

TE KOOP



Ravenswey 42, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 429.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
149 m²

Inhoud
350 m³

Energie label
A

> Omschrijving

In de rustige woonwijk '**Oosterse Gorzen**' aan een autoluw woonerf ligt deze goed onderhouden tussenwoning, die aangenaam verrast met zowel ruimte als ligging. De woning beschikt over een ruime living, maar liefst 4 slaapkamers en een royale tuin op het zuidoosten. Het geheel is gelegen op een perceel van 149 m² eigen grond.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt men in de hal terecht met een nette toiletruimte voorzien van volledige betegeling, fonteintje en een zwevend toilet, de complete meterkast, een trapopgang en toegang tot de verrassend ruime woonkamer.

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een handige trapkast en afgewerkt met een plavuizenvloer en een open haard. Vanuit de woonkamer is via een brede schuifpui direct toegang tot de heerlijke achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, opgesteld in een praktische hoekopstelling met daar aansluitend een bar. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigschouw, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en magnetron. In de voorgevel is later een extra raampartij geplaatst. Dit geeft extra lichtinval en een leuk uitzicht over de omgeving.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 comfortabele slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers aan de voorzijde zijn uitgerust met dakramen.

De volledig betegelde en smaakvolle badkamer met volledige betegeling en plafond met inbouwspots, is ingericht met een mooi ligbad met TV, een breed meubel met dubbele wastafels, een 2e zwevend toilet, een designradiator, vloerverwarming en een riante inlooptdouche met hand- en stordouche.





Tweede verdieping

De tweede verdieping is ruim opgezet en efficiënt ingedeeld. Een riante 4e slaapkamer met ingebouwde schuifkastenwand, extra bergruimte achter de knieschotten, inbouwspots in plafond, een brede schuifpui naar een balkon met leuk uitzicht

Verder is er een aparte ruimte met de aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelplaats voor de cv-combiketel.

Tuin

De royale, goed onderhouden achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, wateraansluiting, elektrisch zonneschermb, beplanting en houten erfafscheidingen.

De tuin heeft een zuidoostelijke oriëntatie en is aan de achterzijde voorzien van een ruime berging met carport.

Onder de fijne overkapping is een heerlijk beschut zitgedeelte gecreëerd, perfect om op warme dagen van de schaduw te genieten.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1975. Perceeloppervlakte: 149 m². Woonoppervlakte: 110 m². Balkon: 8 m². Berging: 10 m².

- Energielabel A
- Cv-combiketel (Remeha Tzerra AC39C 2018)
- Buitengevels woning en berging in steen opgemetseld
- Badkamer (2017)
- Zonnepanelen 15 stuks
- Meterkast 2025

De woning is autoluw gelegen aan een woonerf aan de rand van het dorpscentrum, in de gewilde woonwijk '**De Oosterse Gorzen**'. Het parkeren van een auto bevindt zich aan de achterzijde van de tuin onder de carport.

Kadastrale gegevens

Gemeente Oud-Beijerland, sectie A, nummer 1023, groot 1 are en 49 centiares.

Volle eigendom.

Oplevering

In overleg.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.





































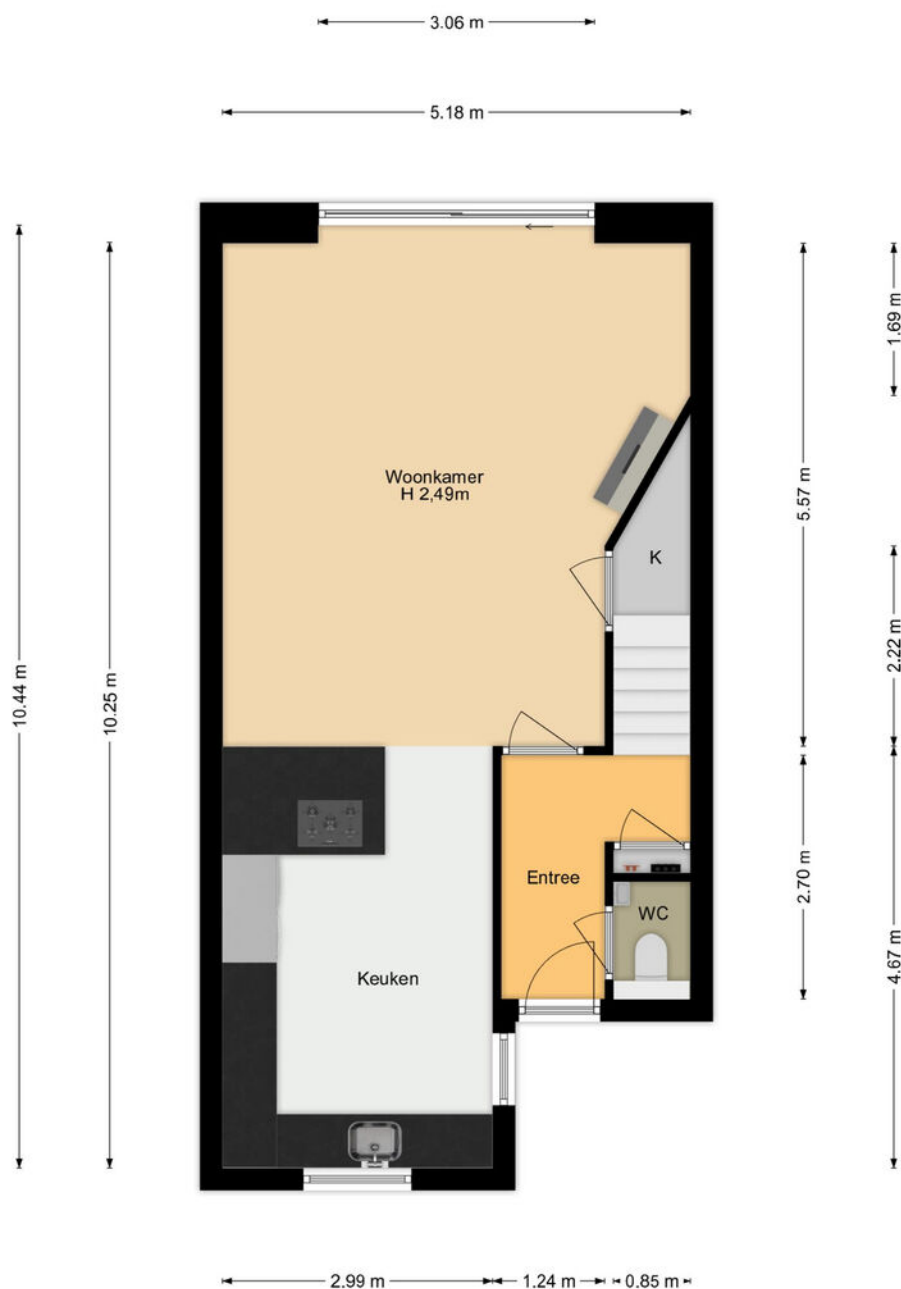






> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping

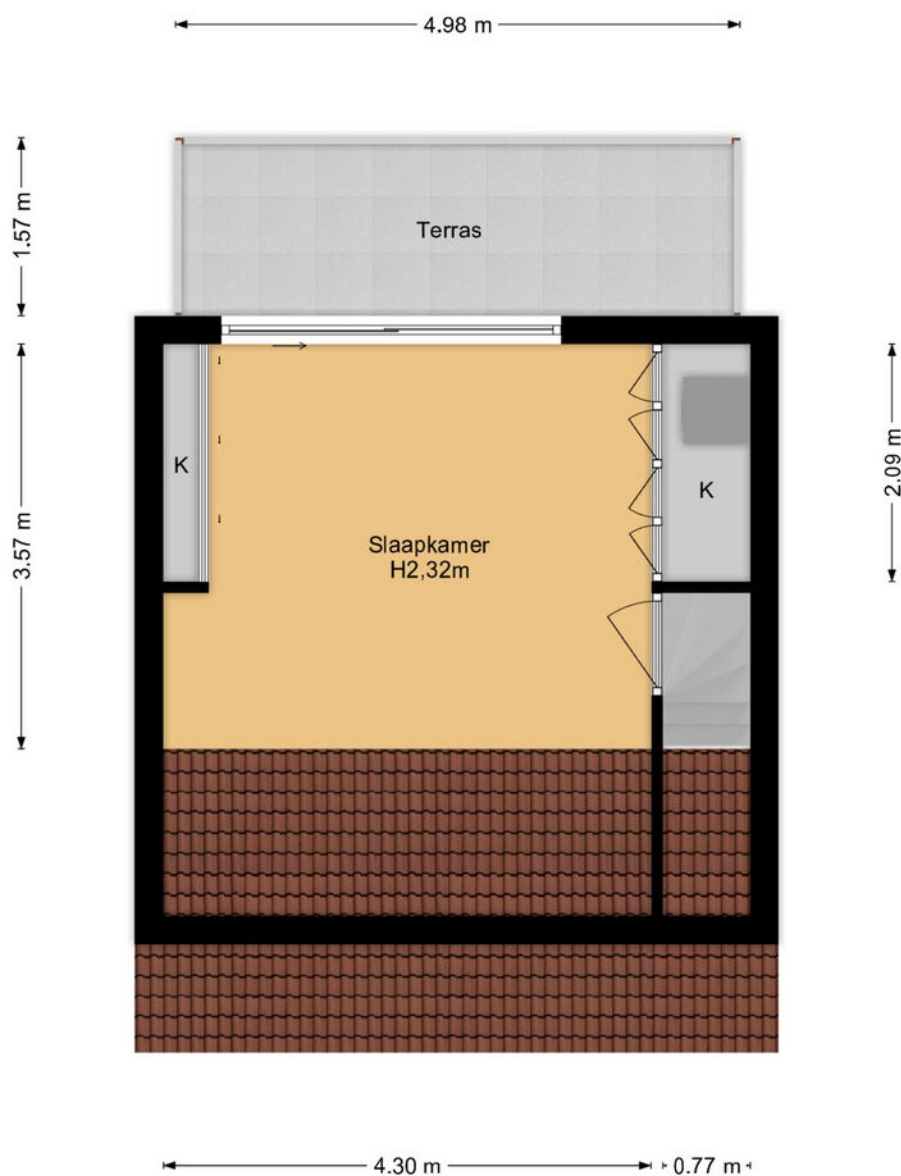


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping

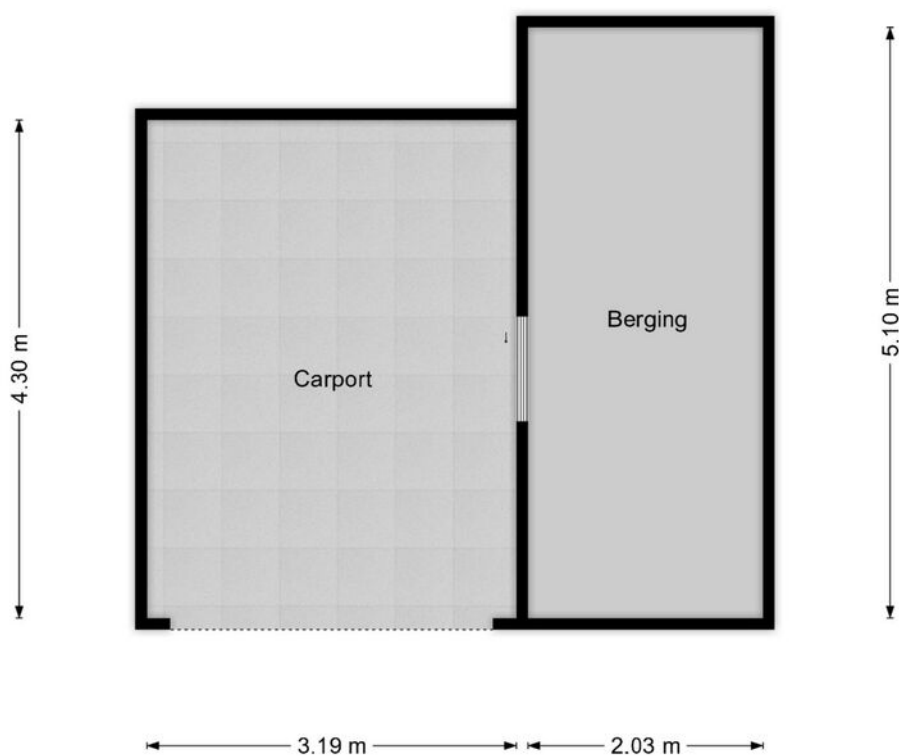


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de berging & carport



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.

