



Vraagprijs
**€ 295.000,-
k.k.**

DORPERHEIDEWEG 34 2112

ARCEN

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
68 m²

PERCEELOPPERVLAKE
334 m²

INHOUD
257 m³

BOUWJAAR
2016

KAMERS
3



KENMERKEN

Bouwjaar:	2016
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Inhoud:	257 m ³
Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	334 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	Thuisbatterij van 3,5 kWh en een HR Intergas CV-ketel Intergas uit 2016
Isolatie:	Dak, vloeren en muren zijn geïsoleerd. Kunststof kozijnen voorzien van thermische beglazing

OMSCHRIJVING

Voor permanente bewoning op Camper Village te Arcen ligt in een bosrijke omgeving deze goed onderhouden en middels 7 zonnepanelen (2023) voor verduurzaamde levensloopbestendige in 2016 geplaatste chaletwoning. Het chalet beschikt over een tuin rondom, berging, lamellen terrasoverkapping (2021), elektrische te bedienen zonnewering en een oprit waar een camper geplaatst kan worden.

Indeling:

Zwevend toilet met fonteintje. Woonkamer voorzien van openslaande deuren en airconditioning (2016). Open keuken voorzien van een kookeiland, MDF-aanrechtblad en inbouwapparatuur zoals: koelkast, diepvries, afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, oven en vaatwasser. Bijkeuken met witgoedaansluiting. Twee slaapkamers waarvan één slaapkamer beschikt over een inloopkast. Badkamer met een douche, wastafel met bad meubel, designradiator en tweede zwevend toilet (zelfreinigend). Het gehele chalet is voorzien van een PVC vloer.

Bijzonderheden;

- Bouwjaar 2016.
- Perceel oppervlak 334 m².
- Woonoppervlak 71 m². Externe bergruimte 6 m².
- Dak, vloeren en muren zijn geïsoleerd. Kunststof kozijnen voorzien van thermische beglazing.
- Handmatig te bedienen rolluiken.
- Woning Chalet beschikt over een thuisbatterij van 3.5 kWh en een HR Intergas CV-ketel Intergas uit 2016.
- De kosten voor gas, water en elektra worden middels tussen meters door het park jaarlijks verrekend.
- De gemeente Venlo heeft toestemming gegeven om het chalet permanent te bewonen. Volgens het park reglement is het alleen toegestaan om de woning aan familie te verhuren. De parkkosten bedroegen in 2025 €841,10.
- Als bewoner van het park profiteer van gratis toegang tot het bekende in de directe omgeving gelegen thermaalbad Arcen en het saunacomplex met overdekt zwembad van vakantiepark Klein Vink.
- Als eigenaar kun u zich hier inschrijven als inwoner

van de gemeente Venlo, wat een zeldzaamheid is op recreatieparken.

Aanvaarding in overleg.

Woonkamer



Keuken



Woonkamer



Woonkamer



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2/ Berging



Badkamer



Toilet

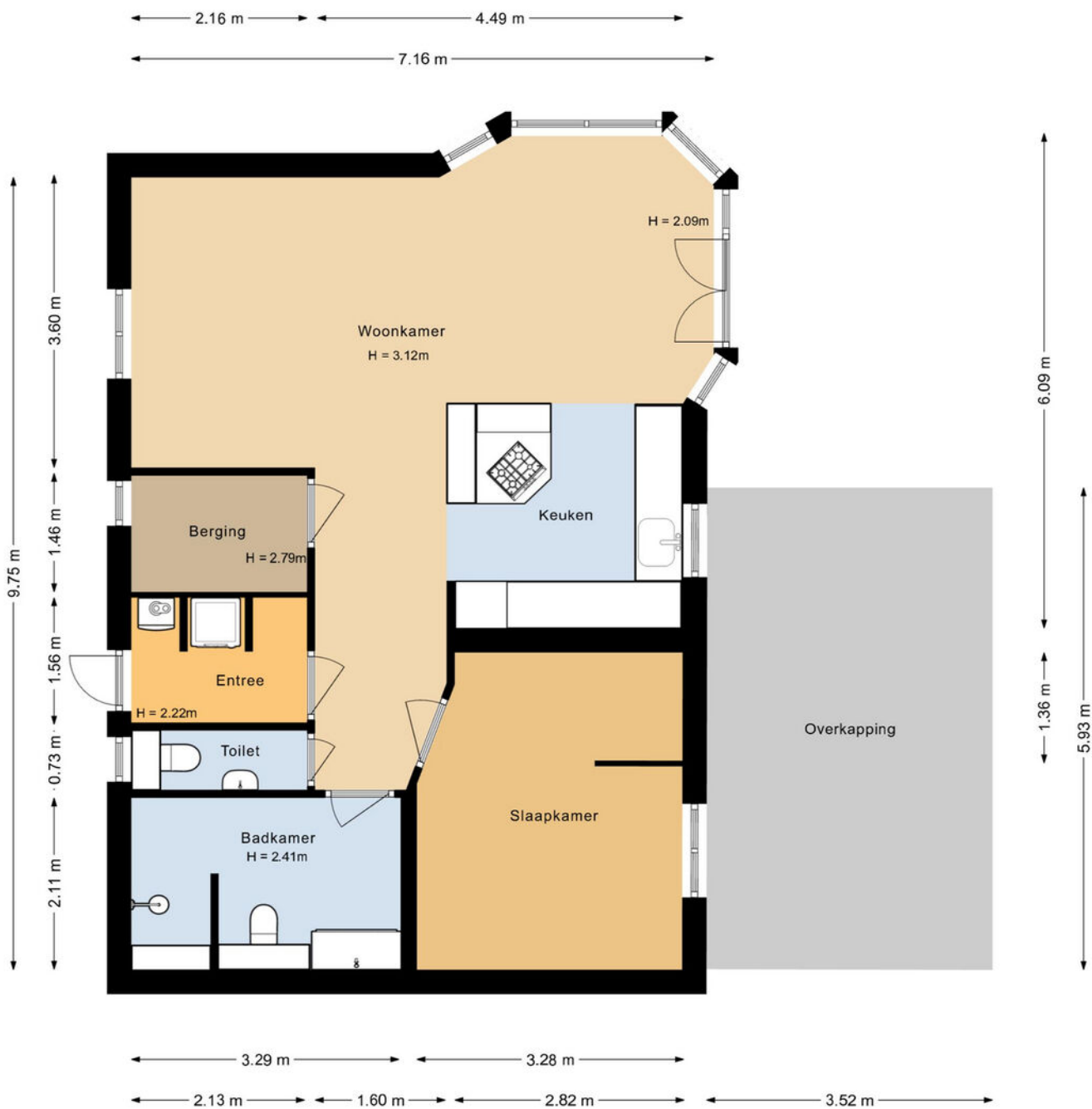


Overkapping



Overkapping





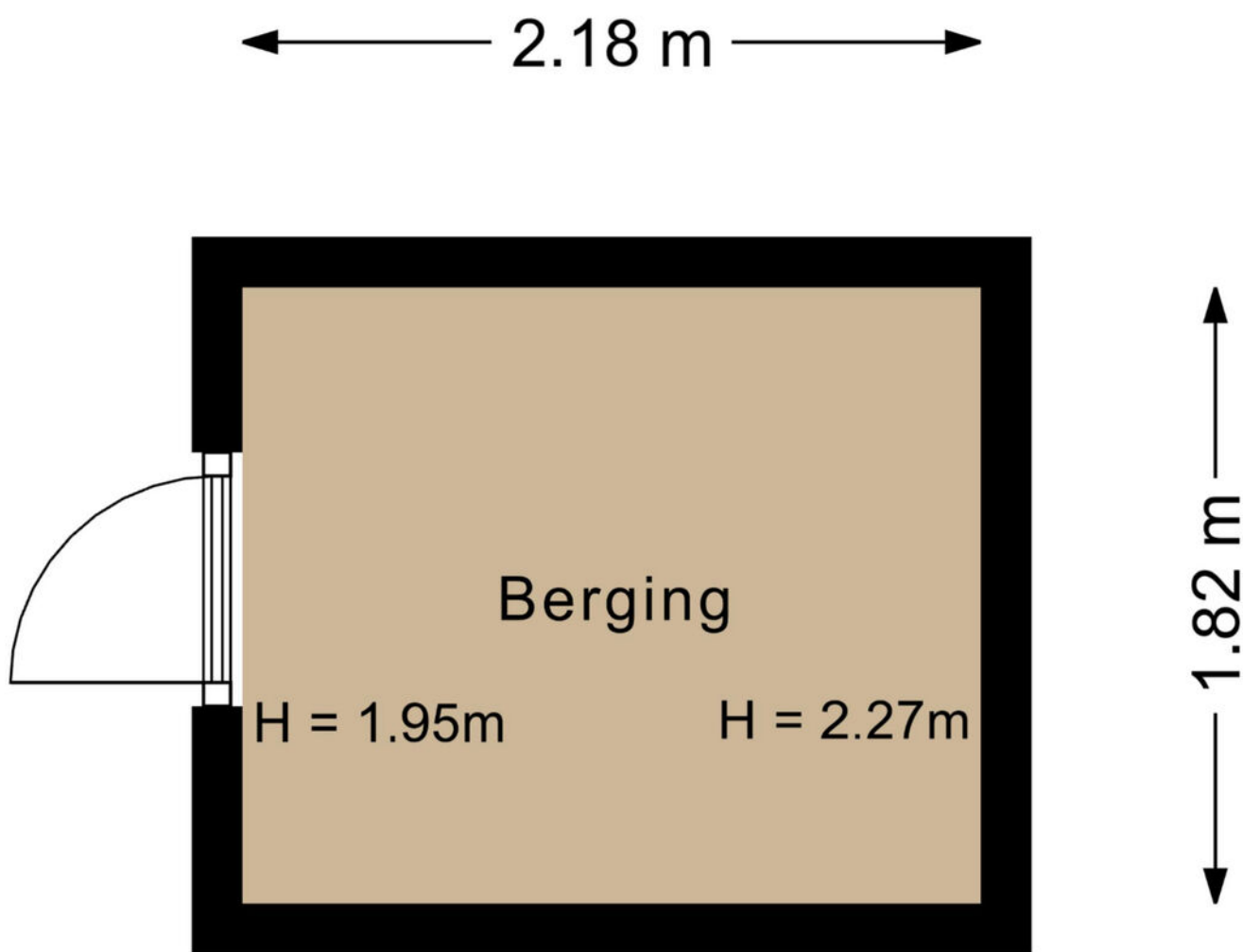
PLATTEGROND

Begane grond - 2D



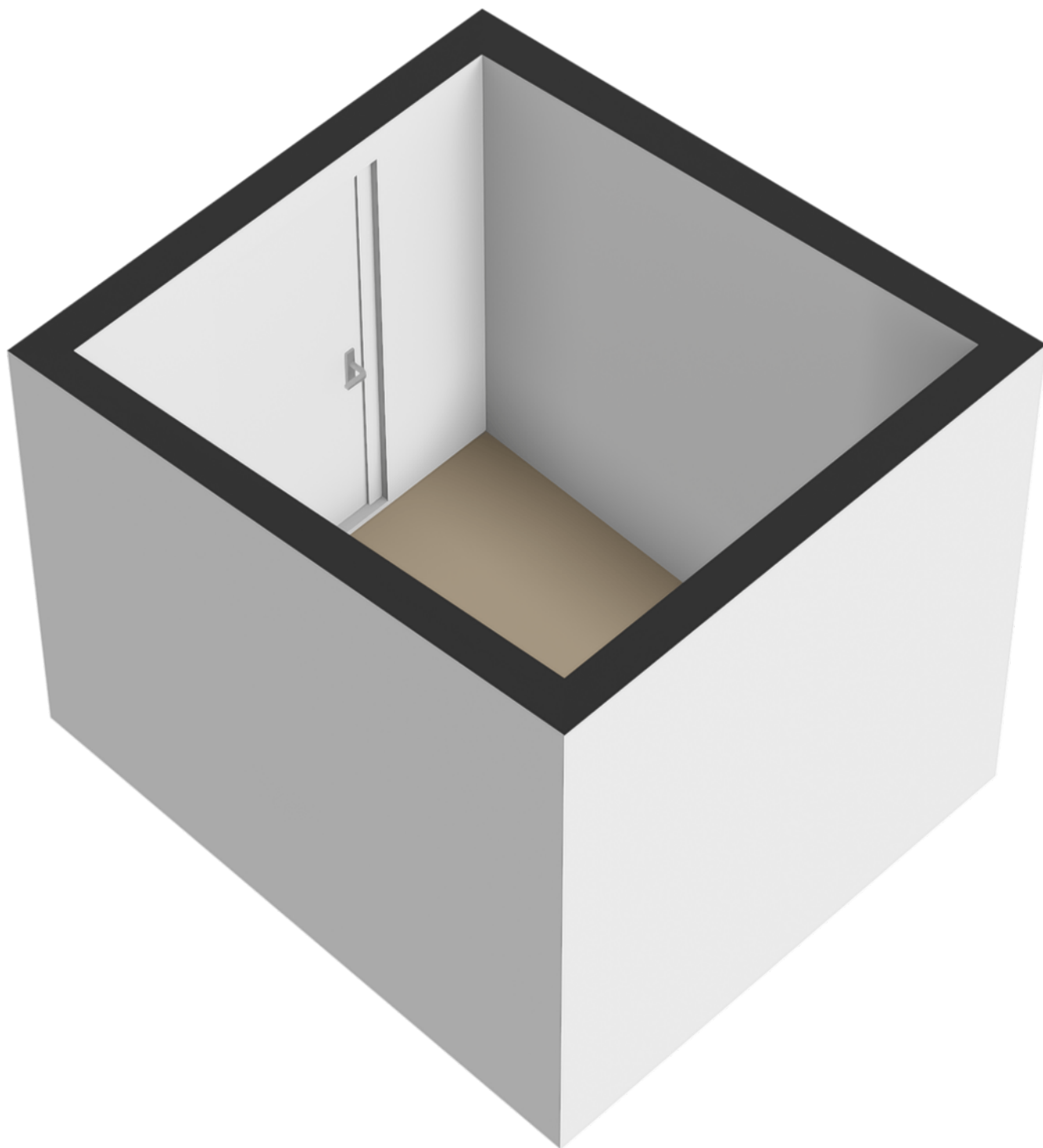
PLATTEGROND

Begane grond - 3D



PLATTEGROND

Berging - 2D



PLATTEGROND

Berging - 3D



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Arcen en Velden
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6518
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne		X		
Brievenbus		X		
Kluis		X		
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

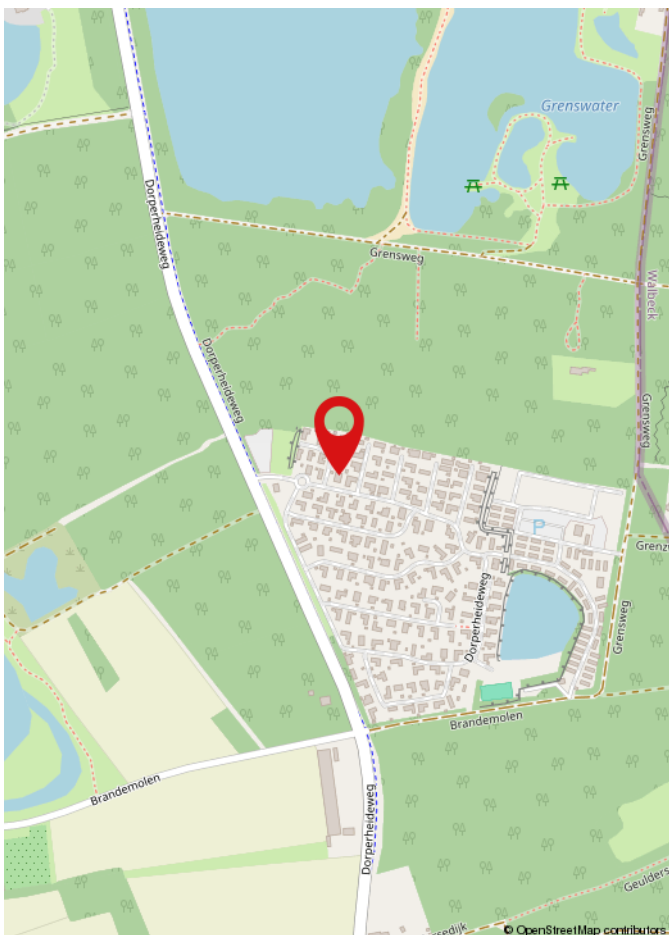
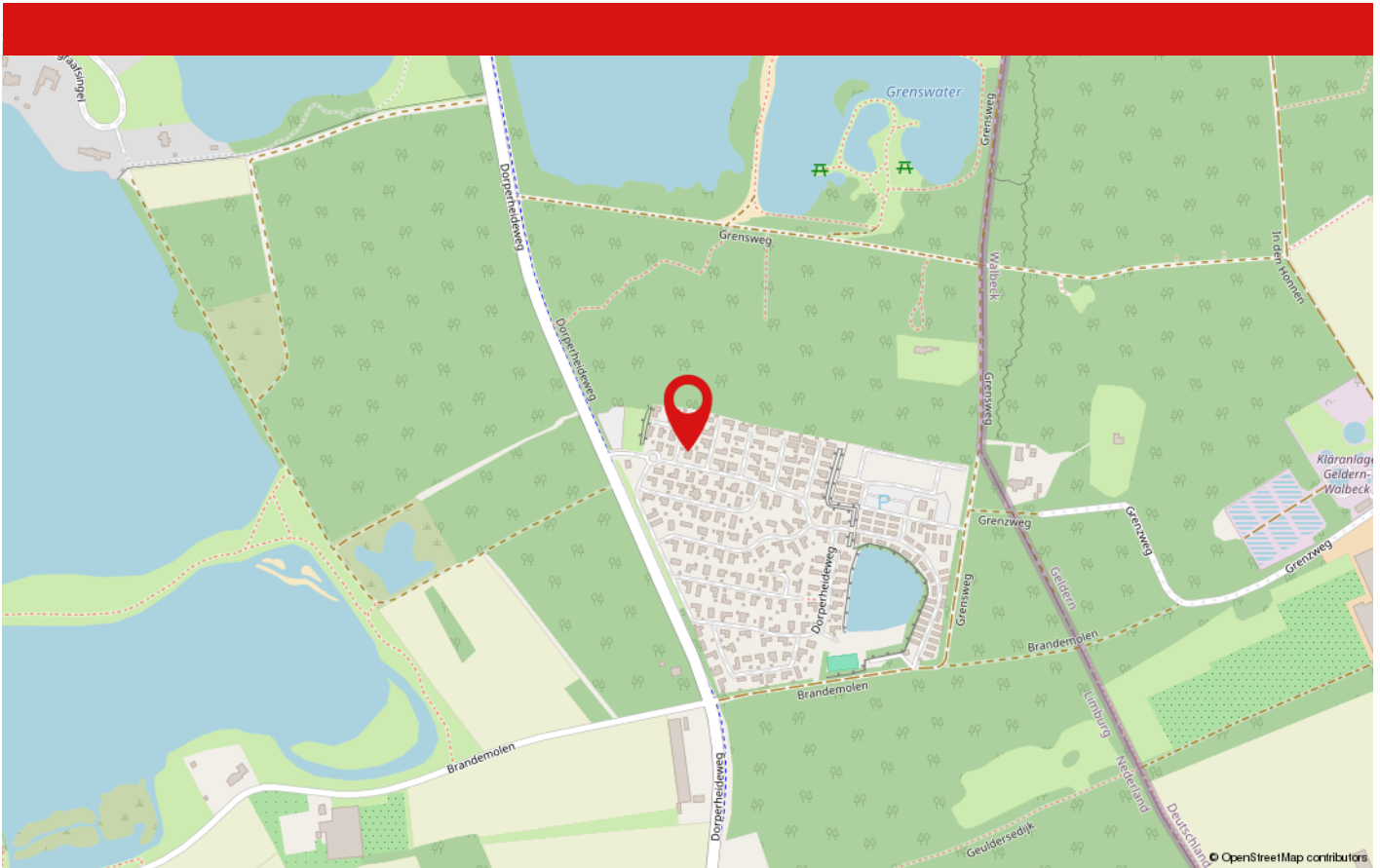
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
Carpoort	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de Dorperheideweg in het sfeervolle Arcen, een groene en rustige omgeving die bekendstaat om haar dorps karakter en prachtige natuur. In de directe omgeving vindt u uitgestrekte wandel- en fietsgebieden, waaronder de Maasduinen en de uiterwaarden langs de Maas. Het gezellige dorpscentrum van Arcen, met diverse horecagelegenheden, winkels en voorzieningen, bevindt zich op korte afstand. Daarnaast is ook Venlo goed bereikbaar, waardoor u profiteert van zowel rust en ruimte als stedelijke faciliteiten binnen handbereik. Een ideale locatie voor liefhebbers van natuur, comfort en een ontspannen woonomgeving.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Dorperheideweg 34 2112, Arcen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl