



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 549.000,- k.k.



Arnelaan 2

Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



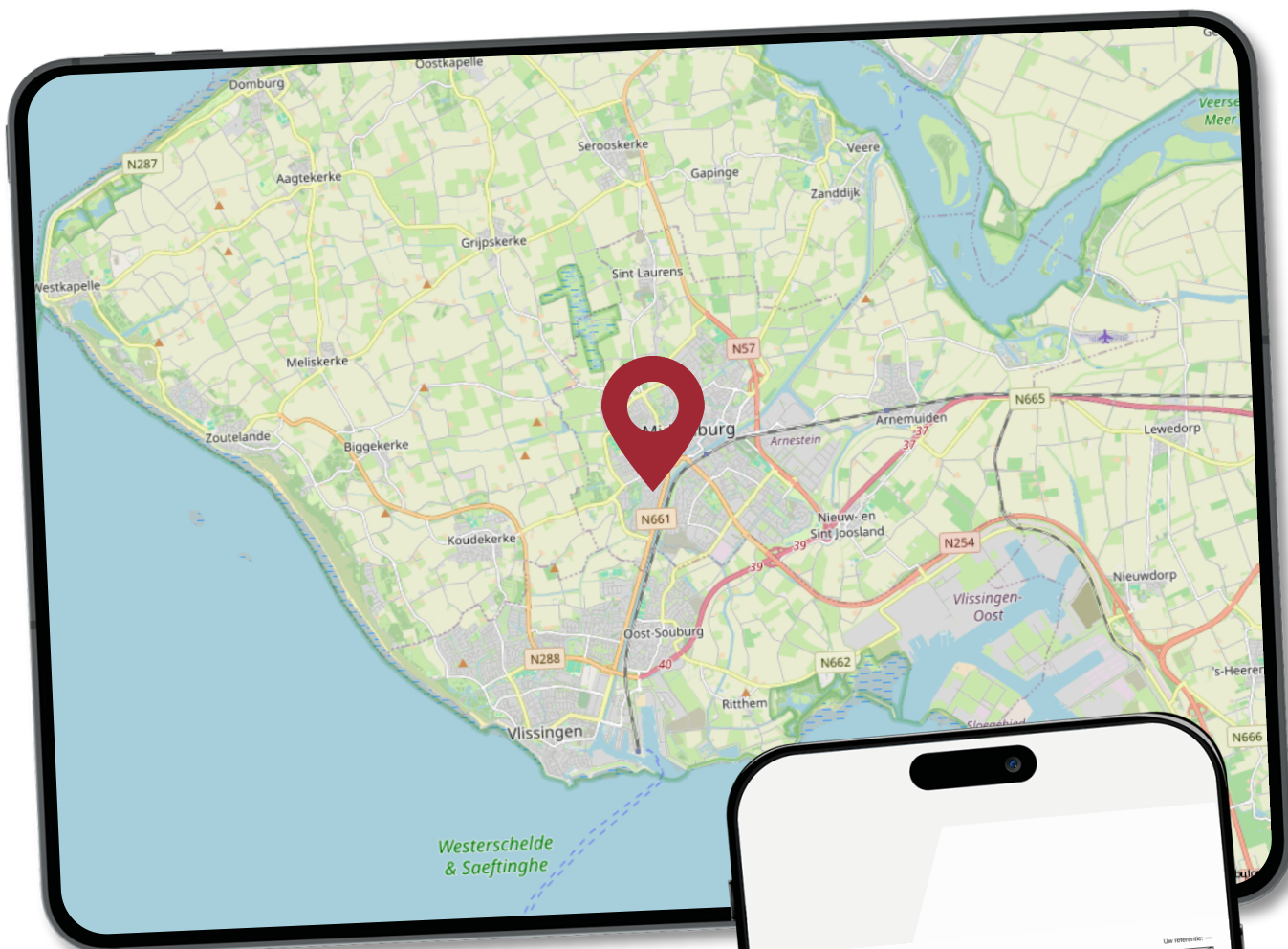
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	116 m²
Perceeloppervlakte	538 m²
Inhoud	635 m³
Bouwjaar	1961
Aantal kamers	5
Energie label	G

Vraagprijs € 549.000,- k.k.



Omschrijving

Aan een rustige straat in een woonwijk van Middelburg staat deze vrijstaande bungalow aan de Arnelaan 2. Een woning met een prettige, overzichtelijke indeling, een royaal perceel rondom en het grote voordeel van wonen op de begane grond. Hier woon je gelijkvloers, met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik en volop ruimte om het huis heen.

Indeling

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot het toilet, de woonkamer en de overige vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet en heeft door de grote raampartijen een prettige lichtinval. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel, met zicht op de tuin rondom de woning.

De keuken is functioneel ingericht en staat in directe verbinding met de woonkamer. Alles is aanwezig en netjes onderhouden, maar biedt ook mogelijkheden om het geheel naar eigen wens aan te passen of te moderniseren.

De bungalow beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee ruime slaapkamers op de begane grond. Op de verdieping is nog een extra slaapkamer en veel bergruimte. Alle kamers zijn goed bruikbaar als logeerkamer, hobbyruimte of werkkamer. De badkamer - ook op de begane grond gelegen - is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet en is praktisch ingedeeld.



Omschrijving

Garage en bergruimte

Aan de woning is een stenen garage aangebouwd, voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van de auto, maar ook zeer geschikt als extra bergruimte of hobbyruimte. Daarnaast is er nog een vrijstaande houten berging in de tuin voor tuingereedschap. Voor de garage is bovendien veel ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

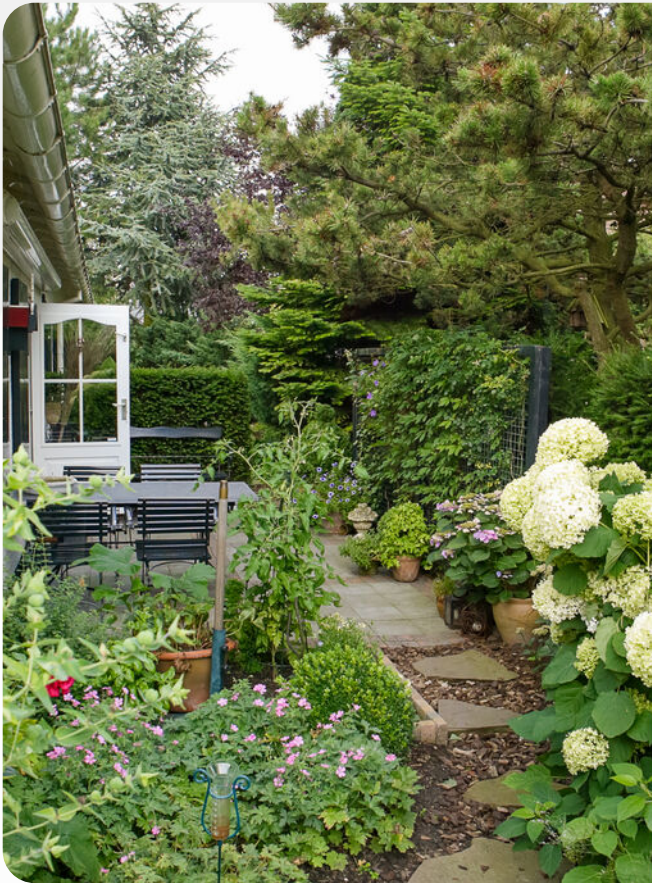
Buitenruimte

De woning staat op een royaal perceel met een fraai aangelegde tuin rondom. Hierdoor is er altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt veel privacy. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Omgeving

De Arnelaan ligt in een rustige woonwijk van Middelburg, met voorzieningen zoals winkels, zorg en openbaar vervoer op korte afstand. Het centrum van Middelburg is goed bereikbaar en ook de uitvalswegen liggen dichtbij, wat zorgt voor een prettige combinatie van rust en bereikbaarheid.























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

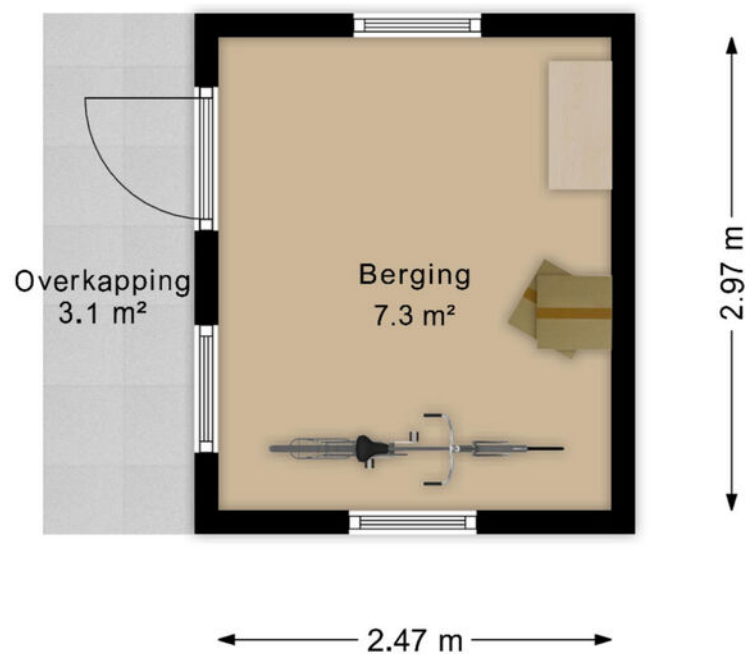
m2makelaars.nl

Plattegrond



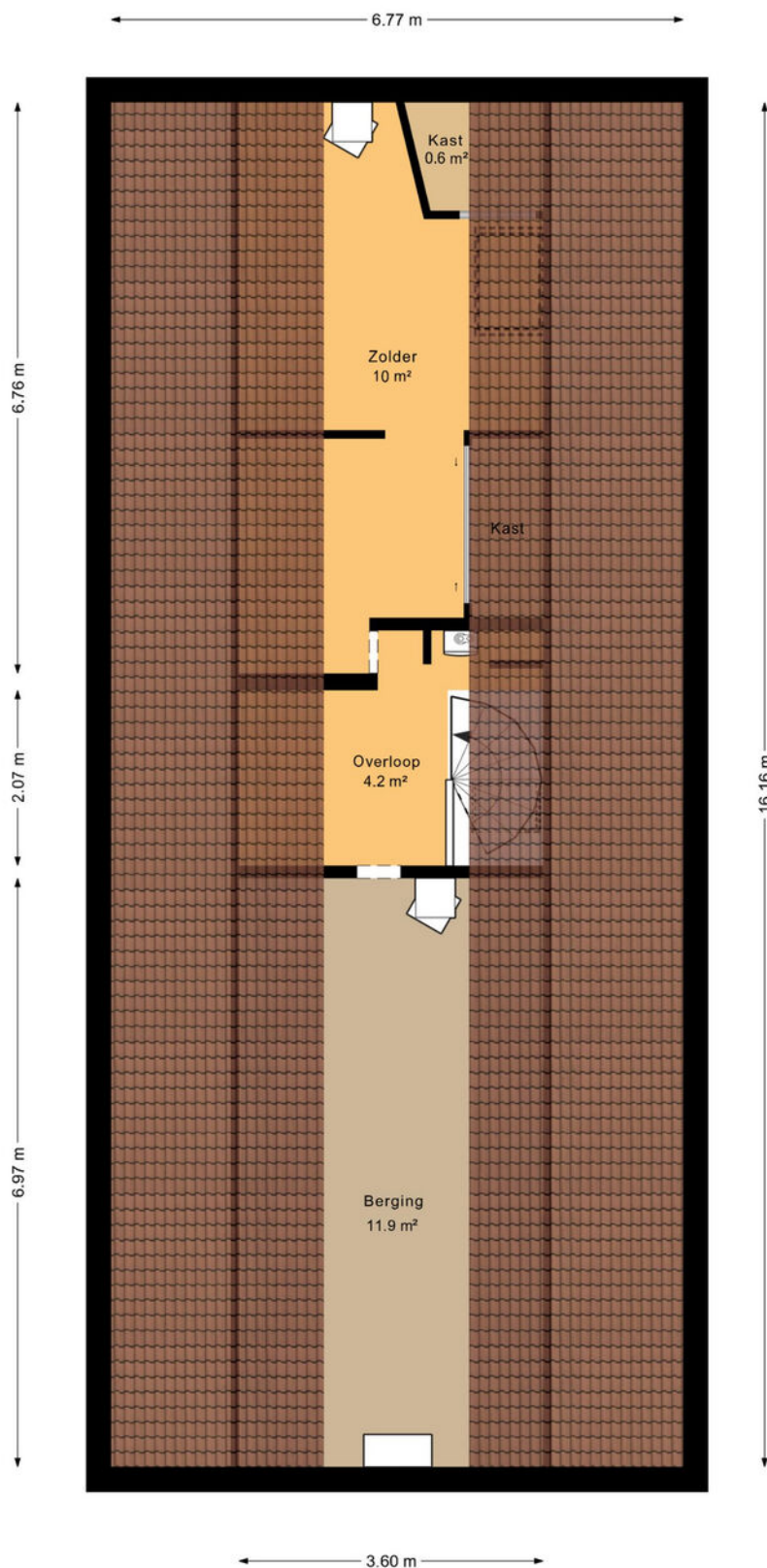
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Stromenwijk



Over deze wijk

In de Stromenwijk is qua woningen een zeer divers aanbod. Van eengezinskoophuizen tot huurappartementen en van huizen uit 1950 tot modern wonen uit 2010. Er zijn vrijstaande bungalows aan de Arnelaan en moderne gezinshuizen uit 2004 in de Grevelingestraat en Volkerakstraat. Alle straatnamen hebben hier met rivieren en waterwegen te maken, vandaar de naam 'Stromenwijk'.

De wijk is de afgelopen jaren behoorlijk verbeterd. Oudere woningen zijn gesloopt en vervangen door huizen die weer jaren vooruit kunnen. Ook is aan de zuidwest zijde de wijk Rittenburg gerealiseerd die grenst en deels samenloopt met de Stromenwijk.

Midden in de wijk is het prachtige Toorenvliedt park waar je lekker kunt wandelen en kinderen fijn kunnen spelen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

