



WELKOM THUIS

Bart van Peltplein 25, 5046 GA Tilburg
Vraagprijs € 279.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 279.000 k.k.

Bart van Peltplein 25
5046 GA Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	316 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



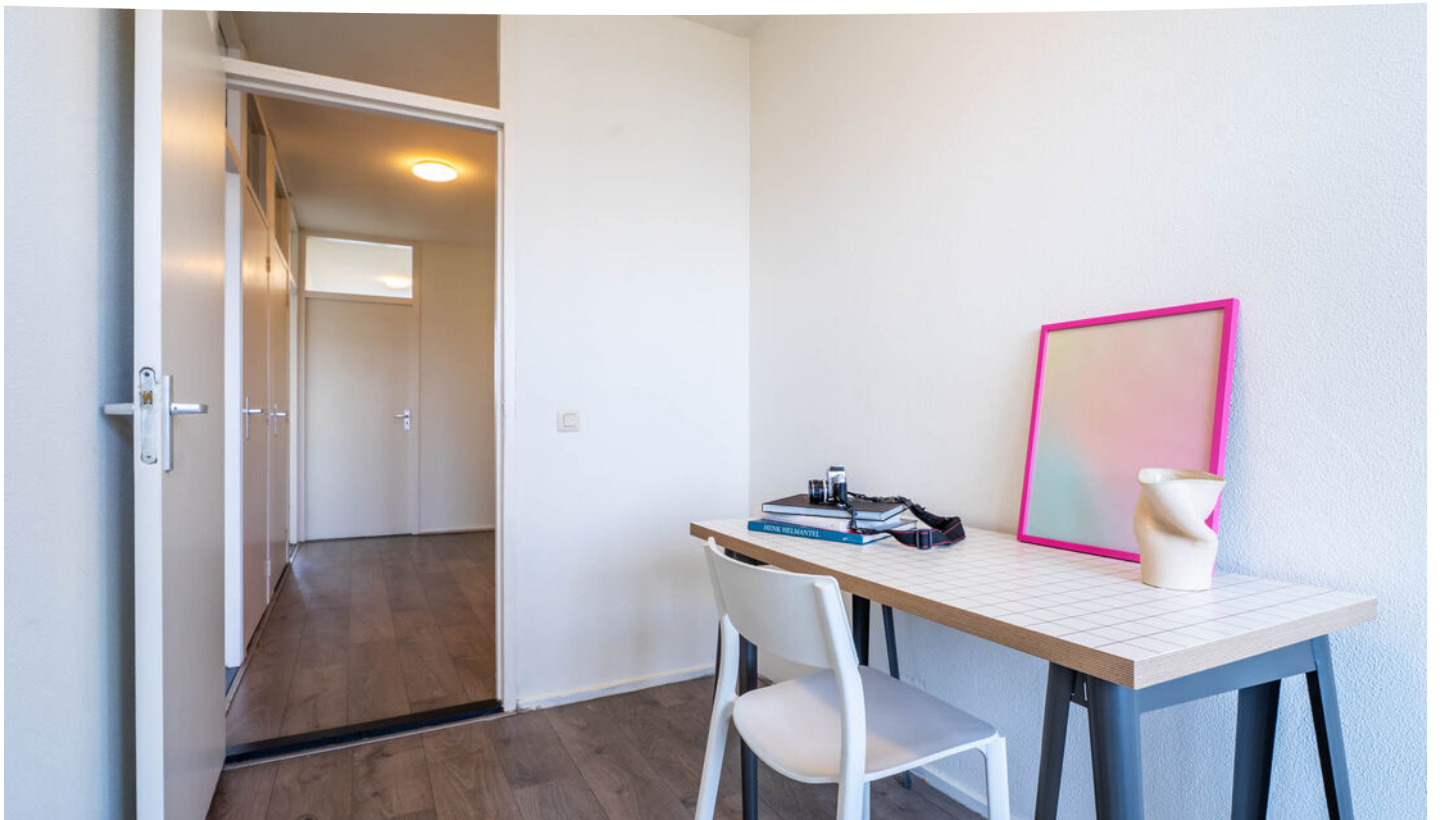


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



APPARTEMENT

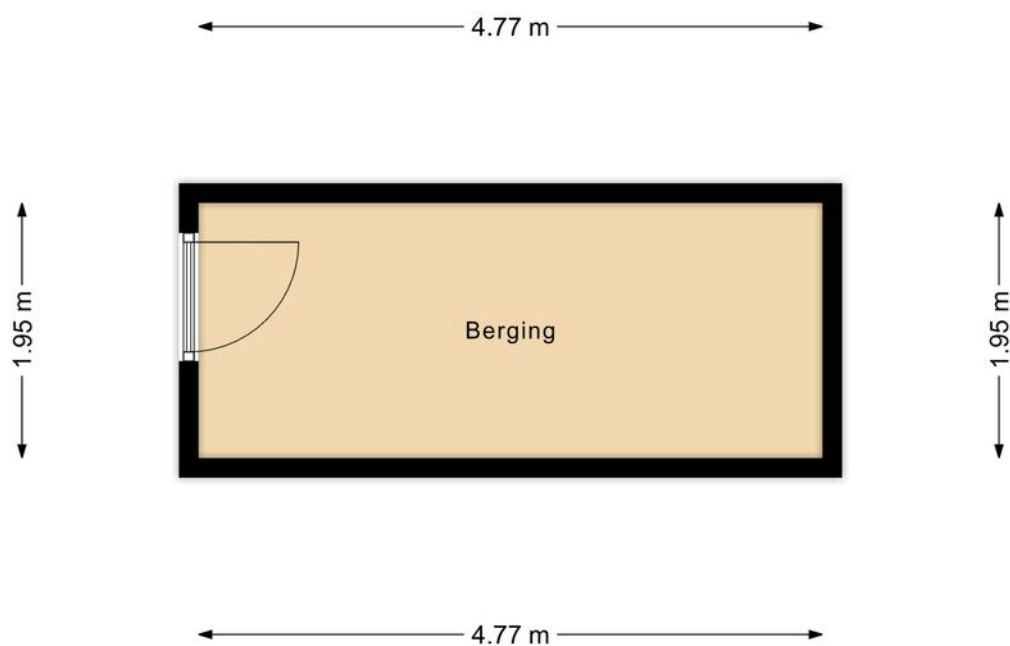


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

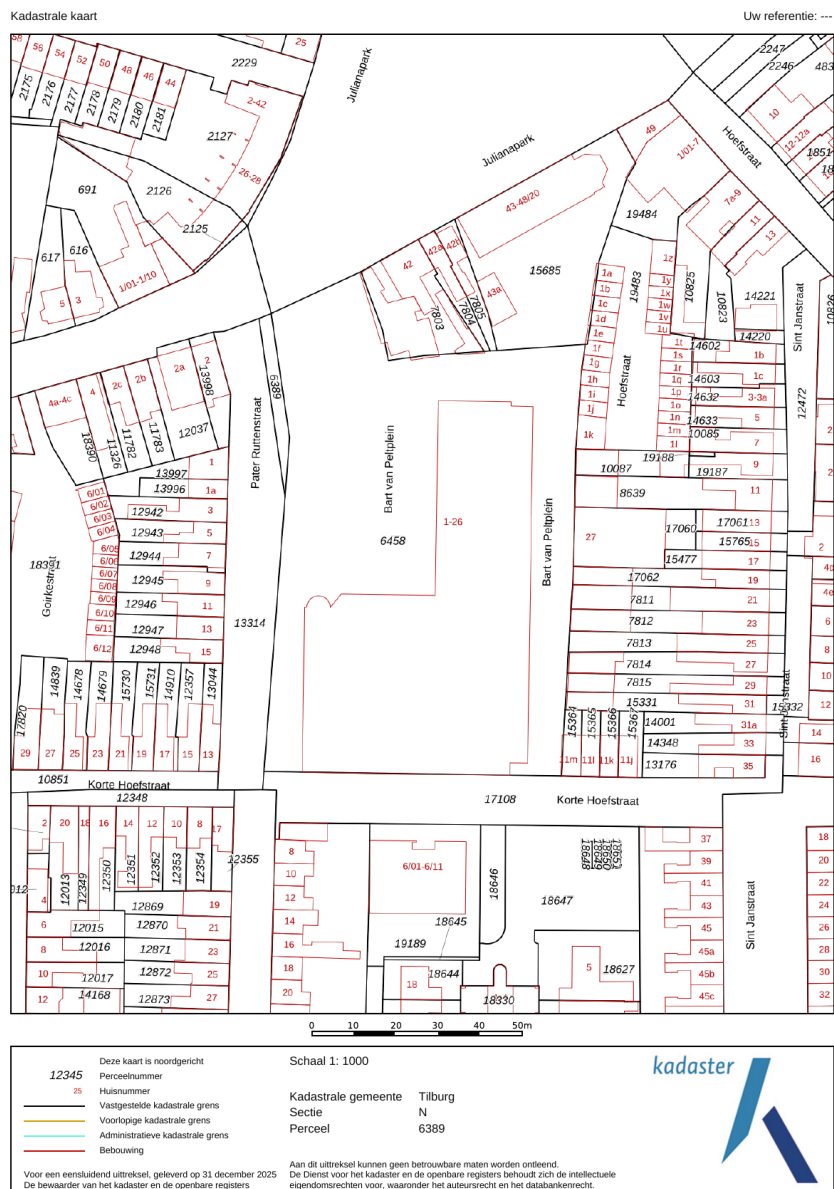


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BERGING



KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Dit ruime appartement met vier slaapkamers en een groot balkon op het zonnige westen bevindt zich op de tweede verdieping van het kleinschalige complex aan het Bart van Peltplein, gelegen boven diverse supermarkten. Er is één eigen parkeerplaats op het naastgelegen afgesloten terrein en een individuele berging in het souterrain aanwezig.

Het Bart van Peltplein ligt in de wijk Groeseind, centraal bij de Ringbaan-Noord en het Museumkwartier. Winkels op het 'Den Besterd' het Centraal Station, het stadscentrum en de Spoorzone zijn in slechts enkele minuten fietsen bereikbaar.

Maak snel een afspraak om dit appartement te bezichtigen en laat je verrassen door de ruimte en het licht van deze comfortabele woning.

BEGANE GROND

Op de begane grond is de centrale entree van het kleinschalige complex met hier het trappenhuis naar de verdiepingen en naar de bergingen in het souterrain.

ENTREE WONING

Op de tweede verdieping bereik je via de achtergelegen galerij de entree van het appartement. Via de entree kom je in de hal, met de meterkast en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Ruime woonkamer van ca. 29m². De grote, brede raampartij aan de voorzijde (pleinzijde) zorgt voor heerlijk veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige, op het westen gelegen balkon van ca. 9 m². Zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon heb je een vrij uitzicht over het plein. Op het balkon is een praktische bergkast aanwezig.

KEUKEN

Aan de achterzijde (galerijzijde) van het appartement is de gesloten keuken gesitueerd. De ruime woonkeuken is voorzien van een rechte opstelling met veel kastruimte, een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetronoven en koelkast. In de keuken bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en een bergkast met daarin de opstelling van de nieuwe cv-ketel (Nefit, 2024). De keuken en woonkamer zijn van elkaar gescheiden door een glazen wand.

Vanuit de woonkamer kom je in een tweede hal waar je toegang hebt tot de vier slaapkamers, de badkamer en de betegelde toiletruimte met fonteintje.

OMSCHRIJVING

SLAAPKAMERS

Slaapkamer I (4m05 x 2m76) gelegen aan de voorzijde met een vaste kast en wastafel.

Slaapkamer I (3m12 x 1m84) ook gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer III (4m44 x 2m72) gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer IV (3m43 x 1m84) ook gelegen aan de achterzijde.

BADKAMER

De badkamer is deels betegeld en voorzien van een ruime douche en wastafel.

ALGEMEEN

- Heerlijk ruim appartement met een woonoppervlakte van 100m².
- Grotendeels voorzien van een fraaie donkere laminaatvloer.
- Grotendeels gestucte wanden.
- Energielabel C.
- Grotendeels voorzien van enkel glas.
- Berging in het souterrain (ca. 9m²)
- Één eigen parkeerplaats op naastgelegen afgesloten terrein.
- Voldoende parkeergelegenheid aanwezig.
- Supermarkten, openbaar vervoer, winkels 'Den Besterd' en het stadscentrum in de nabijheid.
- Bijdrage servicekosten € 197,60 per maand.
- De woning is voorheen verhuurd geweest, hierdoor zal de niet bewoond clause worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.