



DE GROTE WEID 9, UITGEEST

Vraagprijs

€ 475.000 k.k.

Bouwjaar

1988

Inhoud

382 m³

Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

156 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen



Welkom in deze verzorgde en verrassend ruime tussenwoning aan de rand van de geliefde en kindvriendelijke wijk De Koog in Uitgeest.

Een ideale plek voor gezinnen en natuurliefhebbers: op nog geen minuut lopen bevindt zich een prachtig wandelgebied midden in de weilanden, terwijl kinderen in de wijk volop speel- en groenvoorzieningen hebben.

De woning staat op een perceel van 156 m² en beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 117 m², inclusief een aangebouwde stenen berging die momenteel dienstdoet als praktische bijkeuken en ook een wasmachineaansluiting biedt.





Vanuit de hal komt u in de lichte en zeer ruime woonkamer, die aan de achterzijde is uitgebouwd. De grote glazen achterpui zorgt voor een heerlijke hoeveelheid daglicht en een prettige verbinding met de tuin.

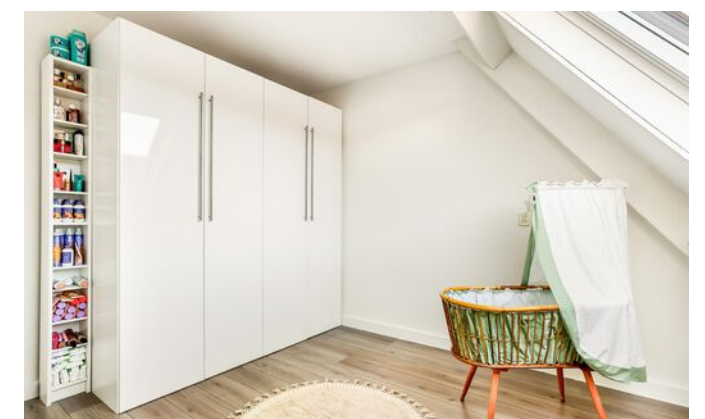


Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een granieten werkblad.



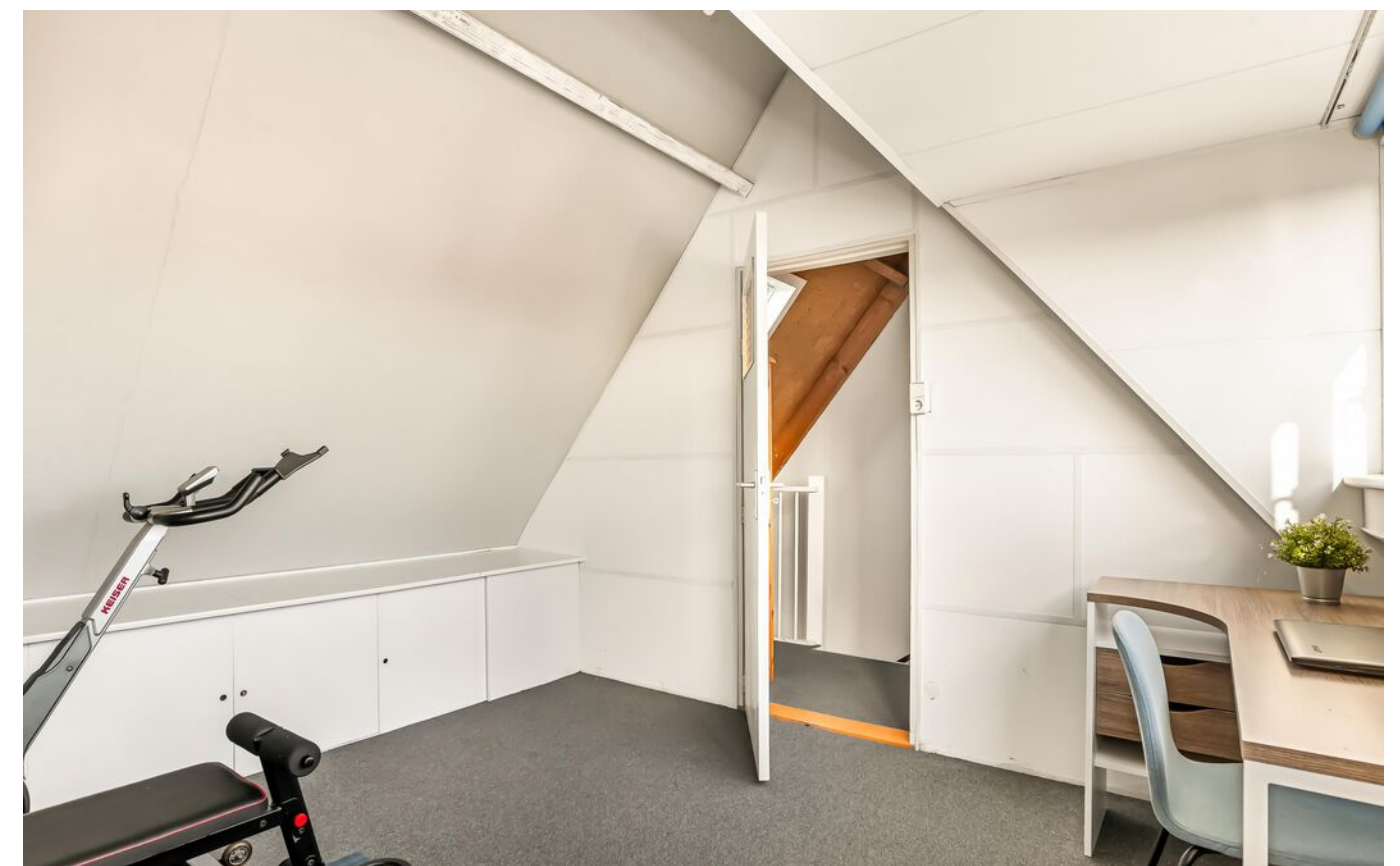


Op de eerste verdieping vindt u drie goed bemeten slaapkamers welke voorzien zijn van een uitstekend afgewerkte laminaatvloer. De grootste slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand.





Ook vindt u hier de nette badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafel.





De tweede verdieping biedt een ruime overloop met de opstelling van de cv-ketel, wasmachine en mechanische ventilatie. Daarnaast is hier de vierde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een dakkapel aan de achterzijde, wat zorgt voor extra ruimte en licht. De knieschotten over de gehele breedte van de slaapkamer bieden aan beide zijden extra bergruimte.

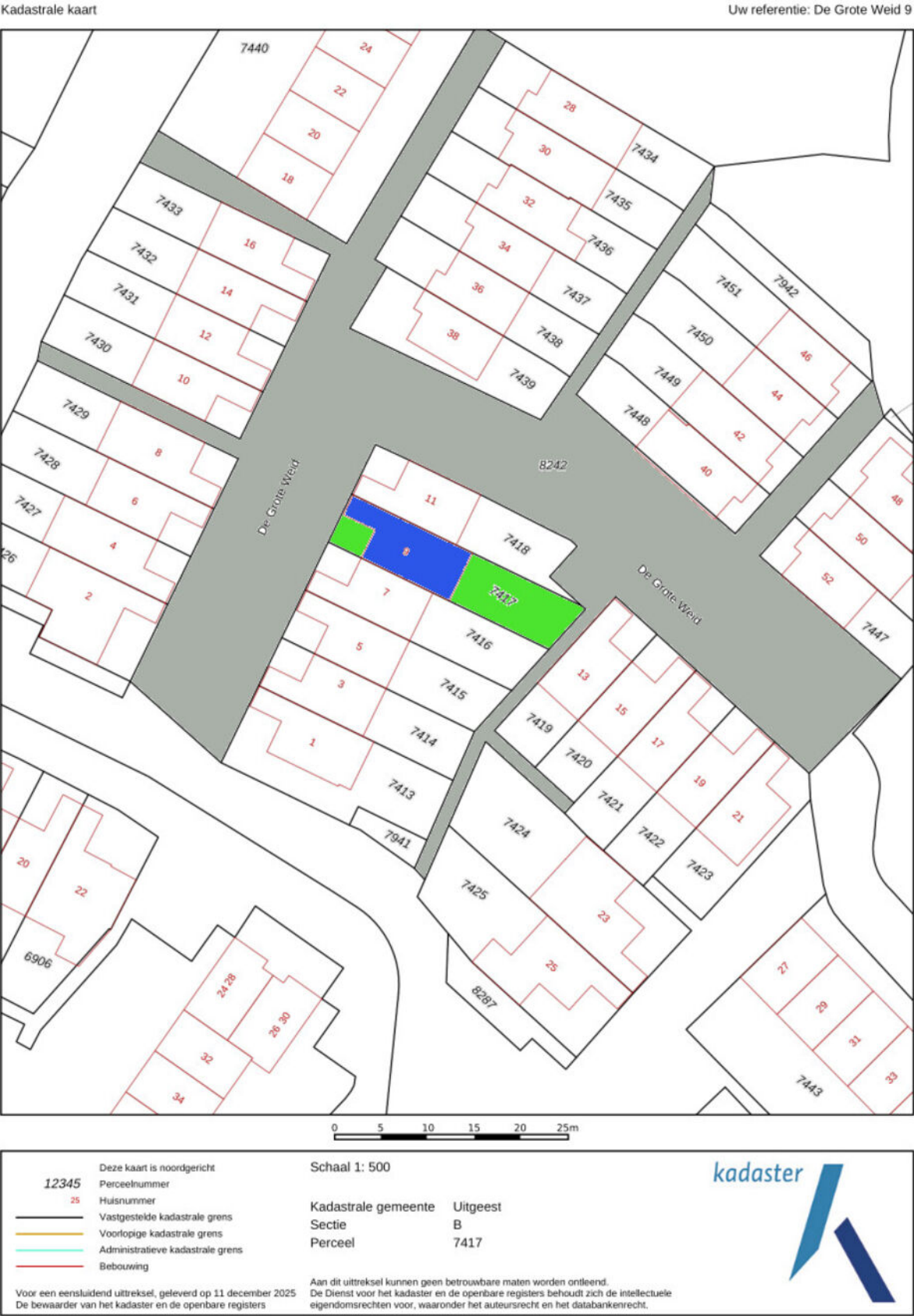
De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten, grotendeels bestraat en biedt volop mogelijkheden om meerdere gezellige zitjes te creëren. De tuin heeft zeer beperkte inkijk en achterin de tuin staat een ruime houten berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinmeubilair. Vanuit de berging kunt u de steeg bereiken.



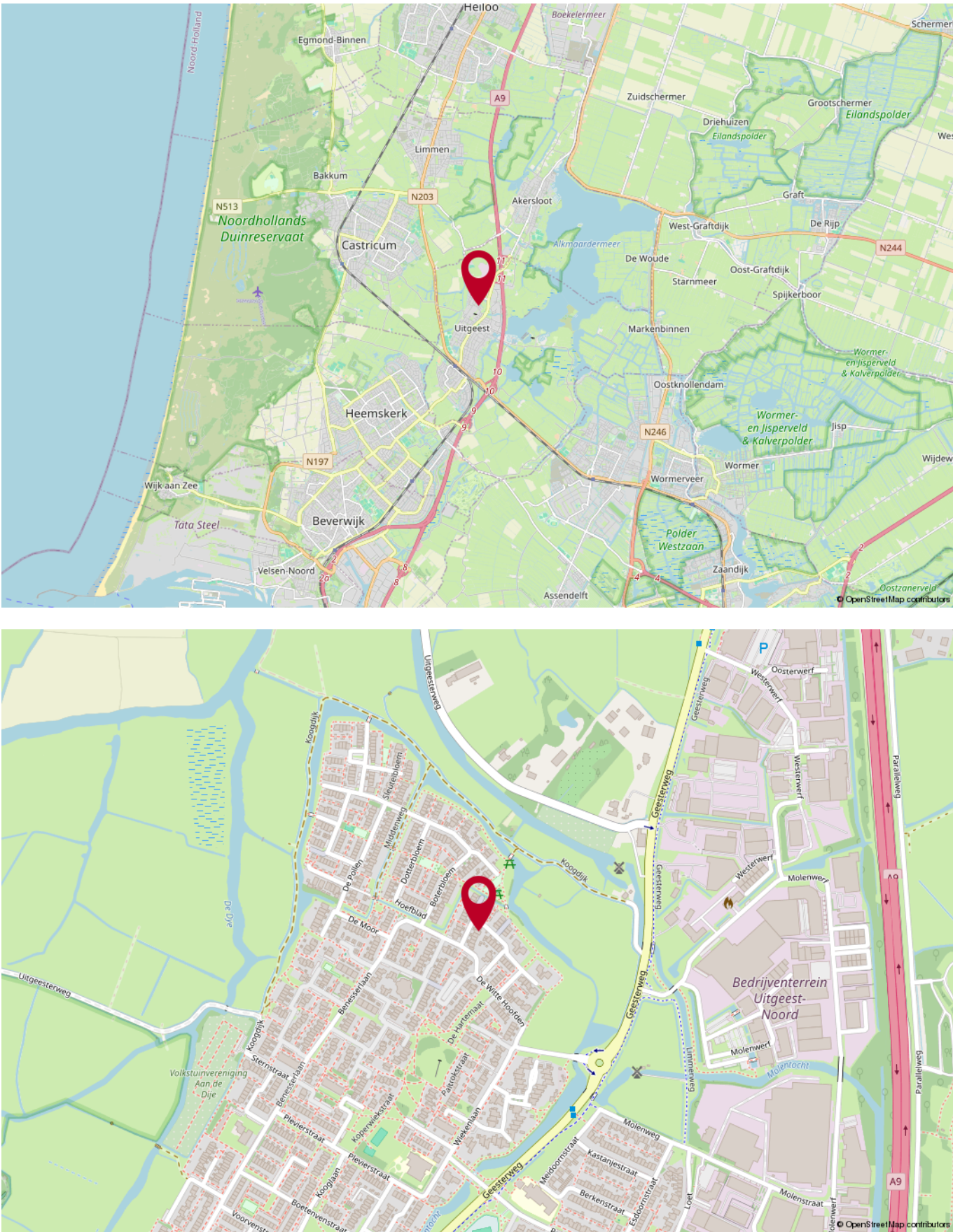
BIJZONDERHEDEN

- energielabel A;
- in 2024 zijn er 7 zonnepanelen geplaatst met een opbrengst van ca. 2700 kWh per jaar;
- vloerverwarming op alle verdiepingen;
- 4 slaapkamers;
- zeer ruime tuin op het zuidoosten;
- uitgebouwd aan de achterzijde;
- gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk;
- nabij wandelgebied;
- basisscholen, kinderopvang (IKC), winkels, sportfaciliteiten en NS-station op loop/fietsafstand;
- nabij uitvalswegen (A9) richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

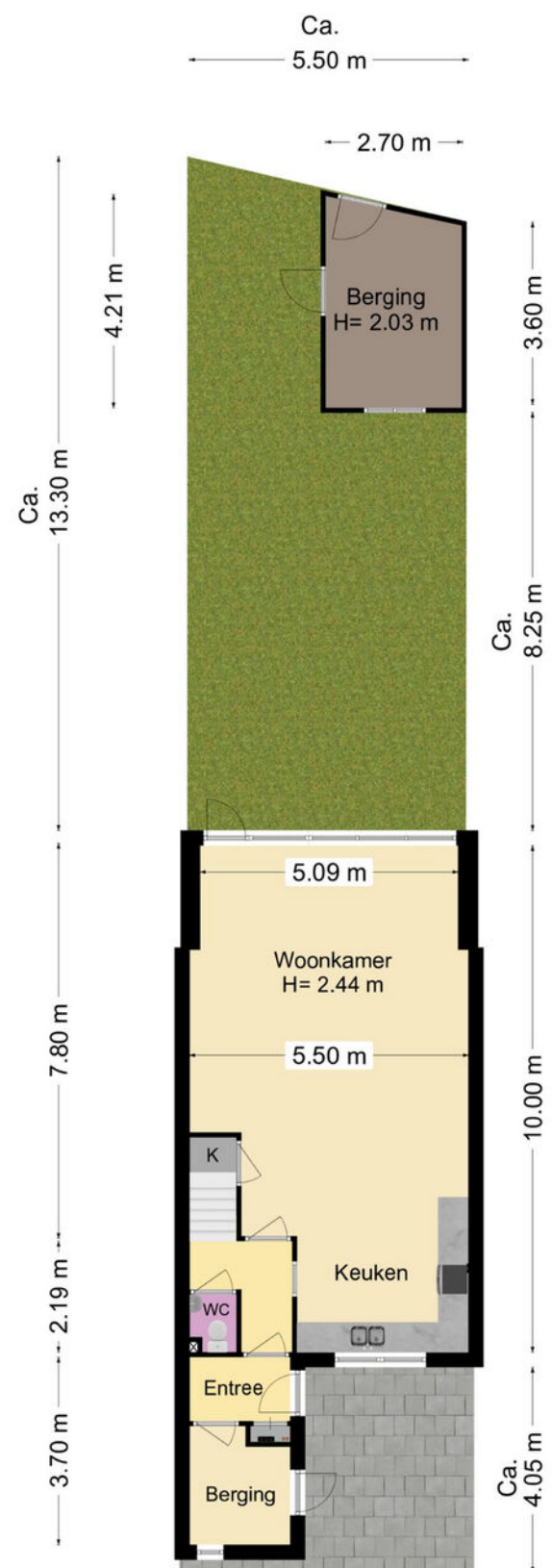
KADASTRALE KAART



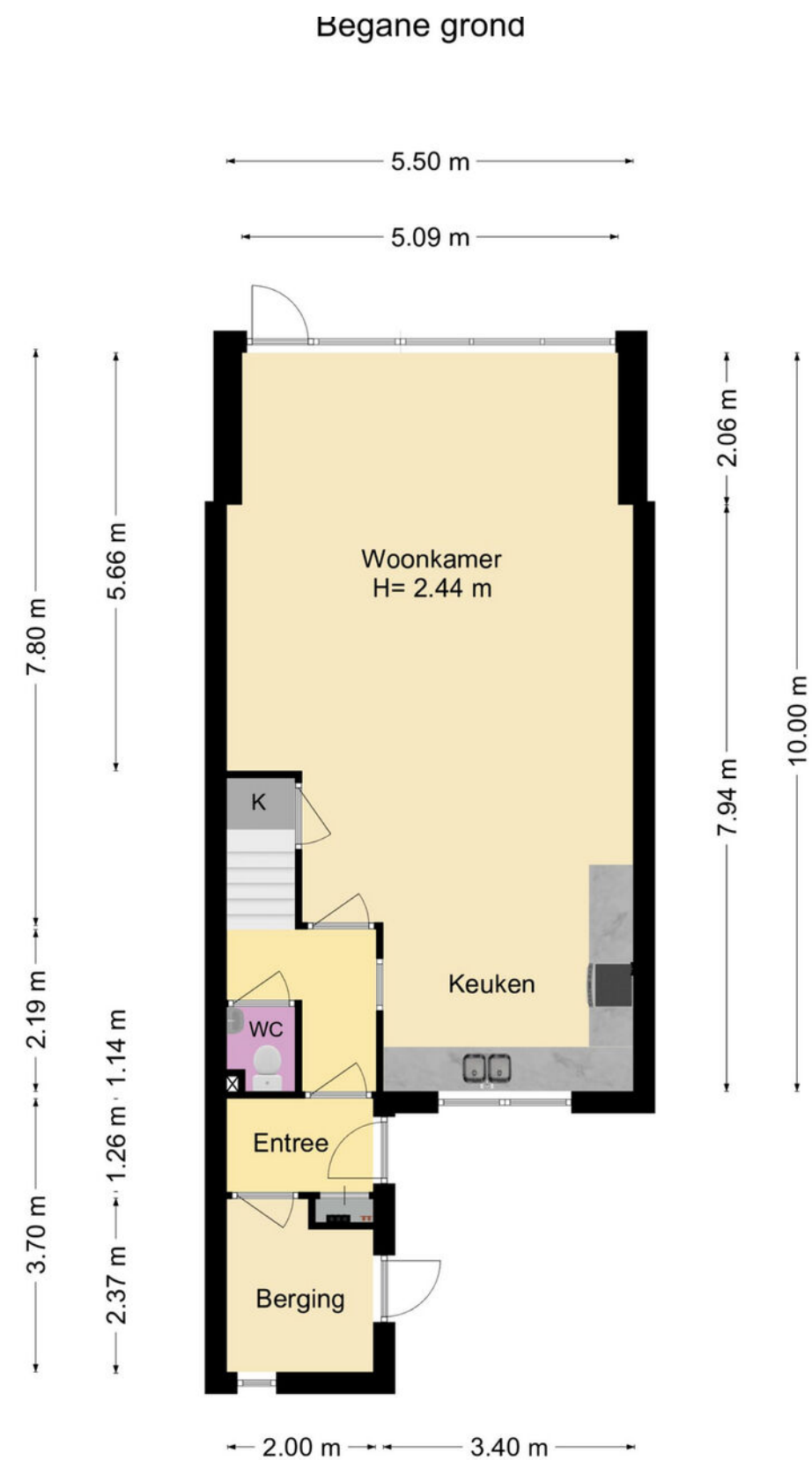
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

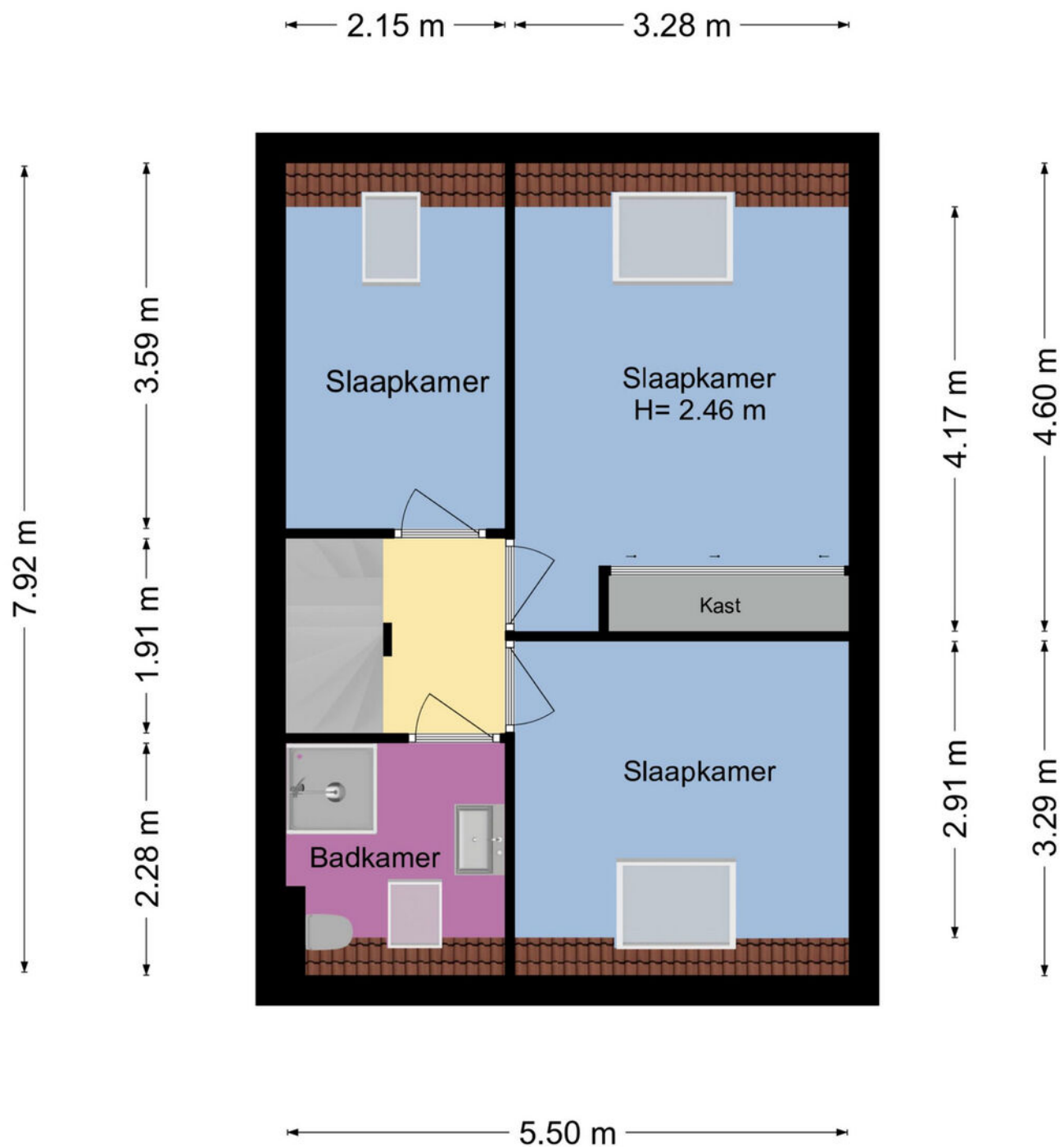


PLATTEGROND



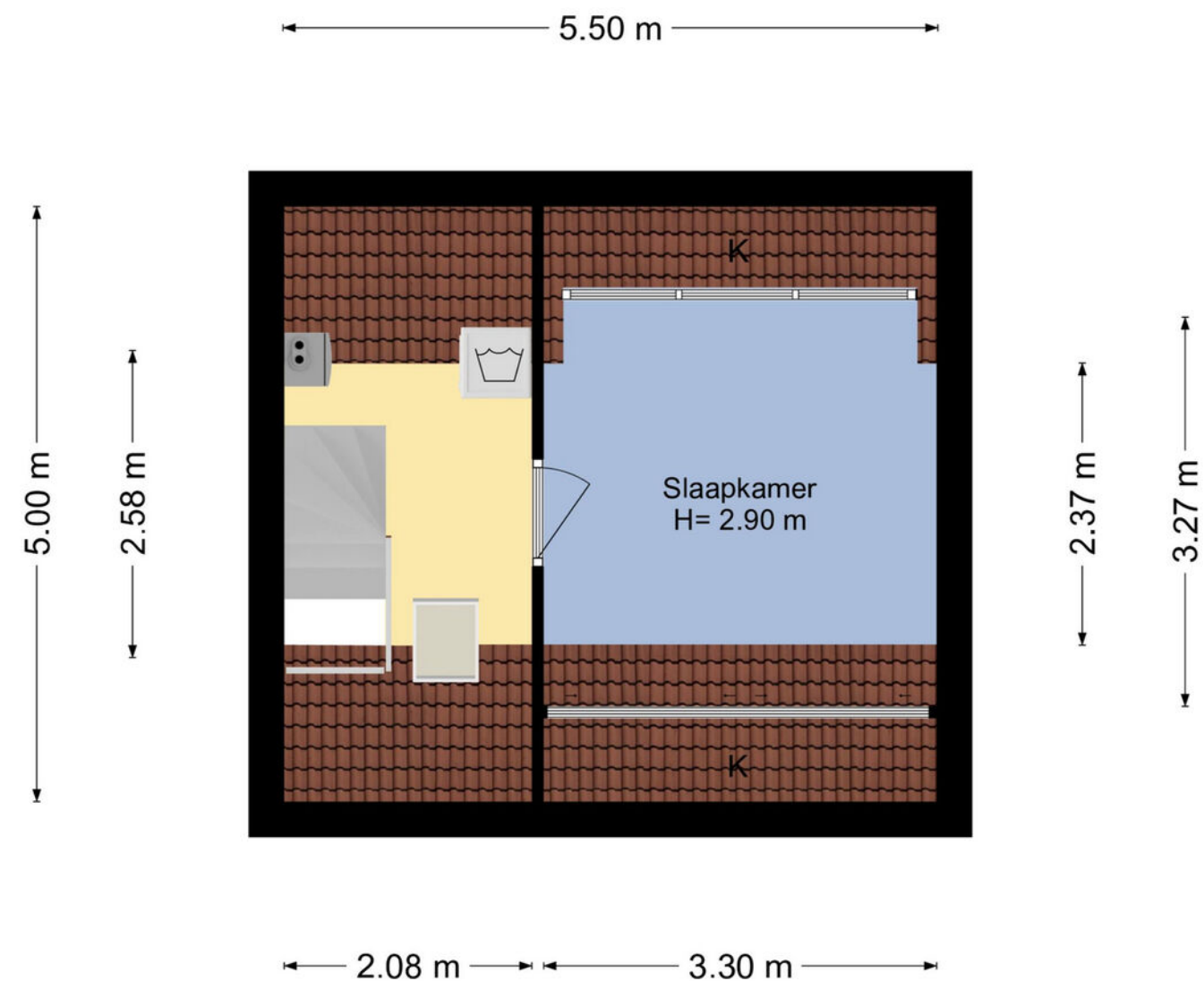
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

De Grote Weid 9, Uitgeest 2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2026



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer