

# WONING TE KOOP

**Soesterweg 367**  
Amersfoort

**Vraagprijs**  
€ 475.000 K.K.



**DE GROOT**  
MAKELAARS

De Groot Makelaars  
Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP Amersfoort

06-22740995  
[info@dgmakelaars.nl](mailto:info@dgmakelaars.nl)  
[dgmakelaars.nl](http://dgmakelaars.nl)

# KENMERKEN

Woonoppervlakte

**ca. 72m<sup>2</sup>**

Inhoud

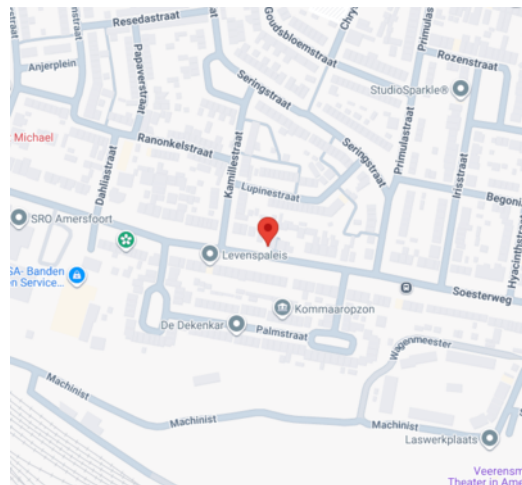
**ca. 271m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**ca. 175m<sup>2</sup>**

Energielabel

**F**



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1933

Dakbedekking Bitumen  
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 175 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 72 m<sup>2</sup>

Inhoud 271 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 33 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 3 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In bosrijke omgeving  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school

# KENMERKEN

## Tuin

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Achtertuint |
| Hoofdtuin     | Ja          |
| Tuin 2 - Type | Zijtuin     |
| Tuin 3 - Type | Voortuin    |

## Energieverbruik

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Energie <span>­</span> label | F |
|------------------------------|---|

## CV ketel

|            |          |
|------------|----------|
| CV ketel   | Hr       |
| Warmtebron | Gas      |
| Bouwjaar   | 2009     |
| Combiketel | Ja       |
| Eigendom   | Eigendom |

## Uitrusting

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Warm water                    | CV-ketel                               |
| Verwarmingssysteem            | Centrale verwarming<br>Vloerverwarming |
| Parkeergelegenheid            | Vrijstaande stenen garage              |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja                                     |
| Tuin aanwezig                 | Ja                                     |
| Heeft een garage              | Ja                                     |
| Heeft rolluiken               | Ja                                     |
| Heeft schuur/berging          | Ja                                     |
| Heeft zonwering               | Ja                                     |
| Heeft ventilatie              | Ja                                     |

## Kadastrale gegevens



# KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond





# OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar de perfecte balans tussen een centrale locatie, modern wooncomfort en extra ruimte voor hobby of werk? Deze charmante TWEE ONDER EEN KAP woning aan de populaire Soesterweg biedt het allemaal. Met een lichte, moderne afwerking, vloerverwarming, glad gestuukte wanden en plafonds, drie slaapkamers en een verrassend grote garage inclusief chillroom annex bar, is dit een huis met ongekennde mogelijkheden.

Toplocatie: Alles binnen handbereik

De ligging is simpelweg ideaal. Of je nu van rust houdt, van de natuur of de dynamiek van de stad.

Natuur & Ontspanning: Op korte afstand van bosrijke omgeving en Park Birkhoven.

Voorzieningen: Het bosbad (zwembad), sportfaciliteiten en winkels liggen om de hoek.

Bereikbaarheid: Binnen enkele minuten staat u op Amersfoort Centraal of in de historische binnenstad.

Interesse in deze veelzijdige woning? Plan dan snel een bezichtiging!

## Begane grond

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en uitnodigend de woning is. De moderne woonkamer geniet van een prettige lichtinval vanwege de vele ramen en vormt een sfeervol hart van het huis. De strakke afwerking zorgt ervoor dat u de woning zo kunt betrekken. De eigentijdse keuken is van alle gemakken voorzien en sluit naadloos aan op het woongedeelte, ideaal voor wie van koken en gezelligheid houdt. Qua inbouwapparatuur moet je denken aan een inductiekookplaat, oven, koelkast en magnetron. Via de achter entree bereik je ook de garderobe en toiletruimte.

## Grote garage met veranda

Een uniek kenmerk van deze woning is de royale garage. Deze ruimte is voor veel meer geschikt dan alleen het stallen van een auto. Deze ruimte is uitermate geschikt voor een praktijk aan huis, een luxe hobbyruimte of een verblijf voor gasten.

## 1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers waarvan één met deur naar dakterras waar je kunt genieten van de ochtendzon.

Dankzij de plaatsing van maar liefst twee dakkapellen wordt de bovenverdieping optimaal benut. De verdieping beschikt daarnaast over een nette, functionele badkamer met douchecabine en wastafelmeubel.

Ook is er nog een ruime bergvlIERing bereikbaar door middel van een vlizotrap.

























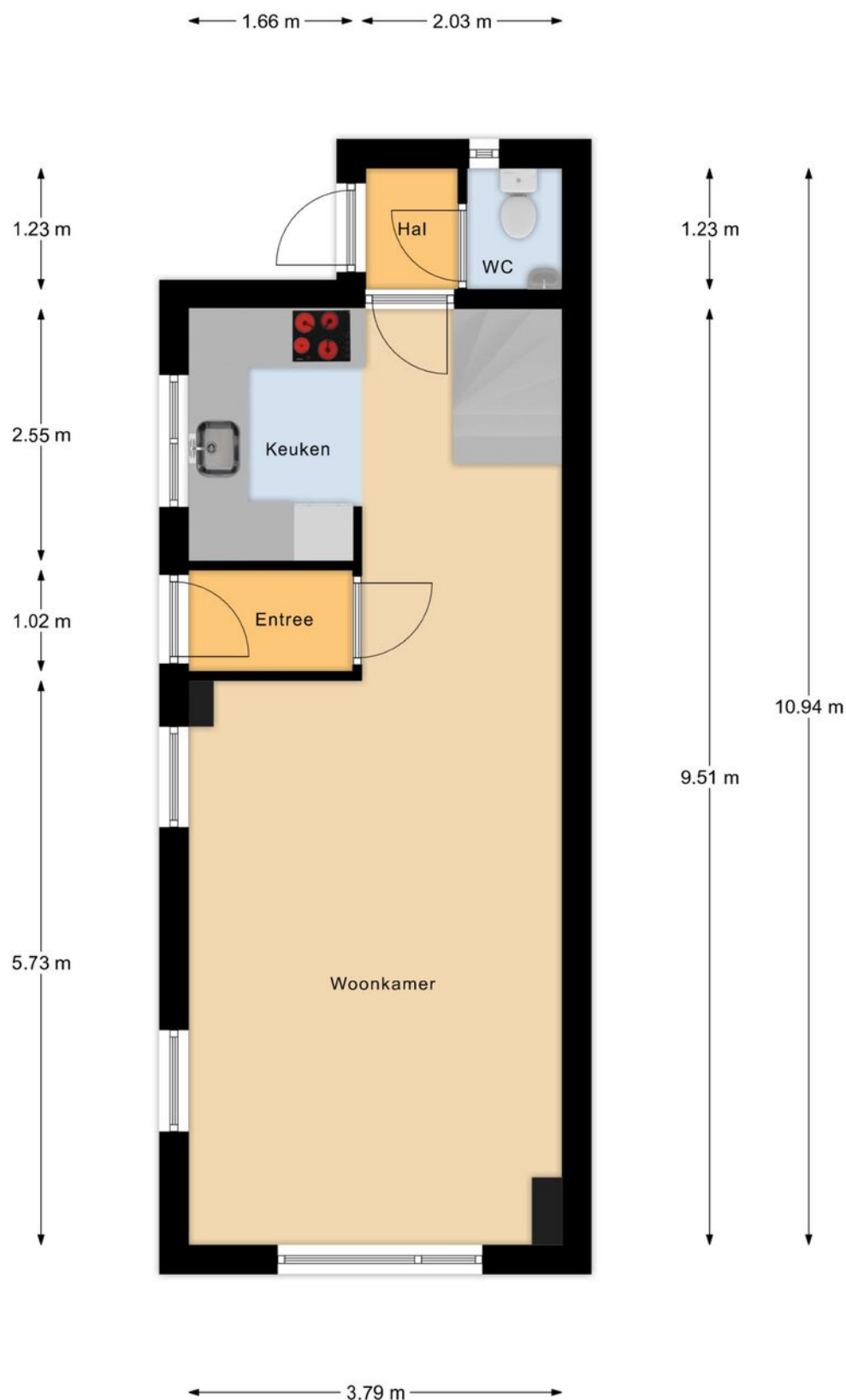






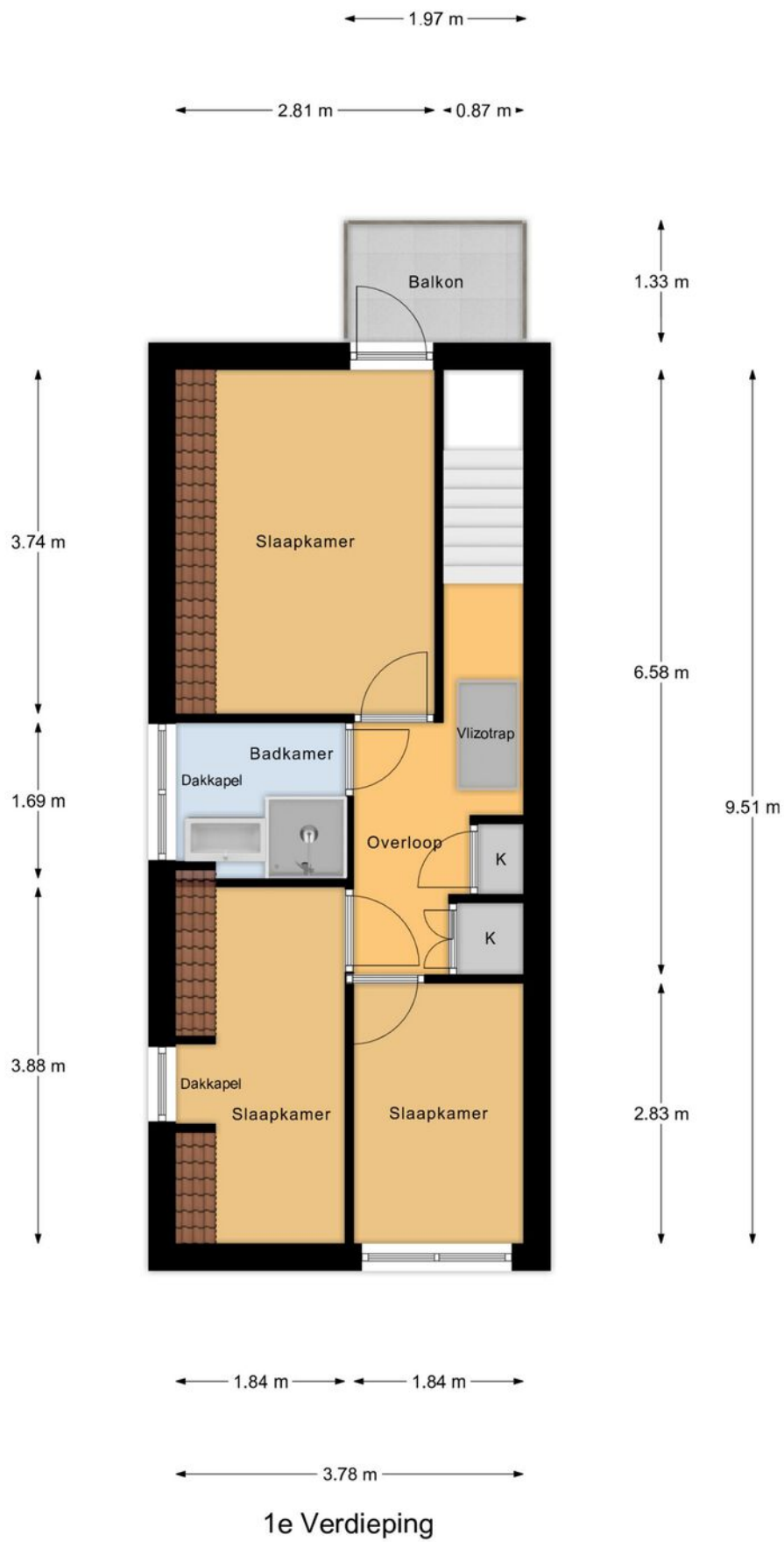


# PLATTEGROND



Begane Grond

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



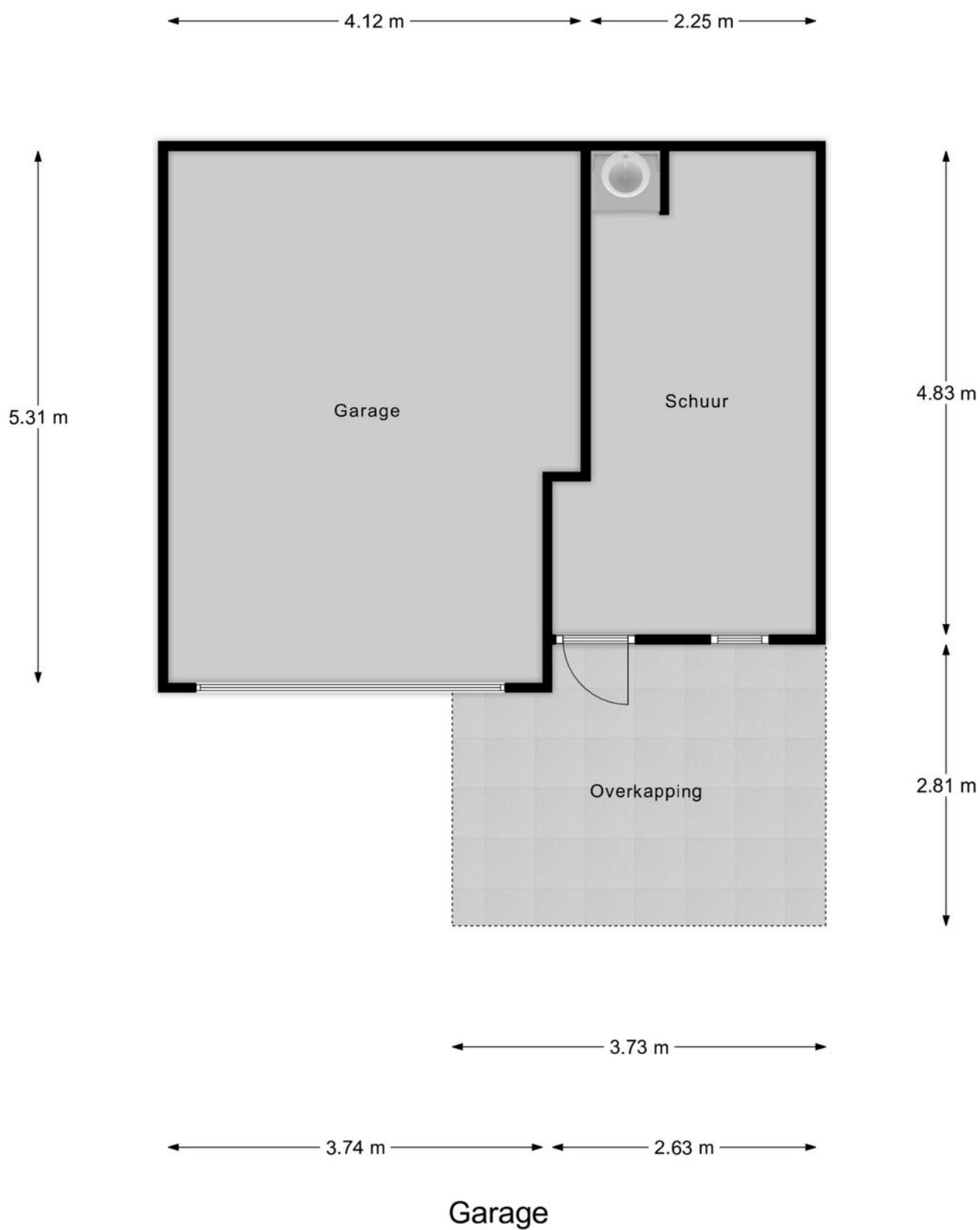
9.67 m

1.78 m

2e Verdieping



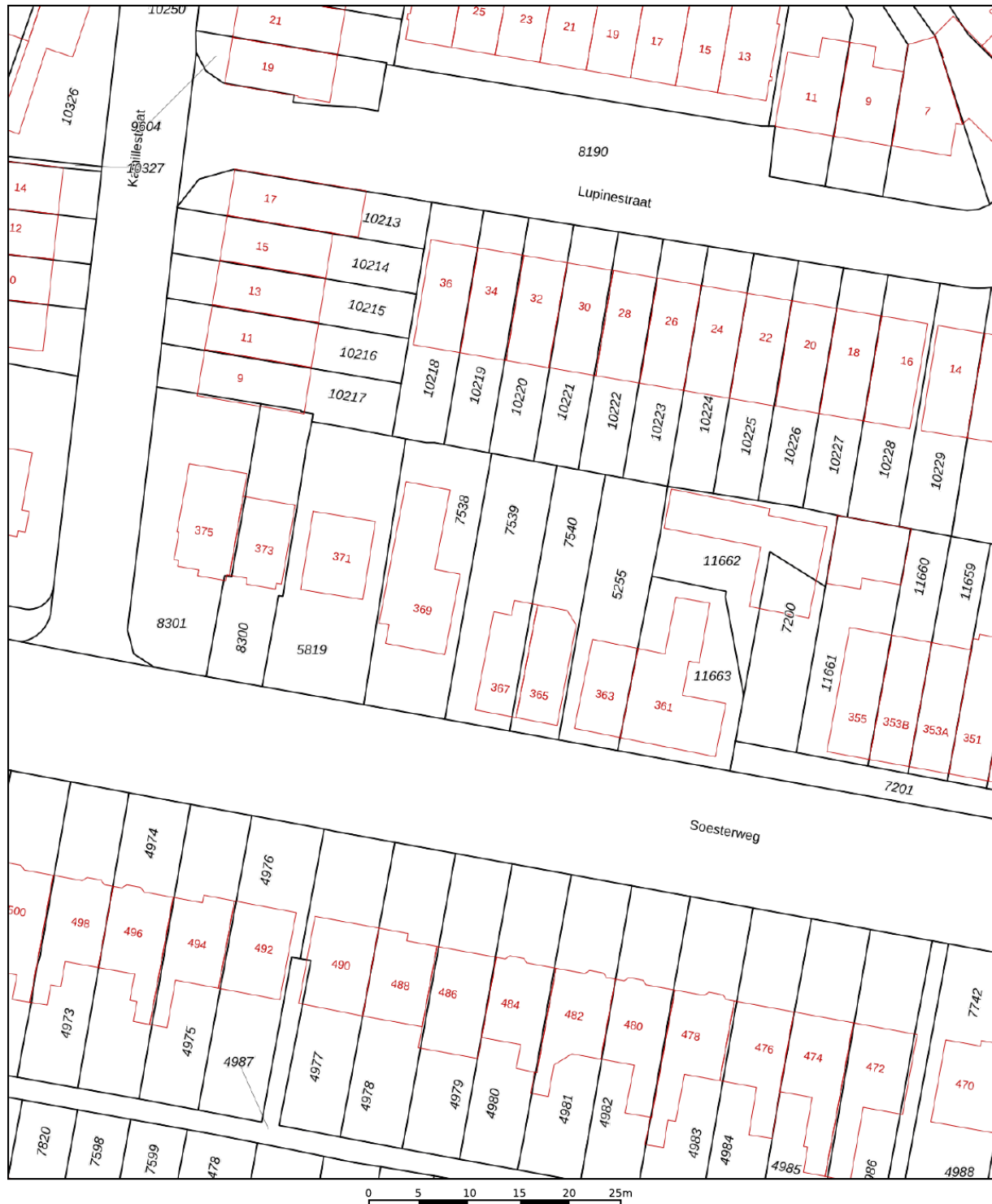
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: vlu



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

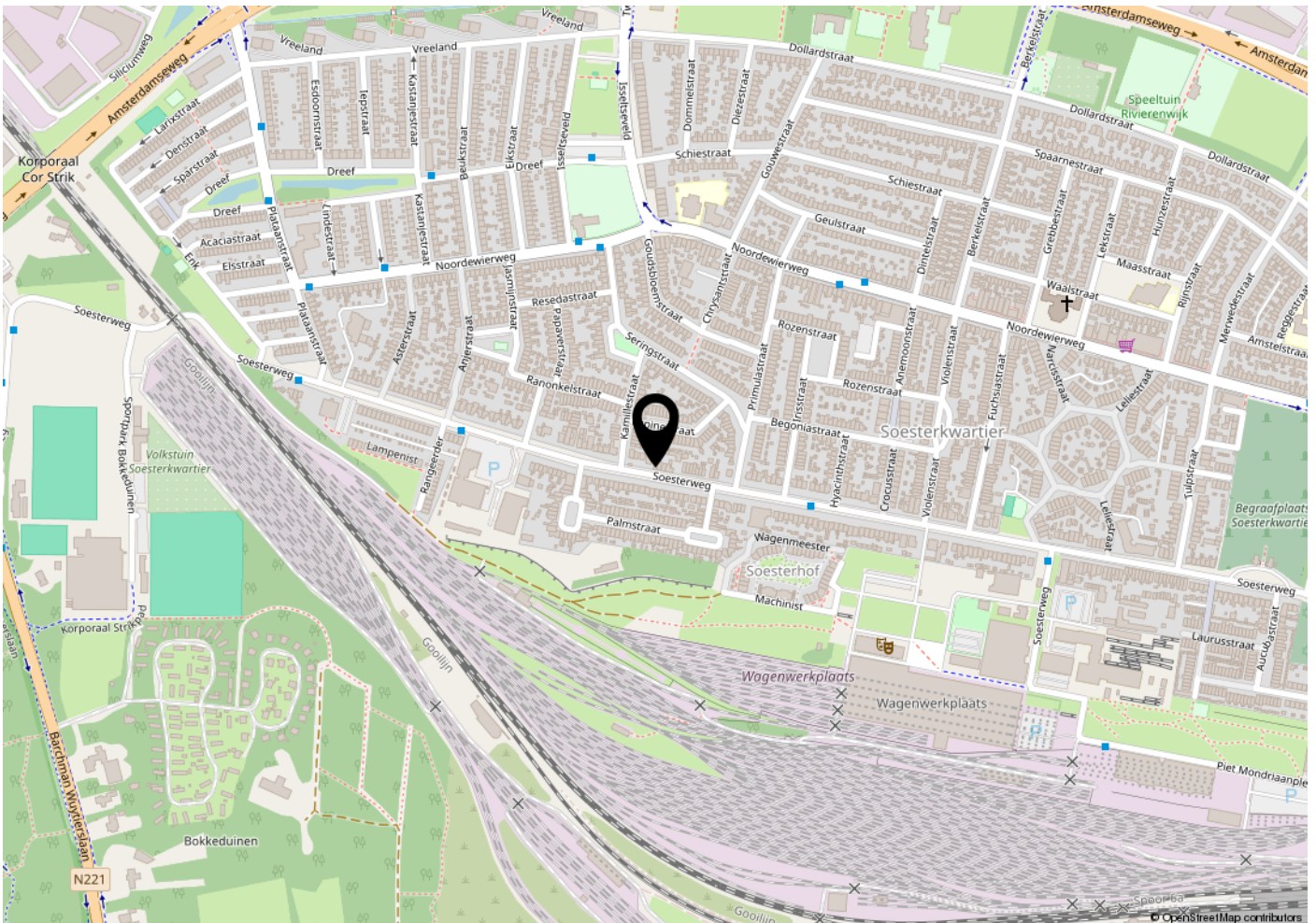
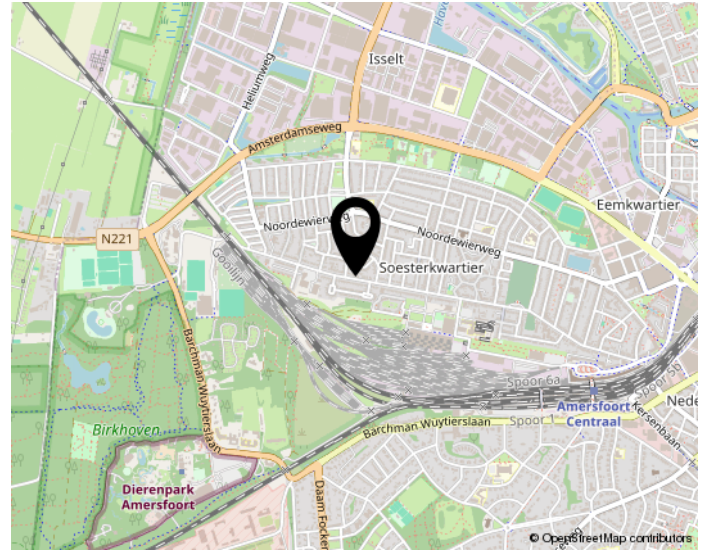
Sectie D

Perceel 7539

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



## Woon jij straks in deze omgeving?

# **INTERESSE?**

## **NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR**



**DE GROOT**  
**MAKELAARS**

De Groot Makelaars  
Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP Amersfoort

06-22740995  
[info@dgmakelaars.nl](mailto:info@dgmakelaars.nl)  
[dgmakelaars.nl](http://dgmakelaars.nl)