

(t)HUIS

Ravelstraat 1

Drunen



*Tweekapper met drie slaapkamers,
ruime tuin en vrijstaande garage!*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Ravelstraat 1, Drunen

Deze tweekapper ligt op een rustige plek aan de rand van Drunen, vlak bij de Heidijk. De woning combineert een fijne ligging met modern wooncomfort. In 2020 is de begane grond volledig verbouwd en vorig jaar is de woning compleet geschilderd. Met drie slaapkamers, een ruime tuin op het oosten en een vrijstaande garage is dit een ideale gezinswoning. Dankzij onder andere de spouwmuurisolatie (2020), dakisolatie en nieuwe belazing is het huis verduurzaamd. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- Begane grond volledig verbouwd in 2020;
- Complete schilderbeurt in 2024;
- Keuken uit 2020;
- Drie ruime slaapkamers;
- Ruime tuin op het oosten;
- Vrijstaande garage;
- CV-ketel uit 2020;
- Gelegen aan de rand van Drunen;
- Op korte afstand van de Loonse- en Drunense Duinen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Tweekapper



Bouwjaar

rond 1975



Woonoppervlakte

123 m²



Perceeloppervlakte

265 m²



Slaapkamers

3



Energie label

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 465.000 k.k.

Je parkeert de auto op de oprit en betreedt de woning via de voordeur in de zijgevel. In de entreehal vinden we toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De begane grond is in 2020 verbouwd tot een prettige U-opstelling door de keuken open te maken en bij de living te betrekken.

De begane grond is in 2020 volledig verbouwd en vorig jaar is de woning compleet geschilderd!

De begane grond is heerlijk licht dankzij de vele en grote raampartijen. De gehele verdieping is afgewerkt met een strakke gietvloer. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige zithoek en ook voor een grote eettafel is volop plaats. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken uit 2020, voorzien van een combi-oven, koelkast, vaatwasser en inductiekookplaat.



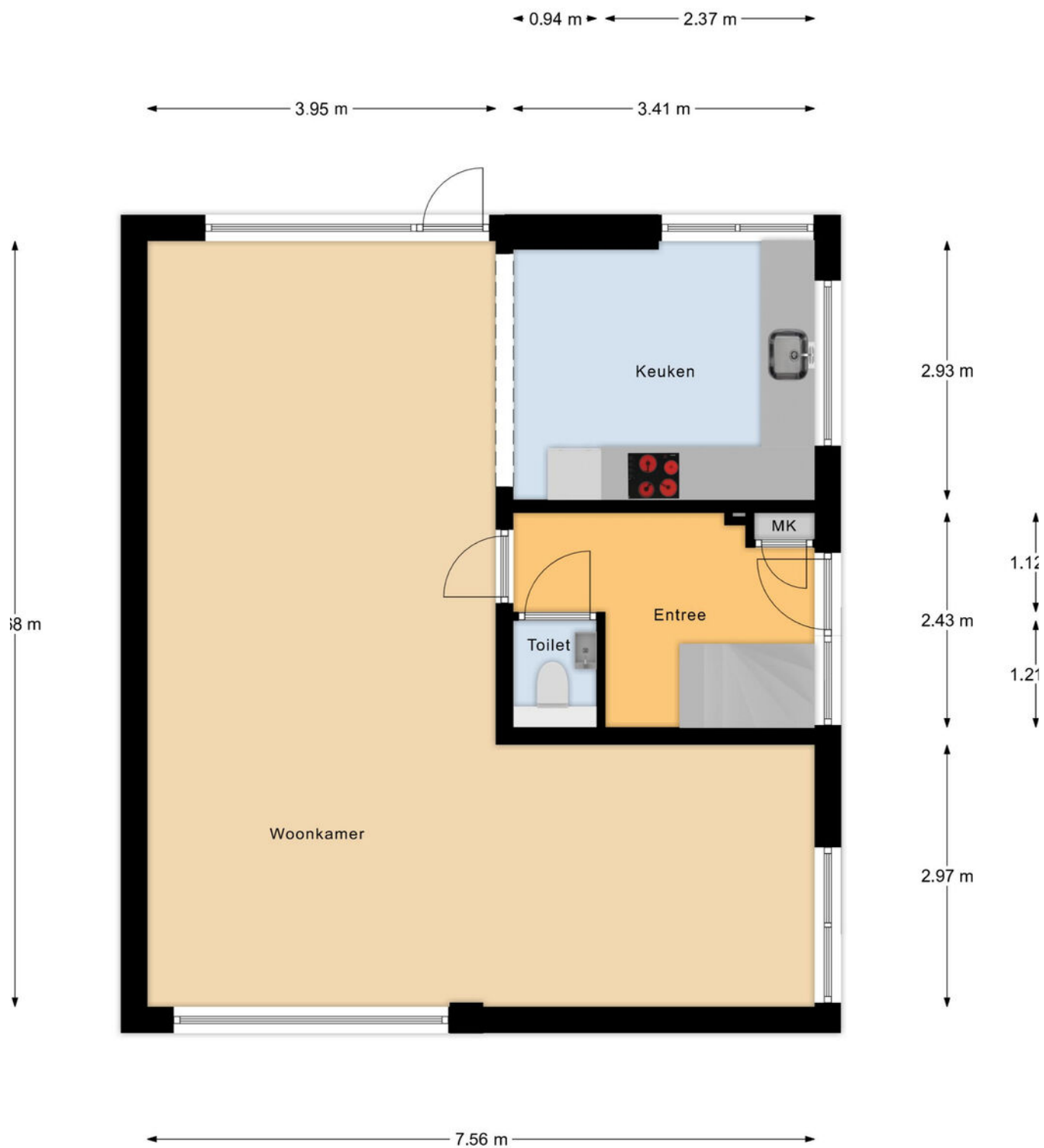












Begane Grond



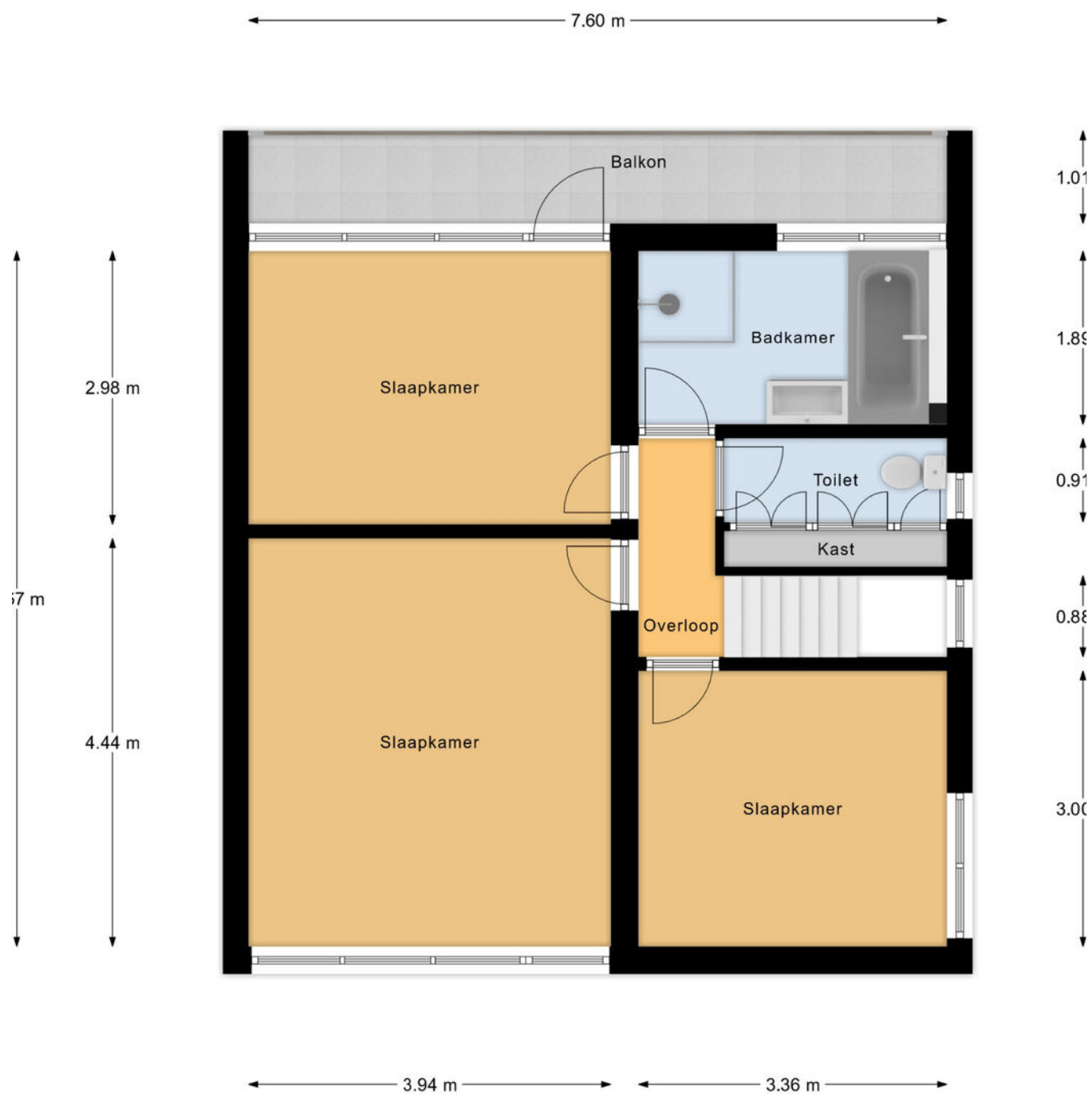
Via de trapopgang bereiken we de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier is er toegang tot drie ruime slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De hoofdslaapkamer is heerlijk ruim, groot genoeg voor een tweepersoonsbed en voorzien van een vaste kast. De overige twee slaapkamers zijn eveneens ruim en ideaal als kinder-, hobby- of werkkamer. De slaapkamer aan de achterzijde biedt bovendien toegang tot een balkon. De badkamer is compleet ingericht met een douche, wastafel met meubel en een ligbad.











1e Verdieping



De tuin is heerlijk ruim, gelegen op het oosten en biedt veel privacy. Er is voldoende ruimte om meerdere zithoeken te creëren. Daarnaast is de tuin voorzien van een nieuwe poort naar de oprit. In de tuin staat een grote vrijstaande garage. In deze garage bevinden zich de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-ketel uit 2020. De garage is uitstekend te gebruiken als stalling voor bijvoorbeeld fietsen of een motor.

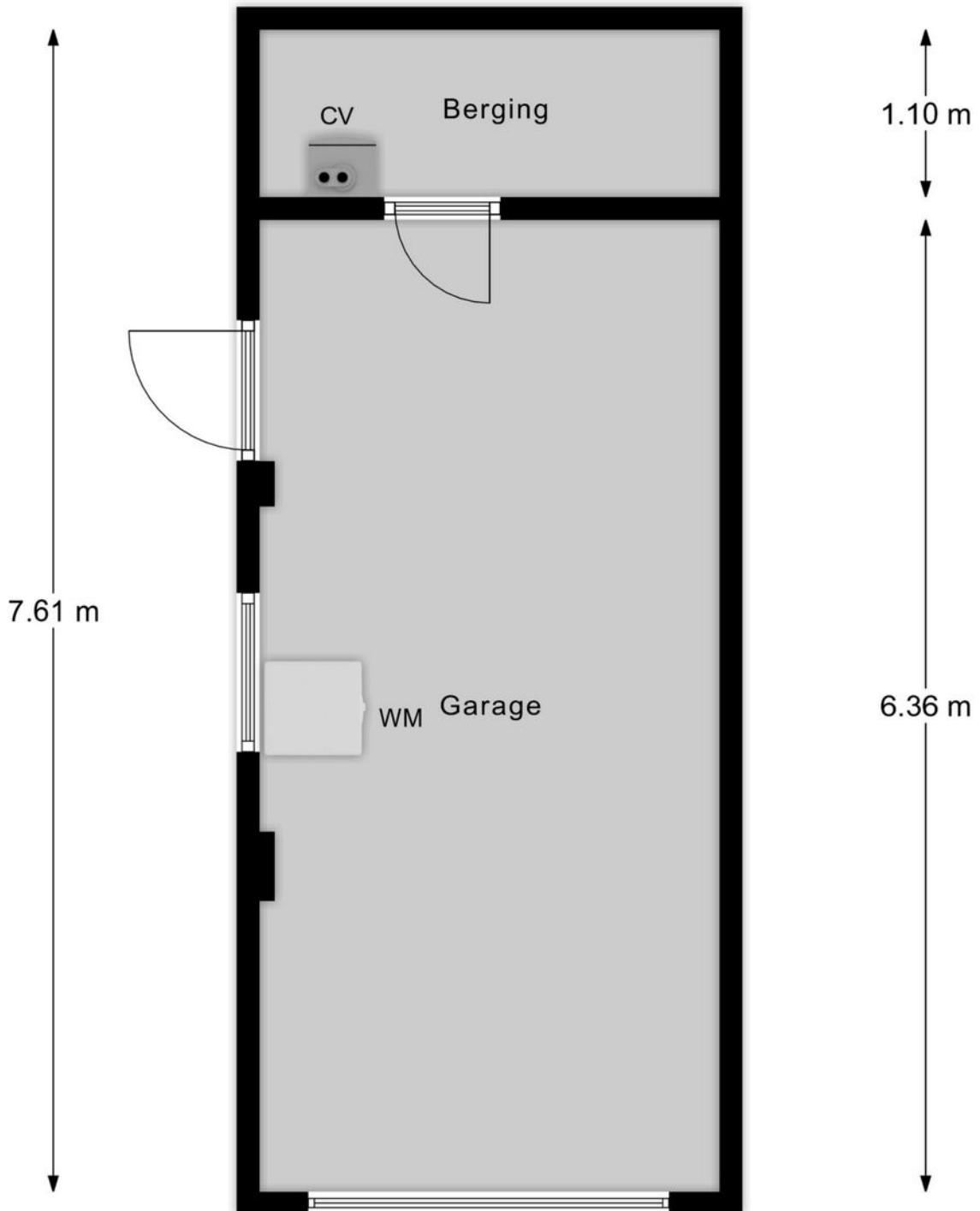






Begane Grond Tuin

3.01 m



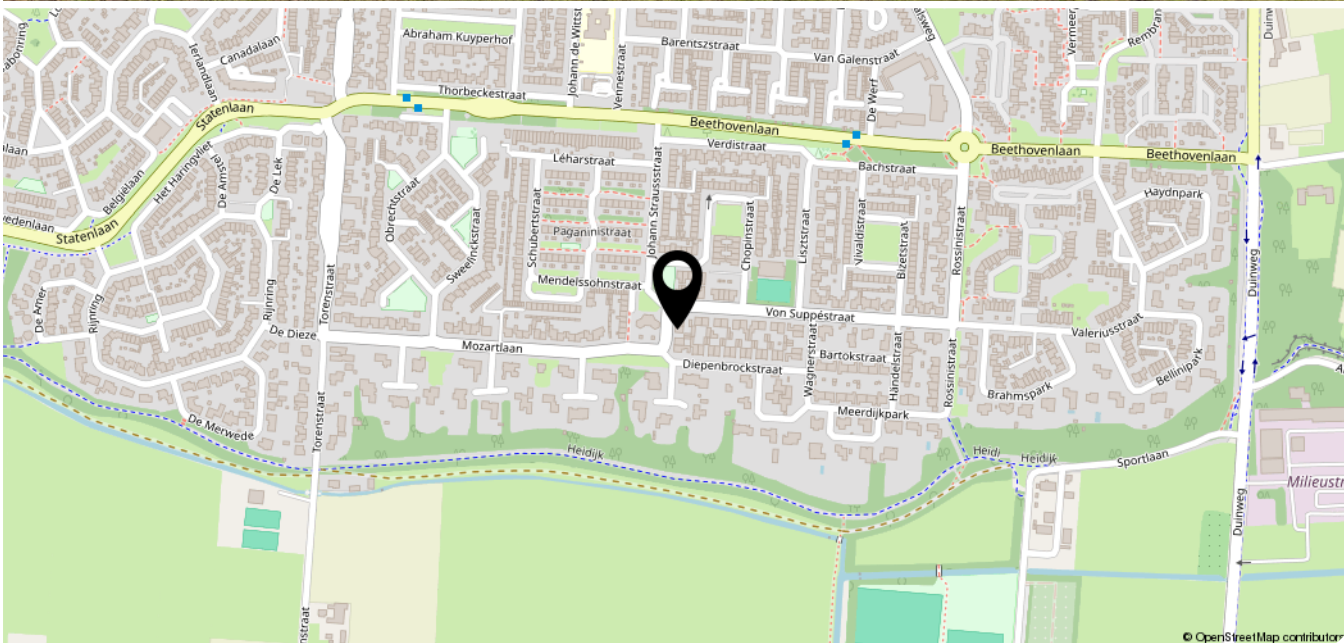
Garage



Locatie

Ravelstraat 1, Drunen

De woning is gelegen aan de rand van Drunen, nabij de Heidijk. Op korte afstand bevinden zich de prachtige De Loonse en Drunense Duinen, ideaal voor wandelingen, fietsen en ontspanning in de natuur. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn ruim aanwezig in Drunen.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



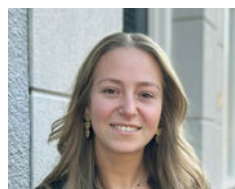
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



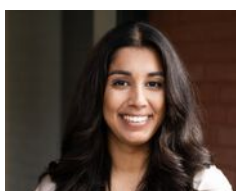
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer