



Horsterweg, 5928 NC Venlo





Omschrijving

Wonen in Venlo-Blerick

De stad Venlo is zeer centraal gelegen aan de Maas en is via de A73, Nijmegen - Roermond en de A67, Eindhoven - Duisburg uitstekend bereikbaar. Het gezellige stadscentrum kenmerkt zich door de grote hoeveelheden winkels, horecagelegenheden en musea. Venlo biedt een breed scala aan woongenot, natuur en bedrijvigheid en er worden jaarlijks talrijke culturele en sportieve activiteiten georganiseerd. Hierdoor wordt het wonen en werken in Venlo als zeer prettig ervaren.

Locatie

De Horsterweg is een doorgaande weg die het industrieterrein "Groot Boller" verbindt met het centrum van het kerkdorp Blerick, gemeente Venlo. In de nabijheid vindt u diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, verenigingen etc. Vanaf de Horsterweg is het winkelhart van Venlo binnen 7 minuten fietsen te bereiken en zit u binnen enkele autominuten op de snelwegen A 67 richting Eindhoven en de A73, Roermond - Nijmegen.

Omschrijving van de bouw kavels.

Zeer centraal gelegen, naast de woning op huisnummer 89, bieden wij 2 ruime kavels aan van respectievelijk 511 m2 en 498 m2. De eigenaar van deze kavels heeft een schriftelijke verklaring van de gemeente Venlo, waarin staat vermeld dat de gemeente Venlo er niet onwelwillend tegenover staat dat per kavel een vrijstaand woonhuis gebouwd mag worden.

Op één van de kavels staat een stenen schuur. Het dakbeschot van deze schuur is opgebouwd uit asbest verdacht plaatmateriaal. Indien de koper van dit kavel besluit om de schuur te slopen, komen de kosten voor rekening van de koper.

Bodemgesteldheid.

Verkoper heeft een schriftelijke verklaring van de gemeente Venlo dat zij, gezien de geldende kaders, de bodem niet dusdanig is vervuild dat er een saneringsverplichting zal worden opgelegd.

Verkrijgen van bouwvergunning.

De gemeente Venlo verleent medewerking aan het verkrijgen van een bouwvergunning. Koper krijgt ook ruim de tijd om te onderzoeken of een bouwvergunning verkregen kan worden. De kosten die hiervoor gemaakt worden, zijn voor rekening van de koper.

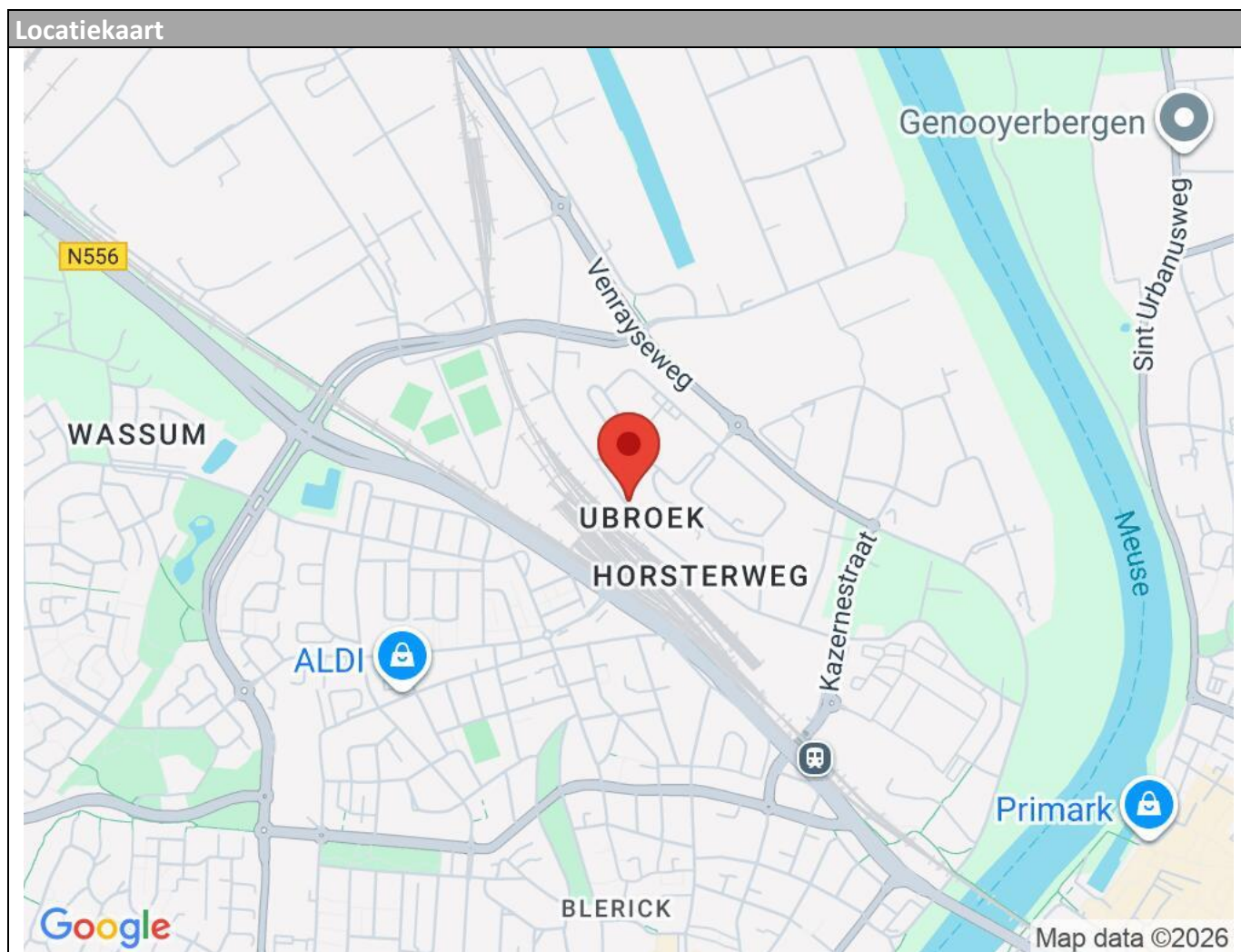
Prijzen:

Kavel 1:	Sectie O, Nummer 2426, groot 511 m2:	Vraagprijs: € 145.000,=
Kavel 2:	Sectie O, Nummer 2425, groot 498 m2:	Vraagprijs: € 155.000,=



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Horsterweg
Postcode / plaats	5928 NC Venlo
Provincie	Limburg





















Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de koopakte. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.

Bedenktijd koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd kan, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper behoudt zich, tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.



Geachte meneer / mevrouw,

Hartelijk dank voor het aanvragen van de brochure van deze kavels. Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goede indruk heeft gekregen van deze kavels.

Bent u nieuwsgierig en wilt u weten hoe deze kavels er uitzien, bevelen wij u een bezichtiging van harte aan. Indien u dit wenst, verzorgen wij voor u graag deze bezichtiging.

Verkoop

Wij treden voor deze percelen op namens de verkoper. Mocht u zich ook willen laten vertegenwoordigen door een deskundige, neem dan een eigen NVM aankoopmakelaar mee uit uw eigen regio. Kijk op www.nvmlimburg.nl.

Hypotheek

Wij kunnen u in contact brengen met een erkende hypotheekadviseur die een zelfde hoge kwaliteit en service biedt als u van ons gewend bent. Deze hypotheekadviseur kijkt samen met u naar de hypotheekvorm die het beste bij u past. Ook voor de juiste verzekering kunnen zij u uitstekend van dienst zijn.

Wij bieden u altijd de beste keuze met de laagste woonlasten. Dat scheelt u veel geld!!

Mocht u nog vragen hebben, bel ons gerust. Wij willen niet dat u met onbeantwoorde vragen blijft zitten. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tot 17.00 uur.

Graag tot ziens!!

Team Boonen Makelaardij Venray en Venlo