



Johan de Wittlaan
261 2
Arnhem
€ 279.500,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Badkamer en werkkamer
- 9 Derde verdieping
- 10 Plattegronden



Welkom thuis aan de Johan de Wittlaan 261 2 in Arnhem! Dit lichte en ruime hoek appartement op twee verdiepingen combineert het warme gevoel van de jaren '30 met een moderne afwerking. Een praktische indeling, royale lichtinval en een centrale locatie dichtbij het bruisende centrum maken dit écht een plek om verliefd op te worden. Of je nu alleen, samen of met gezinsuitbreiding hier komt wonen, deze woning past zich aan jouw wensen aan. Wil je een woning waar je zo in kunt? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!



Woonkamer en keuken

Via je gezamenlijke voordeur aan de Johan de Wittlaan stap je de trap op naar jouw nieuwe thuis. Op de tweede verdieping kom je binnen in een lichte overloop, voorzien van een prachtig op maat gemaakt halmeubel (2023), ideaal om je jas en schoenen netjes te organiseren. De moderne keuken (2021) nodigt uit om in te koken en is uitgerust met luxe inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser en combi-oven. De ruime woonkamer heeft een prettige indeling en veel lichtinval, een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.



Badkamer en werkkamer

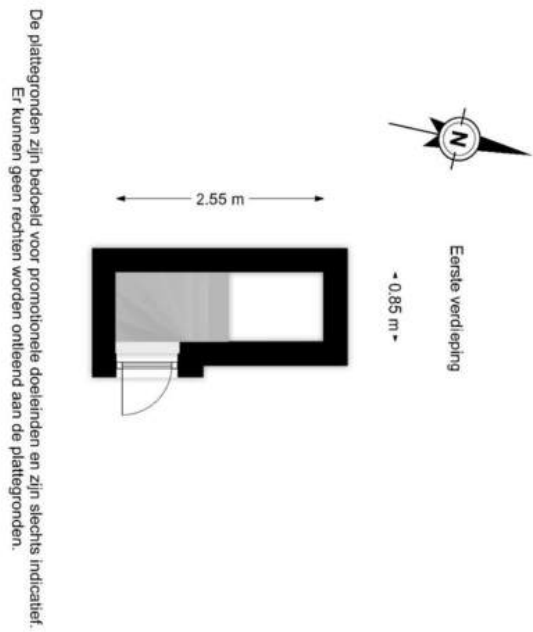
Aansluitend is er een multifunctionele werkkamer, die zich prima leent als tweede slaapkamer. Via deze ruimte loop je direct door naar het balkon. Hier kun je in alle rust genieten van de buitenlucht met een kop koffie in de ochtendzon. Verder vind je op deze verdieping een separaat toilet en een nette laminaatvloer die overal doorloopt, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.



Derde verdieping

Via de vaste trap bereik je de bovenste verdieping, waar de royale slaapkamer zich bevindt. De ruimte is voorzien van grote dakramen die zorgen voor prachtig veel daglicht. De slaapkamer voelt comfortabel, licht en ruim aan, een heerlijke plek om je dag te beginnen of eindigen. Een aparte hoek biedt ruimte voor je wasmachine-aansluiting, keurig uit het zicht. Door de slimme indeling blijft de kamer praktisch in gebruik en heel toegankelijk. Net als beneden is ook deze verdieping afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Eerste verdieping

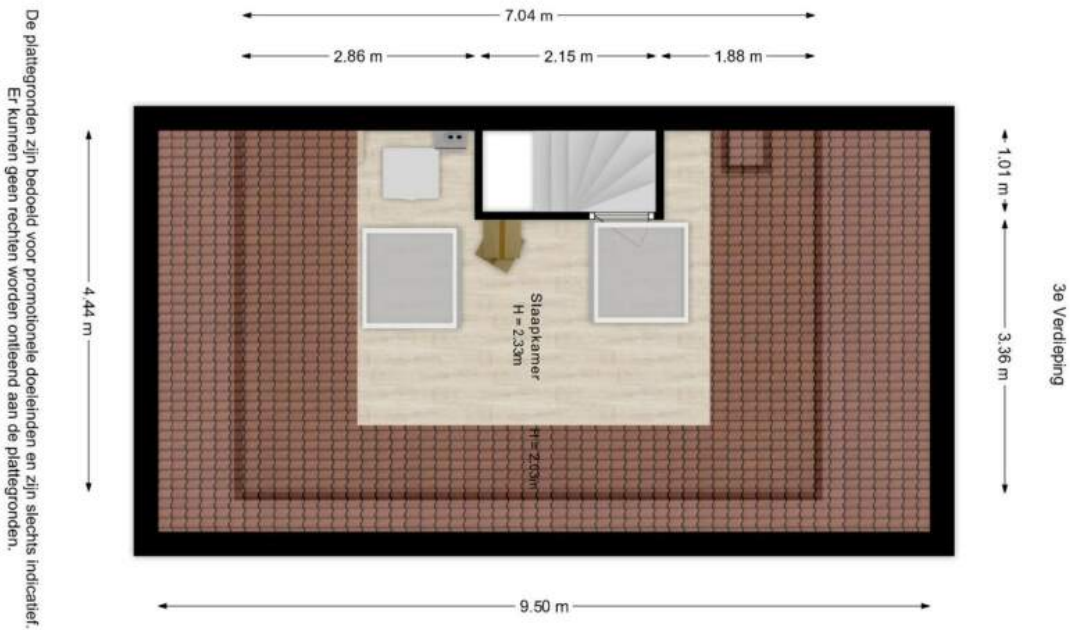


Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Derde verdieping



Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!