



Hendrik de Liefdehof 14 - Culemborg

€ 365.000,- k.k.

Omschrijving

Hendrik de Liefdehof 14 - Culemborg

Op een mooie locatie, nabij het NS treinstation, het Culemborgse stadscentrum en diverse voorzieningen zoals supermarkten en winkels gelegen leuk 2 KAMER APPARTEMENT met zonnig balkon. Diverse uitvalswegen zoals de A2 en A15 bereikt u binnen 15 minuten met de auto. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex dat in 2019 is gerealiseerd. Dit keurige en fraai afgewerkte appartement heeft een ruime en lichte woonkamer met toegang tot het zonnig gelegen balkon, open keuken met een moderne en luxe inbouwkeuken, 1 ruime slaapkamer met aansluitend een badkamer met inloopdouche, in pandige berging en stenen berging voor o.a. fietsen op de begane grond.

Bouwjaar: 2019

Woonoppervlakte: 56 m²

Inhoud: 181 m³

De indeling van dit appartement is als volgt:

Begane grond: Centrale hal met intercominstallatie en de trapopgang naar de verdiepingen.

1e verdieping: Entree, hal met meterkast en intercominstallatie. Moderne toiletruimte voorzien van een hangend toilet en een fonteintje. Bergruimte met de opstelling van de Intergas cv-installatie uit 2019 en de aansluitingen voor de wasapparatuur. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en veel lichtinval door de diverse raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het royale en zonnige balkon met een ligging op het westen. De open keuken beschikt over een moderne en luxe inbouwkeuken met een spoeleiland. De keuken is voorzien van een spoelbak, afzuigkap, keramische kookplaat, oven, vaatwasmachine, koelkast en een vriezer. Het aanrechtblad is afgewerkt met een fraai en praktisch kunststof aanrechtblad. Het appartement heeft 1 ruime slaapkamer voorzien van een laminaatvloer. Aansluitend ligt de geheel betegelde en keurige badkamer. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche en een vaste wastafel met meubel.

Algemeen:

Het appartement is volledig geïsoleerd.

De servicekosten bedragen ca. € 100,- per maand.

Op de begane grond is een buitenberging aanwezig voorzien van elektra.

Het appartement beschikt over 2 zonnepanelen.

In het complex is géén lift aanwezig.

Aanvaarding: in overleg

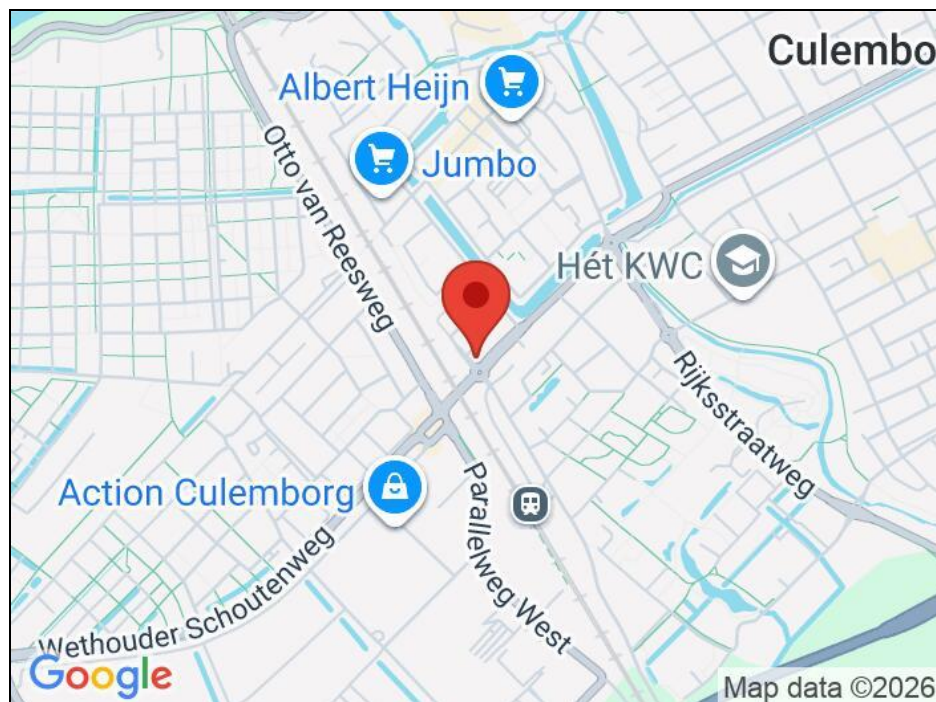
Vraagprijs: € 365.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 365.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 181 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 56 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2019
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Hendrik de Liefdehof 14
4101 XN CULEMBORG

















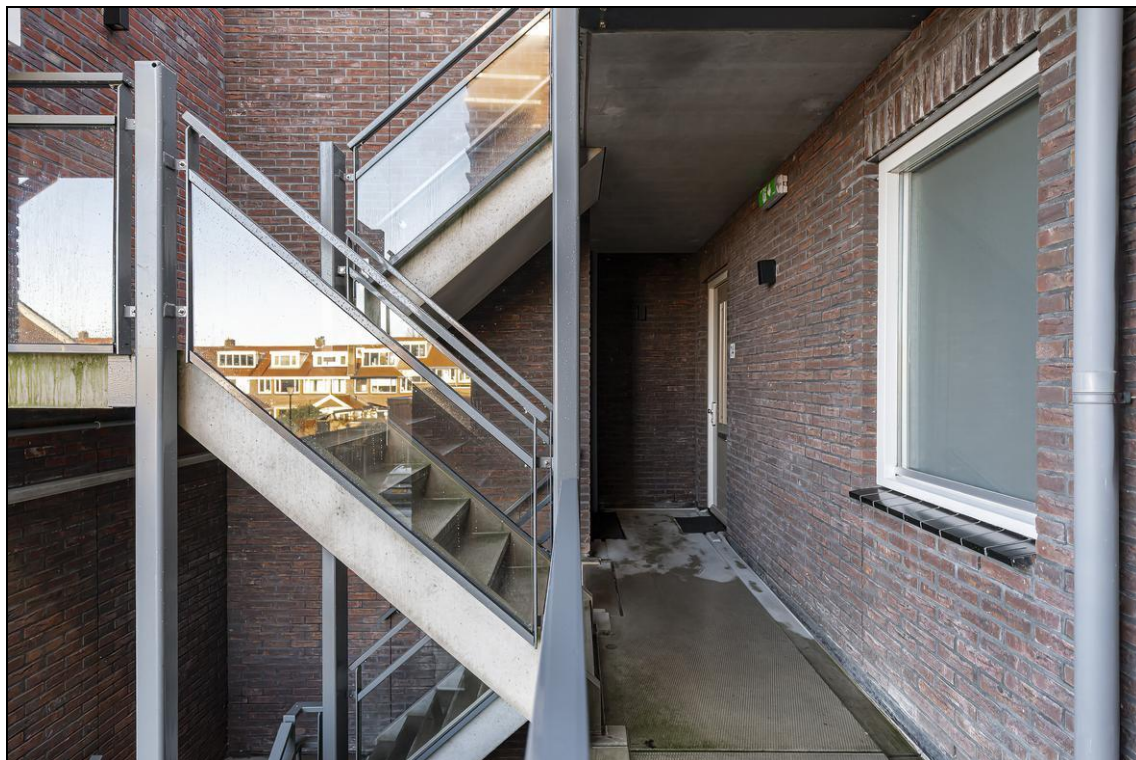




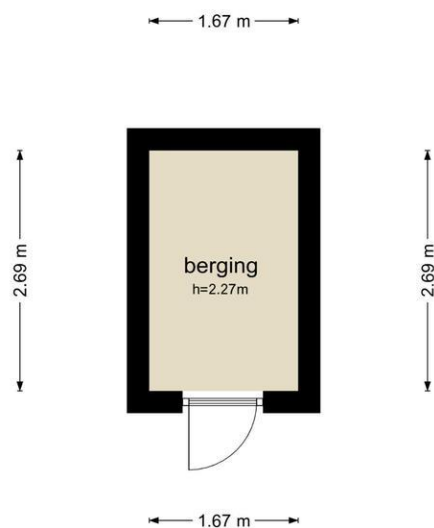








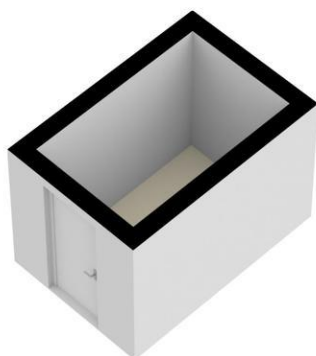
Hendrik de Liefdehof 14 - Culemborg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



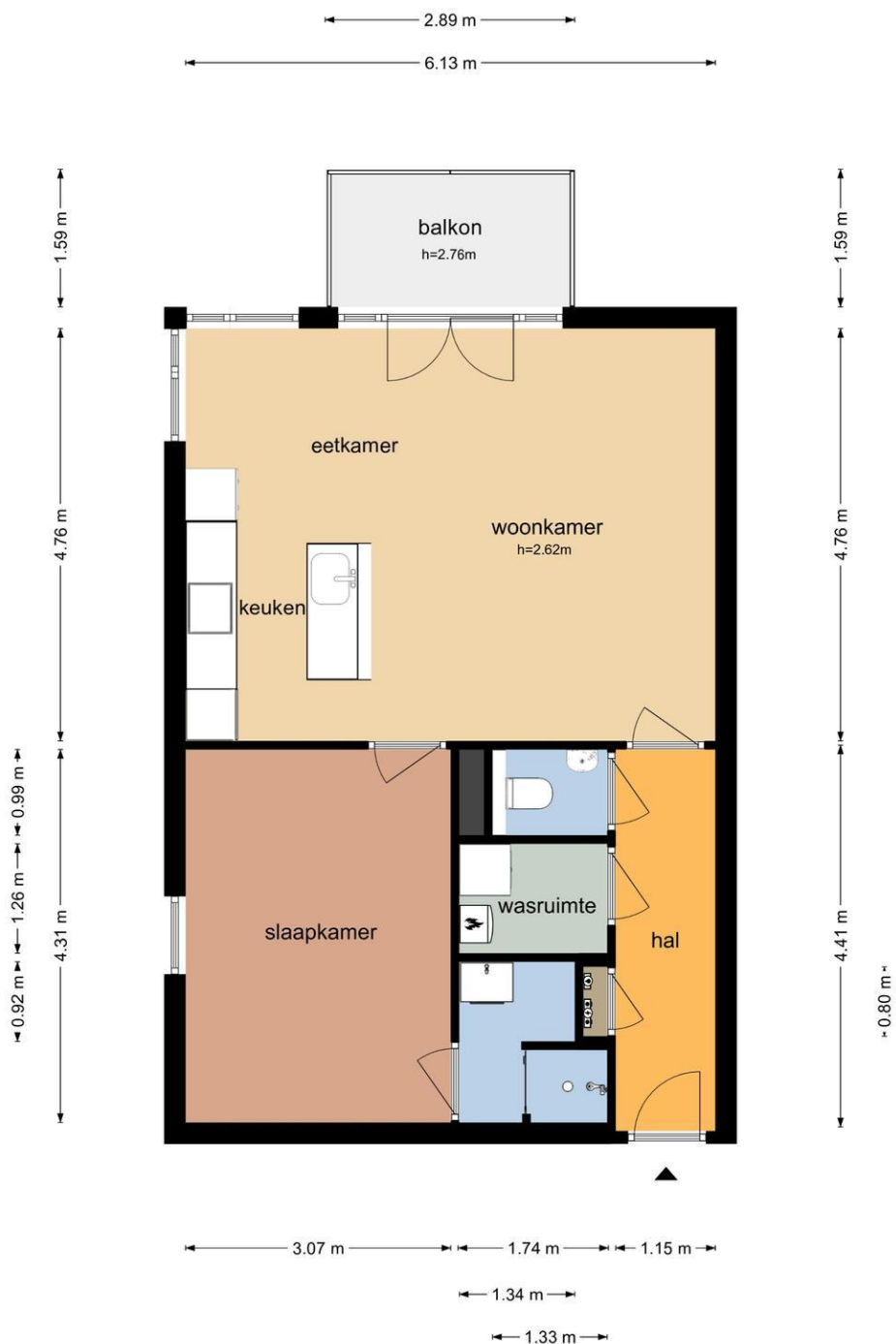
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

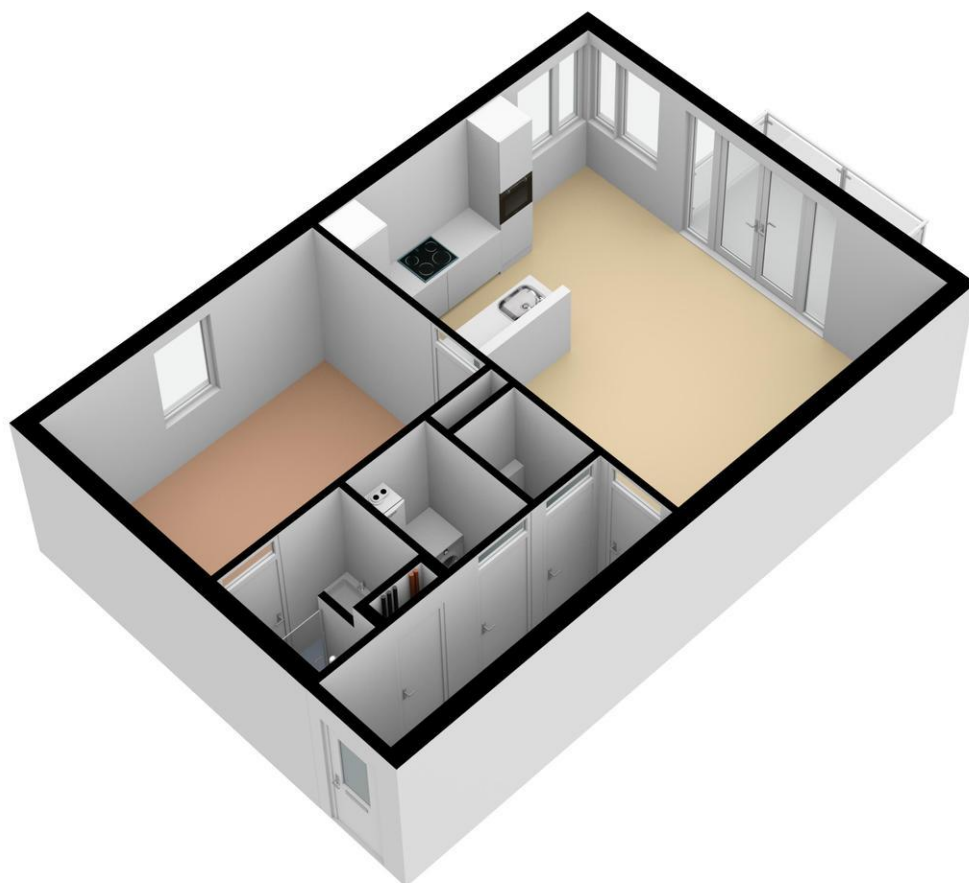
Hendrik de Liefdehof 14 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hendrik de Liefdehof 14
Postcode / Plaats	4101 XN Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	C / 3668
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom