



Leliestraat 11 ZW

HAARLEM

eXp Netherlands

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

67 m²

Tuinoppervlakte

50 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

1 slaapkamers

Bouwjaar

1920

Energie label

C





Omschrijving

Verscholen in een rustige, autovrije straat in het hart van Haarlem, biedt dit charmante appartement op de begane grond de perfecte combinatie van modern comfort en stedelijk gemak. Binnen vindt u een lichte, ruime woonkamer die naadloos overgaat in een strakke, open keuken met een praktisch kookeiland – ideaal voor zowel dagelijks gebruik als om gasten te ontvangen. De woning beschikt over een moderne badkamer en een apart toilet, terwijl twee veelzijdige kamers aan de achterzijde ruimte bieden voor een gezellige studeerkamer en een royale slaapkamer. Stap naar buiten en ontdek uw eigen zonnige tuin, een privé-oase om te ontspannen of te genieten van een kopje koffie in de ochtend, met een handige schuur die zowel vanaf de voorzijde als vanuit de tuin bereikbaar is.

De locatie is hier allesbepalend: u bent slechts een korte wandeling verwijderd van het bruisende centrum van Haarlem, met zijn historische grachten, levendige markten en een scala aan cafés, restaurants en winkels. Uitstekende vervoersverbindingen, waaronder station Haarlem NS en fietsroutes naar de duinen en het strand, maken het verkennen van de omgeving gemakkelijk. Bij de woning is ook een parkeervergunning voor de "Binnenstad" inbegrepen, zonder wachttijd.

Ervaar de ruimte zelf en stel je voor hoe het is om te wonen in een van de meest geliefde steden van Nederland, waar cultuur, natuur en comfort samenkomen.

- Toplocatie: Rustige, autovrije straat op slechts enkele minuten van het bruisende centrum van Haarlem en openbaar vervoer.
- Modern comfort: Ruime woonkamer, open keuken met kookeiland en zonnige privétuin.
- Energielabel C
- Slapende VvE - Servicekosten €25 per maand

Voor een bezichtiging kunt u rechtstreeks contact opnemen met de verkoopmakelaar Sean Cooper via +31 619548595 of sean.cooper@expnederland.com
Tucked away on a quiet, pedestrian street in the

heart of Haarlem, this charming ground-floor apartment offers the perfect combination of modern comfort and urban convenience. Inside, you'll find a bright, spacious living room that flows seamlessly into a sleek, open-plan kitchen with a practical island – ideal for both everyday use and entertaining. The apartment features a modern bathroom and a separate toilet, while two versatile rooms at the rear offer space for a cozy study and a generous bedroom. Step outside and discover your own sunny garden, a private oasis for relaxing or enjoying a morning cup of coffee, with a convenient shed accessible from both the front and the garden.

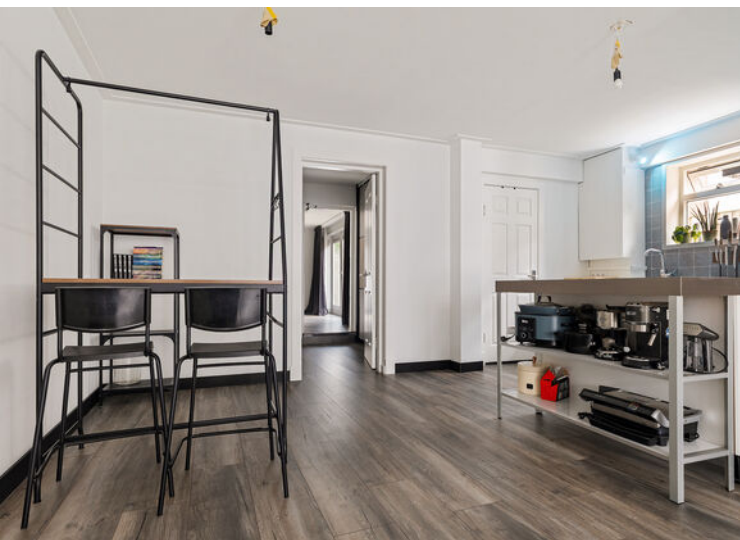
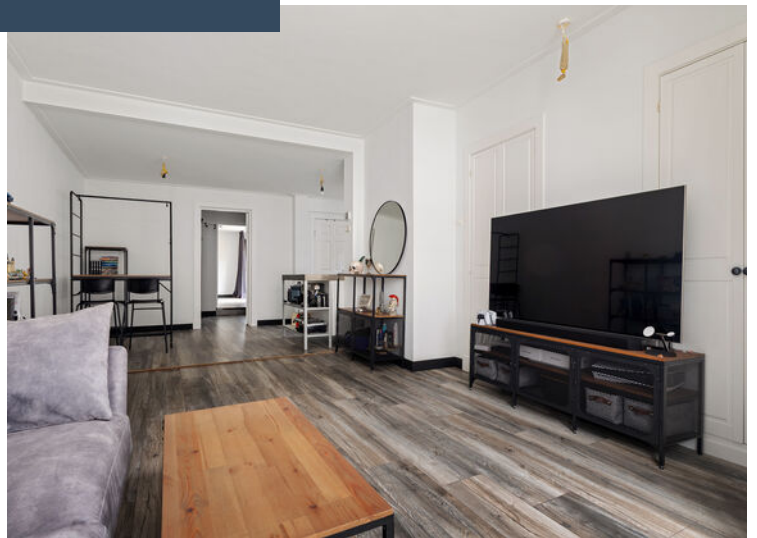
The location is key here: you're just a short stroll from Haarlem's vibrant city center, with its historic canals, lively markets, and a wealth of cafés, restaurants, and shops. Excellent transport links, including Haarlem NS station and cycle routes to the dunes and beach, make exploring the surrounding area easy. The property also includes a parking permit for the "Binnenstad" (City Center), with no waiting period.

Experience the space for yourself and imagine what it's like to live in one of the Netherlands' most beloved cities, where culture, nature, and comfort converge.

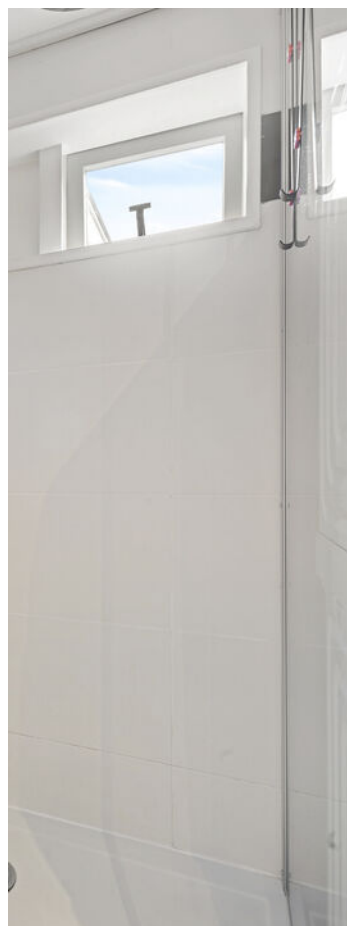
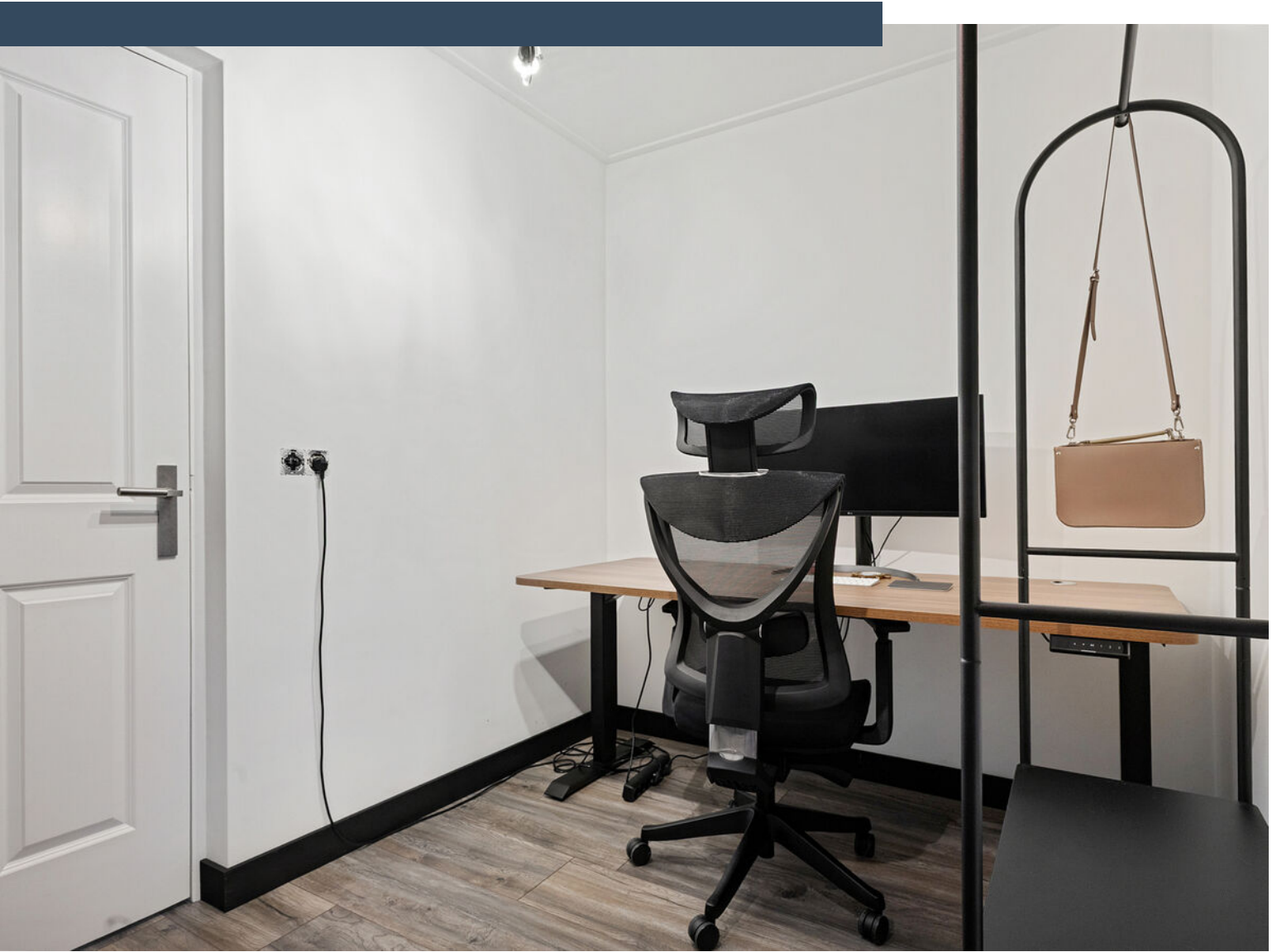
- Prime location: Quiet, car-free street just minutes from Haarlem's vibrant city center and public transport.
- Modern comforts: Spacious living room, open-plan kitchen with a cooking island, and a sunny private garden.
- Energy label C
- Sleeping homeowners' association (VvE) - Service fee €25 per month

Foto's









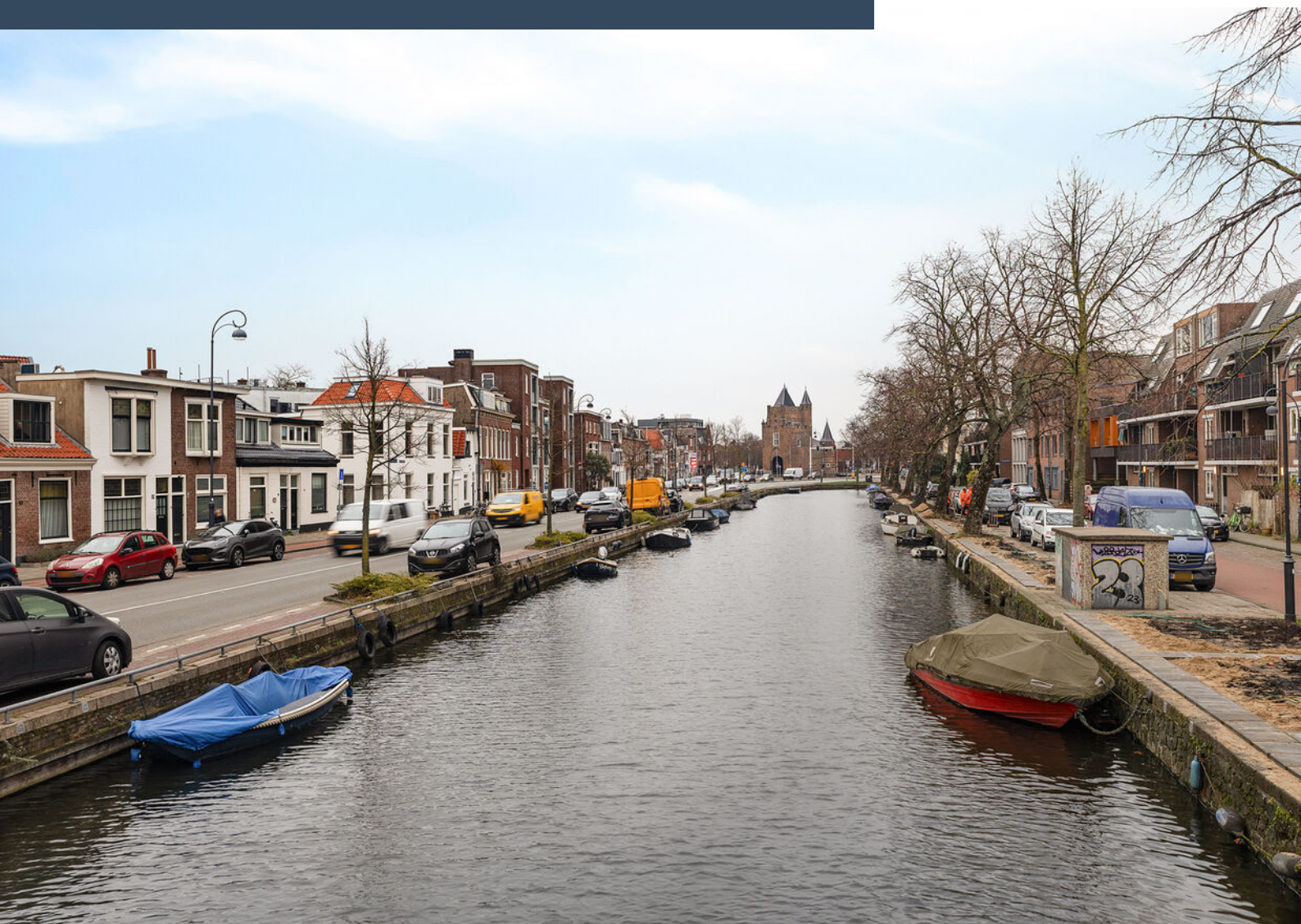




















Plattegrond

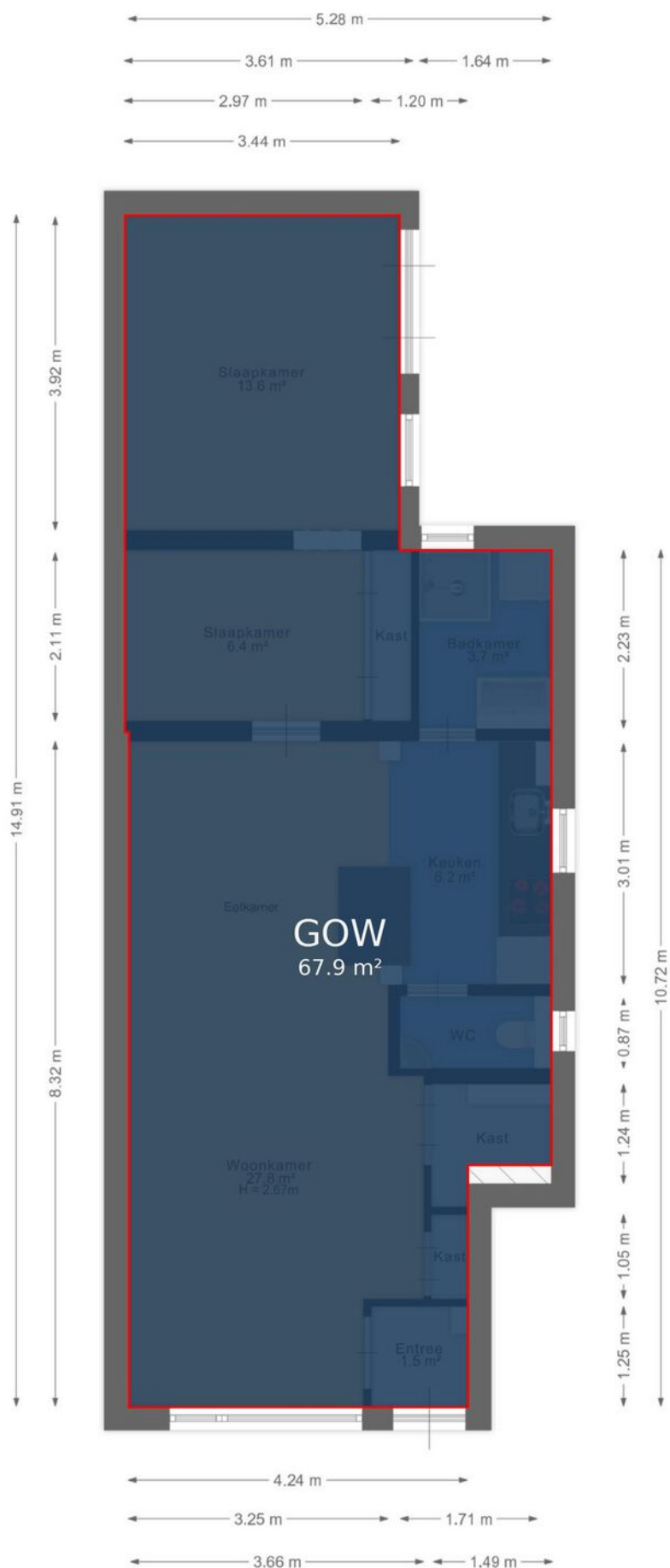


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

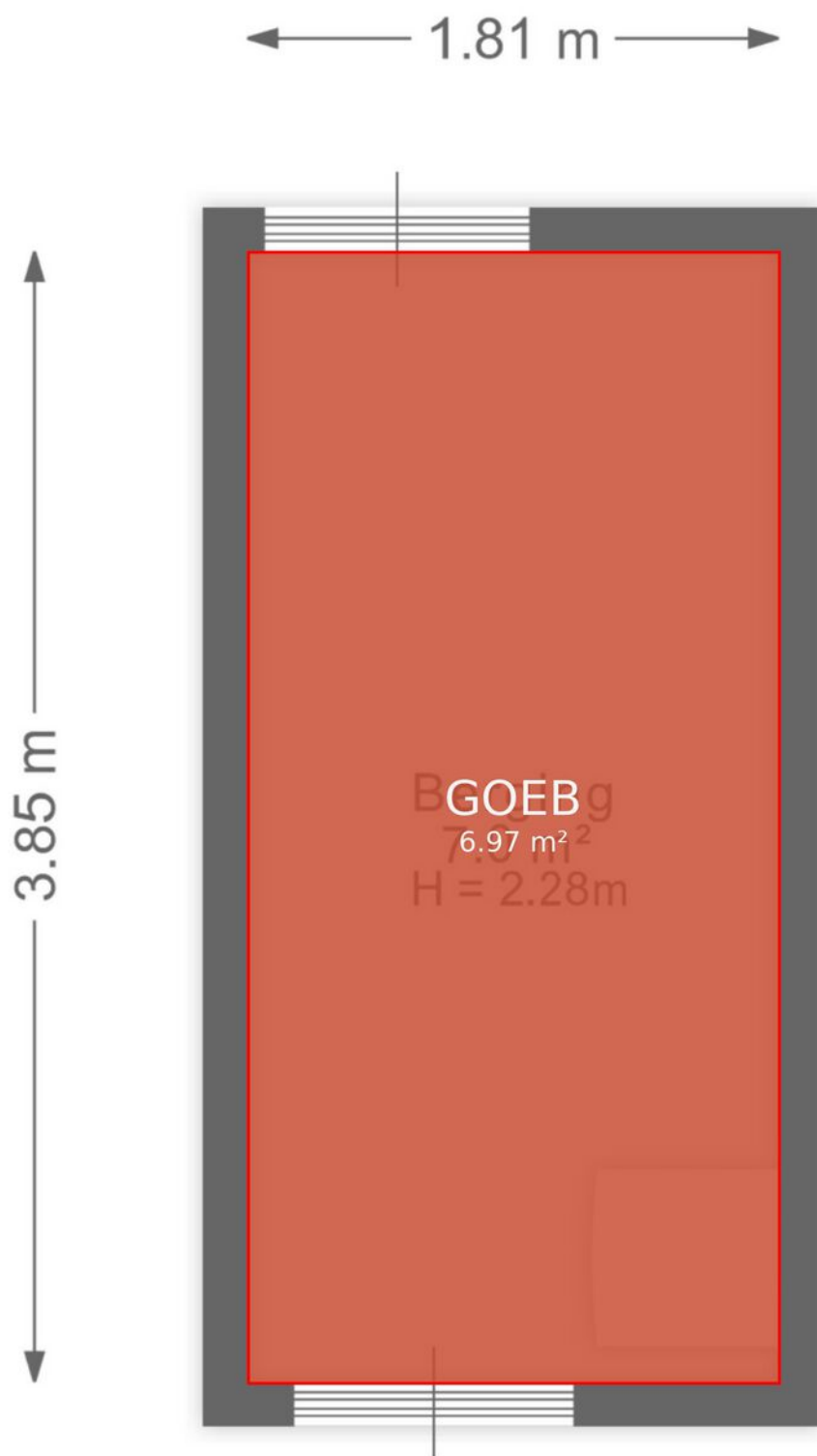
Plattegrond



Plattegrond

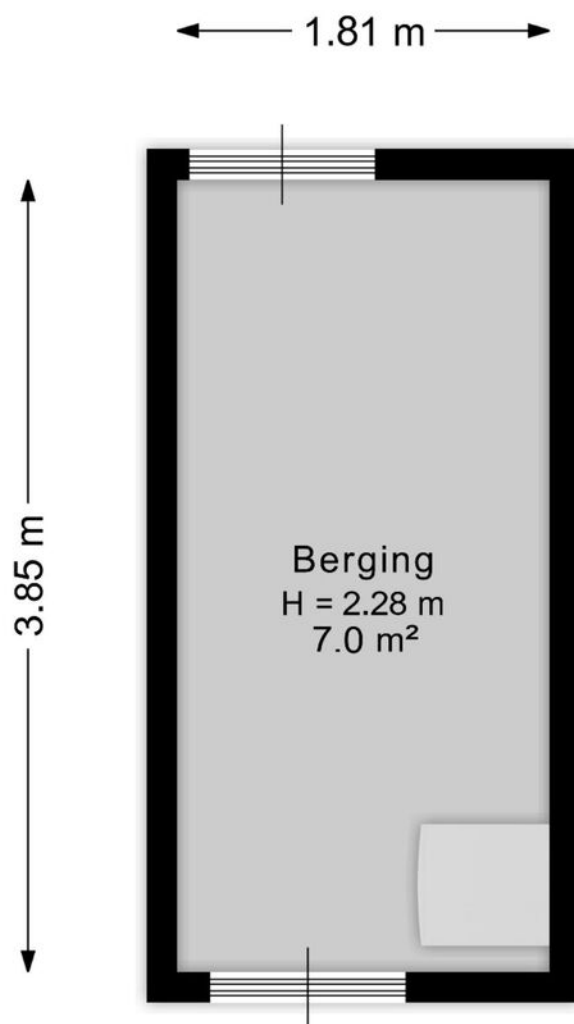


Plattegrond



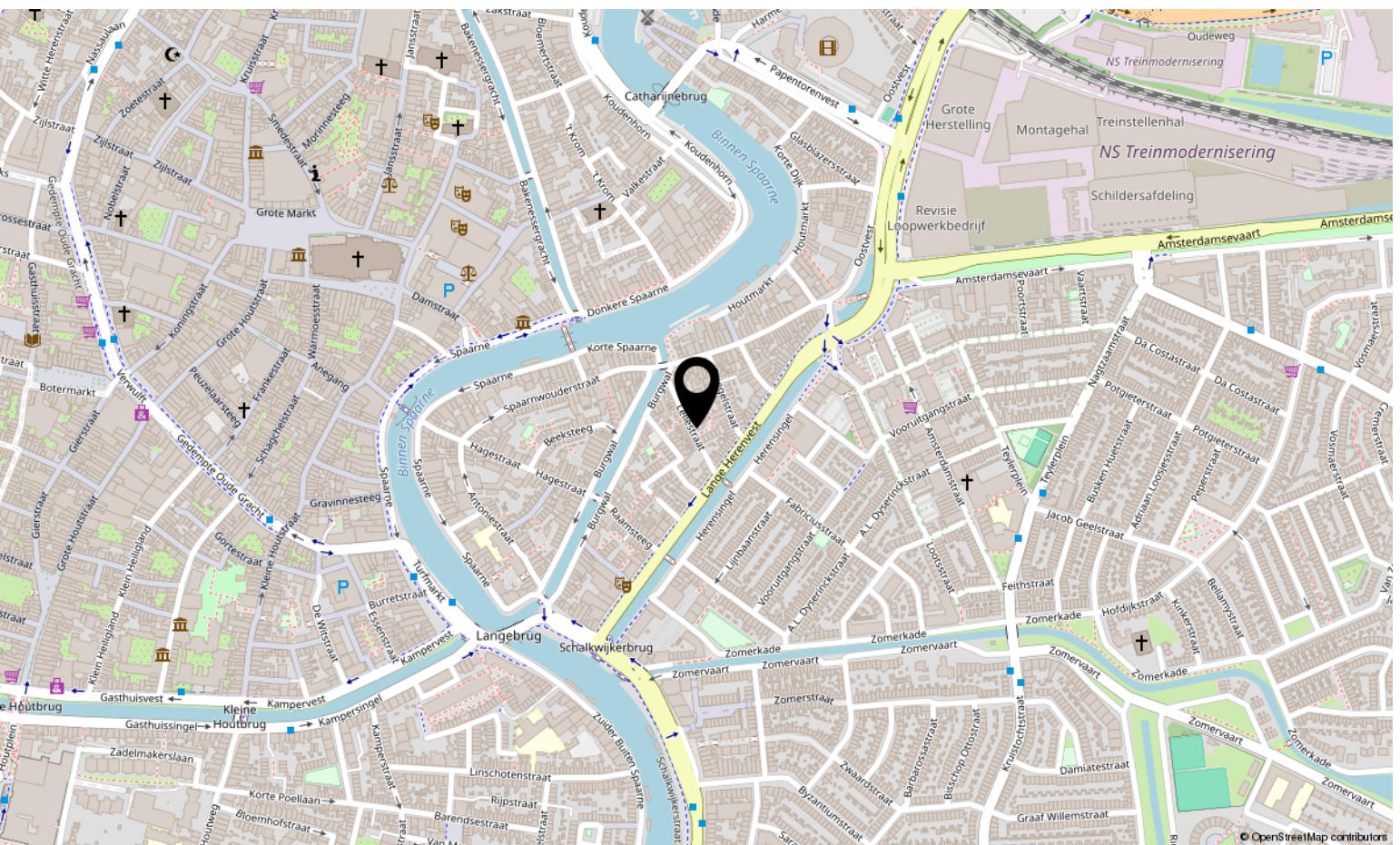
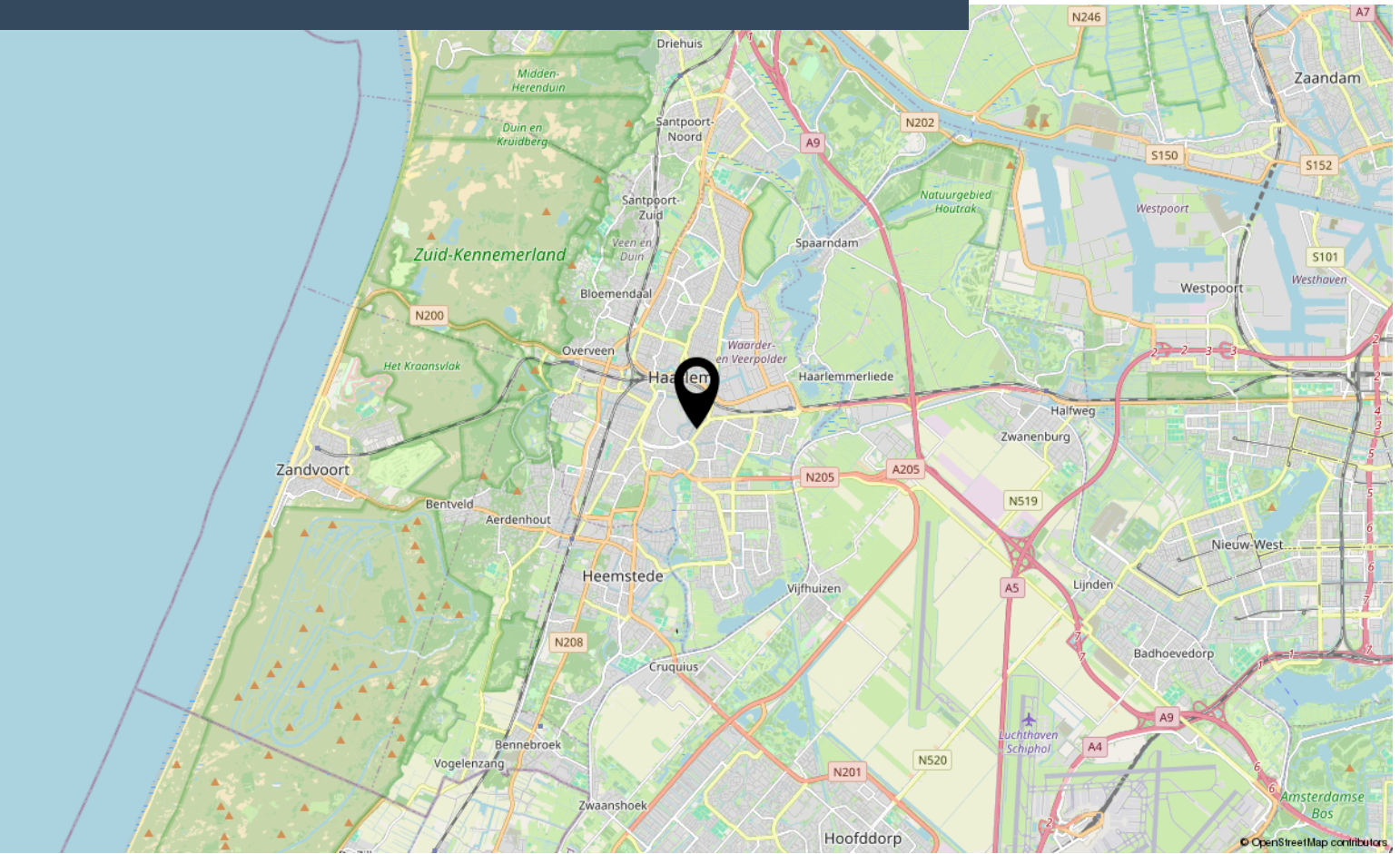
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]