nijkerk
0610178856 | makelaardij@aartvandenbor.nl | <https://www.aartvanderbor.nl>