



Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag
070 - 4445 551
www.smashmakelaars.nl



www.johnfkennedylaan145.nl

Voor meer informatie



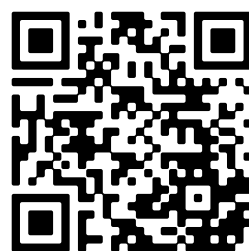
🏠 John F. Kennedylaan 145, Rijswijk

€ Vraagprijs: €399.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 119.8 m²

🛏️ Kamers: 5

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

John F. Kennedylaan 145, 2285 AE Rijswijk

Prachtig gelegen! Dit 5-kamer appartement van ca. 119.8 m² woonoppervlak op de eerste verdieping gelegen met weids uitzicht over de omgeving en het groen.

Het appartement beschikt over een woon-/eetkamer, gesloten moderne keuken, drie slaapkamers, badkamer en (fietsen) berging op de begane grond. Het appartement is gunstig gelegen t.o.v. winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Afgesloten hoofdentree met brievenbussen en bellentableau, automatisch bedienbare deuren, lift en trappenhuis, toegang tot de woning op de 1e verdieping direct vanaf de lifthal (geen galerij), gang uitkomend in een zeer ruime hal waar alle vertrekken op uit komen.

Binnenkort starten onze SMASH Makelaar Sander van Meerten met de bezichtigingen. Wees er snel bij en claim je bezichtiging via de woningwebsite: <https://www.johnfkennedylaan145.nl/>

De woon-/eetkamer bestaande uit 2 kamers met vaste kast. Door de grote ramen is deze woonruimte zeer licht. Toegang tot balkon met mooi uitzicht op het park.

Drie slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer voorzien is van een diepe vaste kast. Uniek is de grote woonkeuken! Ook hier een groen uitzicht en veel ruimte. Witte keukeninrichting met met diverse inbouwapparatuur. Badkamer in lichte kleurstelling met douche en wastafel. Separaat toilet en fontein. Ruime bergkamer.

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 1189.8 m²;

Wooninhoud ca. 312 m³;

Bouwjaar 1972;

Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 454,91 (inclusief stookkosten en waterverbruik);

Energie label C;

Gelegen op eigen grond;

Oplevering in overleg.

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- materialen, niet bewoners en as-is, where clause is van toepassing;

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden;

KORTOM, EEN UITERMATE GUNSTIG GESITUEERD APPARTEMENT MET EEN GROOT WOONOPPERVLAK. ONDANKS DE GROENE LIGGING ZIJN TOCH ALLE GROOTSTEDELIJKE GEMAKKEN BINNEN HANDBEREIK.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals

vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt nog door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren”.

Kenmerken

Vraagprijs:	€399.000 k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	€ 454,91
Inrichting:	Leeg
Permanente bewoning:	ja

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Toegankelijkheid:	Trap
Soort dak:	Platdak
Permanente bewoning:	ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119.8
Inhoud:	312

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wastafel en douche
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	blokverwarming
Warm water:	blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Noord oosten
Balkon dakterras:	Balkon

Bergruimte

Schuur berging:	Berging
Voorzieningen schuur:	Elecrta
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

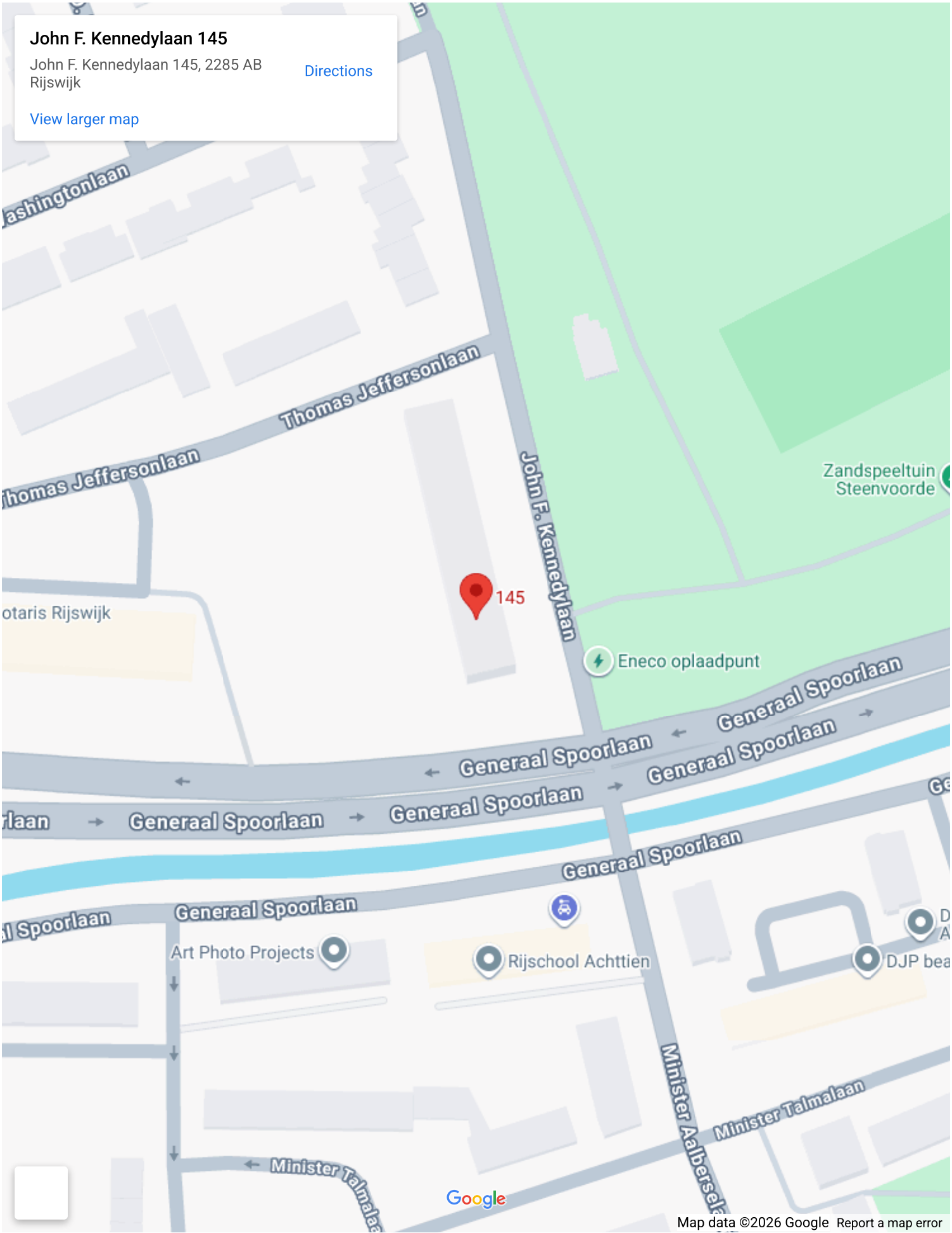
Op de kaart

John F. Kennedylaan 145

John F. Kennedylaan 145, 2285 AB
Rijswijk

[Directions](#)

[View larger map](#)



Google

Map data ©2026 Google [Report a map error](#)

