



ARENT VAN LIERSTRAAT 26 A

PUTTERSHOEK

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

Ca. 340 m²

PERCEELOPPERVLAKE

980 m²

INHOUD

Ca. 2350 m³

BOUWJAAR

Ca. 1800

OMSCHRIJVING

Aangeboden wordt alleen de boerderijsschuur derhalve maakt het voorgelegen woonhuis geen onderdeel uit van deze aanbieding.

RIJKSMONUMENT, BOUWJAAR 1800.

Unieke kans op gewilde locatie binnen het plan "Wonen in Kruidhof" te Puttershoek. Deze te transformeren monumentale boerderij aan de Arent van Lierstraat, gelegen op 980 m² eigen grond, biedt veel mogelijkheden.

Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om binnen het project "Wonen in Kruidhof" tot realisatie over te gaan naar:

- Twee-onder-een kapwoningen met tuin en parkeergelegenheid.

Eventuele andere mogelijkheden zullen in overleg met de gemeente Hoeksche Waard besproken moeten worden.

Woningen Schetsontwerp TOF architectuur:

- Type

- o Schuurwoning (Twee-onder-een-kap woning)
- o Bebouwd oppervlak schuur ca. 340m²
- o Twee bouwlagen
- o 2x Ca. 290m² BVO totaal (BG 170m², Verd 120m²)
- o 2x Ca. 240m² GO totaal (BG 155m², Verd 85m²)

Begane grond

- o Plafond hoogte ca. 4,5m¹, vide met zicht op houten spanten en kap
- o Entree met garderobe
- o Trap met bordes naar verdieping
- o Ruime woonkamer
- o Ruime woonkeuken
- o Los Toilet
- o Grote berging opslag
- o Mogelijkheid tot maken hoofdslaapkamer met douche en inloopkast
- o Of bijv. kantoor of hobbykamer

Verdieping

- o In de kap, hoogste punt nok ca. 5m¹
- o 4 slaapkamers (8/12/12/16m²)
- o Hoofdslaapkamer met douche
- o Dubbele badkamer
- o Los Toilet
- o Vide

Tuin

- o Tuin woning 1 (W-NW) ca. 66m²
- o Tuin woning 2 (Z-ZW) ca. 138m²
- o Erfafscheiding middels hagen (geen schuttingen) Nog nader te bepalen en af te stemmen

Parkeren

- o Twee prive parkeerplaatsen op het erf
- o Parkeren op het achtererf, totaal 7 parkeerplaatsen waarvan 5 voor de woningen. 2 als compensatie voor toegang bestaande parkeerkoffer

Gemeenschappelijk

- o Toegangspad entree voordeuren
- o Pad tuinen
- o Parkeren

(Indeling woningen zijn indicatief en kunnen naar wens van toekomstig koper wijzigen. Rekening houden met terugkoppeling RCE)

- Wonen in rijk monumentale boerderij schuur
- Karakteristieke monumentale houten spanten
- Zwart houten gevel gepotdekseld en oranje rode dakpan dak

Het aanvragen en het verkrijgen van de omgevingsvergunning is voor rekening en risico van koper. Naast de te betalen koopsom dient koper rekening te houden met allerlei te maken kosten waaronder (zonder volledig te zijn) bijvoorbeeld:

- honoraria van uw adviseurs;
- bouwleges;
- bouwkosten van uw woning;
- kosten van het maken en verkrijgen van aansluiting op diverse (nuts) voorzieningen.
- enz. enz.



Basisafmetingen:

Breedte : 13,3 m

Lengte : 25,5 m

Nokhoogte : 10,5 m

Parkeren dient te geschieden op eigen terrein.

Alleen het kadastrale perceel Puttershoek, sectie C, nummer 3315 wordt aangeboden. Het belendende woonhuis maakt géén onderdeel uit van deze aanbidding.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbidding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.















Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Puttershoek

Sectie C

Perceel 3315

kadaster

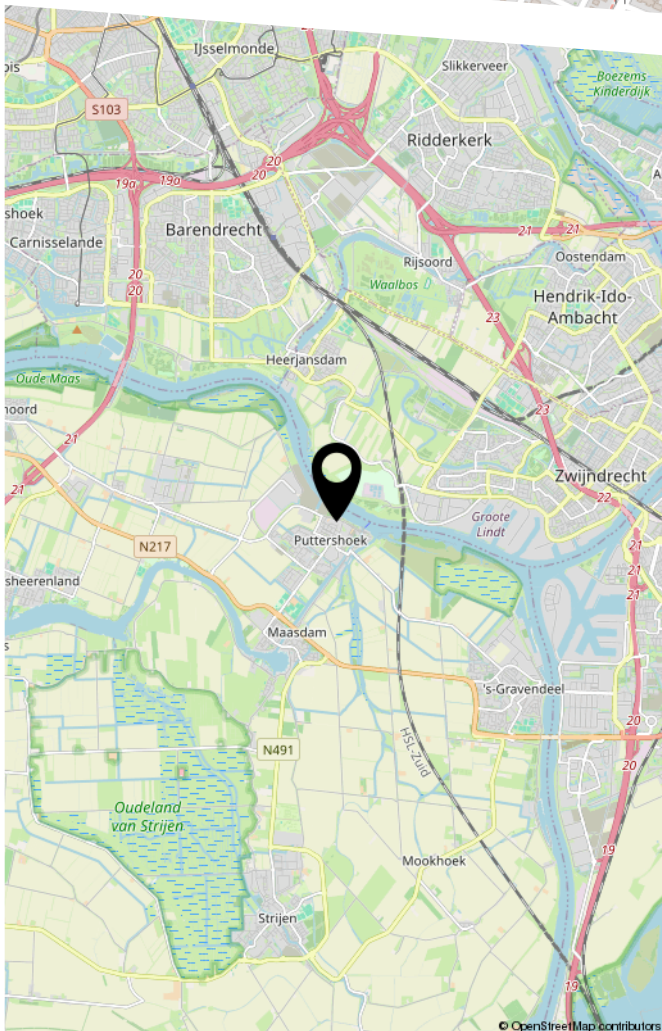
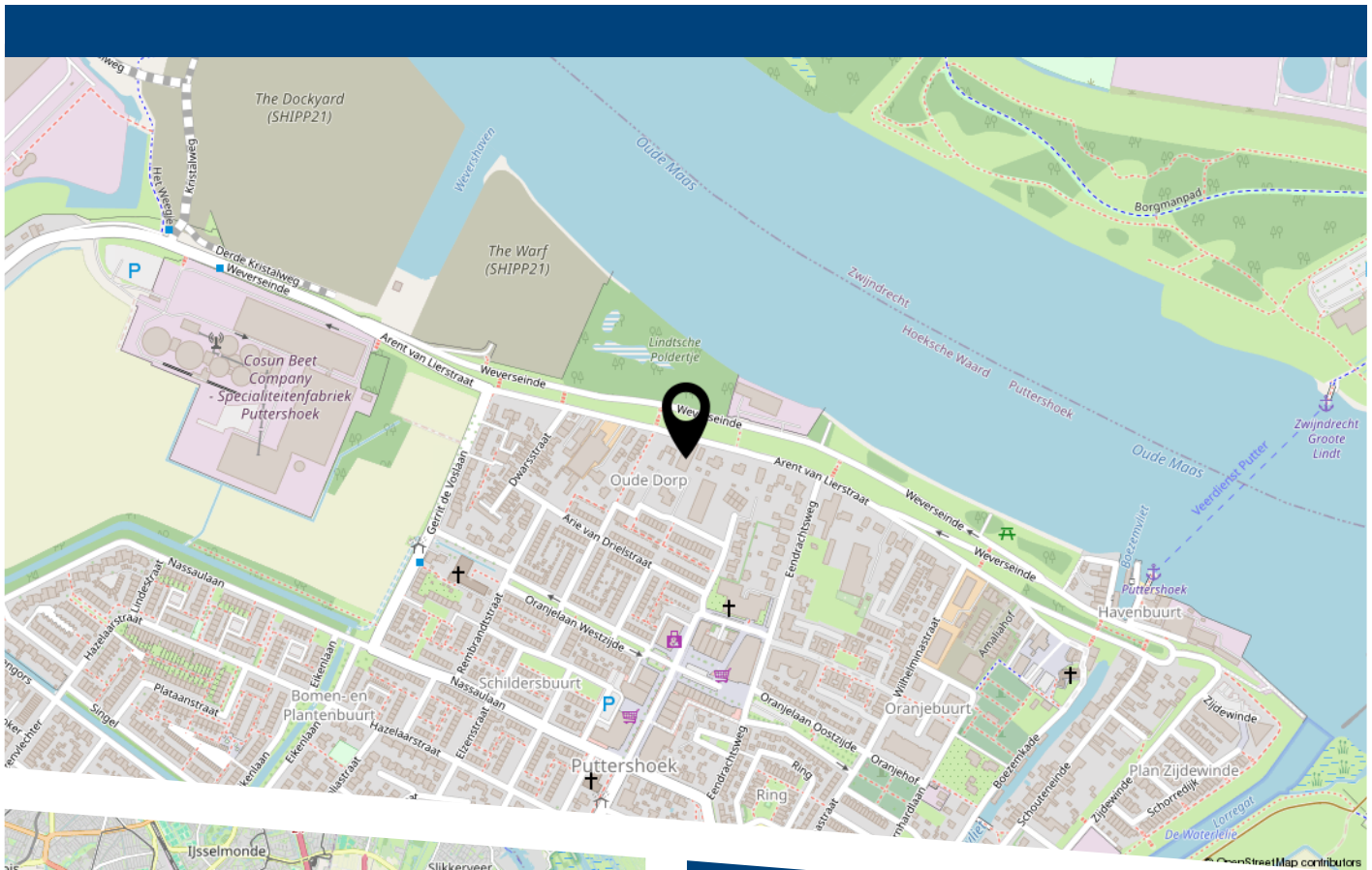
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Unieke kans op gewilde locatie binnen het plan "Wonen in Kruidhof" te Puttershoek. Deze te transformeren monumentale boerderij aan de Arent van Lierstraat, gelegen op 980 m2 eigen grond, biedt veel mogelijkheden.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE BOERDERIJSCHUUR?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Loethoeli-erf 9
3263 SJ, Oud-Beijerland

06-51643333
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl