



VUURDOORN 43

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
157 m²

PERCEELOPPERVLAKE
227 m²

INHOUD
625 m³

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Op een verscholen plek aan de Vuurdoorn ligt deze twee-onder-één-kap woning met een schitterende vrije ligging aan de achterkant.

Het is prettig aankomen in de straat met alleen bestemmingsverkeer waar je jouw auto parkeert op jouw eigen oprit.

Bij binnenkomst merk je direct dat de woning met zorg en aandacht is onderhouden én is vernieuwd. In 2012 is de begane grond namelijk volledig onder handen genomen met vloerverwarming als hoofdverwarming, een parketvloer met bies en een grote keuken met spoel-/kookeiland. Je beschikt over een zee van ruimte met de aangrenzende tuinkamer, die op haar beurt weer vergroot is.

De keuken vind je aan de voorkant van de woning, neutraal van kleur met witte frontjes en een gemêleerd antraciet stenen aanrechtblad. Er is gekozen voor een mooie ingebouwde apparatenwand en een groot eiland met wasbak en kookplaat. Een heerlijke plek om te koken gezien de beschutte ligging aan de voorzijde. Een mooi design, een ingebouwde afzuigkap, verlaagd plafond met inbouwspots en uiteraard het comfort van alle gewenste inbouwapparatuur waaronder een dubbele spoelbak, Quooker en een combi-stoomoven.

Het woongedeelte biedt enorm veel ruimte door de aangrenzende tuinkamer, het is maar liefst 8 meter breed. Door de breedte, en de openslaande deuren en raampartijen, heb je een zee van licht. En wordt een mooie verbinding van binnen naar buiten gemaakt. Een sfeervolle ruimte met de houtkachel die een centrale plaats inneemt en waarvandaan je geniet van de open ligging aan de achterkant. Geen huizen of directe inkijk, maar veel privacy.

De breedte komt ook terug in de tuin die een speelse opzet kent met een lager gedeelte met een terras aan het water. De tuin zelf is een mooie afwisseling van bestrating met plek voor je lounge set en eettafel en uiteraard ook het nodige groen. Een fraaie plek om plaats te nemen met je gezin, familie en/of vrienden. Zie jij jezelf al zitten?

Ook op de verdiepingen bijzonder veel ruimte, in totaal is de woning namelijk 157 m2 groot. En dat zie je terug in de 5 slaapkamers op de eerste- en tweede verdieping. Ideaal voor jouw (grote) gezin maar ook voor een thuiswerkplek is alle ruimte. En wat te denken van de twee slaapkamers op de tweede verdieping, een droom van elk kind met een vide om te spelen of te slapen.

De badkamer aan de voorkant van de woning is met zorg en aandacht onderhouden. Je hoeft niet te kiezen met een ligbad en douche, daarnaast beschik je over een wastafel. Een prettig gegeven, het toilet vind je separaat op de overloop.

Aan verduurzaming is ook gedacht. Er is namelijk een zonneboiler met zonnecollectoren voor je warm water, 12 zonnepanelen, een in 2022 vernieuwde CV-ketel, is de begane grond voorzien van HR++ beglazing én is de vloer na geïsoleerd met korrels. Een meer dan goede basis.

De ligging dien je zelf te ervaren, maar qua plekje zit je er goed bij. Qua vrije- en open ligging en daarmee jouw privacy. En met de kinderboerderij, natuurspeeltuin en het groen en water van het Haringvliet om de hoek. En ook praktisch met het winkelcentrum De Struytse Hoeck, bushalte, basisschool, kinderopvang en sportverenigingen op loopafstand.



Twee-onder-één-kap woning met oprit,
woonoppervlakte van 157 m2 en schitterende vrije
ligging aan de achterkant.

Dat is de Vuurdoorn 43.

Uitblinkers:

- vergroete tuinkamer waardoor grote eetkamer is ontstaan;
- eigen oprit en garage (verkleind t.b.v. tuinkamer);
- voorgevel gereinigd en geïmpregneerd (2023);
- vloer/kruipruimte na geïsoleerd middels korrels;
- CV-ketel vernieuwd in 2022;
- zonneboiler t.b.v. warmwater;
- begane grond voorzien van vloerverwarming (hoofdverwarming);
- 12 zonnepanelen;
- groepenkast vernieuwd door automaat met schakelaars.

Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers medio juni 2026).





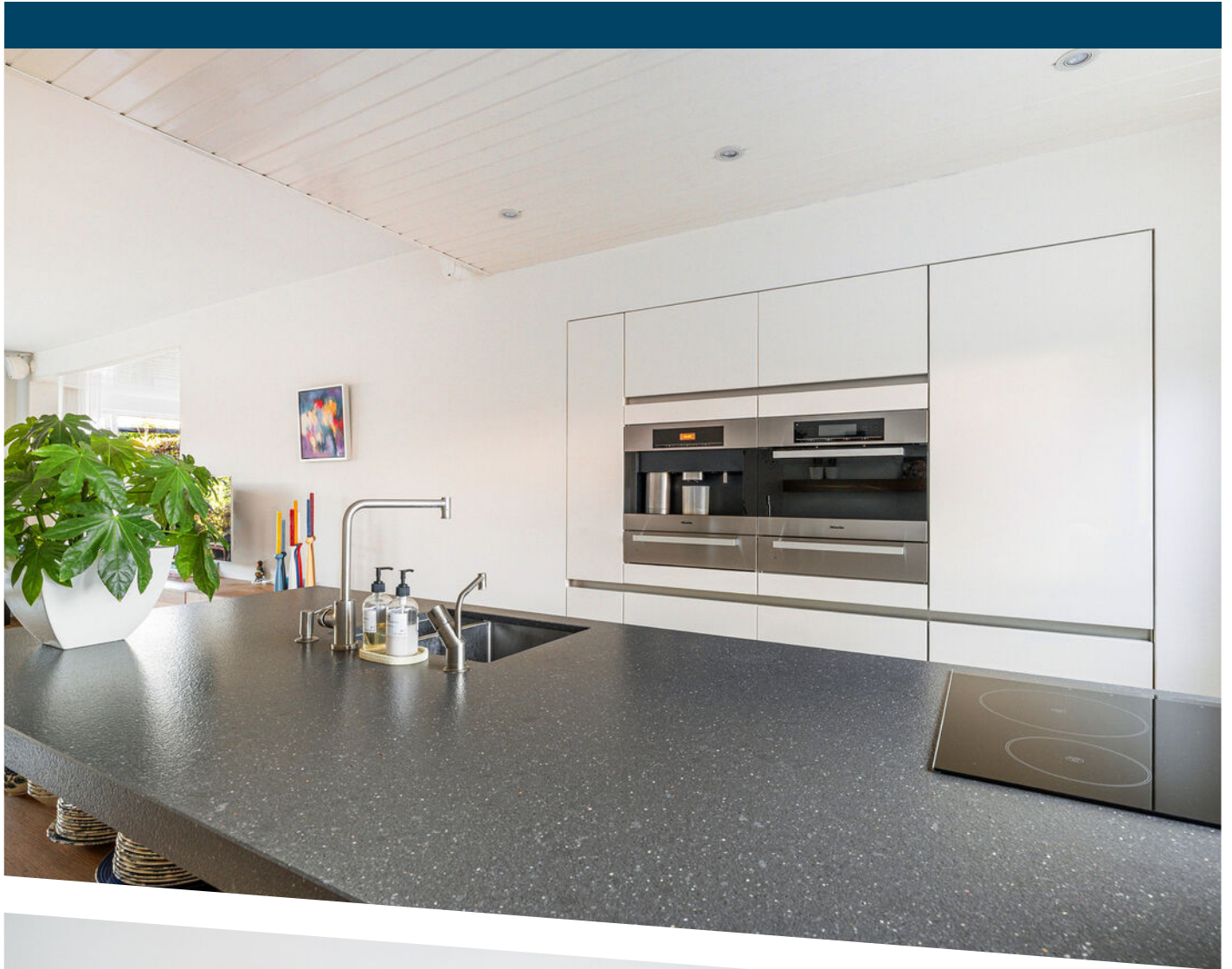






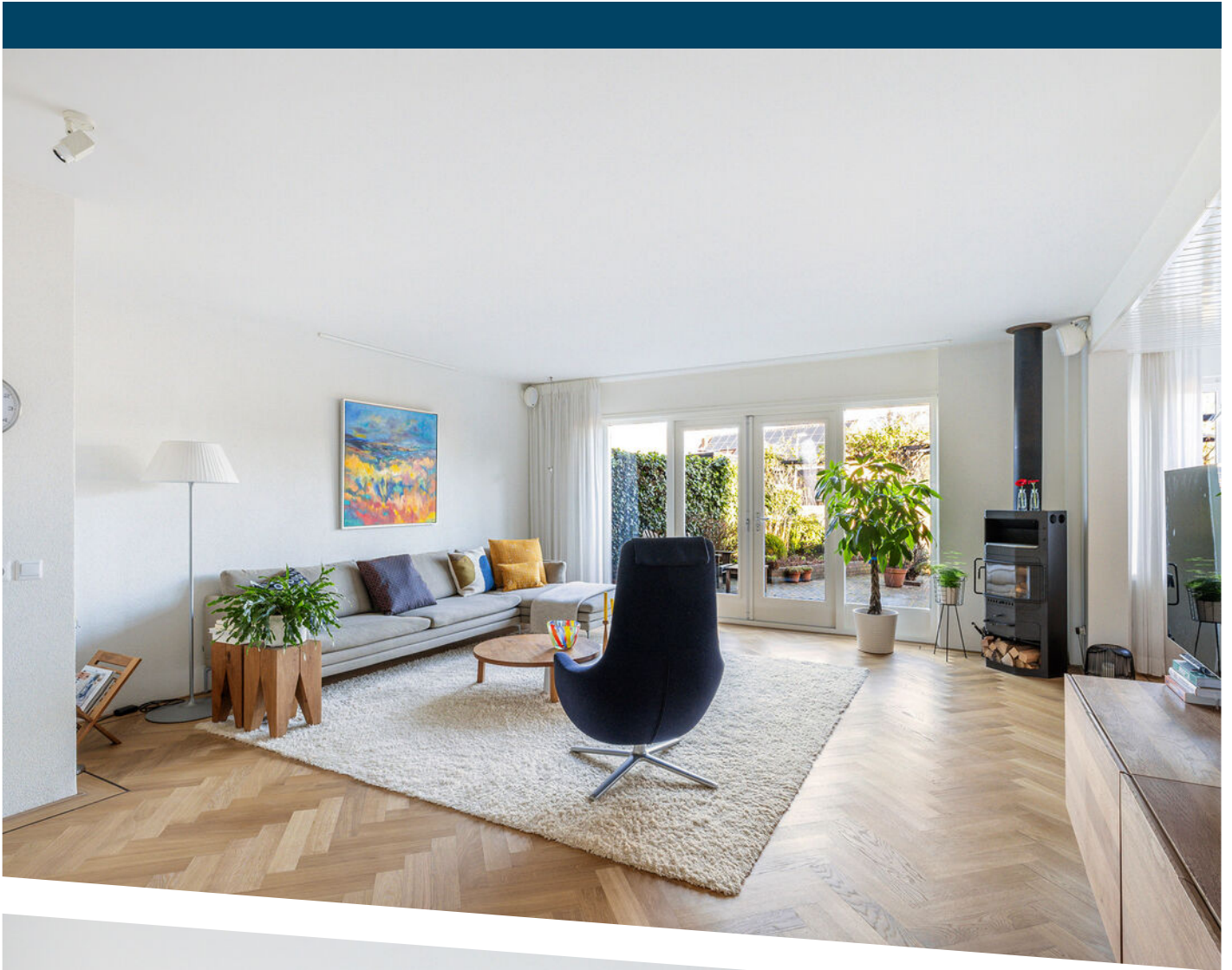








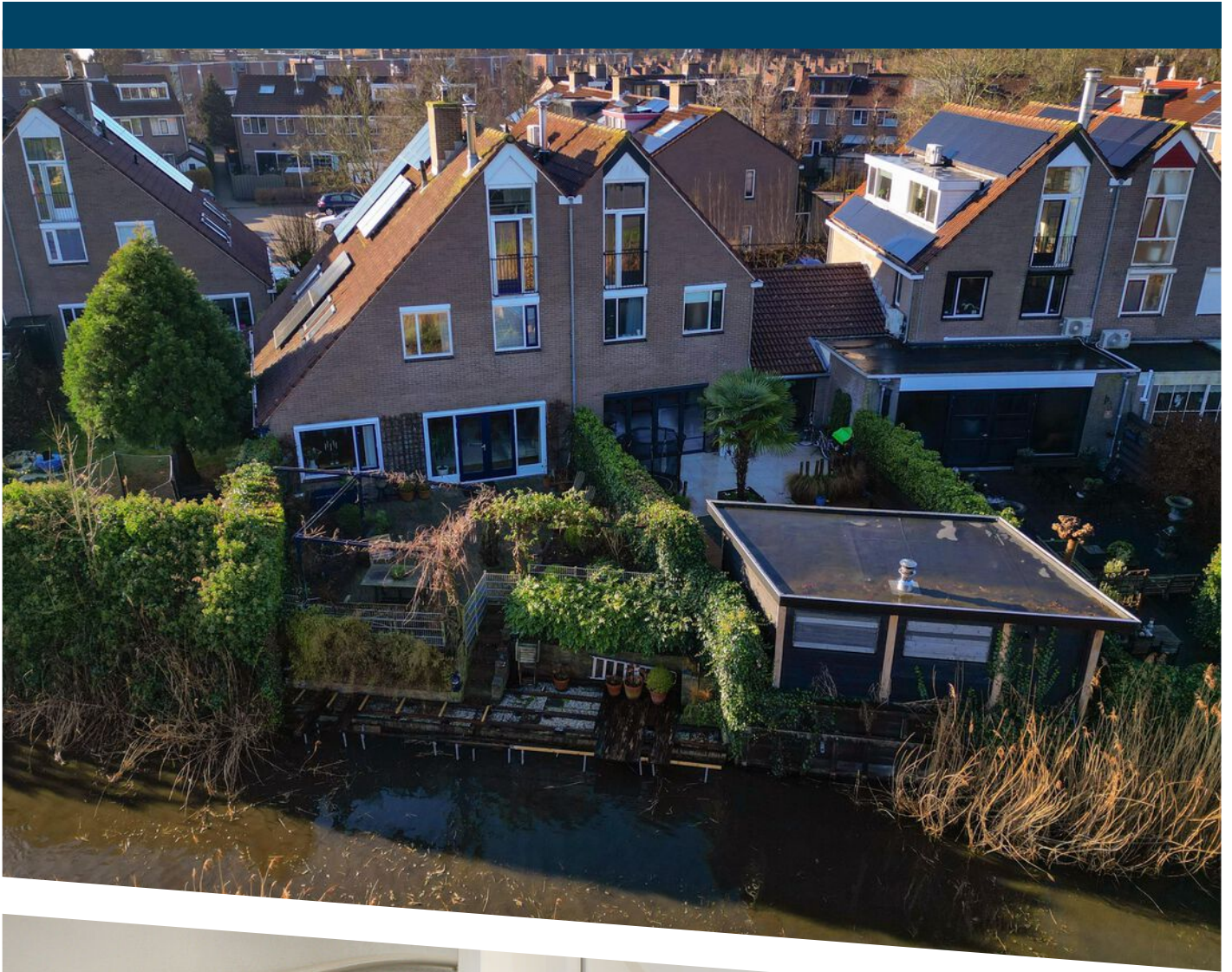








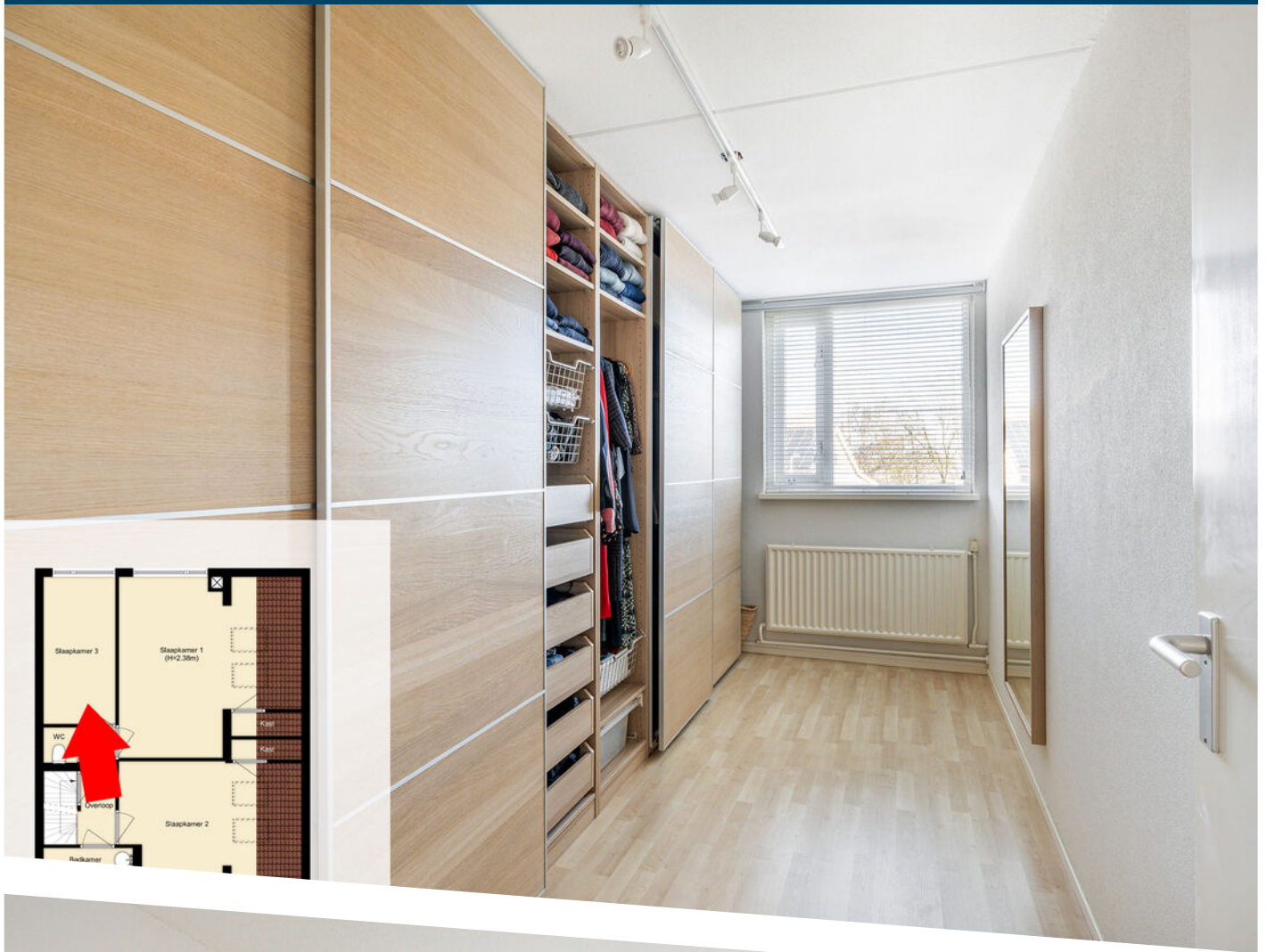
















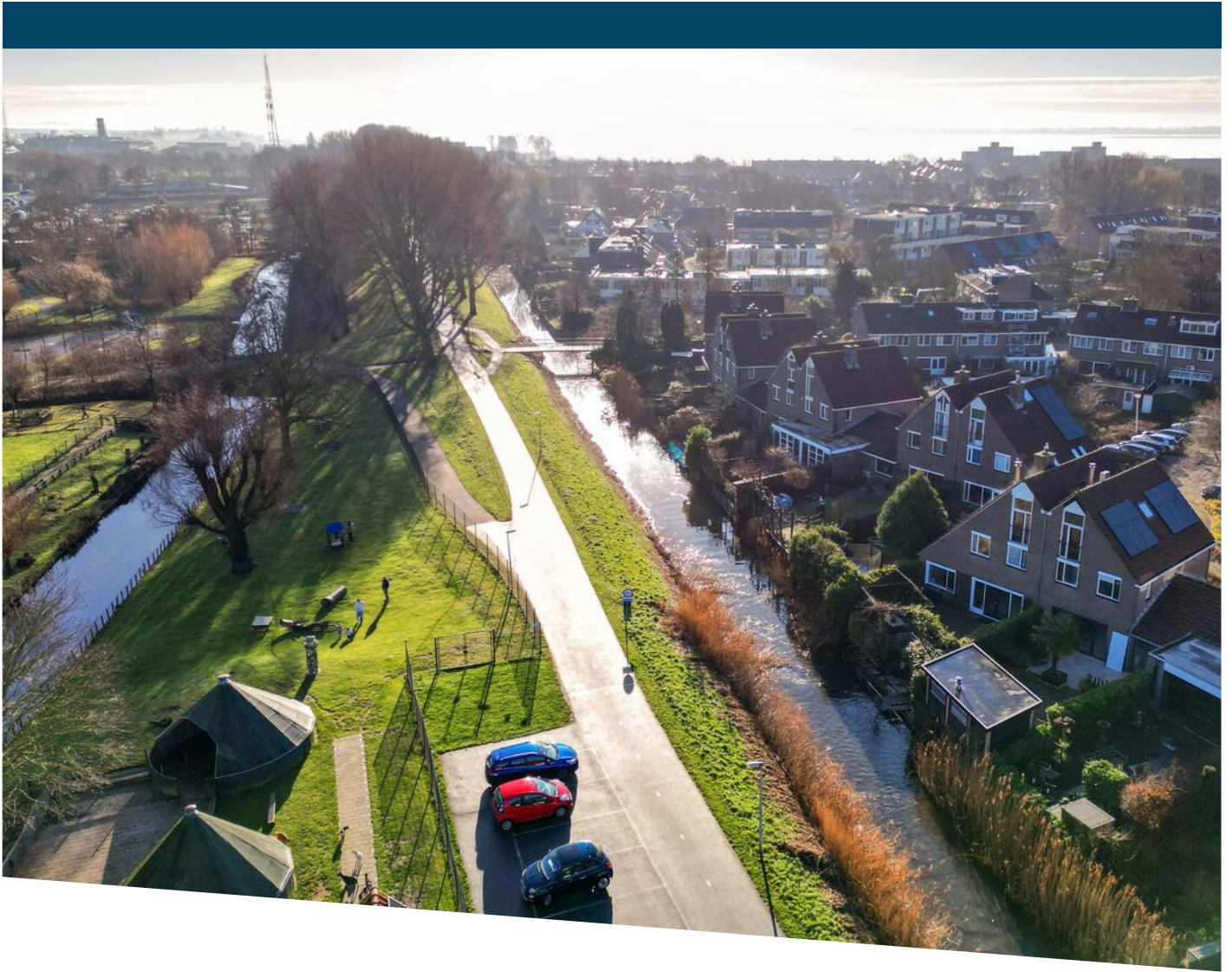










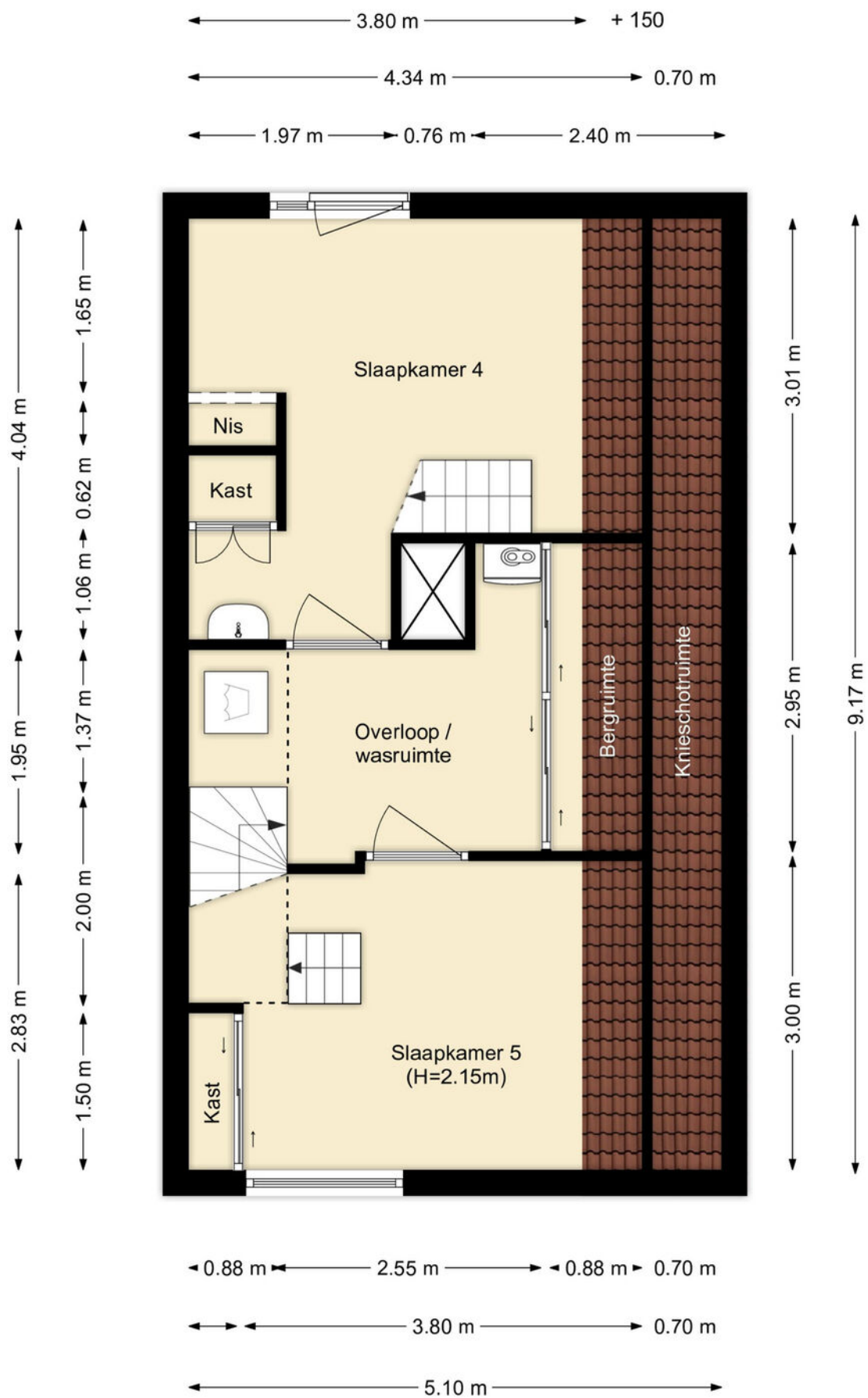




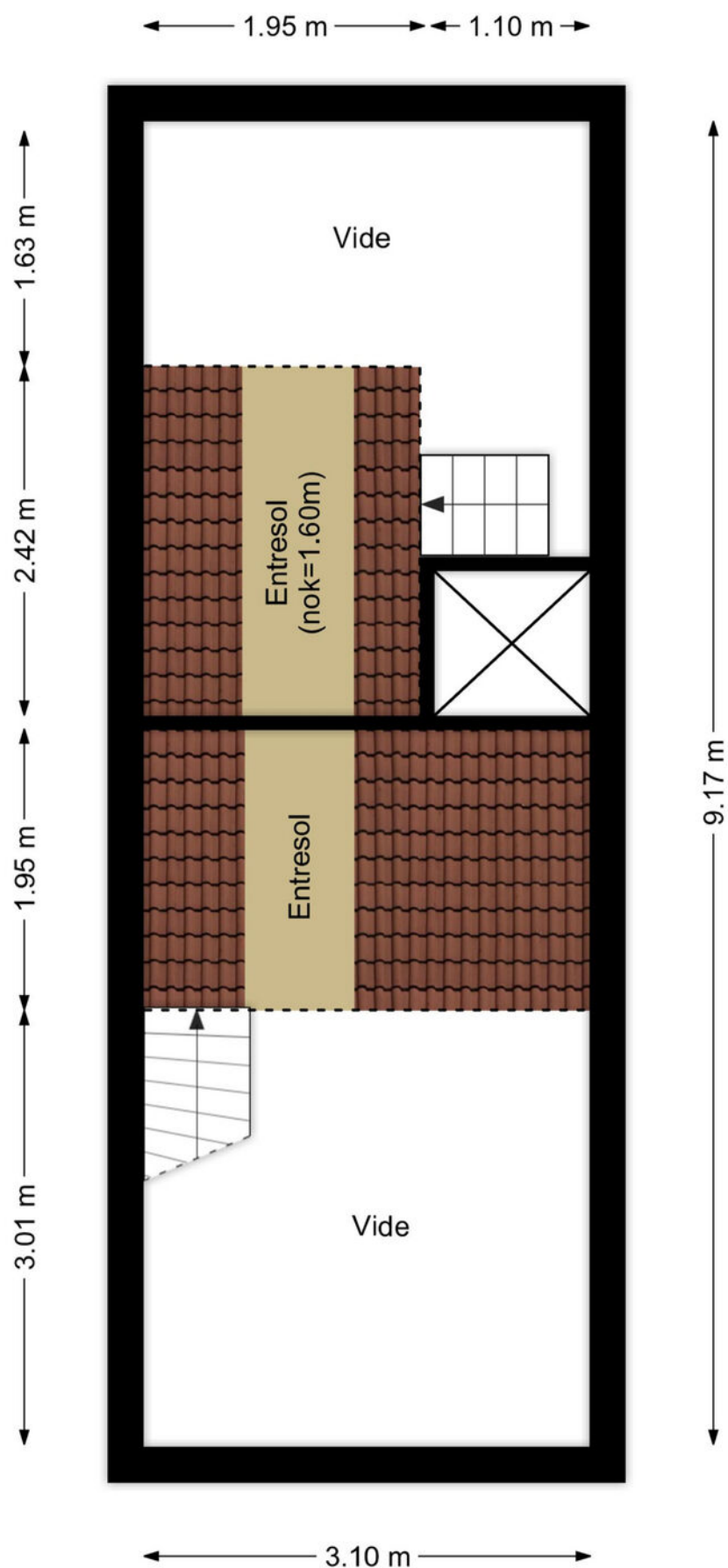
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie E

Perceel 1106

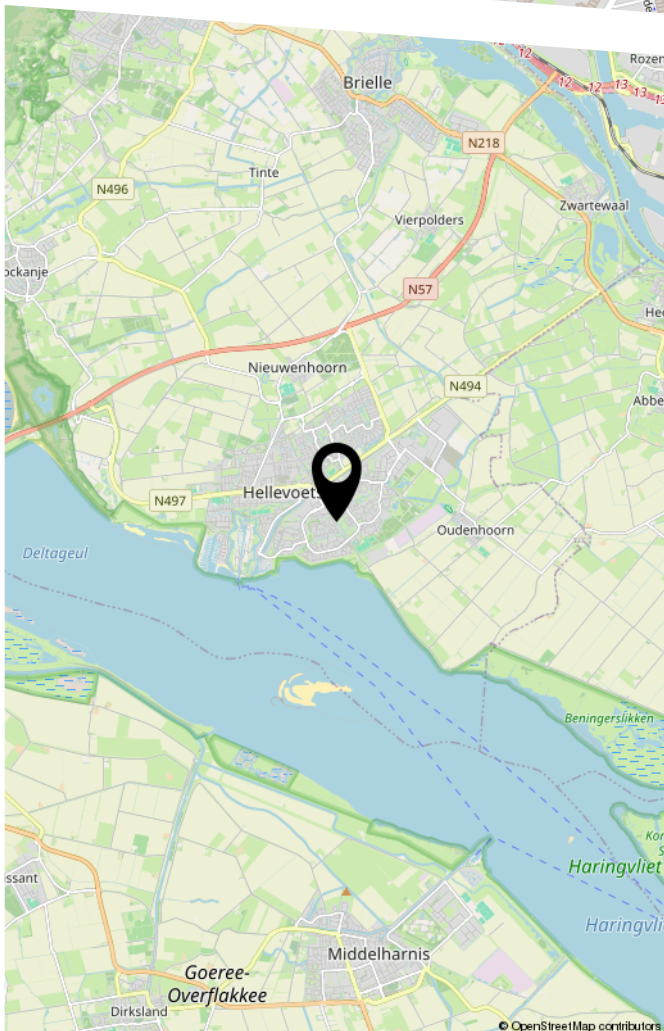
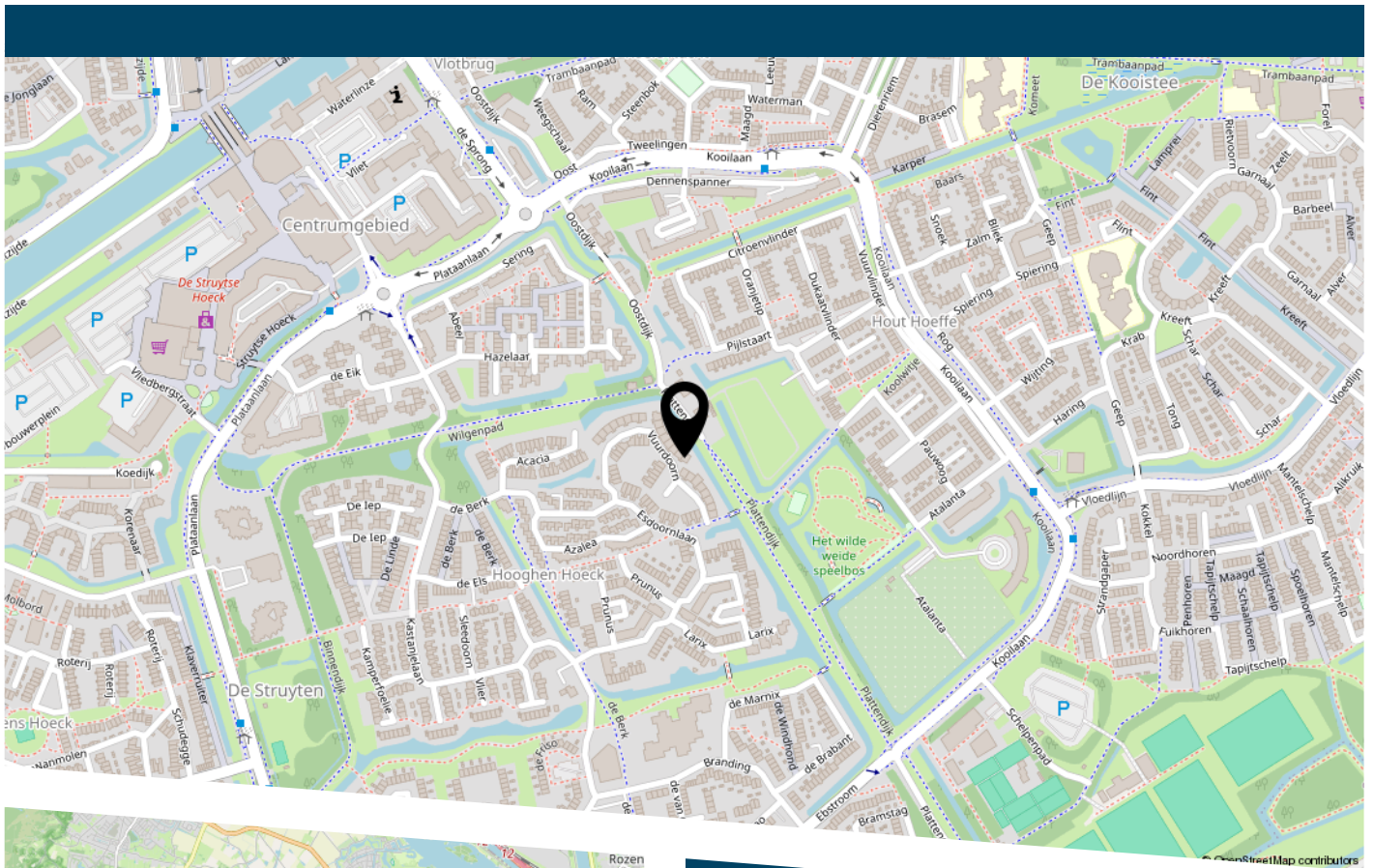
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- TL lampen zolder	X		
- TL lamp slaapkamer voor	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kasten (IKEA)	X		
- Inbouw boekenkast woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Overgordijnen slaapkamer voor/achter	X		
- Elektrische rolluiken zolder voorkant en kamer voorkant 1e verdieping	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Spiegel kleedkamer	X		
- Spiegel slaapkamer 1e verdieping achter		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplanken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Pomp t.b.v. vullen zonneboilersysteem	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin meubilair (m.u.v bank) in achtertuin en 2 kleine tafels en 2 kleine klapstoelen	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Blauwe kist in achtertuin voor gereedschap	X		
- Parasol (kan in tuintafel)	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl