

Mariastraat 26

BUSSUM

Vraagprijs € 550.000,- kosten koper



Adresgegevens

Adres	Mariastraat 26
Postcode / plaats	1404 HN Bussum
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1888
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	486 m³
Perceeloppervlakte	200 m²
Woonoppervlakte	113 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	746 cm
Tuin breedte	777 cm
Achtertuin	58 m²
Ligging	Zuid
Kwaliteit	normaal

Beschrijving deel 1/2

Vrijstaand woonhuis in het hart van het centrum om naar eigen smaak te moderniseren.

Licht en ruim wonen, stap binnen in dit heerlijke huis en laat je verrassen!

INDELING

Begane grond: Via de entree met ruime hal, trap naar eerste verdieping, toilet met fonteintje en was/stookruimte. Tuingerichte woonkamer met houtkachel en airconditioning. Open keuken met diverse inbouwapparatuur. De besloten achtertuin is onderhoudsvriendelijk en gelegen op het zuiden. Via het achterom bereik je de achtergelegen parkeergelegenheid waar je eenvoudig de auto kunt parkeren. Vanuit de woonkamer is de kelder met stahoogte te bereiken welke is voorzien van elektra.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich vier in grootte variërende slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafel. Alle kamers zijn voorzien van kunststofkozijnen en dubbel glas. De vliering (geen stahoogte) is bereikbaar met een vlizotrap en biedt veel bergruimte.

Tuin:

De zonnige, besloten tuin die direct toegankelijk is vanuit de woonkamer en biedt een rustige plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht, zonder dat je de stad hoeft te verlaten. De tuin is volledig omsloten, wat zorgt voor optimale privacy en veiligheid, ideaal voor gezinnen met kinderen. Hier kunnen de kleintjes ongestoord spelen, terwijl jij geniet van een goed boek in de zon. Ook de voortuin is verrassend ruim en biedt mogelijkheid om fietsen te stallen.

LIGGING

Op steenworp afstand vind je alles wat je nodig hebt: gezellige koffietentjes, sfeervolle restaurants, en een scala aan winkels. De nabijheid van diverse basisscholen, middelbare scholen en sportverenigingen maakt het een ideale locatie voor gezinnen. Bovendien zijn station Naarden-Bussum en Bussum-Zuid slechts vijf minuten fietsen, en met de auto ben je binnen enkele minuten op de A1, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met de rest van het land.

Beschrijving deel 2/2

BIJZONDERHEDEN

- Gebruiksoppervlak 113 m²;
- Perceel 200 m² eigen grond;
- Vier slaapkamers;
- Naar eigen smaak te renoveren en moderniseren;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing, verkopers hebben het huis zelf niet recent bewoond en/of gebruikt;
- Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning verkoper;
- Notaris ter keuze koper;
- Oplevering in overleg, ook op korte termijn mogelijk.

Enthousiast geworden?

Maak dan zeker een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

Je kunt ons bereiken op telefoonnummer 0294-232929.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor jou van belang is, raden wij jou aan de maten zelf te (laten) meten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.







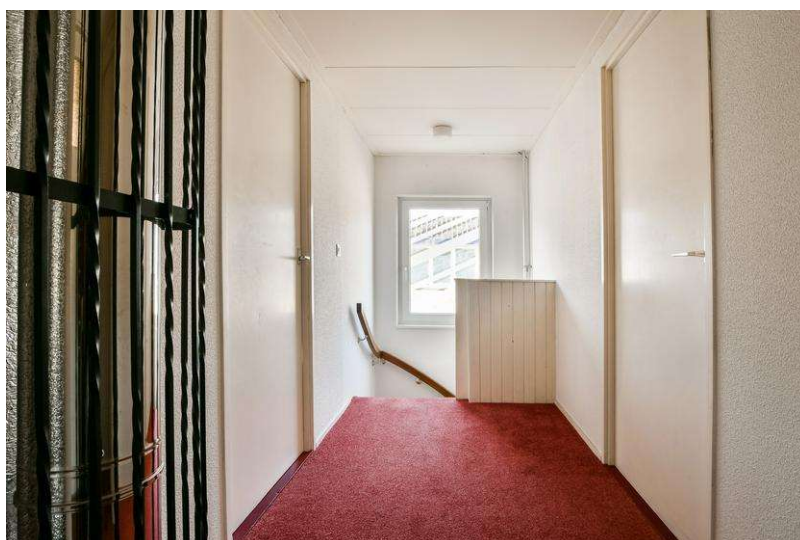






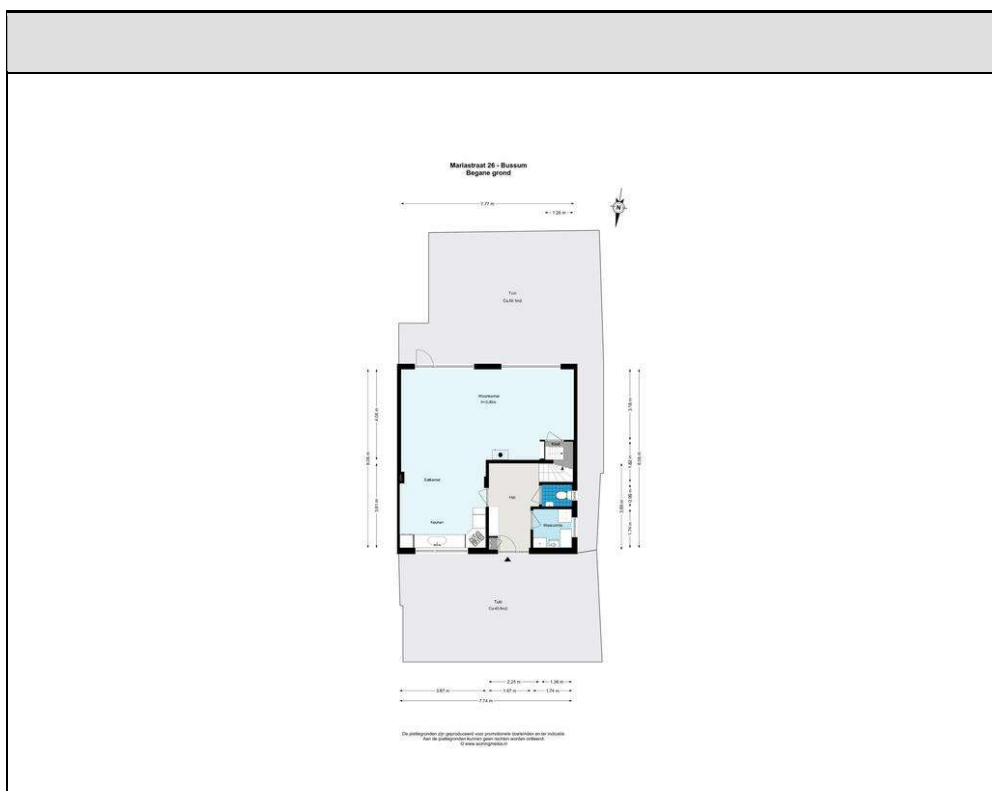
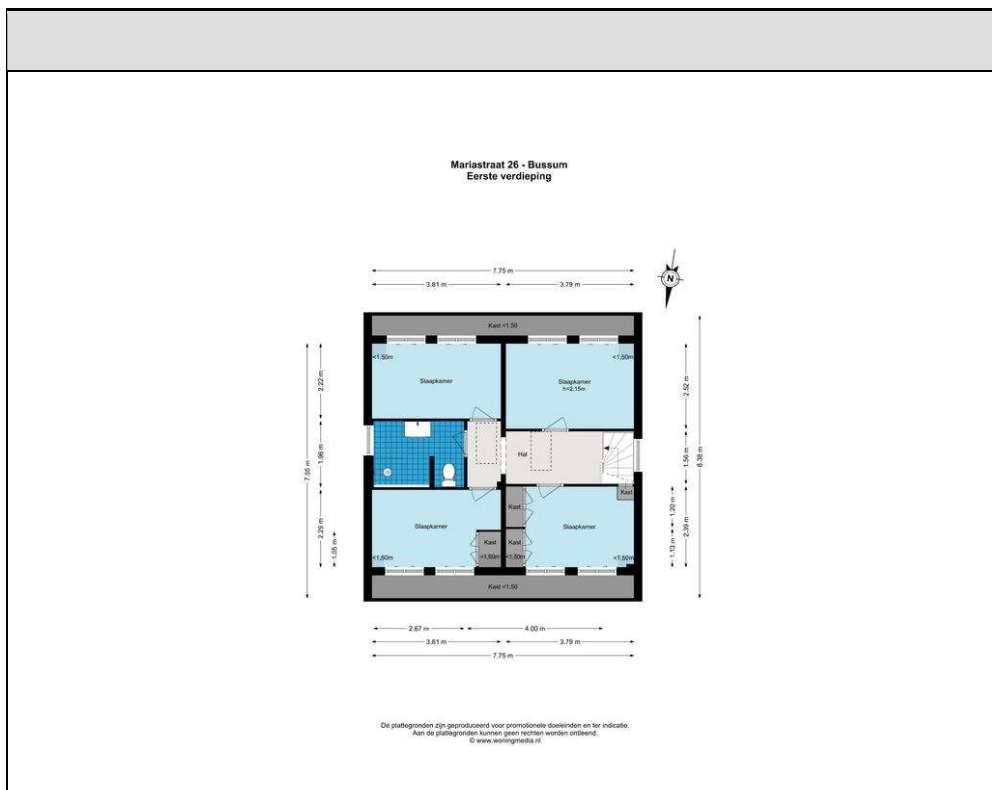




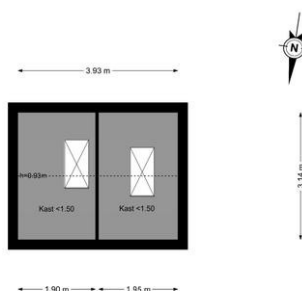






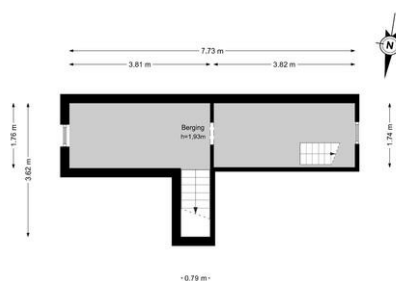


Mariastraat 26 - Bussum Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Mariastraat 26 - Bussum Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl