

Welkom



Beekmanstraat 18

Hoofddorp



Koopsom vanaf € 300.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
45 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
152 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Nu te koop bij Hoofddorp Makelaars – Vanafprijs € 300.000 k.k.

Vakantie in eigen land? Wonen aan de Geniedijk in Hoofddorp

Aan de Beekmanstraat word je elke dag wakker met een vakantiegevoel. Open de gordijnen en de glimlach verschijnt vanzelf. Of de zon nu schijnt of het onweert: een spectaculair uitzicht op, over en langs de Geniedijk is hier gegarandeerd.

Waar vind je nog zoveel rust en natuur midden in de (rand)stad, vrijwel in het hart van Hoofddorp? Het winkelcentrum en alle voorzieningen liggen op slechts vijf minuten loopafstand. Toch woon je hier alsof je er even helemaal tussenuit bent.

Het betreft een 2-kamerappartement met een aparte keuken, balkon, berging én een terras aan de Geniedijk (bij gedogen). Een unieke combinatie van comfort, natuur en een centrale ligging.

Indeling: via de buiten trap, langs de brievenbussen komt men op de gezamenlijke overloop. op de eerste verdieping

De privé entree, hal met moderne groepenkast.

Dichte, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: koelkast, keramische kookplaat, combi-oven, afzuigkap en een compacte vaatwasser.

Betegelde badkamer met douche en toilet.

De lichte woonkamer is strak afgewerkt met gestuukte en geschilderde wanden en plafonds, een laminaatvloer, fraaie radiatorombouw met vensterbank en ingefreesde stopcontacten. Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon met prachtig uitzicht over de Geniedijk.

In de woonkamer bevindt zich tevens de trap naar de begane grond.

Begane grond:

De voormalige garage is verbouwd tot comfortabele leefruimte. Hier bevindt zich de royale slaapkamer met aansluitingen voor de wasmachine, een wastafel en zowel een voor- als achteringang. Via de achterzijde bereik je het terras, midden in de natuur van de Geniedijk.

Daarnaast is er een berging: een halve garage die wordt gedeeld met de burens, met voldoende ruimte voor stellingen, fietsen, scooter of motor.

Samenvattend:

- Bijzondere locatie met het hele jaar door een vakantiegevoel
- Gelegen aan de Geniedijk (UNESCO Werelderfgoed)
- Op loopafstand van het centrum van Hoofddorp
- Strak afgewerkt met gestuukte en geschilderde wanden en plafonds
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer
- CV-ketel uit 2017
- Gedeelde berging

Meer bijzonderheden:

- Vanafprijs
- Kleinschalig complex met slechts 4 bewoners
- Servicekosten: € 87,- per maand
- Gezonde en actieve VvE
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2026
- Volledig voorzien van dubbel glas, (gedeeltelijk HR++)
- Terras aan achterzijde bij gedogen, op de begane grond op de achter (zon-)zijde
- Direct opleverbaar

De kijkmomenten zijn vanaf woensdag 28-I aanstaande

Wil jij wonen op misschien wel het mooiste plekje van Hoofddorp? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en kom deze bijzondere plek zelf ervaren.



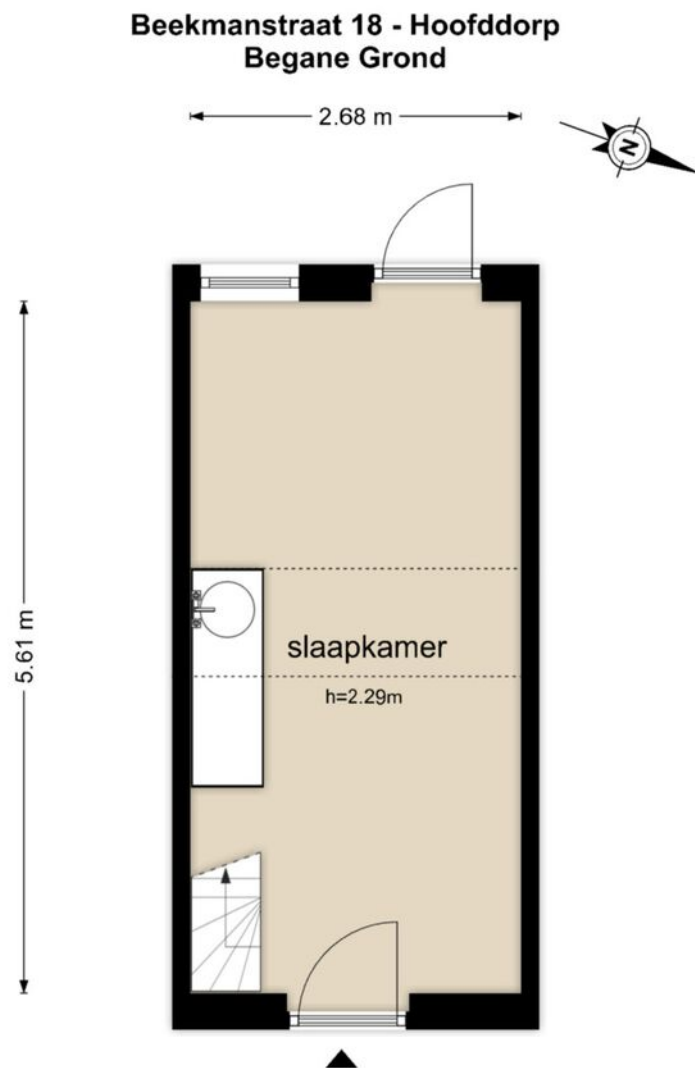








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

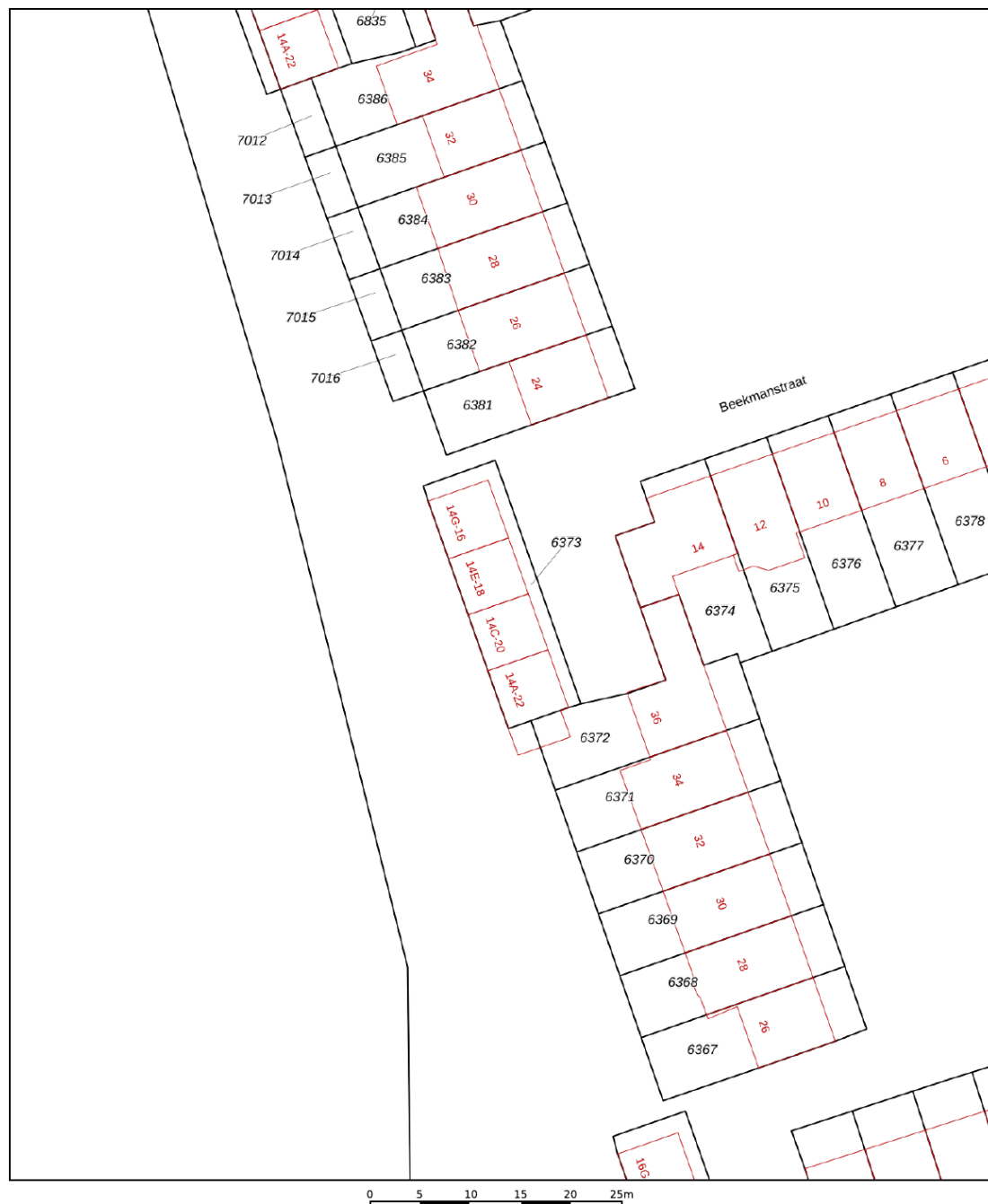


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beekmanstraat 18



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie

Haarlemmermeer

Sectie

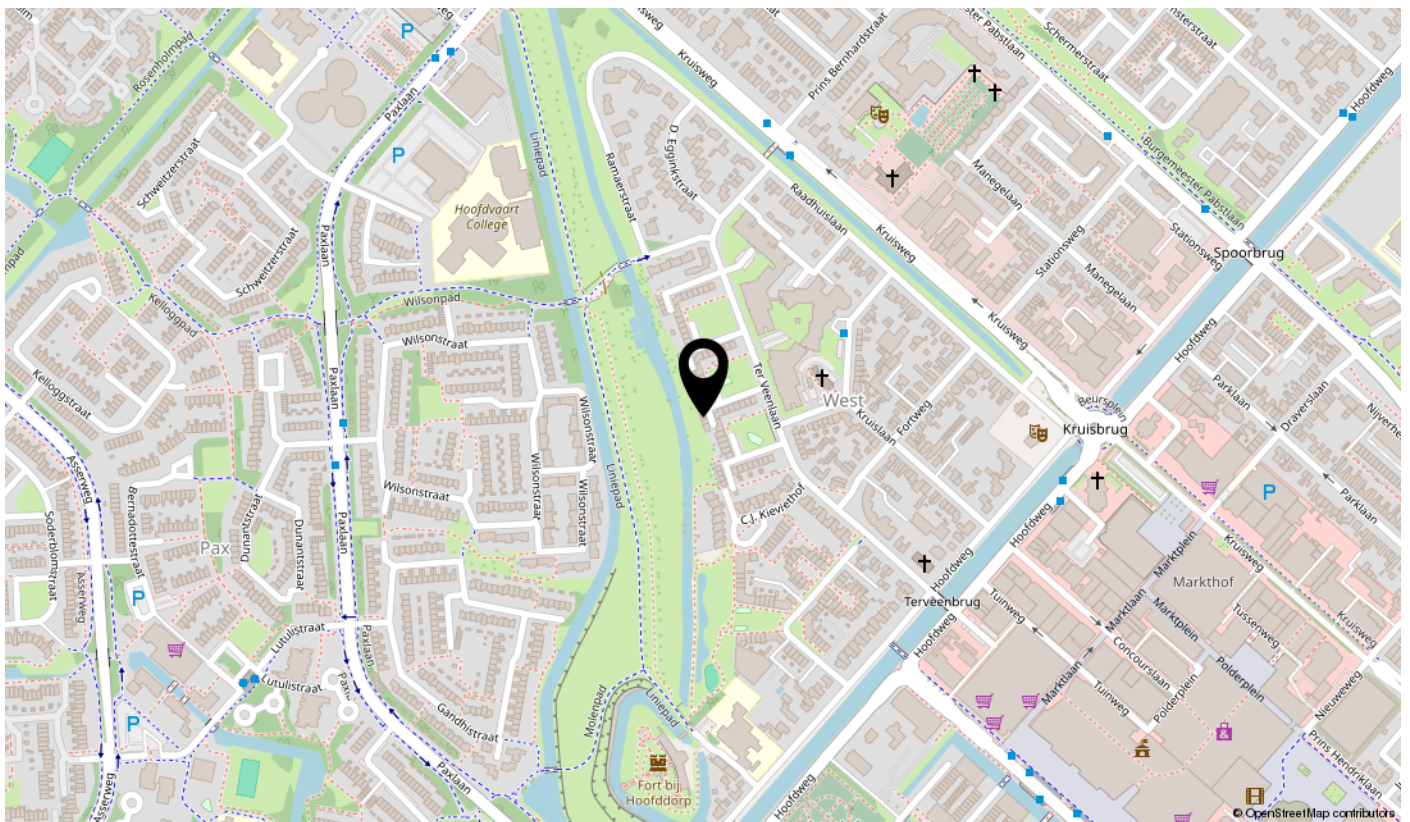
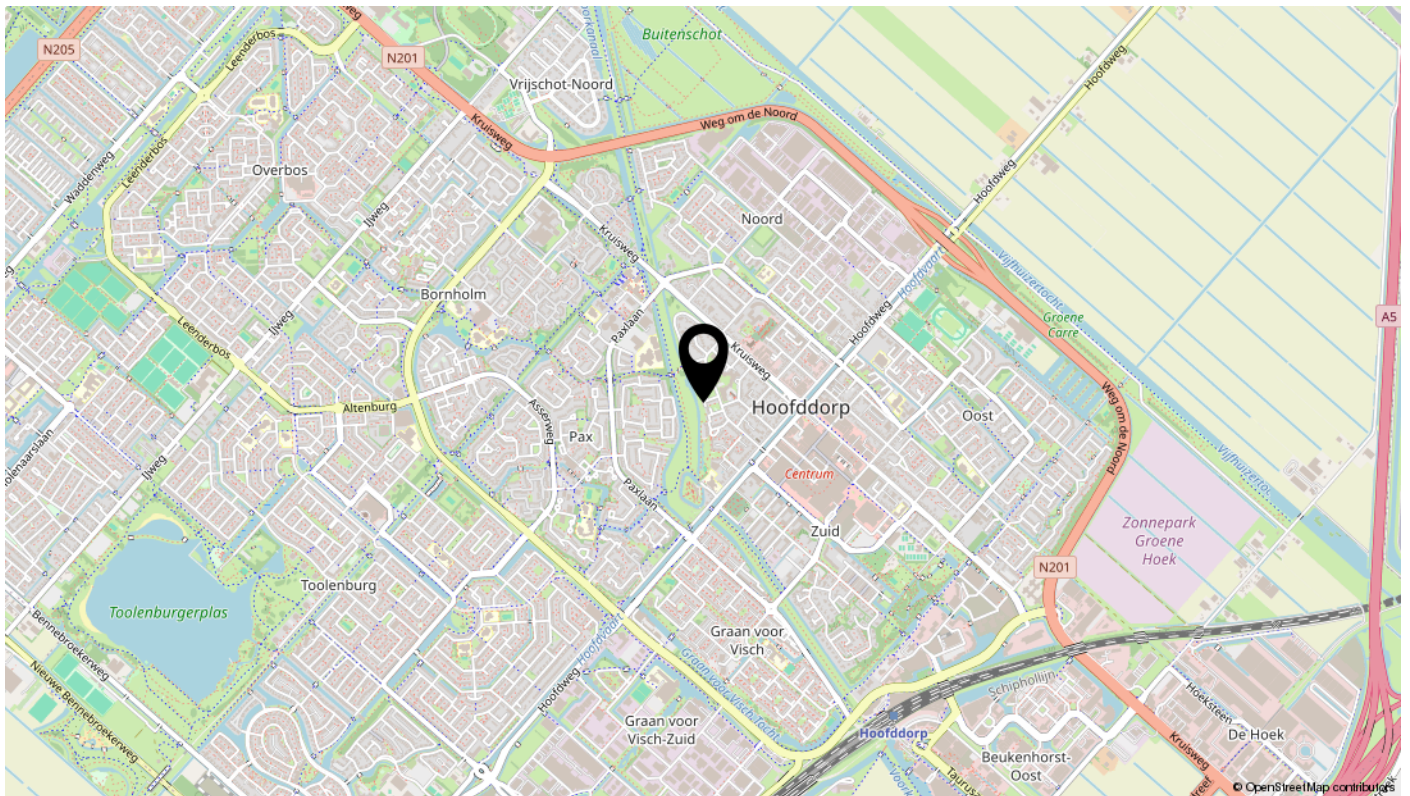
D

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Interesse?

NVM Biedingsprotocol

U heeft een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Wat nu? U bent een gegadigde. Binnen ons werkgebied en als NVM-makelaar hanteren wij duidelijke regels rondom het biedingsproces. Deze zijn er om het proces eerlijk, transparant en zorgvuldig te laten verlopen. Wij vinden het belangrijk dat u goed weet waar u aan toe bent. Daarom leggen wij hieronder uit welk biedsysteem van toepassing is. Wij werken conform het nieuwe NVM-biedingsprotocol. Dit betekent dat biedingen digitaal, inzichtelijk en veilig worden vastgelegd.

Systeem A

bieden zonder biedtermijn (via Move.nl)

U kunt op ieder moment een bod uitbrengen via uw persoonlijke omgeving op move.nl. Alle biedingen worden veilig geregistreerd en zijn inzichtelijk volgens het NVM-biedingsprotocol. Zolang de woning beschikbaar is, kunnen biedingen worden uitgebracht. De verkoper behoudt zich het recht voor om het moment van gunning te bepalen.

Systeem B

bieden zonder biedtermijn (via Move.nl)

U brengt vóór een vastgestelde datum en tijdstip eenmalig uw beste bod uit. Na sluiting van de inschrijving bespreken wij alle biedingen zorgvuldig met de verkoper(s). De verkoper(s) bepalen vervolgens aan wie de woning wordt gegund.

Bij het uitbrengen van een bod vermeldt u in ieder geval:

- de geboden koopsom (kosten koper)
- de gewenste opleverdatum
- eventuele roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

Belangrijk om te weten

Wij begrijpen dat de huidige woningmarkt hectisch kan zijn. Neem daarom de tijd om alles goed door te lezen en laat u eventueel begeleiden door een aankoopmakelaar die uw belangen behartigt. De verkopend makelaar behartigt uitsluitend de belangen van de verkoper. De koopakte wordt opgesteld volgens het NVM-model en ondertekend bij een notaris naar keuze van de koper. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden of onvolledigheden kunnen voorkomen. De NVM-consumentenvoorwaarden Makelaardij zijn van toepassing.