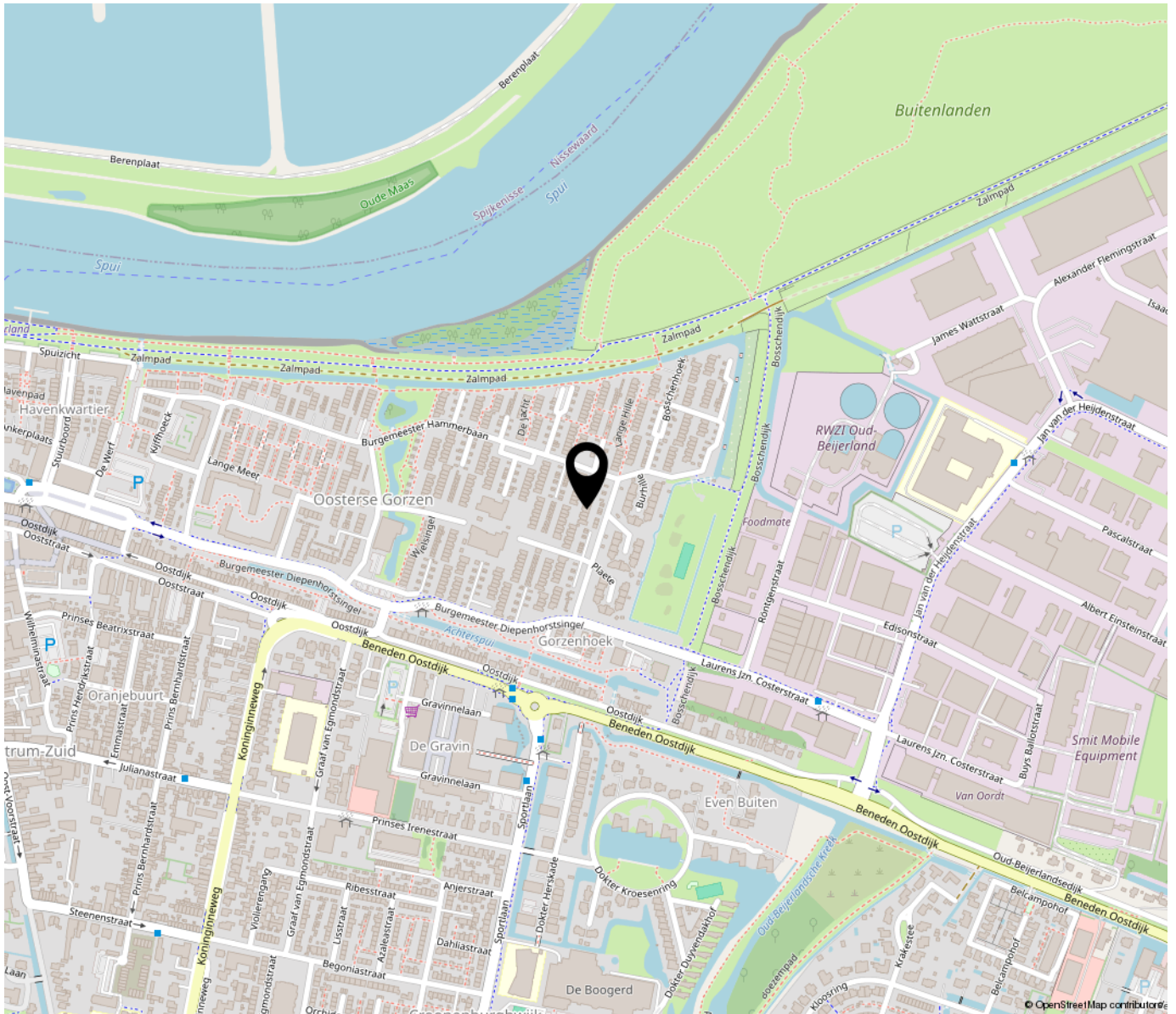
Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



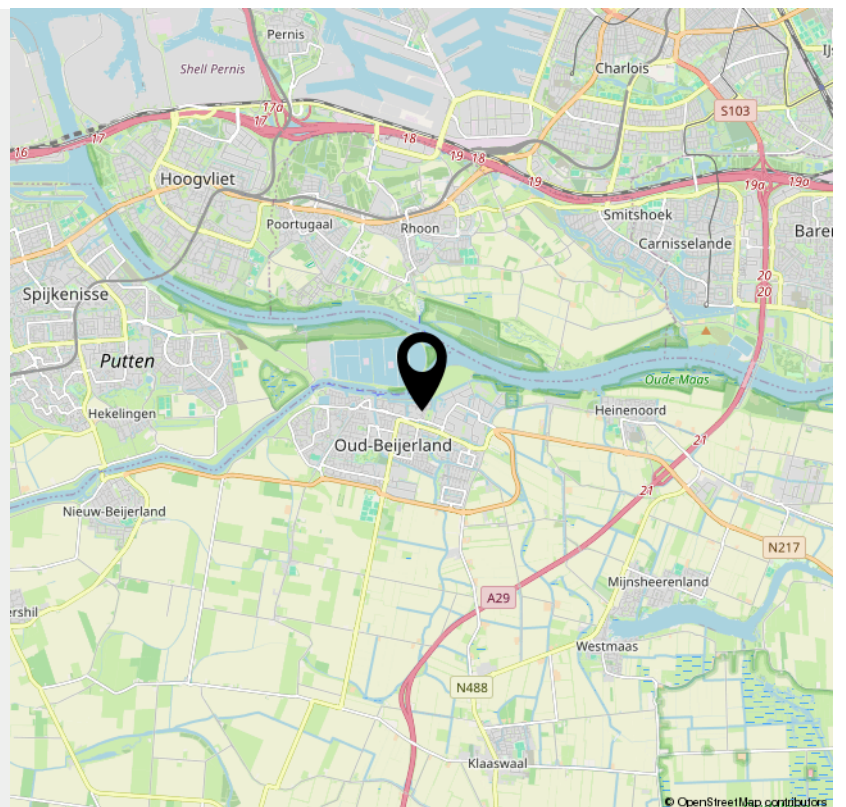
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1023
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs