

Velperweg 47- 1015 Arnhem




makelaarshuys
Kuyk van Oldeniel


In het moderne complex HighPark bieden wij aan een luxe en instapklaar appartement gelegen op de 10e verdieping met een geweldig wijds uitzicht over Arnhem. Dit appartement beschikt over hoge, industriële plafonds, grote raampartijen en twee zonnige balkons op het zuidwesten. De inpandige berging is voorzien van elektra en te vinden op dezelfde verdieping. De gezamenlijke fietsenberging is gelegen op de begane grond. Ook heeft de woning een eigen parkeerplaats in het bewonersgedeelte.

De woning is opgeleverd in 2020 en is voorzien van een energielabel A++. Het woonoppervlak is 93 m².

Bij binnenkomst in de centrale hal zie je gelijk de architectuur qua ruimte, comfort, luxe en een moderne sfeer. In de centrale entree zijn ook de liften, de brievenbussen en de aparte lift naar de ondergrondse supermarkt, slijterij en sportschool. Ook is er meerdere dagen per week een huismeester aanwezig waar je met vragen altijd terecht kunt.

Indeling 10e verdieping:

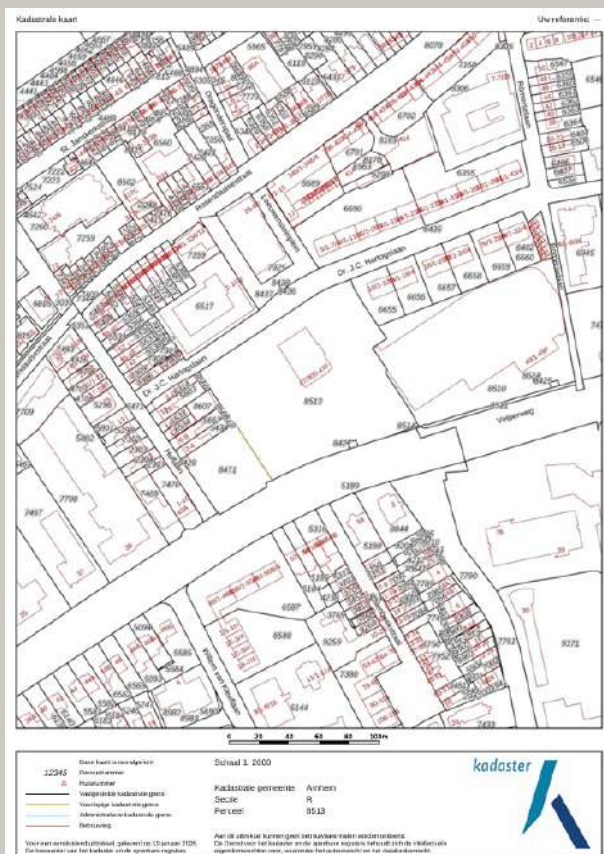
Entree, hal, modern toilet met fontein, ruime bergkast met aansluitingen voor de warmtepomp, doorloop naar de lichte en royale woonkeuken met luxe keukenopstelling voorzien van inductiekookplaat met afzuiging, combi-oven, koelkast, vrieskast, afwasmachine (allen Miele apparatuur), klimaatkast en Quooker en toegang tot het 1e balkon.

De zitkamer is via een haardpartij gescheiden van de woonkeuken. Ook de zitkamer geeft toegang tot een 2e balkon.

Via de hal is de luxe badkamer met inloopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel met dubbele wastafel geïntegreerd in een fraaie kastenwand en een inbouwkast met opstelplaats voor de wasmachine/droger. Middels een schuifdeur heb je toegang tot de slaapkamer voorzien van een vrijstaand ligbad voor het raam met een spectaculair over de stad, veel opbergruimte in de op maat gemaakte inbouwkasten.

Bijzonderheden:

- Gasloos appartement;
- Smarthome systeem, ingebouwde verlichting en twee TV's inbegrepen;
- De woning is volledig voorzien van elektrische vloerverwarming;
- Actieve VVE, de servicekosten bedragen €261,00;
- De warmtepomp is geleased en in november 2025 nog onderhouden.











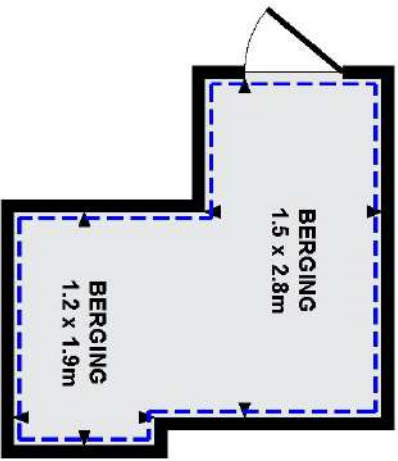






Tiende Verdieping, Velperweg 1015 te Arnhem
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Teknplan.nl

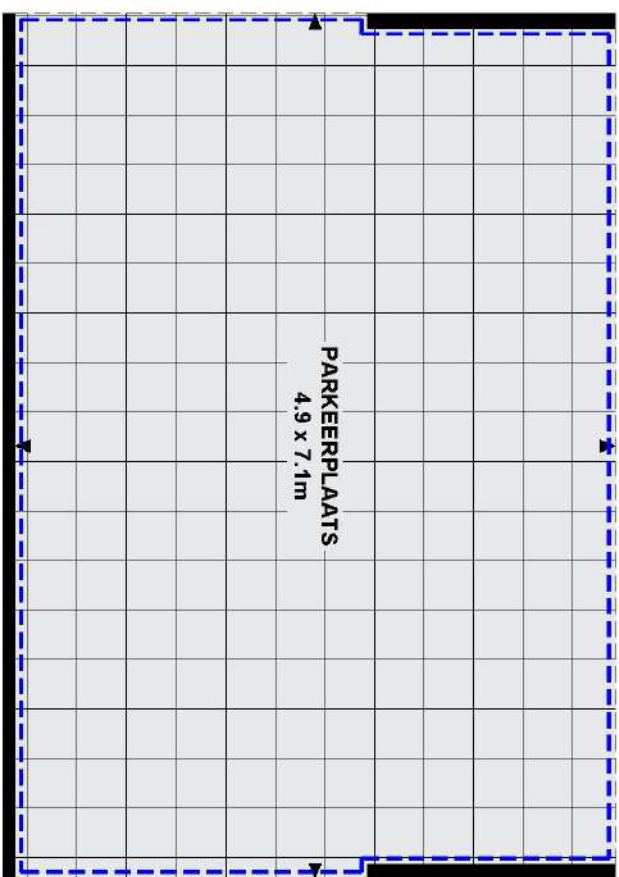
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	42 m ²
Branchebrede meetinstructie	145 m ²



Berging, Velperweg 1015 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	93	m ²
Overige inpandige ruimte	0	m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	10	m ²
Externe bergruimte	42	m ²
Branchebrede meetinstructie	145	m ²



Parkeerplaats, Velperweg 1015 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	42 m ²
Branchebrede meelinstructie	145 m ²

Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

