

Welkom



Brabantlaan 3

Heemstede



Vraagprijs € 685.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
103 m²

PERCEELOPPERVLAKE
124 m²

INHOUD
347 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1949

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Nu te koop en instapklaar! Hier wil je wonen!

Een zeer smaakvol en in 2020 geheel gerenoveerde eengezinswoning in het centrum van Heemstede. Drie riante slaapkamers en een (werk)kamer, energielabel A en een zonnige tuin op het Zuiden!

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt in het hart van Heemstede en combineert authentieke charme met moderne luxe en comfort. Je woont hier om de hoek van de gezellige Raadhuisstraat en de Binnenweg, waar je kunt genieten van de wekelijkse markt, boetiekjes, supermarkten en sfeervolle cafés. Op fietsafstand ben je ook zo op het strand, de duinen en in Haarlem.

Kortom een droomhuis voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en gemak op een toplocatie!

Indeling:

Begane grond:

Fraaie aangelegde voortuin met toegang tot de entree van de woning. Entree, hal met meterkast, trapkast en een modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime en lichte woonkamer met een houtkachel en er ligt een mooie pvc-vloer in visgraatmotief. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. De moderne open keuken heeft een eiland waar je heerlijk aan kan zitten voor koffie of een ontbijtje. De keuken heeft luxe inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, Quooker, combi-oven, koel/vriescombi en een vaatwasser. De deur in de keuken en de openslaande deuren in de woonkamer leiden je naar de zonnige achtertuin op het zuiden met overkapping, waar je optimaal kunt genieten van de zon. Een zonneschermbeschermer is aan de achterzijde van de woning aanwezig.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers waarvan 2 ruime slaapkamers en 1 kleinere kamer die momenteel dient als kleedkamer, een prachtige badkamer voorzien van een inloop regendouche, een stijlvol wastafelmeubel, spiegelkast, handdoekradiator en toilet.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel en is voorzien van zonwering.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een groot kozijn met veel lichtinval en een Frans balkon.

Tweede verdieping:

Overloop met een aansluiting voor de wasmachine, opstelplaats voor de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Verder is er bergruimte aanwezig achter het knieschot.

De ruime slaapkamer heeft over de gehele breedte bergruimte en is voorzien van dakramen.

De woning heeft een fijne tuin op het zonnige zuiden met een praktische houten berging, overkapping en een achterom, ideaal voor het bergen van fietsen en tuinaccessoires.

Locatie:

Op steenworp afstand van het centrum van Heemstede, maar ook op loopafstand van het prachtige Groenendaalse bos, sportclubs en scholen. Op de fiets ben je zo op het station, het strand, de duinen en in het centrum van Haarlem. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van het station en de uitvalswegen zijn ook plaatsen als bijvoorbeeld Amsterdam, Den Haag en Schiphol makkelijk bereikbaar.

Kortom een verrassend ruime karakteristieke eengezinswoning! Uw bezichtiging meer dan waard!

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1949

Woonoppervlakte 103 m²

Perceeloppervlakte 124 m²

Woning volledig gerenoveerd in 2020

Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing

Energie label A t/m 15-08-2029

Volledig geïsoleerd

Meterkast vernieuwd in 2020

Cv-ketel Remeha 2017

Verzorgde tuin op het zuiden met overkapping en achterom

Instapklare woning, oplevering in overleg



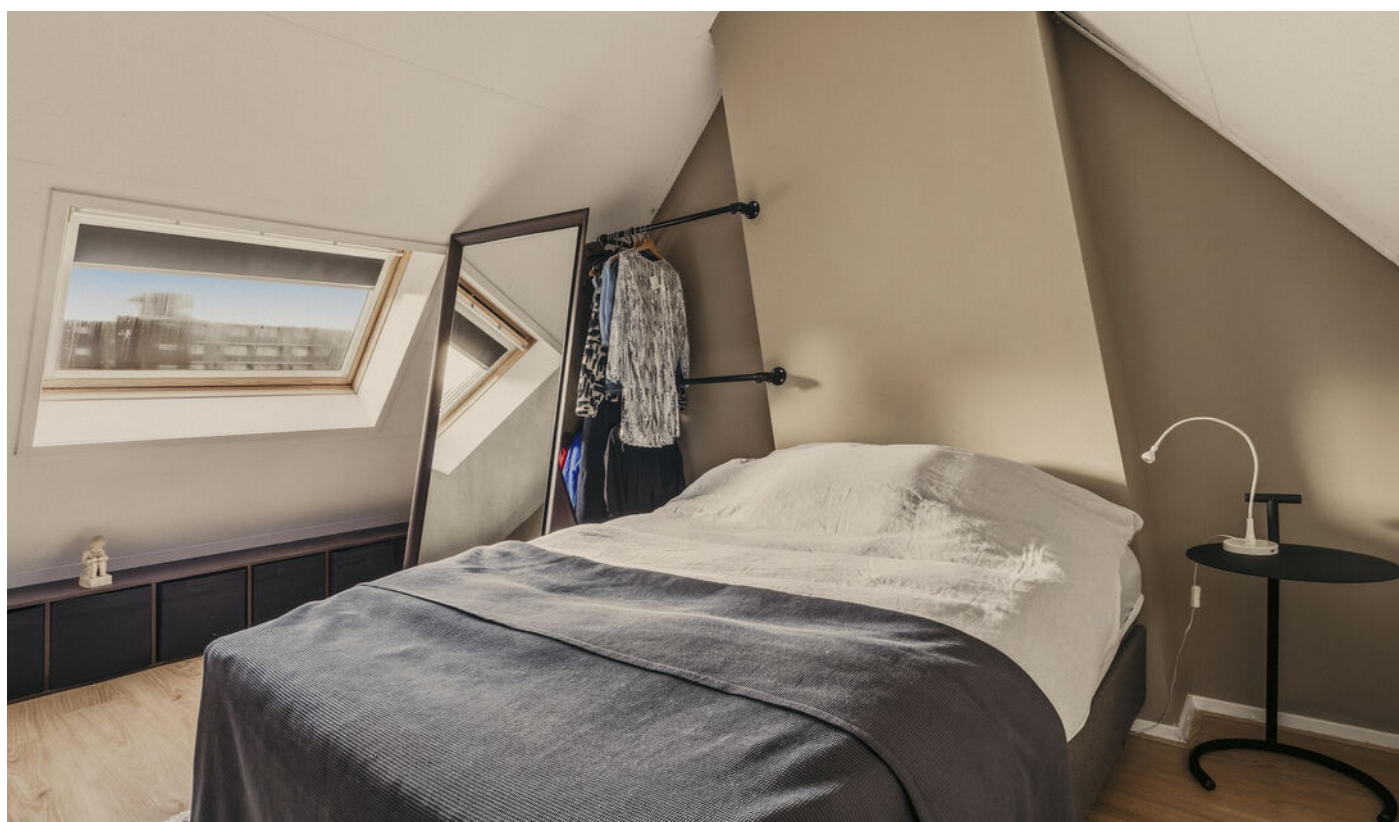




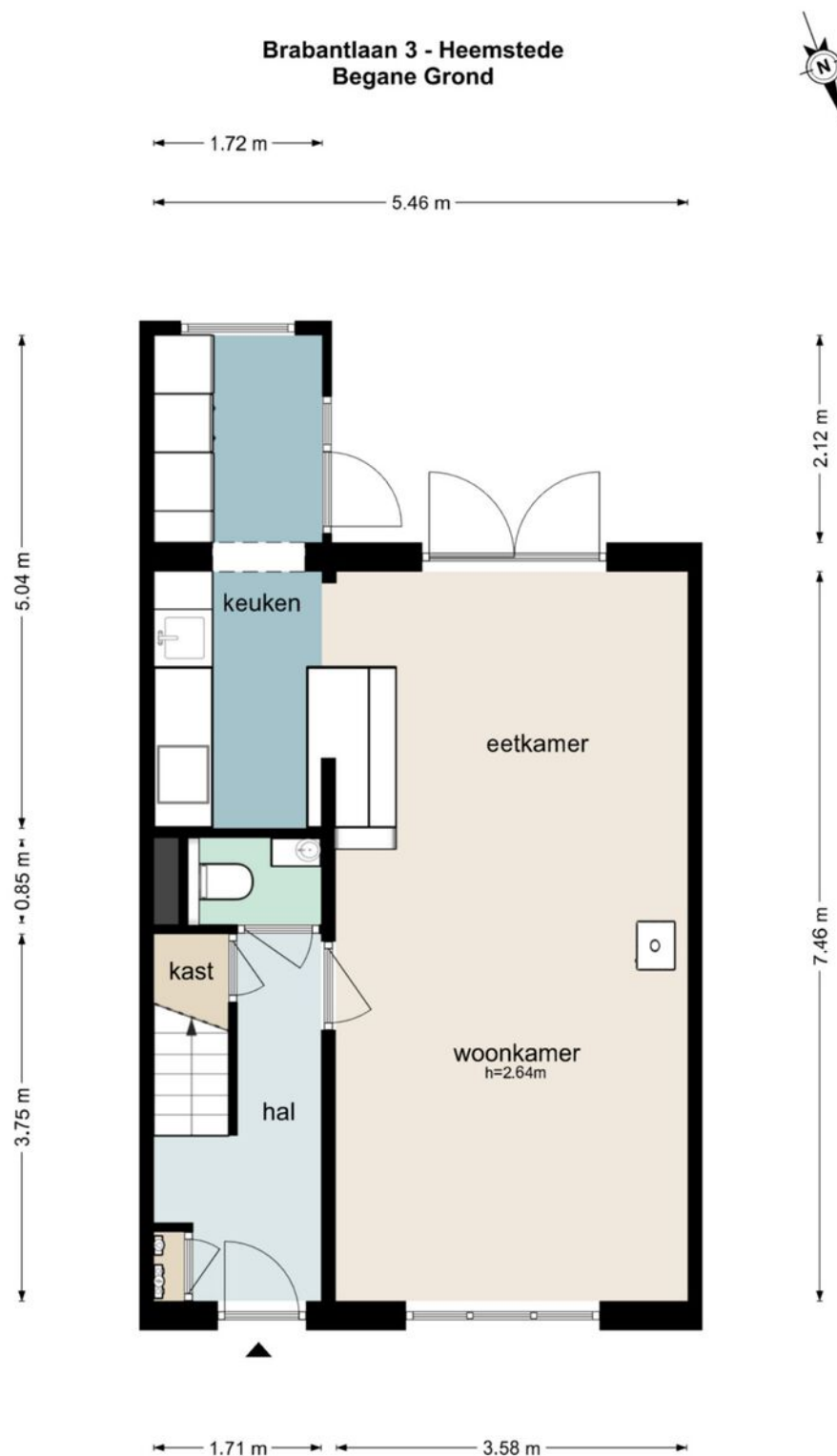






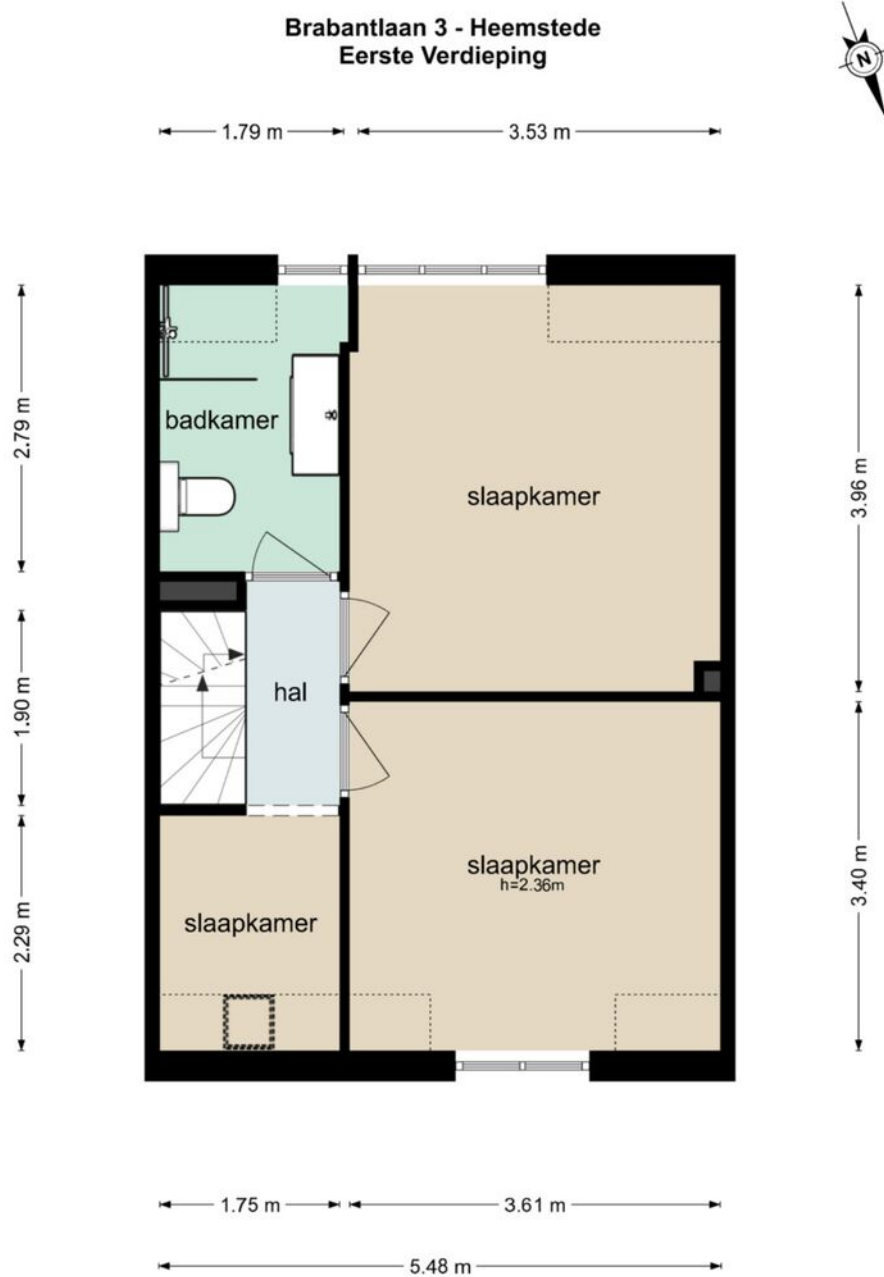


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



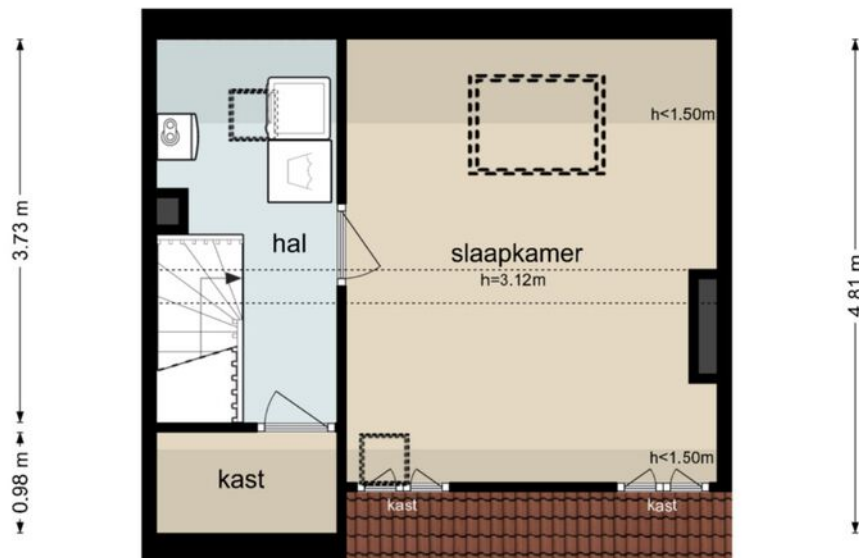
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

Brabantlaan 3 - Heemstede Tweede Verdieping



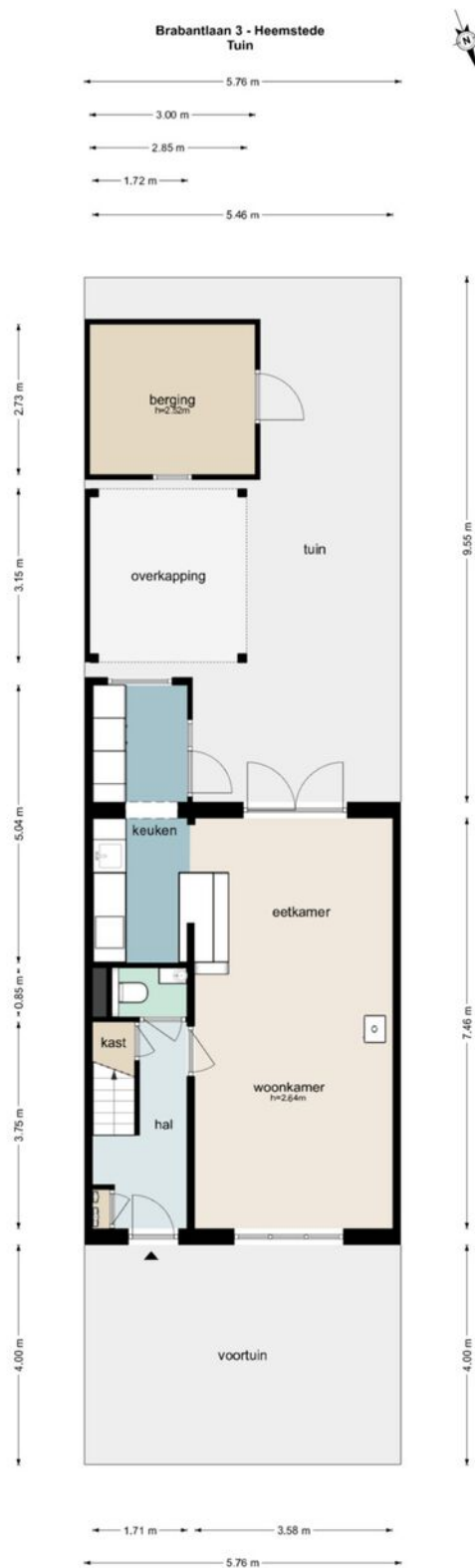
1.73 m 3.61 m



1.73 m 3.61 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

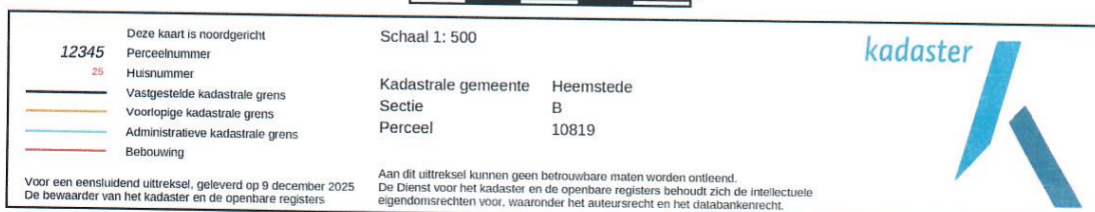


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beestpakket.nl

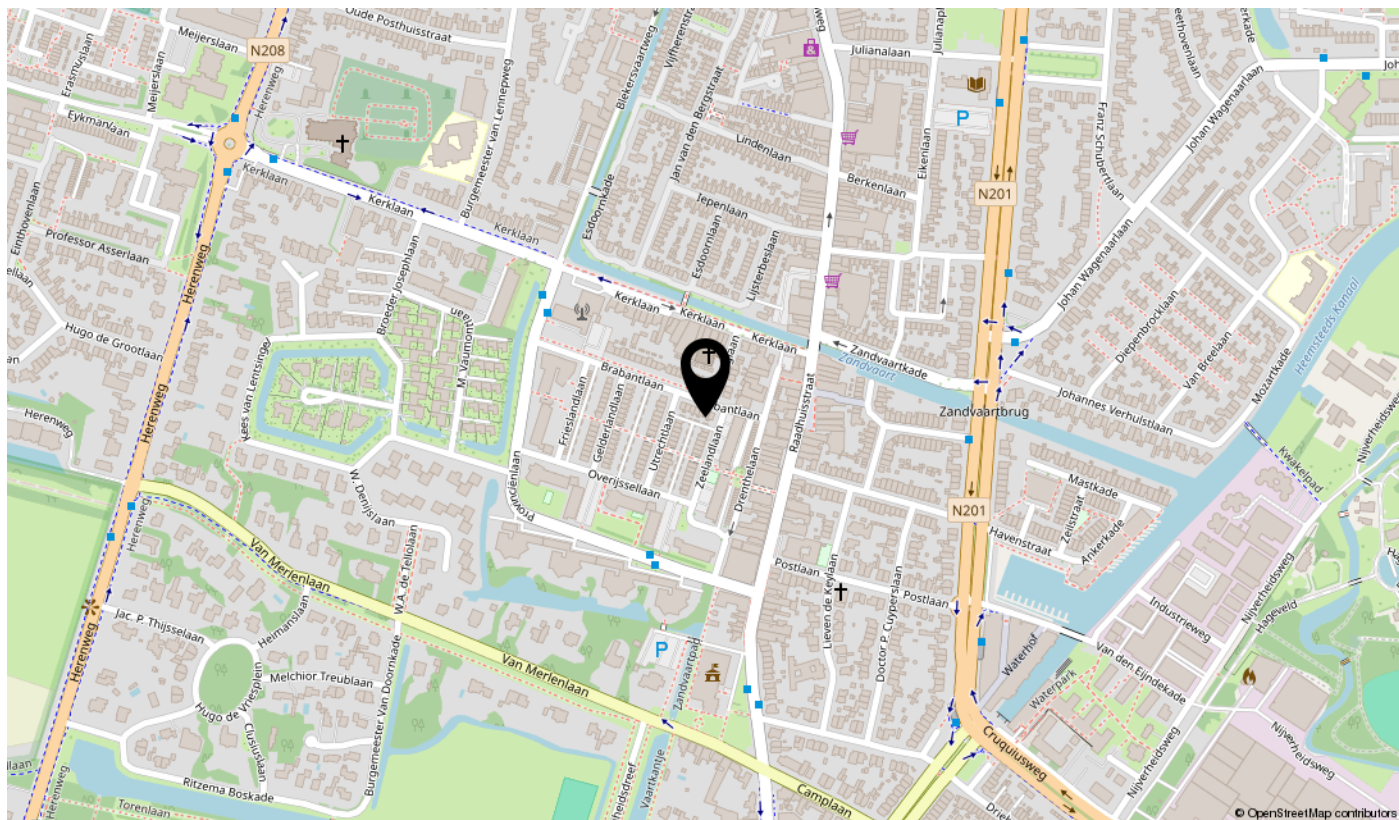
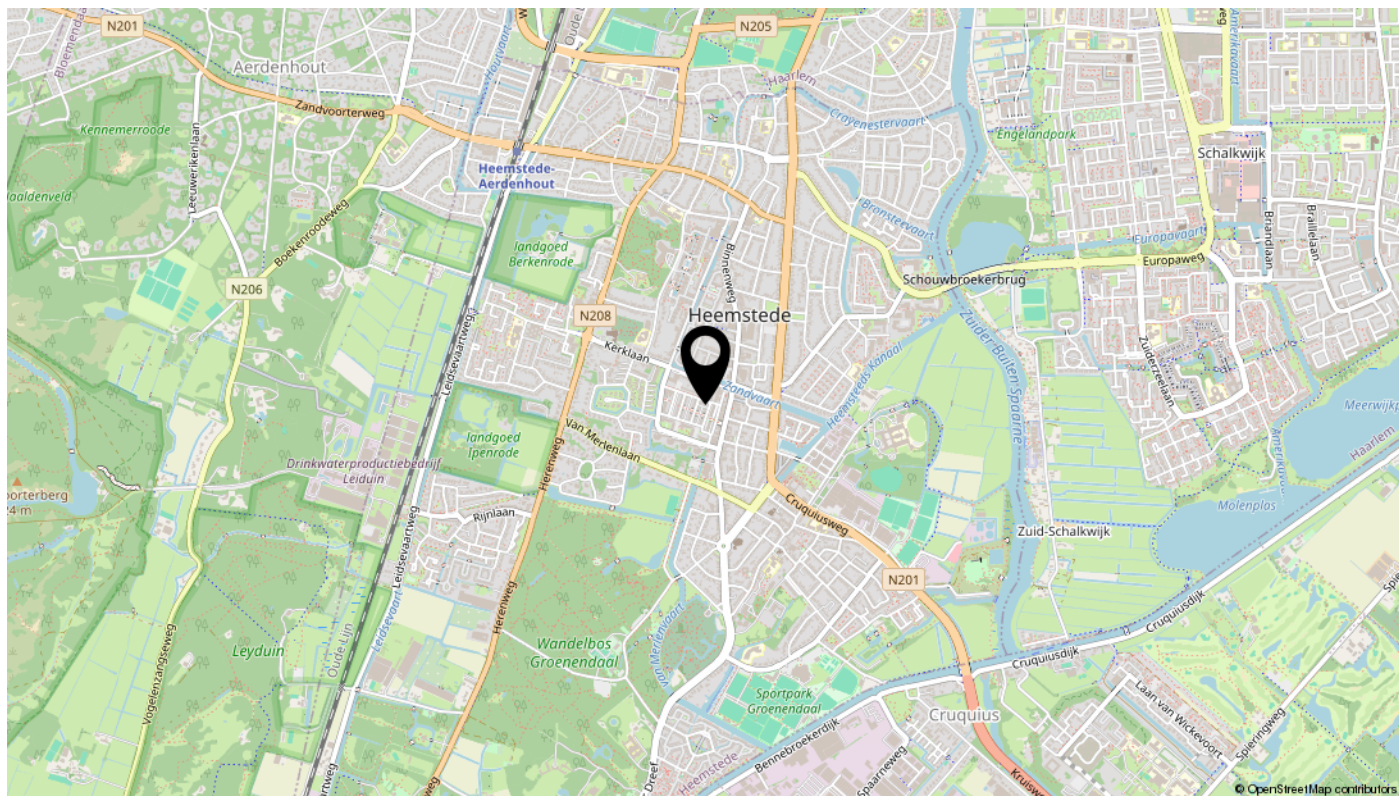
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoofddorp makelaars



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
- Wandspot naast deur woonkamer		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Ladekasten in Kledkamer 2 stuks			X	
- Ladenkasten in Slaapkamer achter / werkkamer 2 stuks			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Koelkast in schuur			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Houten plank boven aanrecht			X	
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- Spiegelkast in badkamer boven wastafel		X		
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Loungebank onder overkapping			X	
Schommelstoel onder overkapping			X	
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Alle losse potten in tuin		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Interesse?

NVM Biedingsprotocol

U heeft een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Wat nu? U bent een gegadigde. Binnen ons werkgebied en als NVM-makelaar hanteren wij duidelijke regels rondom het biedingsproces. Deze zijn er om het proces eerlijk, transparant en zorgvuldig te laten verlopen. Wij vinden het belangrijk dat u goed weet waar u aan toe bent. Daarom leggen wij hieronder uit welk biedsysteem van toepassing is. Wij werken conform het nieuwe NVM-biedingsprotocol. Dit betekent dat biedingen digitaal, inzichtelijk en veilig worden vastgelegd.

Systeem A

bieden zonder biedtermijn (via Move.nl)

U kunt op ieder moment een bod uitbrengen via uw persoonlijke omgeving op move.nl. Alle biedingen worden veilig geregistreerd en zijn inzichtelijk volgens het NVM-biedingsprotocol. Zolang de woning beschikbaar is, kunnen biedingen worden uitgebracht. De verkoper behoudt zich het recht voor om het moment van gunning te bepalen.

Systeem B

bieden zonder biedtermijn (via Move.nl)

U brengt vóór een vastgestelde datum en tijdstip eenmalig uw beste bod uit. Na sluiting van de inschrijving bespreken wij alle biedingen zorgvuldig met de verkoper(s). De verkoper(s) bepalen vervolgens aan wie de woning wordt gegund.

Bij het uitbrengen van een bod vermeldt u in ieder geval:

- de geboden koopsom (kosten koper)
- de gewenste opleverdatum
- eventuele roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

Belangrijk om te weten

Wij begrijpen dat de huidige woningmarkt hectisch kan zijn. Neem daarom de tijd om alles goed door te lezen en laat u eventueel begeleiden door een aankoopmakelaar die uw belangen behartigt. De verkopend makelaar behartigt uitsluitend de belangen van de verkoper. De koopakte wordt opgesteld volgens het NVM-model en ondertekend bij een notaris naar keuze van de koper. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden of onvolledigheden kunnen voorkomen. De NVM-consumentenvoorwaarden Makelaardij zijn van toepassing.