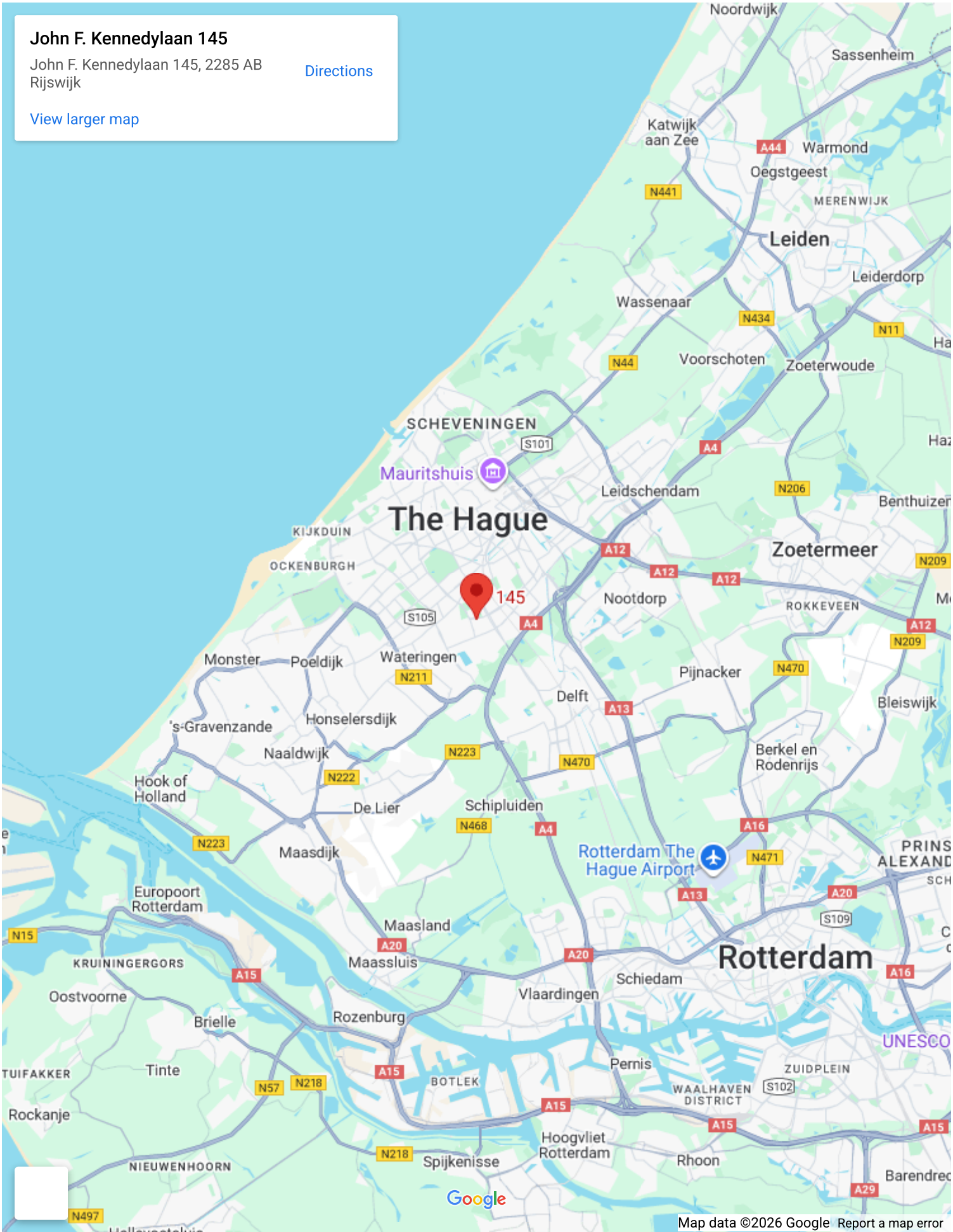
Op de kaart

John F. Kennedylaan 145

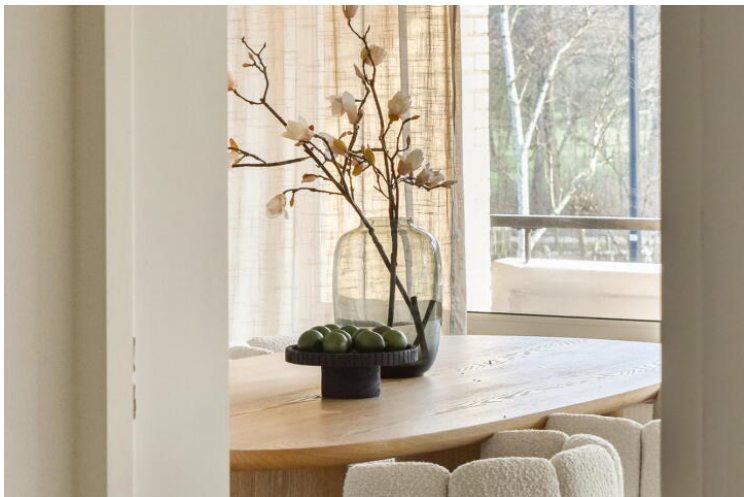
John F. Kennedylaan 145, 2285 AB
Rijswijk

[Directions](#)

[View larger map](#)





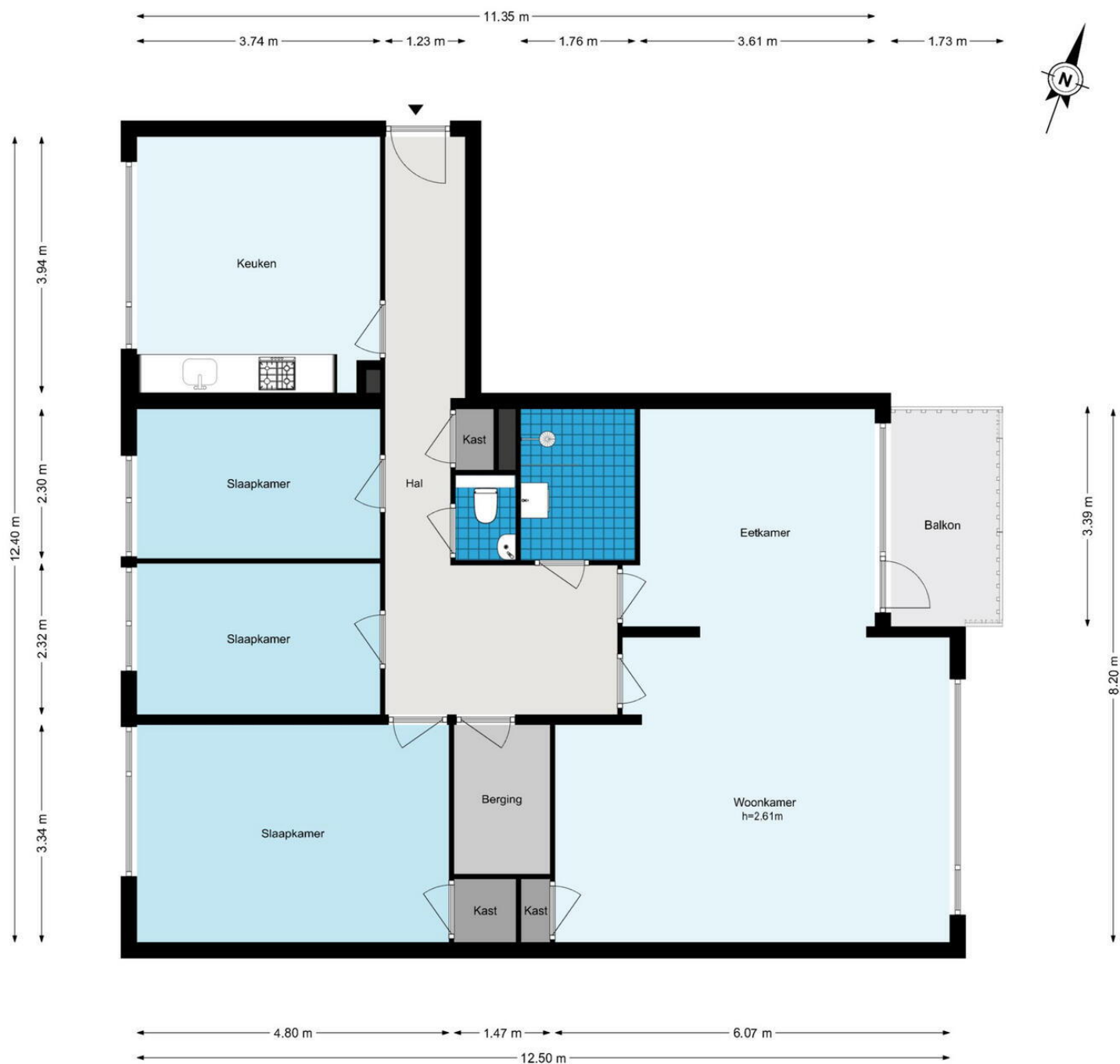








John F. Kennedylaan 145-1 - Rijswijk
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

John F. Kennedylaan 145

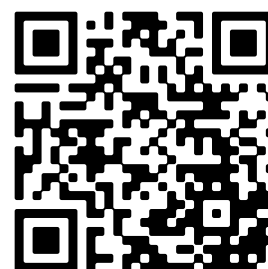
www.johnfkennedylaan145.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!